

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50000	1	Ativo	196.231.239,45D	9.465.662,08	12.068.320,26	193.628.581,27D
50001	1.1	Circulante	46.283.367,89D	9.443.864,16	12.063.577,34	43.663.654,71D
50002	1.1.01	Disponibilidades	7.083.241,72D	7.056.454,42	7.733.645,71	6.406.050,43D
50003	1.1.01.01	Caixa e equivalentes de caixa	7.083.241,72D	7.056.454,42	7.733.645,71	6.406.050,43D
50007	1.1.01.01.002	Bancos conta movimento	5.718,77D	5.247.010,06	5.247.284,72	5.444,11D
10051	1.1.01.01.002.0001	Banco Itaú S/A - Cta 32571-9	5.718,77D	4.193.570,06	4.193.844,72	5.444,11D
10080	1.1.01.01.002.0080	Banco Daycoval	0,00	1.053.440,00	1.053.440,00	0,00
50011	1.1.01.01.003	Aplicacao de liquidez imediata	7.077.522,95D	1.809.444,36	2.486.360,99	6.400.606,32D
10301	1.1.01.01.003.0001	Banco Itaú S/A - Soberano LP	7.077.522,95D	1.809.444,36	2.486.360,99	6.400.606,32D
50032	1.1.10	Estoques	37.146.917,76D	0,00	1.699.191,18	35.447.726,58D
50039	1.1.10.05	Predios concluidos	37.146.917,76D	0,00	1.699.191,18	35.447.726,58D
50040	1.1.10.05.001	Predios concluidos	37.146.917,76D	0,00	1.699.191,18	35.447.726,58D
11100	1.1.10.05.001.0001	Cyrela For You Paraíso	37.146.917,76D	0,00	1.699.191,18	35.447.726,58D
50055	1.1.35	Contas a receber de alugueis	1.410.213,88D	522.102,24	635.821,59	1.296.494,53D
50056	1.1.35.01	Alugueis a receber	1.410.213,88D	522.102,24	635.821,59	1.296.494,53D
50057	1.1.35.01.001	Alugueis a receber	1.410.213,88D	522.102,24	635.821,59	1.296.494,53D
11300	1.1.35.01.001.0001	Alugueis a receber	1.410.213,88D	522.102,24	635.821,59	1.296.494,53D
50100	1.1.40	Contas a receber por venda de imoveis	602.976,89D	1.835.307,50	1.960.674,56	477.609,83D
50101	1.1.40.01	Vendas de imoveis a receber	602.976,89D	1.835.307,50	1.960.674,56	477.609,83D
50102	1.1.40.01.001	Venda de imoveis a receber	602.976,89D	1.835.307,50	1.960.674,56	477.609,83D
11501	1.1.40.01.001.0002	Cyrela For You Paraíso	602.976,89D	1.835.307,50	1.960.674,56	477.609,83D
50118	1.1.55	Outros valores a receber	15.969,02D	30.000,00	29.929,54	16.039,48D
50119	1.1.55.01	Outros valores a receber	15.969,02D	30.000,00	29.929,54	16.039,48D
50123	1.1.55.01.002	Adiantamentos a fornecedores	15.969,02D	30.000,00	29.929,54	16.039,48D
11721	1.1.55.01.002.0001	Adyen BR Ltda	15.969,02D	30.000,00	29.929,54	16.039,48D
50135	1.1.60	Valores a apropriar	24.048,62D	0,00	4.314,76	19.733,86D
50136	1.1.60.01	Valores a apropriar	24.048,62D	0,00	4.314,76	19.733,86D
50137	1.1.60.01.001	Despesas a apropriar	24.048,62D	0,00	4.314,76	19.733,86D
11802	1.1.60.01.001.0003	Despesas com taxa CVM a apropriar	15.178,98D	0,00	2.529,83	12.649,15D
11803	1.1.60.01.001.0004	Despesas com Taxa B3 - Brasil Bolsa a apropriar	8.501,64D	0,00	1.416,93	7.084,71D

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
11805	1.1.60.01.001.0006	Despesas com ANBIMA a Apropriar	368,00D	0,00	368,00	0,00
50144	1.2	Nao circulante	149.947.871,56D	21.797,92	4.742,92	149.964.926,56D
50185	1.2.30	Outros valores a receber	1.667.871,56D	21.797,92	4.742,92	1.684.926,56D
50186	1.2.30.01	Outros valores a receber	1.667.871,56D	21.797,92	4.742,92	1.684.926,56D
50187	1.2.30.01.001	Outros valores a receber	1.363.157,84D	21.797,92	4.742,92	1.380.212,84D
12802	1.2.30.01.001.0003	Cia Provincia - Fundo de Reserva	1.317.766,92D	16.811,19	0,00	1.334.578,11D
12803	1.2.30.01.001.0004	Cia Provincia - Fundo de Despesas	45.390,92D	4.986,73	4.742,92	45.634,73D
50190	1.2.30.01.002	Depositos judiciais	304.713,72D	0,00	0,00	304.713,72D
12815	1.2.30.01.002.0001	Depositos judiciais - Processo nº 10377562720248260053	304.713,72D	0,00	0,00	304.713,72D
50201	1.2.50	Investimentos	148.280.000,00D	0,00	0,00	148.280.000,00D
50209	1.2.50.10	Propriedade para investimentos	148.280.000,00D	0,00	0,00	148.280.000,00D
50210	1.2.50.10.001	Imoveis concluidos	148.280.000,00D	0,00	0,00	148.280.000,00D
13500	1.2.50.10.001.0001	Urbic Vila Mariana	19.350.036,96D	0,00	0,00	19.350.036,96D
13501	1.2.50.10.001.0002	Urbic Sabiá Empreendimentos	42.506.297,05D	0,00	0,00	42.506.297,05D
13502	1.2.50.10.001.0003	Cyrela For You Paraíso	68.196.374,45D	0,00	0,00	68.196.374,45D
13999	1.2.50.10.001.0100	Resultado do ajuste a valor justo	18.227.291,54D	0,00	0,00	18.227.291,54D

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50378	2.2.01.01.001	Obrigacoes por aquisicao de imoveis - de venda	22.894.702,20C	3.087.686,52	0,00	19.807.015,68C
22701	2.2.01.01.001.0001	Cyrela For You Paraíso	22.894.702,20C	3.087.686,52	0,00	19.807.015,68C
50432	2.5	Patrimonio liquido	166.302.565,93C	121.400,93	274.299,31	166.455.464,31C
50433	2.5.01	Cotas integralizadas	155.198.843,64C	0,00	0,00	155.198.843,64C
50434	2.5.01.01	Cotas subscritas	155.198.843,64C	0,00	0,00	155.198.843,64C
50435	2.5.01.01.001	Cotas subscritas	155.198.843,64C	0,00	0,00	155.198.843,64C
25000	2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas - 1º emissão	104.464.300,00C	0,00	0,00	104.464.300,00C
25001	2.5.01.01.001.0002	Cotas subscritas - 2º emissão	25.486.237,48C	0,00	0,00	25.486.237,48C
25002	2.5.01.01.001.0003	Cotas subscritas - 3º emissão	25.248.306,16C	0,00	0,00	25.248.306,16C
50453	2.5.06	Gastos com colocacao de cotas	4.262.036,26D	0,00	0,00	4.262.036,26D
50454	2.5.06.01	Gastos com colocacao de cotas	4.262.036,26D	0,00	0,00	4.262.036,26D
50455	2.5.06.01.001	Gastos com colocacao de cotas	4.262.036,26D	0,00	0,00	4.262.036,26D
25651	2.5.06.01.001.0001	Gastos com colocacao de cotas	4.262.036,26D	0,00	0,00	4.262.036,26D
50457	2.5.10	Lucro (prejuizo) acumulado	15.365.758,55C	121.400,93	274.299,31	15.518.656,93C
50458	2.5.10.01	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	13.183.181,96C	0,00	0,00	13.183.181,96C
50459	2.5.10.01.001	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	13.183.181,96C	0,00	0,00	13.183.181,96C
25701	2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	21.097.346,03C	0,00	0,00	21.097.346,03C
25751	2.5.10.01.001.0002	Lucros distribuidos - exercicios anteriores	22.461.455,61D	0,00	0,00	22.461.455,61D
25800	2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo - acumulado	14.547.291,54C	0,00	0,00	14.547.291,54C
50463	2.5.10.02	Lucro (prejuizo) do exercicio	2.182.576,59C	121.400,93	274.299,31	2.335.474,97C
50464	2.5.10.02.001	Lucro (prejuizo) do exercicio	2.182.576,59C	121.400,93	274.299,31	2.335.474,97C
25801	2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuizo) do exercicio	843.880,24C	0,00	274.299,31	1.118.179,55C
25851	2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuido no exercicio	2.341.303,65D	121.400,93	0,00	2.462.704,58D
25900	2.5.10.02.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo - no exercicio	3.680.000,00C	0,00	0,00	3.680.000,00C

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50588	3.1.05.20.001	Outras despesas com imoveis em estoque	236.081,95D	34.940,39	0,00	271.022,34D
31401	3.1.05.20.001.0002	Publicidade e propaganda	236.081,95D	34.940,39	0,00	271.022,34D
50608	3.2	Resultado liquido de outras atividades	3.030.696,75D	407.617,94	102.133,20	3.336.181,49D
50609	3.2.01	Receita de outros ativos financeiros	586.308,43C	0,00	102.133,20	688.441,63C
50610	3.2.01.01	Receitas financeiras	586.308,43C	0,00	102.133,20	688.441,63C
50611	3.2.01.01.001	Receita de aplicacao financeira	567.862,53C	0,00	102.133,20	669.995,73C
33000	3.2.01.01.001.0001	Rendimento de aplicacao financeira	391.078,78C	0,00	84.944,36	476.023,14C
33003	3.2.01.01.001.0004	Rendimento de aplicacao financeira - FRT	176.783,75C	0,00	17.188,84	193.972,59C
50616	3.2.01.01.002	Receitas financeiras comerciais	18.445,90C	0,00	0,00	18.445,90C
33100	3.2.01.01.002.0001	Juros recebidos	7.047,58C	0,00	0,00	7.047,58C
33102	3.2.01.01.002.0003	Multas contratuais recebidas	11.398,32C	0,00	0,00	11.398,32C
50637	3.2.10	Outras receitas/despesas	3.617.005,18D	407.617,94	0,00	4.024.623,12D
50638	3.2.10.01	Outras despesas operacionais	1.081.572,75D	188.396,44	0,00	1.269.969,19D
50639	3.2.10.01.001	Despesas administrativas	11.692,42D	5.646,00	0,00	17.338,42D
35002	3.2.10.01.001.0003	Conducao e transporte	315,74D	0,00	0,00	315,74D
35005	3.2.10.01.001.0006	Correios	367,38D	0,00	0,00	367,38D
35009	3.2.10.01.001.0010	Despesas bancarias	548,98D	92,44	0,00	641,42D
35011	3.2.10.01.001.0012	Despesas legais e judiciais	1.281,08D	0,00	0,00	1.281,08D
35021	3.2.10.01.001.0022	Outras despesas	386,82D	0,00	0,00	386,82D
35025	3.2.10.01.001.0026	Servicos de tele-entrega	197,82D	475,56	0,00	673,38D
35037	3.2.10.01.001.0038	Despesas cartorarias	8.594,60D	5.078,00	0,00	13.672,60D
50676	3.2.10.01.005	Despesas com taxa de administracao	829.886,84D	138.824,86	0,00	968.711,70D
35100	3.2.10.01.005.0001	Taxa de administracao	222.098,90D	37.284,60	0,00	259.383,50D
35101	3.2.10.01.005.0002	Contabilidade	26.719,56D	4.453,26	0,00	31.172,82D
35103	3.2.10.01.005.0004	Taxa de escrituracao de cotas	41.641,95D	6.850,84	0,00	48.492,79D
35104	3.2.10.01.005.0005	Taxa de gestao	539.426,43D	90.236,16	0,00	629.662,59D
50683	3.2.10.01.006	Despesas com taxas de orgaos reguladores	27.307,53D	4.803,40	0,00	32.110,93D
35150	3.2.10.01.006.0001	Taxa B3 - Brasil Bolsa Balcao	8.501,58D	1.706,93	0,00	10.208,51D
35154	3.2.10.01.006.0005	Taxa de escrituracao de cotas	1.580,97D	198,64	0,00	1.779,61D
35155	3.2.10.01.006.0006	Taxa de fiscalizacao da CVM	15.178,98D	2.529,83	0,00	17.708,81D

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
35158	3.2.10.01.006.0009	Taxa Anbima	2.046,00D	368,00	0,00	2.414,00D
50694	3.2.10.01.010	Despesas com servicos de terceiros	44.229,30D	21.761,19	0,00	65.990,49D
35200	3.2.10.01.010.0001	Honorarios advocaticios	13.929,30D	8.261,19	0,00	22.190,49D
35204	3.2.10.01.010.0005	Honorarios outras pessoas juridicas	30.300,00D	13.500,00	0,00	43.800,00D
50705	3.2.10.01.015	Despesas tributarias	168.456,66D	17.360,99	0,00	185.817,65D
35302	3.2.10.01.015.0003	Imposto de renda nao compensavel	168.456,66D	17.360,99	0,00	185.817,65D
50727	3.2.10.03	Despesas financeiras	2.535.432,43D	219.221,50	0,00	2.754.653,93D
50739	3.2.10.03.003	Despesas financeiras - aquisicao de imoveis	2.535.432,43D	219.221,50	0,00	2.754.653,93D
35630	3.2.10.03.003.0001	Juros passivos	1.476.509,42D	180.107,14	0,00	1.656.616,56D
35631	3.2.10.03.003.0002	Variacoes monetarias passivas	977.376,51D	34.371,44	0,00	1.011.747,95D
35632	3.2.10.03.003.0003	Despesas com securitização	81.546,50D	4.742,92	0,00	86.289,42D
50745	3.9	Resultado liquido do periodo	4.523.880,24D	274.299,31	0,00	4.798.179,55D
50746	3.9.09	Resultado liquido do periodo	4.523.880,24D	274.299,31	0,00	4.798.179,55D
50747	3.9.09.09	Resultado liquido do periodo	4.523.880,24D	274.299,31	0,00	4.798.179,55D
50748	3.9.09.09.009	Resultado liquido do periodo	4.523.880,24D	274.299,31	0,00	4.798.179,55D
39999	3.9.09.09.009.0009	Resultado transferido para o patrimonio liquido	4.523.880,24D	274.299,31	0,00	4.798.179,55D