

BALANCETE						
Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50000	1	Ativo	202.552.032,61D	7.856.247,79	5.024.349,72	205.383.930,68D
50001	1.1	Circulante	54.313.794,27D	5.110.575,22	5.019.444,92	54.404.924,57D
50002	1.1.01	Disponibilidades	6.189.923,10D	2.991.683,56	3.180.456,34	6.001.150,32D
50003	1.1.01.01	Caixa e equivalentes de caixa	6.189.923,10D	2.991.683,56	3.180.456,34	6.001.150,32D
50007	1.1.01.01.002	Bancos conta movimento	5.374,05D	2.060.539,43	2.061.030,59	4.882,89D
10051	1.1.01.01.002.0001	Banco Itaú S/A - Cta 32571-9	5.374,05D	1.986.798,63	1.987.289,79	4.882,89D
10080	1.1.01.01.002.0080	Banco Daycoval	0,00	73.740,80	73.740,80	0,00
50011	1.1.01.01.003	Aplicacao de liquidez imediata	6.184.549,05D	931.144,13	1.119.425,75	5.996.267,43D
10301	1.1.01.01.003.0001	Banco Itaú S/A - Soberano LP	6.184.549,05D	931.144,13	1.119.425,75	5.996.267,43D
50032	1.1.10	Estoques	45.977.103,03D	0,00	427.213,22	45.549.889,81D
50039	1.1.10.05	Predios concluidos	45.977.103,03D	0,00	427.213,22	45.549.889,81D
50040	1.1.10.05.001	Predios concluidos	45.977.103,03D	0,00	427.213,22	45.549.889,81D
11100	1.1.10.05.001.0001	Cyrela For You Paraíso	45.977.103,03D	0,00	427.213,22	45.549.889,81D
50055	1.1.35	Contas a receber de alugueis	737.118,76D	610.229,48	356.628,09	990.720,15D
50056	1.1.35.01	Alugueis a receber	737.118,76D	610.229,48	356.628,09	990.720,15D
50057	1.1.35.01.001	Alugueis a receber	737.118,76D	610.229,48	356.628,09	990.720,15D
11300	1.1.35.01.001.0001	Alugueis a receber	737.118,76D	610.229,48	356.628,09	990.720,15D
50100	1.1.40	Contas a receber por venda de imoveis	1.194.346,49D	477.945,98	464.346,50	1.207.945,97D
50101	1.1.40.01	Vendas de imoveis a receber	1.194.346,49D	477.945,98	464.346,50	1.207.945,97D
50102	1.1.40.01.001	Venda de imoveis a receber	1.194.346,49D	477.945,98	464.346,50	1.207.945,97D
11501	1.1.40.01.001.0002	Cyrela For You Paraíso	1.194.346,49D	477.945,98	464.346,50	1.207.945,97D
50111	1.1.50	Impostos a compensar	107.284,84D	7.425,75	0,00	114.710,59D
50112	1.1.50.01	Impostos a compensar	107.284,84D	7.425,75	0,00	114.710,59D
50113	1.1.50.01.001	Impostos a compensar	107.284,84D	7.425,75	0,00	114.710,59D
11600	1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	107.284,84D	7.425,75	0,00	114.710,59D
50118	1.1.55	Outros valores a receber	93.534,69D	1.023.290,45	589.069,84	527.755,30D
50119	1.1.55.01	Outros valores a receber	93.534,69D	1.023.290,45	589.069,84	527.755,30D
50120	1.1.55.01.001	Outros valores a receber	0,00	963.290,45	452.945,98	510.344,47D

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
25900	2.5.10.02.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo - no exercicio	0,00	0,00	2.710.000,00	2.710.000,00C

BALANCETE						
Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50610	3.2.01.01	Receitas financeiras	213.881,34C	0,00	96.699,10	310.580,44C
50611	3.2.01.01.001	Receita de aplicacao financeira	211.216,16C	0,00	92.316,70	303.532,86C
33000	3.2.01.01.001.0001	Rendimento de aplicacao financeira	118.433,06C	0,00	56.644,13	175.077,19C
33003	3.2.01.01.001.0004	Rendimento de aplicacao financeira - FRT	92.783,10C	0,00	35.672,57	128.455,67C
50616	3.2.01.01.002	Receitas financeiras comerciais	2.665,18C	0,00	4.382,40	7.047,58C
33100	3.2.01.01.002.0001	Juros recebidos	2.665,18C	0,00	4.382,40	7.047,58C
50637	3.2.10	Outras receitas/despesas	1.189.658,26D	662.246,38	75.600,00	1.776.304,64D
50638	3.2.10.01	Outras despesas operacionais	376.833,58D	146.422,12	75.600,00	447.655,70D
50639	3.2.10.01.001	Despesas administrativas	882,48D	4.768,34	0,00	5.650,82D
35002	3.2.10.01.001.0003	Conducao e transporte	315,74D	0,00	0,00	315,74D
35009	3.2.10.01.001.0010	Despesas bancarias	184,96D	93,14	0,00	278,10D
35025	3.2.10.01.001.0026	Servicos de tele-entrega	0,00	65,94	0,00	65,94D
35037	3.2.10.01.001.0038	Despesas cartorarias	381,78D	4.609,26	0,00	4.991,04D
50676	3.2.10.01.005	Despesas com taxa de administracao	273.665,97D	139.030,83	0,00	412.696,80D
35100	3.2.10.01.005.0001	Taxa de administracao	72.917,25D	37.255,80	0,00	110.173,05D
35101	3.2.10.01.005.0002	Contabilidade	8.906,52D	4.453,26	0,00	13.359,78D
35103	3.2.10.01.005.0004	Taxa de escrituracao de cotas	13.959,33D	6.951,73	0,00	20.911,06D
35104	3.2.10.01.005.0005	Taxa de gestao	177.882,87D	90.370,04	0,00	268.252,91D
50683	3.2.10.01.006	Despesas com taxas de orgaos reguladores	3.996,96D	1.968,07	0,00	5.965,03D
35150	3.2.10.01.006.0001	Taxa B3 - Brasil Bolsa Balcao	2.833,86D	1.416,93	0,00	4.250,79D
35154	3.2.10.01.006.0005	Taxa de escrituracao de cotas	535,10D	237,14	0,00	772,24D
35158	3.2.10.01.006.0009	Taxa Anbima	628,00D	314,00	0,00	942,00D
50694	3.2.10.01.010	Despesas com servicos de terceiros	98.288,17D	654,88	75.600,00	23.343,05D
35200	3.2.10.01.010.0001	Honorarios advocaticios	5.888,17D	654,88	0,00	6.543,05D
35201	3.2.10.01.010.0002	Honorarios auditoria	75.600,00D	0,00	75.600,00	0,00
35204	3.2.10.01.010.0005	Honorarios outras pessoas juridicas	16.800,00D	0,00	0,00	16.800,00D
50727	3.2.10.03	Despesas financeiras	812.824,68D	515.824,26	0,00	1.328.648,94D
50739	3.2.10.03.003	Despesas financeiras - aquisicao de imoveis	812.824,68D	515.824,26	0,00	1.328.648,94D
35630	3.2.10.03.003.0001	Juros passivos	506.480,74D	258.244,32	0,00	764.725,06D

