

BALANCETE						
Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50000	1	Ativo	191.526.167,94D	4.218.609,02	5.139.904,45	190.604.872,51D
50001	1.1	Circulante	41.545.667,70D	4.197.702,83	5.134.031,55	40.609.338,98D
50002	1.1.01	Disponibilidades	6.154.011,40D	1.658.501,36	1.431.361,62	6.381.151,14D
50003	1.1.01.01	Caixa e equivalentes de caixa	6.154.011,40D	1.658.501,36	1.431.361,62	6.381.151,14D
50007	1.1.01.01.002	Bancos conta movimento	5.435,22D	1.027.963,42	1.027.693,17	5.705,47D
10051	1.1.01.01.002.0001	Banco Itaú S/A - Cta 32571-9	5.435,22D	954.222,62	953.952,37	5.705,47D
10080	1.1.01.01.002.0080	Banco Daycoval	0,00	73.740,80	73.740,80	0,00
50011	1.1.01.01.003	Aplicacao de liquidez imediata	6.148.576,18D	630.537,94	403.668,45	6.375.445,67D
10301	1.1.01.01.003.0001	Banco Itaú S/A - Soberano LP	6.148.576,18D	630.537,94	403.668,45	6.375.445,67D
50032	1.1.10	Estoques	33.514.762,50D	0,00	1.262.745,54	32.252.016,96D
50039	1.1.10.05	Predios concluidos	33.514.762,50D	0,00	1.262.745,54	32.252.016,96D
50040	1.1.10.05.001	Predios concluidos	33.514.762,50D	0,00	1.262.745,54	32.252.016,96D
11100	1.1.10.05.001.0001	Cyrela For You Paraíso	33.514.762,50D	0,00	1.262.745,54	32.252.016,96D
50055	1.1.35	Contas a receber de alugueis	1.406.379,95D	799.627,14	644.969,33	1.561.037,76D
50056	1.1.35.01	Alugueis a receber	1.406.379,95D	799.627,14	644.969,33	1.561.037,76D
50057	1.1.35.01.001	Alugueis a receber	1.041.248,29D	589.705,77	486.188,93	1.144.765,13D
11300	1.1.35.01.001.0001	Alugueis a receber	1.041.248,29D	589.705,77	486.188,93	1.144.765,13D
50068	1.1.35.01.010	Alugueis a receber - inadimplentes	365.131,66D	209.921,37	158.780,40	416.272,63D
11321	1.1.35.01.010.0001	Alugueis a receber - inadimplencia	365.131,66D	209.921,37	158.780,40	416.272,63D
50100	1.1.40	Contas a receber por venda de imoveis	0,00	1.691.000,00	1.320.500,00	370.500,00D
50101	1.1.40.01	Vendas de imoveis a receber	0,00	1.691.000,00	1.320.500,00	370.500,00D
50102	1.1.40.01.001	Venda de imoveis a receber	0,00	1.691.000,00	1.320.500,00	370.500,00D
11501	1.1.40.01.001.0002	Cyrela For You Paraíso	0,00	1.691.000,00	1.320.500,00	370.500,00D
50118	1.1.55	Outros valores a receber	454.358,75D	48.574,33	470.140,30	32.792,78D
50119	1.1.55.01	Outros valores a receber	454.358,75D	48.574,33	470.140,30	32.792,78D
50120	1.1.55.01.001	Outros valores a receber	440.000,00D	18.574,33	440.000,00	18.574,33D
11700	1.1.55.01.001.0001	Outros valores a receber	0,00	18.574,33	0,00	18.574,33D
11703	1.1.55.01.001.0004	Valores em transito - Securitizadora Provincia	440.000,00D	0,00	440.000,00	0,00
50123	1.1.55.01.002	Adiantamentos a fornecedores	14.358,75D	30.000,00	30.140,30	14.218,45D
11721	1.1.55.01.002.0001	Adyen BR Ltda	14.358,75D	30.000,00	30.140,30	14.218,45D
50135	1.1.60	Valores a apropriar	16.155,10D	0,00	4.314,76	11.840,34D
50136	1.1.60.01	Valores a apropriar	16.155,10D	0,00	4.314,76	11.840,34D
50137	1.1.60.01.001	Despesas a apropriar	16.155,10D	0,00	4.314,76	11.840,34D
11802	1.1.60.01.001.0003	Despesas com taxa CVM a apropriar	10.119,32D	0,00	2.529,83	7.589,49D
11803	1.1.60.01.001.0004	Despesas com Taxa B3 - Brasil Bolsa a apropriar	5.667,78D	0,00	1.416,93	4.250,85D
11805	1.1.60.01.001.0006	Despesas com ANBIMA a Apropriar	368,00D	0,00	368,00	0,00
50144	1.2	Nao circulante	149.980.500,24D	20.906,19	5.872,90	149.995.533,53D
50185	1.2.30	Outros valores a receber	1.700.500,24D	20.906,19	5.872,90	1.715.533,53D
50186	1.2.30.01	Outros valores a receber	1.700.500,24D	20.906,19	5.872,90	1.715.533,53D
50187	1.2.30.01.001	Outros valores a receber	1.395.786,52D	20.906,19	5.872,90	1.410.819,81D
12802	1.2.30.01.001.0003	Cia Provincia - Fundo de Reserva	1.350.114,78D	16.470,34	0,00	1.366.585,12D
12803	1.2.30.01.001.0004	Cia Provincia - Fundo de Despesas	45.671,74D	4.435,85	5.872,90	44.234,69D
50190	1.2.30.01.002	Depositos judiciais	304.713,72D	0,00	0,00	304.713,72D
12815	1.2.30.01.002.0001	Depositos judiciais - Processo nº 10377562720248260053	304.713,72D	0,00	0,00	304.713,72D
50201	1.2.50	Investimentos	148.280.000,00D	0,00	0,00	148.280.000,00D
50209	1.2.50.10	Propriedade para investimentos	148.280.000,00D	0,00	0,00	148.280.000,00D
50210	1.2.50.10.001	Imoveis concluidos	148.280.000,00D	0,00	0,00	148.280.000,00D
13500	1.2.50.10.001.0001	Urbic Vila Mariana	19.350.036,96D	0,00	0,00	19.350.036,96D
13501	1.2.50.10.001.0002	Urbic Sabiá Empreendimentos	42.506.297,05D	0,00	0,00	42.506.297,05D
13502	1.2.50.10.001.0003	Cyrela For You Paraíso	68.196.374,45D	0,00	0,00	68.196.374,45D
13999	1.2.50.10.001.0100	Resultado do ajuste a valor justo	18.227.291,54D	0,00	0,00	18.227.291,54D

BALANCETE						
Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50241	2	Passivo	191.526.167,94C	4.536.154,95	3.614.859,52	190.604.872,51C
50242	2.1	Circulante	5.963.980,54C	2.864.559,99	3.327.240,37	6.426.660,92C
50243	2.1.01	Fornecedores	138.891,97C	138.891,97	138.639,76	138.639,76C
50244	2.1.01.01	Fornecedores de servicos e taxas	138.891,97C	138.891,97	138.639,76	138.639,76C
50245	2.1.01.01.001	Taxa de administracao	138.891,97C	138.891,97	138.639,76	138.639,76C
20001	2.1.01.01.001.0001	Taxa de administracao	37.333,31C	37.333,31	37.172,96	37.172,96C
20002	2.1.01.01.001.0002	Honorarios contabilidade	4.453,26C	4.453,26	4.588,40	4.588,40C
20004	2.1.01.01.001.0004	Taxa de escrituracao de cotas	6.825,62C	6.825,62	6.762,56	6.762,56C
20005	2.1.01.01.001.0005	Taxa de gestao	90.279,78C	90.279,78	90.115,84	90.115,84C
50305	2.1.15	Obrigacoes por aquisicao de imoveis	1.798.692,96C	1.283.767,09	1.260.888,95	1.775.814,82C
50306	2.1.15.01	Obrigacoes por aquisicao de imoveis	1.798.692,96C	1.283.767,09	1.260.888,95	1.775.814,82C
50307	2.1.15.01.001	Obrigacoes por aquisicao de imoveis - de venda	1.798.692,96C	1.283.767,09	1.260.888,95	1.775.814,82C
20751	2.1.15.01.001.0001	Cyrela For You Paraíso	1.798.692,96C	1.283.767,09	1.260.888,95	1.775.814,82C
50313	2.1.20	Adiantamentos de clientes	3.904.994,68C	1.320.500,00	1.338.050,00	3.922.544,68C
50314	2.1.20.01	Adiantamentos de clientes	3.904.994,68C	1.320.500,00	1.338.050,00	3.922.544,68C
50322	2.1.20.01.005	Adiantamentos por vendas de imoveis - de venda	3.904.994,68C	1.320.500,00	1.338.050,00	3.922.544,68C
20831	2.1.20.01.005.0001	Adiantamento por vendas - Empreendimento Cyrela For You	3.904.994,68C	1.320.500,00	1.338.050,00	3.922.544,68C
50330	2.1.30	Distr de resultados e amortizacoes	121.400,93C	121.400,93	589.661,66	589.661,66C
50331	2.1.30.01	Distr de resultados e amortizacoes	121.400,93C	121.400,93	589.661,66	589.661,66C
50332	2.1.30.01.001	Distribuicao de resultados e amortizacoes	121.400,93C	121.400,93	589.661,66	589.661,66C
20900	2.1.30.01.001.0001	Distribuicao de resultados	121.400,93C	121.400,93	589.661,66	589.661,66C
50375	2.2	Nao circulante	19.026.263,09C	1.081.933,30	220,01	17.944.549,80C
50376	2.2.01	Obrigacoes por aquisicao de imoveis	19.026.263,09C	1.081.933,30	0,00	17.944.329,79C
50377	2.2.01.01	Obrigacoes por aquisicao de imoveis	19.026.263,09C	1.081.933,30	0,00	17.944.329,79C
50378	2.2.01.01.001	Obrigacoes por aquisicao de imoveis - de venda	19.026.263,09C	1.081.933,30	0,00	17.944.329,79C
22701	2.2.01.01.001.0001	Cyrela For You Paraíso	19.026.263,09C	1.081.933,30	0,00	17.944.329,79C
50403	2.2.15	Outras contas	0,00	0,00	220,01	220,01C
50404	2.2.15.01	Outras contas	0,00	0,00	220,01	220,01C
50405	2.2.15.01.001	Outras contas	0,00	0,00	220,01	220,01C
22931	2.2.15.01.001.0001	Outras contas	0,00	0,00	220,01	220,01C
50432	2.5	Patrimonio liquido	166.535.924,31C	589.661,66	287.399,14	166.233.661,79C
50433	2.5.01	Cotas integralizadas	155.198.843,64C	0,00	0,00	155.198.843,64C
50434	2.5.01.01	Cotas subscritas	155.198.843,64C	0,00	0,00	155.198.843,64C
50435	2.5.01.01.001	Cotas subscritas	155.198.843,64C	0,00	0,00	155.198.843,64C
25000	2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas - 1º emissão	104.464.300,00C	0,00	0,00	104.464.300,00C
25001	2.5.01.01.001.0002	Cotas subscritas - 2º emissão	25.486.237,48C	0,00	0,00	25.486.237,48C
25002	2.5.01.01.001.0003	Cotas subscritas - 3º emissão	25.248.306,16C	0,00	0,00	25.248.306,16C
50453	2.5.06	Gastos com colocacao de cotas	4.262.036,26D	0,00	0,00	4.262.036,26D
50454	2.5.06.01	Gastos com colocacao de cotas	4.262.036,26D	0,00	0,00	4.262.036,26D
50455	2.5.06.01.001	Gastos com colocacao de cotas	4.262.036,26D	0,00	0,00	4.262.036,26D
25651	2.5.06.01.001.0001	Gastos com colocacao de cotas	4.262.036,26D	0,00	0,00	4.262.036,26D
50457	2.5.10	Lucro (prejuizo) acumulado	15.599.116,93C	589.661,66	287.399,14	15.296.854,41C
50458	2.5.10.01	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	13.183.181,96C	0,00	0,00	13.183.181,96C
50459	2.5.10.01.001	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	13.183.181,96C	0,00	0,00	13.183.181,96C
25701	2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	21.097.346,03C	0,00	0,00	21.097.346,03C
25751	2.5.10.01.001.0002	Lucros distribuidos - exercicios anteriores	22.461.455,61D	0,00	0,00	22.461.455,61D
25800	2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo - acumulado	14.547.291,54C	0,00	0,00	14.547.291,54C
50463	2.5.10.02	Lucro (prejuizo) do exercicio	2.415.934,97C	589.661,66	287.399,14	2.113.672,45C
50464	2.5.10.02.001	Lucro (prejuizo) do exercicio	2.415.934,97C	589.661,66	287.399,14	2.113.672,45C
25801	2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuizo) do exercicio	1.320.040,48C	0,00	287.399,14	1.607.439,62C
25851	2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuido no exercicio	2.584.105,51D	589.661,66	0,00	3.173.767,17D
25900	2.5.10.02.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo - no exercicio	3.680.000,00C	0,00	0,00	3.680.000,00C

BALANCETE						
Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50468	3	Resultado do periodo	0,00	2.002.321,64	2.002.321,64	0,00
50469	3.1	Resultado liquido de atividade imobiliaria	8.667.676,09C	1.366.872,48	1.910.205,77	9.211.009,38C
50470	3.1.01	Resultado liquido de propriedades para investment	7.580.916,44C	69.546,02	589.705,77	8.101.076,19C
50471	3.1.01.01	Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sperata	4.380.157,34C	0,00	589.705,77	4.969.863,11C
50472	3.1.01.01.001	Receitas de alugueis	4.380.157,34C	0,00	589.705,77	4.969.863,11C
30000	3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis	4.380.157,34C	0,00	589.705,77	4.969.863,11C
50502	3.1.01.10	Ajustes a valor justo	3.680.000,00C	0,00	0,00	3.680.000,00C
50503	3.1.01.10.001	Ajustes a valor justo	3.680.000,00C	0,00	0,00	3.680.000,00C
30250	3.1.01.10.001.0001	Resultado com ajuste a valor justo	3.680.000,00C	0,00	0,00	3.680.000,00C
50506	3.1.01.15	Outras receitas com propriedade para investimento	864,96C	0,00	0,00	864,96C
50507	3.1.01.15.001	Outras receitas com propriedade para investimento	864,96C	0,00	0,00	864,96C
30300	3.1.01.15.001.0001	Juros / Multas recebidos	864,96C	0,00	0,00	864,96C
50516	3.1.01.20	Outras despesas com propriedade para investimento	480.105,86D	69.546,02	0,00	549.651,88D
50517	3.1.01.20.001	Outras despesas com propriedade para investimento	480.105,86D	69.546,02	0,00	549.651,88D
30327	3.1.01.20.001.0003	Comissoes sobre locacoes	15.001,64D	0,00	0,00	15.001,64D
30334	3.1.01.20.001.0010	Despesas com IPTU	19.207,27D	3.378,73	0,00	22.586,00D
30335	3.1.01.20.001.0011	Despesas de condominio	332.114,34D	30.662,18	0,00	362.776,52D
30336	3.1.01.20.001.0012	Energia eletrica	1.526,74D	86,76	0,00	1.613,50D
30341	3.1.01.20.001.0017	Publicidade e propaganda	65.114,70D	8.116,84	0,00	73.231,54D
30344	3.1.01.20.001.0020	Servicos de terceiros	45.935,22D	27.186,23	0,00	73.121,45D
30350	3.1.01.20.001.0026	Outras despesas	372,40D	0,00	0,00	372,40D
30359	3.1.01.20.001.0035	Telefonemas/internet	833,55D	115,28	0,00	948,83D
50566	3.1.05	Resultado liquido de imoveis em estoque	1.086.759,65C	1.297.326,46	1.320.500,00	1.109.933,19C
50567	3.1.05.01	Receita bruta de venda de imoveis - estoque	21.172.357,49C	0,00	1.320.500,00	22.492.857,49C
50568	3.1.05.01.001	Receita de venda de imoveis - estoque	21.172.357,49C	0,00	1.320.500,00	22.492.857,49C
31001	3.1.05.01.001.0002	Receita de venda - empreendimento Cyrela For You Paraís	21.172.357,49C	0,00	1.320.500,00	22.492.857,49C
50572	3.1.05.05	Custo dos imoveis vendidos	19.777.828,86D	1.262.745,54	0,00	21.040.574,40D
50573	3.1.05.05.001	Custo dos imoveis vendidos	19.777.828,86D	1.262.745,54	0,00	21.040.574,40D
31101	3.1.05.05.001.0002	Custo empreendimento Cyrela For You Paraíso	19.777.828,86D	1.262.745,54	0,00	21.040.574,40D
50587	3.1.05.20	Outras despesas com imoveis em estoque	307.768,98D	34.580,92	0,00	342.349,90D
50588	3.1.05.20.001	Outras despesas com imoveis em estoque	307.768,98D	34.580,92	0,00	342.349,90D
31401	3.1.05.20.001.0002	Publicidade e propaganda	307.768,98D	34.580,92	0,00	342.349,90D
50608	3.2	Resultado liquido de outras atividades	3.667.635,61D	348.050,02	92.115,87	3.923.569,76D
50609	3.2.01	Receita de outros ativos financeiros	776.486,88C	0,00	92.115,87	868.602,75C
50610	3.2.01.01	Receitas financeiras	776.486,88C	0,00	92.115,87	868.602,75C
50611	3.2.01.01.001	Receita de aplicacao financeira	758.040,98C	0,00	92.115,87	850.156,85C
33000	3.2.01.01.001.0001	Rendimento de aplicacao financeira	546.608,19C	0,00	75.537,94	622.146,13C
33003	3.2.01.01.001.0004	Rendimento de aplicacao financeira - FRT	211.432,79C	0,00	16.577,93	228.010,72C
50616	3.2.01.01.002	Receitas financeiras comerciais	18.445,90C	0,00	0,00	18.445,90C
33100	3.2.01.01.002.0001	Juros recebidos	7.047,58C	0,00	0,00	7.047,58C
33102	3.2.01.01.002.0003	Multas contratuais recebidas	11.398,32C	0,00	0,00	11.398,32C
50637	3.2.10	Outras receitas/despesas	4.444.122,49D	348.050,02	0,00	4.792.172,51D
50638	3.2.10.01	Outras despesas operacionais	1.443.961,36D	163.221,47	0,00	1.607.182,83D
50639	3.2.10.01.001	Despesas administrativas	20.073,10D	2.991,31	0,00	23.064,41D
35002	3.2.10.01.001.0003	Conducao e transporte	315,74D	150,70	0,00	466,44D
35005	3.2.10.01.001.0006	Correios	367,38D	0,00	0,00	367,38D
35009	3.2.10.01.001.0010	Despesas bancarias	733,30D	91,60	0,00	824,90D
35011	3.2.10.01.001.0012	Despesas legais e judiciais	1.281,08D	0,00	0,00	1.281,08D
35021	3.2.10.01.001.0022	Outras despesas	386,82D	0,00	0,00	386,82D
35025	3.2.10.01.001.0026	Servicos de tele-entrega	831,90D	79,26	0,00	911,16D
35037	3.2.10.01.001.0038	Despesas cartorarias	16.156,88D	2.669,75	0,00	18.826,63D
50676	3.2.10.01.005	Despesas com taxa de administracao	1.107.603,67D	138.639,76	0,00	1.246.243,43D
35100	3.2.10.01.005.0001	Taxa de administracao	296.716,81D	37.172,96	0,00	333.889,77D
35101	3.2.10.01.005.0002	Contabilidade	35.626,08D	4.588,40	0,00	40.214,48D
35103	3.2.10.01.005.0004	Taxa de escrituracao de cotas	55.318,41D	6.762,56	0,00	62.080,97D
35104	3.2.10.01.005.0005	Taxa de gestao	719.942,37D	90.115,84	0,00	810.058,21D
50683	3.2.10.01.006	Despesas com taxas de orgaos reguladores	36.837,15D	4.553,93	0,00	41.391,08D
35150	3.2.10.01.006.0001	Taxa B3 - Brasil Bolsa Balcao	11.625,44D	1.416,93	0,00	13.042,37D
35154	3.2.10.01.006.0005	Taxa de escrituracao de cotas	2.191,07D	239,17	0,00	2.430,24D
35155	3.2.10.01.006.0006	Taxa de fiscalizacao da CVM	20.238,64D	2.529,83	0,00	22.768,47D
35158	3.2.10.01.006.0009	Taxa Anbima	2.782,00D	368,00	0,00	3.150,00D
50694	3.2.10.01.010	Despesas com servicos de terceiros	87.514,60D	12.868,02	0,00	100.382,62D
35200	3.2.10.01.010.0001	Honorarios advocaticios	22.977,36D	3.868,02	0,00	26.845,38D
35204	3.2.10.01.010.0005	Honorarios outras pessoas juridicas	64.537,24D	9.000,00	0,00	73.537,24D
50705	3.2.10.01.015	Despesas tributarias	191.932,84D	4.168,45	0,00	196.101,29D
35302	3.2.10.01.015.0003	Imposto de renda nao compensavel	191.932,84D	4.168,45	0,00	196.101,29D
50727	3.2.10.03	Despesas financeiras	3.000.161,13D	184.828,55	0,00	3.184.989,68D
50739	3.2.10.03.003	Despesas financeiras - aquisicao de imoveis	3.000.161,13D	184.828,55	0,00	3.184.989,68D
35630	3.2.10.03.003.0001	Juros passivos	1.843.028,42D	151.134,82	0,00	1.994.163,24D

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
35631	3.2.10.03.003.0002	Variacoes monetarias passivas	1.064.591,50D	27.820,83	0,00	1.092.412,33D
35632	3.2.10.03.003.0003	Despesas com securitização	92.541,21D	5.872,90	0,00	98.414,11D
50745	3.9	Resultado liquido do periodo	5.000.040,48D	287.399,14	0,00	5.287.439,62D
50746	3.9.09	Resultado liquido do periodo	5.000.040,48D	287.399,14	0,00	5.287.439,62D
50747	3.9.09.09	Resultado liquido do periodo	5.000.040,48D	287.399,14	0,00	5.287.439,62D
50748	3.9.09.09.009	Resultado liquido do periodo	5.000.040,48D	287.399,14	0,00	5.287.439,62D
39999	3.9.09.09.009.0009	Resultado transferido para o patrimonio liquido	5.000.040,48D	287.399,14	0,00	5.287.439,62D