

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50000	1	Ativo	199.132.319,45D	6.583.692,40	9.484.772,40	196.231.239,45D
50001	1.1	Circulante	50.190.124,01D	5.573.180,83	9.479.936,95	46.283.367,89D
50002	1.1.01	Disponibilidades	7.175.643,70D	2.877.250,26	2.969.652,24	7.083.241,72D
50003	1.1.01.01	Caixa e equivalentes de caixa	7.175.643,70D	2.877.250,26	2.969.652,24	7.083.241,72D
50007	1.1.01.01.002	Bancos conta movimento	5.817,07D	1.959.074,13	1.959.172,43	5.718,77D
10051	1.1.01.01.002.0001	Banco Itaú S/A - Cta 32571-9	5.817,07D	1.885.333,33	1.885.431,63	5.718,77D
10080	1.1.01.01.002.0080	Banco Daycoval	0,00	73.740,80	73.740,80	0,00
50011	1.1.01.01.003	Aplicacao de liquidez imediata	7.169.826,63D	918.176,13	1.010.479,81	7.077.522,95D
10301	1.1.01.01.003.0001	Banco Itaú S/A - Soberano LP	7.169.826,63D	918.176,13	1.010.479,81	7.077.522,95D
50032	1.1.10	Estoques	39.121.225,36D	0,00	1.974.307,60	37.146.917,76D
50039	1.1.10.05	Predios concluidos	39.121.225,36D	0,00	1.974.307,60	37.146.917,76D
50040	1.1.10.05.001	Predios concluidos	39.121.225,36D	0,00	1.974.307,60	37.146.917,76D
11100	1.1.10.05.001.0001	Cyrela For You Paraíso	39.121.225,36D	0,00	1.974.307,60	37.146.917,76D
50055	1.1.35	Contas a receber de alugueis	1.212.853,09D	570.524,76	373.163,97	1.410.213,88D
50056	1.1.35.01	Alugueis a receber	1.212.853,09D	570.524,76	373.163,97	1.410.213,88D
50057	1.1.35.01.001	Alugueis a receber	1.212.853,09D	570.524,76	373.163,97	1.410.213,88D
11300	1.1.35.01.001.0001	Alugueis a receber	1.212.853,09D	570.524,76	373.163,97	1.410.213,88D
50100	1.1.40	Contas a receber por venda de imoveis	2.472.111,14D	2.090.190,00	3.959.324,25	602.976,89D
50101	1.1.40.01	Vendas de imoveis a receber	2.472.111,14D	2.090.190,00	3.959.324,25	602.976,89D
50102	1.1.40.01.001	Venda de imoveis a receber	2.472.111,14D	2.090.190,00	3.959.324,25	602.976,89D
11501	1.1.40.01.001.0002	Cyrela For You Paraíso	2.472.111,14D	2.090.190,00	3.959.324,25	602.976,89D
50111	1.1.50	Impostos a compensar	163.976,85D	4.479,81	168.456,66	0,00
50112	1.1.50.01	Impostos a compensar	163.976,85D	4.479,81	168.456,66	0,00
50113	1.1.50.01.001	Impostos a compensar	163.976,85D	4.479,81	168.456,66	0,00
11600	1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	163.976,85D	4.479,81	168.456,66	0,00
50118	1.1.55	Outros valores a receber	16.686,49D	30.000,00	30.717,47	15.969,02D
50119	1.1.55.01	Outros valores a receber	16.686,49D	30.000,00	30.717,47	15.969,02D
50123	1.1.55.01.002	Adiantamentos a fornecedores	16.686,49D	30.000,00	30.717,47	15.969,02D
11721	1.1.55.01.002.0001	Adyen BR Ltda	16.686,49D	30.000,00	30.717,47	15.969,02D

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50135	1.1.60	Valores a apropriar	27.627,38D	736,00	4.314,76	24.048,62D
50136	1.1.60.01	Valores a apropriar	27.627,38D	736,00	4.314,76	24.048,62D
50137	1.1.60.01.001	Despesas a apropriar	27.627,38D	736,00	4.314,76	24.048,62D
11802	1.1.60.01.001.0003	Despesas com taxa CVM a apropriar	17.708,81D	0,00	2.529,83	15.178,98D
11803	1.1.60.01.001.0004	Despesas com Taxa B3 - Brasil Bolsa a apropriar	9.918,57D	0,00	1.416,93	8.501,64D
11805	1.1.60.01.001.0006	Despesas com ANBIMA a Apropriar	0,00	736,00	368,00	368,00D
50144	1.2	Nao circulante	148.942.195,44D	1.010.511,57	4.835,45	149.947.871,56D
50185	1.2.30	Outros valores a receber	1.632.195,44D	40.511,57	4.835,45	1.667.871,56D
50186	1.2.30.01	Outros valores a receber	1.632.195,44D	40.511,57	4.835,45	1.667.871,56D
50187	1.2.30.01.001	Outros valores a receber	1.327.481,72D	40.511,57	4.835,45	1.363.157,84D
12802	1.2.30.01.001.0003	Cia Provincia - Fundo de Reserva	1.303.478,98D	14.287,94	0,00	1.317.766,92D
12803	1.2.30.01.001.0004	Cia Provincia - Fundo de Despesas	24.002,74D	26.223,63	4.835,45	45.390,92D
50190	1.2.30.01.002	Depositos judiciais	304.713,72D	0,00	0,00	304.713,72D
12815	1.2.30.01.002.0001	Depositos judiciais - Processo nº 10377562720248260053	304.713,72D	0,00	0,00	304.713,72D
50201	1.2.50	Investimentos	147.310.000,00D	970.000,00	0,00	148.280.000,00D
50209	1.2.50.10	Propriedade para investimentos	147.310.000,00D	970.000,00	0,00	148.280.000,00D
50210	1.2.50.10.001	Imoveis concluidos	147.310.000,00D	970.000,00	0,00	148.280.000,00D
13500	1.2.50.10.001.0001	Urbic Vila Mariana	19.350.036,96D	0,00	0,00	19.350.036,96D
13501	1.2.50.10.001.0002	Urbic Sabiá Empreendimentos	42.506.297,05D	0,00	0,00	42.506.297,05D
13502	1.2.50.10.001.0003	Cyrela For You Paraíso	68.196.374,45D	0,00	0,00	68.196.374,45D
13999	1.2.50.10.001.0100	Resultado do ajuste a valor justo	17.257.291,54D	970.000,00	0,00	18.227.291,54D

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50241	2	Passivo	199.132.319,45C	9.262.102,11	6.361.022,11	196.231.239,45C
50242	2.1	Circulante	6.992.236,01C	5.336.408,34	5.378.143,65	7.033.971,32C
50243	2.1.01	Fornecedores	143.574,84C	143.574,84	138.863,46	138.863,46C
50244	2.1.01.01	Fornecedores de servicos e taxas	143.574,84C	143.574,84	138.863,46	138.863,46C
50245	2.1.01.01.001	Taxa de administracao	139.324,05C	139.324,05	138.863,46	138.863,46C
20001	2.1.01.01.001.0001	Taxa de administracao	37.408,87C	37.408,87	37.253,07	37.253,07C
20002	2.1.01.01.001.0002	Honorarios contabilidade	4.453,26C	4.453,26	4.453,26	4.453,26C
20004	2.1.01.01.001.0004	Taxa de escrituracao de cotas	6.901,29C	6.901,29	6.895,88	6.895,88C
20005	2.1.01.01.001.0005	Taxa de gestao	90.560,63C	90.560,63	90.261,25	90.261,25C
50251	2.1.01.01.025	Taxas de orgaos reguladores	4.250,79C	4.250,79	0,00	0,00
20031	2.1.01.01.025.0001	Taxa B3 - Brasil Bolsa Balcao	4.250,79C	4.250,79	0,00	0,00
50305	2.1.15	Obrigacoes por aquisicao de imoveis	2.504.256,26C	3.046.607,80	2.536.143,72	1.993.792,18C
50306	2.1.15.01	Obrigacoes por aquisicao de imoveis	2.504.256,26C	3.046.607,80	2.536.143,72	1.993.792,18C
50307	2.1.15.01.001	Obrigacoes por aquisicao de imoveis - de venda	2.504.256,26C	3.046.607,80	2.536.143,72	1.993.792,18C
20751	2.1.15.01.001.0001	Cyrela For You Paraíso	2.504.256,26C	3.046.607,80	2.536.143,72	1.993.792,18C
50313	2.1.20	Adiantamentos de clientes	3.620.027,09C	1.421.650,58	968.640,17	3.167.016,68C
50314	2.1.20.01	Adiantamentos de clientes	3.620.027,09C	1.421.650,58	968.640,17	3.167.016,68C
50315	2.1.20.01.001	Adiantamentos de clientes - alugueis	12.171,63C	0,00	0,00	12.171,63C
20801	2.1.20.01.001.0001	Adiantamentos de clientes - alugueis	12.171,63C	0,00	0,00	12.171,63C
50322	2.1.20.01.005	Adiantamentos por vendas de imoveis - de venda	3.607.855,46C	1.421.650,58	968.640,17	3.154.845,05C
20831	2.1.20.01.005.0001	Adiantamento por vendas - Empreendimento Cyrela For Yc	3.607.855,46C	1.421.650,58	968.640,17	3.154.845,05C
50330	2.1.30	Distr de resultados e amortizacoes	121.400,93C	121.400,93	1.734.299,00	1.734.299,00C
50331	2.1.30.01	Distr de resultados e amortizacoes	121.400,93C	121.400,93	1.734.299,00	1.734.299,00C
50332	2.1.30.01.001	Distribuicao de resultados e amortizacoes	121.400,93C	121.400,93	1.734.299,00	1.734.299,00C
20900	2.1.30.01.001.0001	Distribuicao de resultados	121.400,93C	121.400,93	1.734.299,00	1.734.299,00C
50337	2.1.31	Outras contas	602.976,89C	603.174,19	197,30	0,00
50338	2.1.31.01	Outras contas	602.976,89C	603.174,19	197,30	0,00
50339	2.1.31.01.001	Outras contas	602.976,89C	603.174,19	197,30	0,00
20913	2.1.31.01.001.0003	Valores em transito - Securitizadora Provincia	602.976,89C	603.174,19	197,30	0,00

BALANCETE						
Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50375	2.2	Nao circulante	25.086.096,97C	2.191.394,77	0,00	22.894.702,20C
50376	2.2.01	Obrigacoes por aquisicao de imoveis	25.086.096,97C	2.191.394,77	0,00	22.894.702,20C
50377	2.2.01.01	Obrigacoes por aquisicao de imoveis	25.086.096,97C	2.191.394,77	0,00	22.894.702,20C
50378	2.2.01.01.001	Obrigacoes por aquisicao de imoveis - de venda	25.086.096,97C	2.191.394,77	0,00	22.894.702,20C
22701	2.2.01.01.001.0001	Cyrela For You Paraíso	25.086.096,97C	2.191.394,77	0,00	22.894.702,20C
50432	2.5	Patrimonio liquido	167.053.986,47C	1.734.299,00	982.878,46	166.302.565,93C
50433	2.5.01	Cotas integralizadas	155.198.843,64C	0,00	0,00	155.198.843,64C
50434	2.5.01.01	Cotas subscritas	155.198.843,64C	0,00	0,00	155.198.843,64C
50435	2.5.01.01.001	Cotas subscritas	155.198.843,64C	0,00	0,00	155.198.843,64C
25000	2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas - 1º emissão	104.464.300,00C	0,00	0,00	104.464.300,00C
25001	2.5.01.01.001.0002	Cotas subscritas - 2º emissão	25.486.237,48C	0,00	0,00	25.486.237,48C
25002	2.5.01.01.001.0003	Cotas subscritas - 3º emissão	25.248.306,16C	0,00	0,00	25.248.306,16C
50453	2.5.06	Gastos com colocacao de cotas	4.262.036,26D	0,00	0,00	4.262.036,26D
50454	2.5.06.01	Gastos com colocacao de cotas	4.262.036,26D	0,00	0,00	4.262.036,26D
50455	2.5.06.01.001	Gastos com colocacao de cotas	4.262.036,26D	0,00	0,00	4.262.036,26D
25651	2.5.06.01.001.0001	Gastos com colocacao de cotas	4.262.036,26D	0,00	0,00	4.262.036,26D
50457	2.5.10	Lucro (prejuizo) acumulado	16.117.179,09C	1.734.299,00	982.878,46	15.365.758,55C
50458	2.5.10.01	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	13.183.181,96C	0,00	0,00	13.183.181,96C
50459	2.5.10.01.001	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	13.183.181,96C	0,00	0,00	13.183.181,96C
25701	2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	21.097.346,03C	0,00	0,00	21.097.346,03C
25751	2.5.10.01.001.0002	Lucros distribuidos - exercicios anteriores	22.461.455,61D	0,00	0,00	22.461.455,61D
25800	2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo - acumulado	14.547.291,54C	0,00	0,00	14.547.291,54C
50463	2.5.10.02	Lucro (prejuizo) do exercicio	2.933.997,13C	1.734.299,00	982.878,46	2.182.576,59C
50464	2.5.10.02.001	Lucro (prejuizo) do exercicio	2.933.997,13C	1.734.299,00	982.878,46	2.182.576,59C
25801	2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuizo) do exercicio	831.001,78C	0,00	12.878,46	843.880,24C
25851	2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuido no exercicio	607.004,65D	1.734.299,00	0,00	2.341.303,65D
25900	2.5.10.02.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo - no exercicio	2.710.000,00C	0,00	970.000,00	3.680.000,00C

BALANCETE						
Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
35158	3.2.10.01.006.0009	Taxa Anbima	1.678,00D	368,00	0,00	2.046,00D
50694	3.2.10.01.010	Despesas com servicos de terceiros	27.415,82D	16.813,48	0,00	44.229,30D
35200	3.2.10.01.010.0001	Honorarios advocaticios	10.615,82D	3.313,48	0,00	13.929,30D
35204	3.2.10.01.010.0005	Honorarios outras pessoas juridicas	16.800,00D	13.500,00	0,00	30.300,00D
50705	3.2.10.01.015	Despesas tributarias	0,00	168.456,66	0,00	168.456,66D
35302	3.2.10.01.015.0003	Imposto de renda nao compensavel	0,00	168.456,66	0,00	168.456,66D
50727	3.2.10.03	Despesas financeiras	2.185.848,03D	349.584,40	0,00	2.535.432,43D
50739	3.2.10.03.003	Despesas financeiras - aquisicao de imoveis	2.185.848,03D	349.584,40	0,00	2.535.432,43D
35630	3.2.10.03.003.0001	Juros passivos	1.222.878,38D	253.631,04	0,00	1.476.509,42D
35631	3.2.10.03.003.0002	Variacoes monetarias passivas	886.258,60D	91.117,91	0,00	977.376,51D
35632	3.2.10.03.003.0003	Despesas com securitização	76.711,05D	4.835,45	0,00	81.546,50D
50745	3.9	Resultado liquido do periodo	3.541.001,78D	982.878,46	0,00	4.523.880,24D
50746	3.9.09	Resultado liquido do periodo	3.541.001,78D	982.878,46	0,00	4.523.880,24D
50747	3.9.09.09	Resultado liquido do periodo	3.541.001,78D	982.878,46	0,00	4.523.880,24D
50748	3.9.09.09.009	Resultado liquido do periodo	3.541.001,78D	982.878,46	0,00	4.523.880,24D
39999	3.9.09.09.009.0009	Resultado transferido para o patrimonio liquido	3.541.001,78D	982.878,46	0,00	4.523.880,24D