

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50000	1	Ativo	203.876.224,54D	14.726.764,68	19.470.669,77	199.132.319,45D
50001	1.1	Circulante	52.866.653,94D	14.712.109,98	17.388.639,91	50.190.124,01D
50002	1.1.01	Disponibilidades	6.357.689,56D	6.859.997,19	6.042.043,05	7.175.643,70D
50003	1.1.01.01	Caixa e equivalentes de caixa	6.357.689,56D	6.859.997,19	6.042.043,05	7.175.643,70D
50007	1.1.01.01.002	Bancos conta movimento	4.997,63D	4.310.996,11	4.310.176,67	5.817,07D
10051	1.1.01.01.002.0001	Banco Itaú S/A - Cta 32571-9	4.997,63D	4.237.255,31	4.236.435,87	5.817,07D
10080	1.1.01.01.002.0080	Banco Daycoval	0,00	73.740,80	73.740,80	0,00
50011	1.1.01.01.003	Aplicacao de liquidez imediata	6.352.691,93D	2.549.001,08	1.731.866,38	7.169.826,63D
10301	1.1.01.01.003.0001	Banco Itaú S/A - Soberano LP	6.352.691,93D	2.549.001,08	1.731.866,38	7.169.826,63D
50032	1.1.10	Estoques	44.184.209,56D	0,00	5.062.984,20	39.121.225,36D
50039	1.1.10.05	Predios concluidos	44.184.209,56D	0,00	5.062.984,20	39.121.225,36D
50040	1.1.10.05.001	Predios concluidos	44.184.209,56D	0,00	5.062.984,20	39.121.225,36D
11100	1.1.10.05.001.0001	Cyrela For You Paraíso	44.184.209,56D	0,00	5.062.984,20	39.121.225,36D
50055	1.1.35	Contas a receber de alugueis	1.213.239,58D	609.843,94	610.230,43	1.212.853,09D
50056	1.1.35.01	Alugueis a receber	1.213.239,58D	609.843,94	610.230,43	1.212.853,09D
50057	1.1.35.01.001	Alugueis a receber	1.213.239,58D	609.843,94	610.230,43	1.212.853,09D
11300	1.1.35.01.001.0001	Alugueis a receber	1.213.239,58D	609.843,94	610.230,43	1.212.853,09D
50100	1.1.40	Contas a receber por venda de imoveis	752.945,97D	5.462.712,97	3.743.547,80	2.472.111,14D
50101	1.1.40.01	Vendas de imoveis a receber	752.945,97D	5.462.712,97	3.743.547,80	2.472.111,14D
50102	1.1.40.01.001	Venda de imoveis a receber	752.945,97D	5.462.712,97	3.743.547,80	2.472.111,14D
11501	1.1.40.01.001.0002	Cyrela For You Paraíso	752.945,97D	5.462.712,97	3.743.547,80	2.472.111,14D
50111	1.1.50	Impostos a compensar	118.110,47D	45.866,38	0,00	163.976,85D
50112	1.1.50.01	Impostos a compensar	118.110,47D	45.866,38	0,00	163.976,85D
50113	1.1.50.01.001	Impostos a compensar	118.110,47D	45.866,38	0,00	163.976,85D
11600	1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	118.110,47D	45.866,38	0,00	163.976,85D
50118	1.1.55	Outros valores a receber	228.755,30D	1.703.331,54	1.915.400,35	16.686,49D
50119	1.1.55.01	Outros valores a receber	228.755,30D	1.703.331,54	1.915.400,35	16.686,49D
50120	1.1.55.01.001	Outros valores a receber	211.344,47D	1.673.331,54	1.884.676,01	0,00
11703	1.1.55.01.001.0004	Valores em transito - Securitizadora Provincia	211.344,47D	1.673.331,54	1.884.676,01	0,00
50123	1.1.55.01.002	Adiantamentos a fornecedores	17.410,83D	30.000,00	30.724,34	16.686,49D

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
11721	1.1.55.01.002.0001	Adyen BR Ltda	17.410,83D	30.000,00	30.724,34	16.686,49D
50135	1.1.60	Valores a apropriar	11.703,50D	30.357,96	14.434,08	27.627,38D
50136	1.1.60.01	Valores a apropriar	11.703,50D	30.357,96	14.434,08	27.627,38D
50137	1.1.60.01.001	Despesas a apropriar	11.703,50D	30.357,96	14.434,08	27.627,38D
11802	1.1.60.01.001.0003	Despesas com taxa CVM a apropriar	0,00	30.357,96	12.649,15	17.708,81D
11803	1.1.60.01.001.0004	Despesas com Taxa B3 - Brasil Bolsa a apropriar	11.335,50D	0,00	1.416,93	9.918,57D
11805	1.1.60.01.001.0006	Despesas com ANBIMA a Apropriar	368,00D	0,00	368,00	0,00
50144	1.2	Nao circulante	151.009.570,60D	14.654,70	2.082.029,86	148.942.195,44D
50185	1.2.30	Outros valores a receber	3.699.570,60D	14.654,70	2.082.029,86	1.632.195,44D
50186	1.2.30.01	Outros valores a receber	3.699.570,60D	14.654,70	2.082.029,86	1.632.195,44D
50187	1.2.30.01.001	Outros valores a receber	3.394.856,88D	14.654,70	2.082.029,86	1.327.481,72D
12802	1.2.30.01.001.0003	Cia Provincia - Fundo de Reserva	1.288.824,28D	14.654,70	0,00	1.303.478,98D
12803	1.2.30.01.001.0004	Cia Provincia - Fundo de Despesas	1.066.140,53D	0,00	1.042.137,79	24.002,74D
12805	1.2.30.01.001.0006	Cia Provincia - Fundo de Custos	939.180,95D	0,00	939.180,95	0,00
12806	1.2.30.01.001.0007	Cia Provincia - Custos a apropriar	100.711,12D	0,00	100.711,12	0,00
50190	1.2.30.01.002	Depositos judiciais	304.713,72D	0,00	0,00	304.713,72D
12815	1.2.30.01.002.0001	Depositos judiciais - Processo nº 10377562720248260053	304.713,72D	0,00	0,00	304.713,72D
50201	1.2.50	Investimentos	147.310.000,00D	0,00	0,00	147.310.000,00D
50209	1.2.50.10	Propriedade para investimentos	147.310.000,00D	0,00	0,00	147.310.000,00D
50210	1.2.50.10.001	Imoveis concluidos	147.310.000,00D	0,00	0,00	147.310.000,00D
13500	1.2.50.10.001.0001	Urbic Vila Mariana	19.350.036,96D	0,00	0,00	19.350.036,96D
13501	1.2.50.10.001.0002	Urbic Sabiá Empreendimentos	42.506.297,05D	0,00	0,00	42.506.297,05D
13502	1.2.50.10.001.0003	Cyrela For You Paraíso	68.196.374,45D	0,00	0,00	68.196.374,45D
13999	1.2.50.10.001.0100	Resultado do ajuste a valor justo	17.257.291,54D	0,00	0,00	17.257.291,54D

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50241	2	Passivo	203.876.224,54C	9.885.767,84	5.141.862,75	199.132.319,45C
50242	2.1	Circulante	9.632.931,04C	7.275.649,67	4.634.954,64	6.992.236,01C
50243	2.1.01	Fornecedores	147.504,13C	143.253,34	139.324,05	143.574,84C
50244	2.1.01.01	Fornecedores de servicos e taxas	147.504,13C	143.253,34	139.324,05	143.574,84C
50245	2.1.01.01.001	Taxa de administracao	139.002,53C	139.002,53	139.324,05	139.324,05C
20001	2.1.01.01.001.0001	Taxa de administracao	37.263,91C	37.263,91	37.408,87	37.408,87C
20002	2.1.01.01.001.0002	Honorarios contabilidade	4.453,26C	4.453,26	4.453,26	4.453,26C
20004	2.1.01.01.001.0004	Taxa de escrituracao de cotas	6.933,72C	6.933,72	6.901,29	6.901,29C
20005	2.1.01.01.001.0005	Taxa de gestao	90.351,64C	90.351,64	90.560,63	90.560,63C
50251	2.1.01.01.025	Taxas de orgaos reguladores	8.501,60C	4.250,81	0,00	4.250,79C
20031	2.1.01.01.025.0001	Taxa B3 - Brasil Bolsa Balcao	8.501,60C	4.250,81	0,00	4.250,79C
50305	2.1.15	Obrigacoes por aquisicao de imoveis	2.762.124,89C	3.060.837,10	2.802.968,47	2.504.256,26C
50306	2.1.15.01	Obrigacoes por aquisicao de imoveis	2.762.124,89C	3.060.837,10	2.802.968,47	2.504.256,26C
50307	2.1.15.01.001	Obrigacoes por aquisicao de imoveis - de venda	2.762.124,89C	3.060.837,10	2.802.968,47	2.504.256,26C
20751	2.1.15.01.001.0001	Cyrela For You Paraíso	2.762.124,89C	3.060.837,10	2.802.968,47	2.504.256,26C
50313	2.1.20	Adiantamentos de clientes	6.601.901,09C	3.950.158,30	968.284,30	3.620.027,09C
50314	2.1.20.01	Adiantamentos de clientes	6.601.901,09C	3.950.158,30	968.284,30	3.620.027,09C
50315	2.1.20.01.001	Adiantamentos de clientes - alugueis	12.171,63C	0,00	0,00	12.171,63C
20801	2.1.20.01.001.0001	Adiantamentos de clientes - alugueis	12.171,63C	0,00	0,00	12.171,63C
50322	2.1.20.01.005	Adiantamentos por vendas de imoveis - de venda	6.589.729,46C	3.950.158,30	968.284,30	3.607.855,46C
20831	2.1.20.01.005.0001	Adiantamento por vendas - Empreendimento Cyrela For You	6.589.729,46C	3.950.158,30	968.284,30	3.607.855,46C
50330	2.1.30	Distr de resultados e amortizacoes	121.400,93C	121.400,93	121.400,93	121.400,93C
50331	2.1.30.01	Distr de resultados e amortizacoes	121.400,93C	121.400,93	121.400,93	121.400,93C
50332	2.1.30.01.001	Distribuicao de resultados e amortizacoes	121.400,93C	121.400,93	121.400,93	121.400,93C
20900	2.1.30.01.001.0001	Distribuicao de resultados	121.400,93C	121.400,93	121.400,93	121.400,93C
50337	2.1.31	Outras contas	0,00	0,00	602.976,89	602.976,89C
50338	2.1.31.01	Outras contas	0,00	0,00	602.976,89	602.976,89C
50339	2.1.31.01.001	Outras contas	0,00	0,00	602.976,89	602.976,89C
20913	2.1.31.01.001.0003	Valores em transito - Securitizadora Provincia	0,00	0,00	602.976,89	602.976,89C
50375	2.2	Nao circulante	27.574.814,21C	2.488.717,24	0,00	25.086.096,97C

BALANCETE						
Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50376	2.2.01	Obrigacoes por aquisicao de imoveis	27.574.814,21C	2.488.717,24	0,00	25.086.096,97C
50377	2.2.01.01	Obrigacoes por aquisicao de imoveis	27.574.814,21C	2.488.717,24	0,00	25.086.096,97C
50378	2.2.01.01.001	Obrigacoes por aquisicao de imoveis - de venda	27.574.814,21C	2.488.717,24	0,00	25.086.096,97C
22701	2.2.01.01.001.0001	Cyrela For You Paraíso	27.574.814,21C	2.488.717,24	0,00	25.086.096,97C
50432	2.5	Patrimonio liquido	166.668.479,29C	121.400,93	506.908,11	167.053.986,47C
50433	2.5.01	Cotas integralizadas	155.198.843,64C	0,00	0,00	155.198.843,64C
50434	2.5.01.01	Cotas subscritas	155.198.843,64C	0,00	0,00	155.198.843,64C
50435	2.5.01.01.001	Cotas subscritas	155.198.843,64C	0,00	0,00	155.198.843,64C
25000	2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas - 1º emissão	104.464.300,00C	0,00	0,00	104.464.300,00C
25001	2.5.01.01.001.0002	Cotas subscritas - 2º emissão	25.486.237,48C	0,00	0,00	25.486.237,48C
25002	2.5.01.01.001.0003	Cotas subscritas - 3º emissão	25.248.306,16C	0,00	0,00	25.248.306,16C
50453	2.5.06	Gastos com colocacao de cotas	4.262.036,26D	0,00	0,00	4.262.036,26D
50454	2.5.06.01	Gastos com colocacao de cotas	4.262.036,26D	0,00	0,00	4.262.036,26D
50455	2.5.06.01.001	Gastos com colocacao de cotas	4.262.036,26D	0,00	0,00	4.262.036,26D
25651	2.5.06.01.001.0001	Gastos com colocacao de cotas	4.262.036,26D	0,00	0,00	4.262.036,26D
50457	2.5.10	Lucro (prejuizo) acumulado	15.731.671,91C	121.400,93	506.908,11	16.117.179,09C
50458	2.5.10.01	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	13.183.181,96C	0,00	0,00	13.183.181,96C
50459	2.5.10.01.001	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	13.183.181,96C	0,00	0,00	13.183.181,96C
25701	2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	21.097.346,03C	0,00	0,00	21.097.346,03C
25751	2.5.10.01.001.0002	Lucros distribuidos - exercicios anteriores	22.461.455,61D	0,00	0,00	22.461.455,61D
25800	2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo - acumulado	14.547.291,54C	0,00	0,00	14.547.291,54C
50463	2.5.10.02	Lucro (prejuizo) do exercicio	2.548.489,95C	121.400,93	506.908,11	2.933.997,13C
50464	2.5.10.02.001	Lucro (prejuizo) do exercicio	2.548.489,95C	121.400,93	506.908,11	2.933.997,13C
25801	2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuizo) do exercicio	324.093,67C	0,00	506.908,11	831.001,78C
25851	2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuido no exercicio	485.603,72D	121.400,93	0,00	607.004,65D
25900	2.5.10.02.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo - no exercicio	2.710.000,00C	0,00	0,00	2.710.000,00C

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50468	3	Resultado do periodo	0,00	6.166.146,63	6.166.146,63	0,00
50469	3.1	Resultado liquido de atividade imobiliaria	5.079.329,79C	5.161.726,32	6.072.989,45	5.990.592,92C
50470	3.1.01	Resultado liquido de propriedades para investiment	4.580.299,04C	58.272,96	610.276,48	5.132.302,56C
50471	3.1.01.01	Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sperata	2.128.258,82C	0,00	609.843,94	2.738.102,76C
50472	3.1.01.01.001	Receitas de alugueis	2.128.258,82C	0,00	609.843,94	2.738.102,76C
30000	3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis	2.128.258,82C	0,00	609.843,94	2.738.102,76C
50502	3.1.01.10	Ajustes a valor justo	2.710.000,00C	0,00	0,00	2.710.000,00C
50503	3.1.01.10.001	Ajustes a valor justo	2.710.000,00C	0,00	0,00	2.710.000,00C
30250	3.1.01.10.001.0001	Resultado com ajuste a valor justo	2.710.000,00C	0,00	0,00	2.710.000,00C
50516	3.1.01.20	Outras despesas com propriedade para investimento	257.959,78D	58.272,96	432,54	315.800,20D
50517	3.1.01.20.001	Outras despesas com propriedade para investimento	257.959,78D	58.272,96	432,54	315.800,20D
30327	3.1.01.20.001.0003	Comissoes sobre locacoes	15.001,64D	0,00	0,00	15.001,64D
30334	3.1.01.20.001.0010	Despesas com IPTU	5.677,77D	3.490,51	432,54	8.735,74D
30335	3.1.01.20.001.0011	Despesas de condominio	180.361,18D	40.812,06	0,00	221.173,24D
30336	3.1.01.20.001.0012	Energia eletrica	393,14D	90,58	0,00	483,72D
30341	3.1.01.20.001.0017	Publicidade e propaganda	32.560,46D	7.974,91	0,00	40.535,37D
30344	3.1.01.20.001.0020	Servicos de terceiros	23.200,00D	5.800,00	0,00	29.000,00D
30350	3.1.01.20.001.0026	Outras despesas	372,40D	0,00	0,00	372,40D
30359	3.1.01.20.001.0035	Telefonemas/internet	393,19D	104,90	0,00	498,09D
50566	3.1.05	Resultado liquido de imoveis em estoque	499.030,75C	5.103.453,36	5.462.712,97	858.290,36C
50567	3.1.05.01	Receita bruta de venda de imoveis - estoque	9.772.030,99C	4.733,97	5.462.712,97	15.230.009,99C
50568	3.1.05.01.001	Receita de venda de imoveis - estoque	9.772.030,99C	4.733,97	5.462.712,97	15.230.009,99C
31001	3.1.05.01.001.0002	Receita de venda - empreendimento Cyrela For You Paraís	9.772.030,99C	4.733,97	5.462.712,97	15.230.009,99C
50572	3.1.05.05	Custo dos imoveis vendidos	9.108.381,80D	5.062.984,20	0,00	14.171.366,00D
50573	3.1.05.05.001	Custo dos imoveis vendidos	9.108.381,80D	5.062.984,20	0,00	14.171.366,00D
31101	3.1.05.05.001.0002	Custo empreendimento Cyrela For You Paraíso	9.108.381,80D	5.062.984,20	0,00	14.171.366,00D
50587	3.1.05.20	Outras despesas com imoveis em estoque	164.618,44D	35.735,19	0,00	200.353,63D
50588	3.1.05.20.001	Outras despesas com imoveis em estoque	164.618,44D	35.735,19	0,00	200.353,63D
31401	3.1.05.20.001.0002	Publicidade e propaganda	164.618,44D	35.735,19	0,00	200.353,63D
50608	3.2	Resultado liquido de outras atividades	2.045.236,12D	497.512,20	93.157,18	2.449.591,14D
50609	3.2.01	Receita de outros ativos financeiros	414.089,80C	21.025,91	93.155,78	486.219,67C

BALANCETE						
Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50610	3.2.01.01	Receitas financeiras	414.089,80C	21.025,91	93.155,78	486.219,67C
50611	3.2.01.01.001	Receita de aplicacao financeira	407.042,22C	21.025,91	93.155,78	479.172,09C
33000	3.2.01.01.001.0001	Rendimento de aplicacao financeira	238.401,57C	0,00	78.501,08	316.902,65C
33003	3.2.01.01.001.0004	Rendimento de aplicacao financeira - FRT	168.640,65C	21.025,91	14.654,70	162.269,44C
50616	3.2.01.01.002	Receitas financeiras comerciais	7.047,58C	0,00	0,00	7.047,58C
33100	3.2.01.01.002.0001	Juros recebidos	7.047,58C	0,00	0,00	7.047,58C
50637	3.2.10	Outras receitas/despesas	2.459.325,92D	476.486,29	1,40	2.935.810,81D
50638	3.2.10.01	Outras despesas operacionais	592.700,47D	157.263,71	1,40	749.962,78D
50639	3.2.10.01.001	Despesas administrativas	6.552,25D	2.330,61	1,40	8.881,46D
35002	3.2.10.01.001.0003	Conducao e transporte	315,74D	0,00	0,00	315,74D
35009	3.2.10.01.001.0010	Despesas bancarias	367,32D	90,34	1,40	456,26D
35011	3.2.10.01.001.0012	Despesas legais e judiciais	0,00	1.281,08	0,00	1.281,08D
35021	3.2.10.01.001.0022	Outras despesas	187,82D	0,00	0,00	187,82D
35025	3.2.10.01.001.0026	Servicos de tele-entrega	131,88D	65,94	0,00	197,82D
35037	3.2.10.01.001.0038	Despesas cartorarias	5.549,49D	893,25	0,00	6.442,74D
50676	3.2.10.01.005	Despesas com taxa de administracao	551.699,33D	139.324,05	0,00	691.023,38D
35100	3.2.10.01.005.0001	Taxa de administracao	147.436,96D	37.408,87	0,00	184.845,83D
35101	3.2.10.01.005.0002	Contabilidade	17.813,04D	4.453,26	0,00	22.266,30D
35103	3.2.10.01.005.0004	Taxa de escrituracao de cotas	27.844,78D	6.901,29	0,00	34.746,07D
35104	3.2.10.01.005.0005	Taxa de gestao	358.604,55D	90.560,63	0,00	449.165,18D
50683	3.2.10.01.006	Despesas com taxas de orgaos reguladores	7.954,68D	14.687,44	0,00	22.642,12D
35150	3.2.10.01.006.0001	Taxa B3 - Brasil Bolsa Balcao	5.667,72D	1.416,93	0,00	7.084,65D
35154	3.2.10.01.006.0005	Taxa de escrituracao de cotas	976,96D	253,36	0,00	1.230,32D
35155	3.2.10.01.006.0006	Taxa de fiscalizacao da CVM	0,00	12.649,15	0,00	12.649,15D
35158	3.2.10.01.006.0009	Taxa Anbima	1.310,00D	368,00	0,00	1.678,00D
50694	3.2.10.01.010	Despesas com servicos de terceiros	26.494,21D	921,61	0,00	27.415,82D
35200	3.2.10.01.010.0001	Honorarios advocaticios	9.694,21D	921,61	0,00	10.615,82D
35204	3.2.10.01.010.0005	Honorarios outras pessoas juridicas	16.800,00D	0,00	0,00	16.800,00D
50727	3.2.10.03	Despesas financeiras	1.866.625,45D	319.222,58	0,00	2.185.848,03D
50739	3.2.10.03.003	Despesas financeiras - aquisicao de imoveis	1.866.625,45D	319.222,58	0,00	2.185.848,03D
35630	3.2.10.03.003.0001	Juros passivos	998.800,87D	224.077,51	0,00	1.222.878,38D

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
35631	3.2.10.03.003.0002	Variacoes monetarias passivas	796.084,88D	90.173,72	0,00	886.258,60D
35632	3.2.10.03.003.0003	Despesas com securitização	71.739,70D	4.971,35	0,00	76.711,05D
50745	3.9	Resultado liquido do periodo	3.034.093,67D	506.908,11	0,00	3.541.001,78D
50746	3.9.09	Resultado liquido do periodo	3.034.093,67D	506.908,11	0,00	3.541.001,78D
50747	3.9.09.09	Resultado liquido do periodo	3.034.093,67D	506.908,11	0,00	3.541.001,78D
50748	3.9.09.09.009	Resultado liquido do periodo	3.034.093,67D	506.908,11	0,00	3.541.001,78D
39999	3.9.09.09.009.0009	Resultado transferido para o patrimonio liquido	3.034.093,67D	506.908,11	0,00	3.541.001,78D