

BALANCETE						
Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50000	1	Ativo	205.383.930,68D	4.019.585,80	5.527.291,94	203.876.224,54D
50001	1.1	Circulante	54.404.924,57D	3.979.400,82	5.517.671,45	52.866.653,94D
50002	1.1.01	Disponibilidades	6.001.150,32D	1.830.231,16	1.473.691,92	6.357.689,56D
50003	1.1.01.01	Caixa e equivalentes de caixa	6.001.150,32D	1.830.231,16	1.473.691,92	6.357.689,56D
50007	1.1.01.01.002	Bancos conta movimento	4.882,89D	1.103.906,78	1.103.792,04	4.997,63D
10051	1.1.01.01.002.0001	Banco Itaú S/A - Cta 32571-9	4.882,89D	1.030.165,98	1.030.051,24	4.997,63D
10080	1.1.01.01.002.0080	Banco Daycoval	0,00	73.740,80	73.740,80	0,00
50011	1.1.01.01.003	Aplicacao de liquidez imediata	5.996.267,43D	726.324,38	369.899,88	6.352.691,93D
10301	1.1.01.01.003.0001	Banco Itaú S/A - Soberano LP	5.996.267,43D	726.324,38	369.899,88	6.352.691,93D
50032	1.1.10	Estoques	45.549.889,81D	0,00	1.365.680,25	44.184.209,56D
50039	1.1.10.05	Predios concluidos	45.549.889,81D	0,00	1.365.680,25	44.184.209,56D
50040	1.1.10.05.001	Predios concluidos	45.549.889,81D	0,00	1.365.680,25	44.184.209,56D
11100	1.1.10.05.001.0001	Cyrela For You Paraíso	45.549.889,81D	0,00	1.365.680,25	44.184.209,56D
50055	1.1.35	Contas a receber de alugueis	990.720,15D	603.009,15	380.489,72	1.213.239,58D
50056	1.1.35.01	Alugueis a receber	990.720,15D	603.009,15	380.489,72	1.213.239,58D
50057	1.1.35.01.001	Alugueis a receber	990.720,15D	603.009,15	380.489,72	1.213.239,58D
11300	1.1.35.01.001.0001	Alugueis a receber	990.720,15D	603.009,15	380.489,72	1.213.239,58D
50100	1.1.40	Contas a receber por venda de imoveis	1.207.945,97D	1.512.024,63	1.967.024,63	752.945,97D
50101	1.1.40.01	Vendas de imoveis a receber	1.207.945,97D	1.512.024,63	1.967.024,63	752.945,97D
50102	1.1.40.01.001	Venda de imoveis a receber	1.207.945,97D	1.512.024,63	1.967.024,63	752.945,97D
11501	1.1.40.01.001.0002	Cyrela For You Paraíso	1.207.945,97D	1.512.024,63	1.967.024,63	752.945,97D
50111	1.1.50	Impostos a compensar	114.710,59D	3.399,88	0,00	118.110,47D
50112	1.1.50.01	Impostos a compensar	114.710,59D	3.399,88	0,00	118.110,47D
50113	1.1.50.01.001	Impostos a compensar	114.710,59D	3.399,88	0,00	118.110,47D
11600	1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	114.710,59D	3.399,88	0,00	118.110,47D
50118	1.1.55	Outros valores a receber	527.755,30D	30.000,00	329.000,00	228.755,30D
50119	1.1.55.01	Outros valores a receber	527.755,30D	30.000,00	329.000,00	228.755,30D
50120	1.1.55.01.001	Outros valores a receber	510.344,47D	0,00	299.000,00	211.344,47D

BALANCETE						
Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
11703	1.1.55.01.001.0004	Valores em transito - Securitizadora Provincia	510.344,47D	0,00	299.000,00	211.344,47D
50123	1.1.55.01.002	Adiantamentos a fornecedores	17.410,83D	30.000,00	30.000,00	17.410,83D
11721	1.1.55.01.002.0001	Adyen BR Ltda	17.410,83D	30.000,00	30.000,00	17.410,83D
50135	1.1.60	Valores a apropriar	12.752,43D	736,00	1.784,93	11.703,50D
50136	1.1.60.01	Valores a apropriar	12.752,43D	736,00	1.784,93	11.703,50D
50137	1.1.60.01.001	Despesas a apropriar	12.752,43D	736,00	1.784,93	11.703,50D
11803	1.1.60.01.001.0004	Despesas com Taxa B3 - Brasil Bolsa a apropriar	12.752,43D	0,00	1.416,93	11.335,50D
11805	1.1.60.01.001.0006	Despesas com ANBIMA a Apropriar	0,00	736,00	368,00	368,00D
50144	1.2	Nao circulante	150.979.006,11D	40.184,98	9.620,49	151.009.570,60D
50185	1.2.30	Outros valores a receber	3.669.006,11D	40.184,98	9.620,49	3.699.570,60D
50186	1.2.30.01	Outros valores a receber	3.669.006,11D	40.184,98	9.620,49	3.699.570,60D
50187	1.2.30.01.001	Outros valores a receber	3.364.292,39D	40.184,98	9.620,49	3.394.856,88D
12802	1.2.30.01.001.0003	Cia Provincia - Fundo de Reserva	1.275.358,03D	13.466,25	0,00	1.288.824,28D
12803	1.2.30.01.001.0004	Cia Provincia - Fundo de Despesas	1.059.907,57D	15.853,45	9.620,49	1.066.140,53D
12805	1.2.30.01.001.0006	Cia Provincia - Fundo de Custos	929.367,95D	9.813,00	0,00	939.180,95D
12806	1.2.30.01.001.0007	Cia Provincia - Custos a apropriar	99.658,84D	1.052,28	0,00	100.711,12D
50190	1.2.30.01.002	Depositos judiciais	304.713,72D	0,00	0,00	304.713,72D
12815	1.2.30.01.002.0001	Depositos judiciais - Processo nº 10377562720248260053	304.713,72D	0,00	0,00	304.713,72D
50201	1.2.50	Investimentos	147.310.000,00D	0,00	0,00	147.310.000,00D
50209	1.2.50.10	Propriedade para investimentos	147.310.000,00D	0,00	0,00	147.310.000,00D
50210	1.2.50.10.001	Imoveis concluidos	147.310.000,00D	0,00	0,00	147.310.000,00D
13500	1.2.50.10.001.0001	Urbic Vila Mariana	19.350.036,96D	0,00	0,00	19.350.036,96D
13501	1.2.50.10.001.0002	Urbic Sabiá Empreendimentos	42.506.297,05D	0,00	0,00	42.506.297,05D
13502	1.2.50.10.001.0003	Cyrela For You Paraíso	68.196.374,45D	0,00	0,00	68.196.374,45D
13999	1.2.50.10.001.0100	Resultado do ajuste a valor justo	17.257.291,54D	0,00	0,00	17.257.291,54D

BALANCETE						
Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50241	2	Passivo	205.383.930,68C	5.773.316,47	4.265.610,33	203.876.224,54C
50242	2.1	Circulante	9.526.514,62C	4.071.729,30	4.178.145,72	9.632.931,04C
50243	2.1.01	Fornecedores	151.783,24C	143.281,64	139.002,53	147.504,13C
50244	2.1.01.01	Fornecedores de servicos e taxas	151.783,24C	143.281,64	139.002,53	147.504,13C
50245	2.1.01.01.001	Taxa de administracao	139.030,83C	139.030,83	139.002,53	139.002,53C
20001	2.1.01.01.001.0001	Taxa de administracao	37.255,80C	37.255,80	37.263,91	37.263,91C
20002	2.1.01.01.001.0002	Honorarios contabilidade	4.453,26C	4.453,26	4.453,26	4.453,26C
20004	2.1.01.01.001.0004	Taxa de escrituracao de cotas	6.951,73C	6.951,73	6.933,72	6.933,72C
20005	2.1.01.01.001.0005	Taxa de gestao	90.370,04C	90.370,04	90.351,64	90.351,64C
50251	2.1.01.01.025	Taxas de orgaos reguladores	12.752,41C	4.250,81	0,00	8.501,60C
20031	2.1.01.01.025.0001	Taxa B3 - Brasil Bolsa Balcao	12.752,41C	4.250,81	0,00	8.501,60C
50305	2.1.15	Obrigacoes por aquisicao de imoveis	2.948.604,73C	2.295.022,10	2.108.542,26	2.762.124,89C
50306	2.1.15.01	Obrigacoes por aquisicao de imoveis	2.948.604,73C	2.295.022,10	2.108.542,26	2.762.124,89C
50307	2.1.15.01.001	Obrigacoes por aquisicao de imoveis - de venda	2.948.604,73C	2.295.022,10	2.108.542,26	2.762.124,89C
20751	2.1.15.01.001.0001	Cyrela For You Paraíso	2.948.604,73C	2.295.022,10	2.108.542,26	2.762.124,89C
50313	2.1.20	Adiantamentos de clientes	6.304.725,72C	1.512.024,63	1.809.200,00	6.601.901,09C
50314	2.1.20.01	Adiantamentos de clientes	6.304.725,72C	1.512.024,63	1.809.200,00	6.601.901,09C
50315	2.1.20.01.001	Adiantamentos de clientes - alugueis	12.171,63C	0,00	0,00	12.171,63C
20801	2.1.20.01.001.0001	Adiantamentos de clientes - alugueis	12.171,63C	0,00	0,00	12.171,63C
50322	2.1.20.01.005	Adiantamentos por vendas de imoveis - de venda	6.292.554,09C	1.512.024,63	1.809.200,00	6.589.729,46C
20831	2.1.20.01.005.0001	Adiantamento por vendas - Empreendimento Cyrela For You	6.292.554,09C	1.512.024,63	1.809.200,00	6.589.729,46C
50330	2.1.30	Distr de resultados e amortizacoes	121.400,93C	121.400,93	121.400,93	121.400,93C
50331	2.1.30.01	Distr de resultados e amortizacoes	121.400,93C	121.400,93	121.400,93	121.400,93C
50332	2.1.30.01.001	Distribuicao de resultados e amortizacoes	121.400,93C	121.400,93	121.400,93	121.400,93C
20900	2.1.30.01.001.0001	Distribuicao de resultados	121.400,93C	121.400,93	121.400,93	121.400,93C
50375	2.2	Nao circulante	29.155.000,45C	1.580.186,24	0,00	27.574.814,21C
50376	2.2.01	Obrigacoes por aquisicao de imoveis	29.155.000,45C	1.580.186,24	0,00	27.574.814,21C
50377	2.2.01.01	Obrigacoes por aquisicao de imoveis	29.155.000,45C	1.580.186,24	0,00	27.574.814,21C
50378	2.2.01.01.001	Obrigacoes por aquisicao de imoveis - de venda	29.155.000,45C	1.580.186,24	0,00	27.574.814,21C

BALANCETE						
Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
22701	2.2.01.01.001.0001	Cyrela For You Paraíso	29.155.000,45C	1.580.186,24	0,00	27.574.814,21C
50432	2.5	Patrimonio liquido	166.702.415,61C	121.400,93	87.464,61	166.668.479,29C
50433	2.5.01	Cotas integralizadas	155.198.843,64C	0,00	0,00	155.198.843,64C
50434	2.5.01.01	Cotas subscritas	155.198.843,64C	0,00	0,00	155.198.843,64C
50435	2.5.01.01.001	Cotas subscritas	155.198.843,64C	0,00	0,00	155.198.843,64C
25000	2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas - 1º emissão	104.464.300,00C	0,00	0,00	104.464.300,00C
25001	2.5.01.01.001.0002	Cotas subscritas - 2º emissão	25.486.237,48C	0,00	0,00	25.486.237,48C
25002	2.5.01.01.001.0003	Cotas subscritas - 3º emissão	25.248.306,16C	0,00	0,00	25.248.306,16C
50453	2.5.06	Gastos com colocacao de cotas	4.262.036,26D	0,00	0,00	4.262.036,26D
50454	2.5.06.01	Gastos com colocacao de cotas	4.262.036,26D	0,00	0,00	4.262.036,26D
50455	2.5.06.01.001	Gastos com colocacao de cotas	4.262.036,26D	0,00	0,00	4.262.036,26D
25651	2.5.06.01.001.0001	Gastos com colocacao de cotas	4.262.036,26D	0,00	0,00	4.262.036,26D
50457	2.5.10	Lucro (prejuizo) acumulado	15.765.608,23C	121.400,93	87.464,61	15.731.671,91C
50458	2.5.10.01	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	13.183.181,96C	0,00	0,00	13.183.181,96C
50459	2.5.10.01.001	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	13.183.181,96C	0,00	0,00	13.183.181,96C
25701	2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	21.097.346,03C	0,00	0,00	21.097.346,03C
25751	2.5.10.01.001.0002	Lucros distribuidos - exercicios anteriores	22.461.455,61D	0,00	0,00	22.461.455,61D
25800	2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo - acumulado	14.547.291,54C	0,00	0,00	14.547.291,54C
50463	2.5.10.02	Lucro (prejuizo) do exercicio	2.582.426,27C	121.400,93	87.464,61	2.548.489,95C
50464	2.5.10.02.001	Lucro (prejuizo) do exercicio	2.582.426,27C	121.400,93	87.464,61	2.548.489,95C
25801	2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuizo) do exercicio	236.629,06C	0,00	87.464,61	324.093,67C
25851	2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuido no exercicio	364.202,79D	121.400,93	0,00	485.603,72D
25900	2.5.10.02.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo - no exercicio	2.710.000,00C	0,00	0,00	2.710.000,00C

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50608	3.2	Resultado liquido de outras atividades	1.465.724,20D	683.021,28	103.509,36	2.045.236,12D
50609	3.2.01	Receita de outros ativos financeiros	310.580,44C	0,00	103.509,36	414.089,80C
50610	3.2.01.01	Receitas financeiras	310.580,44C	0,00	103.509,36	414.089,80C
50611	3.2.01.01.001	Receita de aplicacao financeira	303.532,86C	0,00	103.509,36	407.042,22C
33000	3.2.01.01.001.0001	Rendimento de aplicacao financeira	175.077,19C	0,00	63.324,38	238.401,57C
33003	3.2.01.01.001.0004	Rendimento de aplicacao financeira - FRT	128.455,67C	0,00	40.184,98	168.640,65C
50616	3.2.01.01.002	Receitas financeiras comerciais	7.047,58C	0,00	0,00	7.047,58C
33100	3.2.01.01.002.0001	Juros recebidos	7.047,58C	0,00	0,00	7.047,58C
50637	3.2.10	Outras receitas/despesas	1.776.304,64D	683.021,28	0,00	2.459.325,92D
50638	3.2.10.01	Outras despesas operacionais	447.655,70D	145.044,77	0,00	592.700,47D
50639	3.2.10.01.001	Despesas administrativas	5.650,82D	901,43	0,00	6.552,25D
35002	3.2.10.01.001.0003	Conducao e transporte	315,74D	0,00	0,00	315,74D
35009	3.2.10.01.001.0010	Despesas bancarias	278,10D	89,22	0,00	367,32D
35021	3.2.10.01.001.0022	Outras despesas	0,00	187,82	0,00	187,82D
35025	3.2.10.01.001.0026	Servicos de tele-entrega	65,94D	65,94	0,00	131,88D
35037	3.2.10.01.001.0038	Despesas cartorarias	4.991,04D	558,45	0,00	5.549,49D
50676	3.2.10.01.005	Despesas com taxa de administracao	412.696,80D	139.002,53	0,00	551.699,33D
35100	3.2.10.01.005.0001	Taxa de administracao	110.173,05D	37.263,91	0,00	147.436,96D
35101	3.2.10.01.005.0002	Contabilidade	13.359,78D	4.453,26	0,00	17.813,04D
35103	3.2.10.01.005.0004	Taxa de escrituracao de cotas	20.911,06D	6.933,72	0,00	27.844,78D
35104	3.2.10.01.005.0005	Taxa de gestao	268.252,91D	90.351,64	0,00	358.604,55D
50683	3.2.10.01.006	Despesas com taxas de orgaos reguladores	5.965,03D	1.989,65	0,00	7.954,68D
35150	3.2.10.01.006.0001	Taxa B3 - Brasil Bolsa Balcao	4.250,79D	1.416,93	0,00	5.667,72D
35154	3.2.10.01.006.0005	Taxa de escrituracao de cotas	772,24D	204,72	0,00	976,96D
35158	3.2.10.01.006.0009	Taxa Anbima	942,00D	368,00	0,00	1.310,00D
50694	3.2.10.01.010	Despesas com servicos de terceiros	23.343,05D	3.151,16	0,00	26.494,21D
35200	3.2.10.01.010.0001	Honorarios advocaticios	6.543,05D	3.151,16	0,00	9.694,21D
35204	3.2.10.01.010.0005	Honorarios outras pessoas juridicas	16.800,00D	0,00	0,00	16.800,00D
50727	3.2.10.03	Despesas financeiras	1.328.648,94D	537.976,51	0,00	1.866.625,45D

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50739	3.2.10.03.003	Despesas financeiras - aquisicao de imoveis	1.328.648,94D	537.976,51	0,00	1.866.625,45D
35630	3.2.10.03.003.0001	Juros passivos	764.725,06D	234.075,81	0,00	998.800,87D
35631	3.2.10.03.003.0002	Variacoes monetarias passivas	501.804,67D	294.280,21	0,00	796.084,88D
35632	3.2.10.03.003.0003	Despesas com securitização	62.119,21D	9.620,49	0,00	71.739,70D
50745	3.9	Resultado liquido do periodo	2.946.629,06D	87.464,61	0,00	3.034.093,67D
50746	3.9.09	Resultado liquido do periodo	2.946.629,06D	87.464,61	0,00	3.034.093,67D
50747	3.9.09.09	Resultado liquido do periodo	2.946.629,06D	87.464,61	0,00	3.034.093,67D
50748	3.9.09.09.009	Resultado liquido do periodo	2.946.629,06D	87.464,61	0,00	3.034.093,67D
39999	3.9.09.09.009.0009	Resultado transferido para o patrimonio liquido	2.946.629,06D	87.464,61	0,00	3.034.093,67D