

| BALANCETE |                    |                                              |                |               |               |                |
|-----------|--------------------|----------------------------------------------|----------------|---------------|---------------|----------------|
| Código    | Classificação      | Descrição da conta                           | Saldo Anterior | Débito        | Crédito       | Saldo Atual    |
| 50000     | 1                  | Ativo                                        | 74.458.708,44D | 20.856.105,64 | 17.198.866,34 | 78.115.947,74D |
| 50001     | 1.1                | Circulante                                   | 3.858.708,44D  | 20.460.818,43 | 14.099.163,28 | 10.220.363,59D |
| 50002     | 1.1.01             | Disponibilidades                             | 3.566.814,82D  | 12.429.603,61 | 8.807.060,66  | 7.189.357,77D  |
| 50003     | 1.1.01.01          | Caixa e equivalentes de caixa                | 3.566.814,82D  | 12.429.603,61 | 8.807.060,66  | 7.189.357,77D  |
| 50007     | 1.1.01.01.002      | Bancos conta movimento                       | 5.213,84D      | 7.131.802,86  | 7.131.556,32  | 5.460,38D      |
| 10052     | 1.1.01.01.002.0002 | Banco Itau S/A cta 87182-9                   | 5.208,24D      | 6.963.678,64  | 6.963.436,32  | 5.450,56D      |
| 10053     | 1.1.01.01.002.0003 | Banco Mercantil do Brasil S/A cta 02026392-4 | 5,60D          | 168.124,22    | 168.120,00    | 9,82D          |
| 50011     | 1.1.01.01.003      | Aplicacao de liquidez imediata               | 3.561.600,98D  | 5.297.800,75  | 1.675.504,34  | 7.183.897,39D  |
| 10352     | 1.1.01.01.003.0052 | Aplicacao Itau Soberano RF Simples LP FICFI  | 3.561.600,98D  | 5.297.800,75  | 1.675.504,34  | 7.183.897,39D  |
| 50055     | 1.1.35             | Contas a receber de alugueis                 | 289.963,02D    | 230.796,82    | 289.963,02    | 230.796,82D    |
| 50056     | 1.1.35.01          | Alugueis a receber                           | 289.963,02D    | 230.796,82    | 289.963,02    | 230.796,82D    |
| 50057     | 1.1.35.01.001      | Alugueis a receber                           | 289.963,02D    | 230.796,82    | 289.963,02    | 230.796,82D    |
| 11300     | 1.1.35.01.001.0001 | Alugueis a receber                           | 289.963,02D    | 230.796,82    | 289.963,02    | 230.796,82D    |
| 50099     | 1.1.40             | Contas a receber por venda de imoveis        | 0,00           | 7.800.000,00  | 5.000.000,00  | 2.800.000,00D  |
| 50100     | 1.1.40.01          | Vendas de imoveis a receber                  | 0,00           | 7.800.000,00  | 5.000.000,00  | 2.800.000,00D  |
| 50101     | 1.1.40.01.001      | Venda de imoveis a receber                   | 0,00           | 7.800.000,00  | 5.000.000,00  | 2.800.000,00D  |
| 11500     | 1.1.40.01.001.0001 | Conjunto 11 – Edifício Vicente de Araújo     | 0,00           | 7.800.000,00  | 5.000.000,00  | 2.800.000,00D  |
| 50123     | 1.1.60             | Valores a apropriar                          | 1.930,60D      | 418,00        | 2.139,60      | 209,00D        |
| 50124     | 1.1.60.01          | Valores a apropriar                          | 1.930,60D      | 418,00        | 2.139,60      | 209,00D        |
| 50125     | 1.1.60.01.001      | Despesas a apropriar                         | 1.930,60D      | 418,00        | 2.139,60      | 209,00D        |
| 11802     | 1.1.60.01.001.0003 | Despesas com taxa CVM a apropriar            | 1.054,15D      | 0,00          | 1.054,15      | 0,00           |
| 11803     | 1.1.60.01.001.0004 | Despesas com Bovespa a apropriar             | 876,45D        | 0,00          | 876,45        | 0,00           |
| 11804     | 1.1.60.01.001.0005 | Despesas com ANBIMA a apropriar              | 0,00           | 418,00        | 209,00        | 209,00D        |
| 50130     | 1.2                | Nao circulante                               | 70.600.000,00D | 395.287,21    | 3.099.703,06  | 67.895.584,15D |
| 50182     | 1.2.50             | Investimentos                                | 70.600.000,00D | 395.287,21    | 3.099.703,06  | 67.895.584,15D |
| 50190     | 1.2.50.10          | Propriedade para investimentos               | 70.600.000,00D | 395.287,21    | 3.099.703,06  | 67.895.584,15D |
| 50191     | 1.2.50.10.001      | Predios concluidos                           | 70.600.000,00D | 395.287,21    | 3.099.703,06  | 67.895.584,15D |
| 13500     | 1.2.50.10.001.0001 | Edificio Vicente Araujo - Sede               | 66.592.106,37D | 0,00          | 3.099.703,06  | 63.492.403,31D |
| 13501     | 1.2.50.10.001.0002 | Agencia Rio Branco                           | 14.368.380,00D | 0,00          | 0,00          | 14.368.380,00D |
| 13999     | 1.2.50.10.001.0100 | Ajuste a valor justo                         | 10.360.486,37C | 395.287,21    | 0,00          | 9.965.199,16C  |

BALANCETE

| Código | Classificação      | Descrição da conta                                 | Saldo Anterior  | Débito       | Crédito      | Saldo Atual     |
|--------|--------------------|----------------------------------------------------|-----------------|--------------|--------------|-----------------|
| 50220  | 2                  | Passivo                                            | 74.458.708,44C  | 2.032.145,31 | 5.689.384,61 | 78.115.947,74C  |
| 50221  | 2.1                | Circulante                                         | 1.366.145,28C   | 162.730,10   | 1.554.390,72 | 2.757.805,90C   |
| 50222  | 2.1.01             | Fornecedores                                       | 117.639,60C     | 162.730,10   | 80.262,72    | 35.172,22C      |
| 50223  | 2.1.01.01          | Fornecedores de servicos e taxas                   | 117.639,60C     | 162.730,10   | 80.262,72    | 35.172,22C      |
| 50224  | 2.1.01.01.001      | Taxa de administracao                              | 67.063,00C      | 130.063,00   | 69.141,68    | 6.141,68C       |
| 20001  | 2.1.01.01.001.0001 | Taxa de administracao                              | 31.519,61C      | 61.519,61    | 32.496,59    | 2.496,59C       |
| 20005  | 2.1.01.01.001.0005 | Taxa de gestao                                     | 35.543,39C      | 68.543,39    | 36.645,09    | 3.645,09C       |
| 50238  | 2.1.01.01.030      | Honorarios de servicos de terceiros                | 50.576,60C      | 32.667,10    | 11.121,04    | 29.030,54C      |
| 20052  | 2.1.01.01.030.0002 | Honorarios auditoria                               | 35.819,00C      | 17.909,50    | 0,00         | 17.909,50C      |
| 20053  | 2.1.01.01.030.0003 | Honorarios contabilidade                           | 5.560,52C       | 5.560,52     | 11.121,04    | 11.121,04C      |
| 20060  | 2.1.01.01.030.0010 | Honorários de avaliações                           | 9.197,08C       | 9.197,08     | 0,00         | 0,00            |
| 50302  | 2.1.30             | Distr de resultados e amortizacoes                 | 1.248.505,68C   | 0,00         | 1.474.128,00 | 2.722.633,68C   |
| 50303  | 2.1.30.01          | Distr de resultados e amortizacoes                 | 1.248.505,68C   | 0,00         | 1.474.128,00 | 2.722.633,68C   |
| 50304  | 2.1.30.01.001      | Distribuicao de resultados e amortizacoes          | 1.248.505,68C   | 0,00         | 1.474.128,00 | 2.722.633,68C   |
| 20900  | 2.1.30.01.001.0001 | Distribuicao de resultados                         | 0,00            | 0,00         | 1.444.945,30 | 1.444.945,30C   |
| 20901  | 2.1.30.01.001.0002 | Distribuicao de amortizacoes                       | 270.808,28C     | 0,00         | 0,00         | 270.808,28C     |
| 20902  | 2.1.30.01.001.0003 | Distribuicao de resultados - pendente              | 977.697,40C     | 0,00         | 0,00         | 977.697,40C     |
| 20903  | 2.1.30.01.001.0004 | Imposto de renda retido na fonte a recolher        | 0,00            | 0,00         | 29.182,70    | 29.182,70C      |
| 50397  | 2.5                | Patrimonio liquido                                 | 73.092.563,16C  | 1.869.415,21 | 4.134.993,89 | 75.358.141,84C  |
| 50398  | 2.5.01             | Cotas integralizadas                               | 84.408.828,42C  | 0,00         | 0,00         | 84.408.828,42C  |
| 50399  | 2.5.01.01          | Cotas subscritas                                   | 101.664.000,00C | 0,00         | 0,00         | 101.664.000,00C |
| 50400  | 2.5.01.01.001      | Cotas subscritas                                   | 101.664.000,00C | 0,00         | 0,00         | 101.664.000,00C |
| 25000  | 2.5.01.01.001.0001 | Cotas subscritas - 1º emissao                      | 101.664.000,00C | 0,00         | 0,00         | 101.664.000,00C |
| 50409  | 2.5.01.50          | (-) Reducao do patrimonio liquido                  | 17.255.171,58D  | 0,00         | 0,00         | 17.255.171,58D  |
| 50410  | 2.5.01.50.001      | (-) Reducao do patrimonio liquido                  | 17.255.171,58D  | 0,00         | 0,00         | 17.255.171,58D  |
| 25500  | 2.5.01.50.001.0001 | (-) Amortizacoes de cotas                          | 17.255.171,58D  | 0,00         | 0,00         | 17.255.171,58D  |
| 50420  | 2.5.10             | Lucro (prejuizo) acumulado                         | 11.316.265,26D  | 1.869.415,21 | 4.134.993,89 | 9.050.686,58D   |
| 50421  | 2.5.10.01          | Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores | 14.290.627,23D  | 395.287,21   | 395.287,21   | 14.290.627,23D  |
| 50422  | 2.5.10.01.001      | Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores | 14.290.627,23D  | 395.287,21   | 395.287,21   | 14.290.627,23D  |
| 25701  | 2.5.10.01.001.0001 | Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores | 133.475.444,61C | 395.287,21   | 0,00         | 133.080.157,40C |
| 25751  | 2.5.10.01.001.0002 | Lucros distribuidos - exercicios anteriores        | 133.805.585,47D | 0,00         | 0,00         | 133.805.585,47D |

BALANCETE

| Código | Classificação      | Descrição da conta                               | Saldo Anterior | Débito       | Crédito      | Saldo Atual    |
|--------|--------------------|--------------------------------------------------|----------------|--------------|--------------|----------------|
| 25800  | 2.5.10.01.001.0003 | Resultado do ajuste a valor justo - acumulado    | 13.960.486,37D | 0,00         | 395.287,21   | 13.565.199,16D |
| 50426  | 2.5.10.02          | Lucro (prejuízo) do exercicio                    | 2.974.361,97C  | 1.474.128,00 | 3.739.706,68 | 5.239.940,65C  |
| 50427  | 2.5.10.02.001      | Lucro (prejuízo) do exercicio                    | 2.974.361,97C  | 1.474.128,00 | 3.739.706,68 | 5.239.940,65C  |
| 25801  | 2.5.10.02.001.0001 | Lucro (prejuízo) do exercicio                    | 625.638,03D    | 0,00         | 3.739.706,68 | 3.114.068,65C  |
| 25851  | 2.5.10.02.001.0002 | Lucro distribuido no exercicio                   | 0,00           | 1.474.128,00 | 0,00         | 1.474.128,00D  |
| 25900  | 2.5.10.02.001.0003 | Resultado do ajuste a valor justo - no exercicio | 3.600.000,00C  | 0,00         | 0,00         | 3.600.000,00C  |

| BALANCETE |                    |                                                    |                |              |              |               |
|-----------|--------------------|----------------------------------------------------|----------------|--------------|--------------|---------------|
| Código    | Classificação      | Descrição da conta                                 | Saldo Anterior | Débito       | Crédito      | Saldo Atual   |
| 50431     | 3                  | Resultado do periodo                               | 0,00           | 8.514.484,63 | 8.514.484,63 | 0,00          |
| 50432     | 3.1                | Resultado liquido de atividade imobiliaria         | 3.692.928,28C  | 3.340.725,44 | 8.433.803,87 | 8.786.006,71C |
| 50433     | 3.1.01             | Resultado liquido de propriedades para investiment | 3.692.928,28C  | 3.340.725,44 | 8.433.803,87 | 8.786.006,71C |
| 50434     | 3.1.01.01          | Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sperata | 2.905.282,86C  | 0,00         | 230.796,82   | 3.136.079,68C |
| 50435     | 3.1.01.01.001      | Receitas de alugueis                               | 2.905.282,86C  | 0,00         | 230.796,82   | 3.136.079,68C |
| 30000     | 3.1.01.01.001.0001 | Receita de alugueis                                | 2.905.282,86C  | 0,00         | 230.796,82   | 3.136.079,68C |
| 50454     | 3.1.01.05          | Receita liquida de Venda de propriedade para inves | 0,00           | 3.099.703,06 | 8.195.287,21 | 5.095.584,15C |
| 50455     | 3.1.01.05.001      | Receita bruta de Venda de propriedade para investi | 0,00           | 0,00         | 7.800.000,00 | 7.800.000,00C |
| 30175     | 3.1.01.05.001.0001 | Receita de venda de propriedade para investimento  | 0,00           | 0,00         | 7.800.000,00 | 7.800.000,00C |
| 50458     | 3.1.01.05.005      | Custo de propriedades para investimentos vendidas  | 0,00           | 3.099.703,06 | 395.287,21   | 2.704.415,85D |
| 30200     | 3.1.01.05.005.0001 | Custo de propriedades para investimentos vendidas  | 0,00           | 3.099.703,06 | 395.287,21   | 2.704.415,85D |
| 50461     | 3.1.01.10          | Ajustes a valor justo                              | 3.600.000,00C  | 0,00         | 0,00         | 3.600.000,00C |
| 50462     | 3.1.01.10.001      | Ajustes a valor justo                              | 3.600.000,00C  | 0,00         | 0,00         | 3.600.000,00C |
| 30250     | 3.1.01.10.001.0001 | Resultado com ajuste a valor justo                 | 3.600.000,00C  | 0,00         | 0,00         | 3.600.000,00C |
| 50465     | 3.1.01.15          | Outras receitas com propriedade para investimento  | 25.000,00C     | 0,00         | 1.513,18     | 26.513,18C    |
| 50466     | 3.1.01.15.001      | Outras receitas com propriedade para investimento  | 25.000,00C     | 0,00         | 1.513,18     | 26.513,18C    |
| 30300     | 3.1.01.15.001.0001 | Juros / Multas recebidos                           | 0,00           | 0,00         | 1.513,18     | 1.513,18C     |
| 30303     | 3.1.01.15.001.0004 | Multas rescisórias                                 | 25.000,00C     | 0,00         | 0,00         | 25.000,00C    |
| 50471     | 3.1.01.20          | Outras despesas com propriedade para investimento  | 2.837.354,58D  | 241.022,38   | 6.206,66     | 3.072.170,30D |
| 50472     | 3.1.01.20.001      | Outras despesas com propriedade para investimento  | 2.837.354,58D  | 241.022,38   | 6.206,66     | 3.072.170,30D |
| 30327     | 3.1.01.20.001.0003 | Comissoes sobre locacoes                           | 43.006,80D     | 0,00         | 0,00         | 43.006,80D    |
| 30334     | 3.1.01.20.001.0010 | Despesas com IPTU                                  | 382.255,89D    | 40.087,59    | 6.206,66     | 416.136,82D   |
| 30335     | 3.1.01.20.001.0011 | Despesas de condominio                             | 2.304.969,99D  | 188.484,79   | 0,00         | 2.493.454,78D |
| 30342     | 3.1.01.20.001.0018 | Seguros                                            | 64.295,09D     | 0,00         | 0,00         | 64.295,09D    |
| 30343     | 3.1.01.20.001.0019 | Servico de vigilancia                              | 36.652,80D     | 0,00         | 0,00         | 36.652,80D    |
| 30344     | 3.1.01.20.001.0020 | Servicos de terceiros                              | 6.174,01D      | 12.450,00    | 0,00         | 18.624,01D    |
| 50545     | 3.2                | Resultado liquido de outras atividades             | 718.566,31D    | 1.434.052,51 | 80.680,76    | 2.071.938,06D |
| 50546     | 3.2.01             | Receita de outros ativos financeiros               | 479.085,63C    | 0,00         | 80.680,75    | 559.766,38C   |
| 50547     | 3.2.01.01          | Receitas financeiras                               | 479.085,63C    | 0,00         | 80.680,75    | 559.766,38C   |
| 50548     | 3.2.01.01.001      | Receita de aplicacao financeira                    | 479.085,63C    | 0,00         | 80.680,75    | 559.766,38C   |

BALANCETE

| Código | Classificação      | Descrição da conta                       | Saldo Anterior | Débito       | Crédito   | Saldo Atual   |
|--------|--------------------|------------------------------------------|----------------|--------------|-----------|---------------|
| 33000  | 3.2.01.01.001.0001 | Rendimento de aplicacao financeira       | 479.085,63C    | 0,00         | 80.680,75 | 559.766,38C   |
| 50570  | 3.2.10             | Outras receitas/despesas                 | 1.197.651,94D  | 1.434.052,51 | 0,01      | 2.631.704,44D |
| 50571  | 3.2.10.01          | Outras despesas operacionais             | 1.197.651,94D  | 1.434.052,51 | 0,01      | 2.631.704,44D |
| 50572  | 3.2.10.01.001      | Despesas administrativas                 | 15.888,82D     | 461,52       | 0,00      | 16.350,34D    |
| 35002  | 3.2.10.01.001.0003 | Conducao e transporte                    | 2.667,68D      | 0,00         | 0,00      | 2.667,68D     |
| 35009  | 3.2.10.01.001.0010 | Despesas bancarias                       | 1.008,41D      | 104,00       | 0,00      | 1.112,41D     |
| 35021  | 3.2.10.01.001.0022 | Outras despesas                          | 4.460,00D      | 276,32       | 0,00      | 4.736,32D     |
| 35027  | 3.2.10.01.001.0028 | Viagens e hospedagens                    | 6.428,12D      | 0,00         | 0,00      | 6.428,12D     |
| 35037  | 3.2.10.01.001.0038 | Despesas cartorarias                     | 1.324,61D      | 81,20        | 0,00      | 1.405,81D     |
| 50602  | 3.2.10.01.005      | Despesas com taxa de administracao       | 707.016,29D    | 69.141,68    | 0,01      | 776.157,96D   |
| 35100  | 3.2.10.01.005.0001 | Taxa de administracao                    | 332.297,65D    | 32.496,59    | 0,01      | 364.794,23D   |
| 35104  | 3.2.10.01.005.0005 | Taxa de gestão                           | 374.718,64D    | 36.645,09    | 0,00      | 411.363,73D   |
| 50607  | 3.2.10.01.006      | Despesas com taxas de orgaos reguladores | 107.703,83D    | 9.117,10     | 0,00      | 116.820,93D   |
| 35150  | 3.2.10.01.006.0001 | Taxa B3 - Brasil Bolsa Balcao            | 9.641,28D      | 876,45       | 0,00      | 10.517,73D    |
| 35154  | 3.2.10.01.006.0005 | Taxa de escrituracao de cotas            | 84.168,56D     | 6.977,50     | 0,00      | 91.146,06D    |
| 35155  | 3.2.10.01.006.0006 | Taxa de fiscalizacao da CVM              | 11.594,99D     | 1.054,15     | 0,00      | 12.649,14D    |
| 35158  | 3.2.10.01.006.0009 | Taxa Anbima                              | 2.299,00D      | 209,00       | 0,00      | 2.508,00D     |
| 50616  | 3.2.10.01.010      | Despesas com servicos de terceiros       | 155.905,23D    | 1.345.827,87 | 0,00      | 1.501.733,10D |
| 35200  | 3.2.10.01.010.0001 | Honorarios advocaticios                  | 21.343,27D     | 17.306,50    | 0,00      | 38.649,77D    |
| 35201  | 3.2.10.01.010.0002 | Honorarios auditoria                     | 35.819,00D     | 0,00         | 0,00      | 35.819,00D    |
| 35202  | 3.2.10.01.010.0003 | Honorarios contabilidade                 | 59.763,70D     | 11.121,04    | 0,00      | 70.884,74D    |
| 35208  | 3.2.10.01.010.0009 | Taxa de performance                      | 0,00           | 1.005.400,33 | 0,00      | 1.005.400,33D |
| 35210  | 3.2.10.01.010.0011 | Honorários consultoria Imobiliária       | 20.585,10D     | 312.000,00   | 0,00      | 332.585,10D   |
| 35211  | 3.2.10.01.010.0012 | Honorários de avaliações                 | 18.394,16D     | 0,00         | 0,00      | 18.394,16D    |
| 50625  | 3.2.10.01.015      | Despesas tributarias                     | 211.137,77D    | 9.504,34     | 0,00      | 220.642,11D   |
| 35302  | 3.2.10.01.015.0003 | Imposto de renda nao compensavel         | 211.137,77D    | 9.504,34     | 0,00      | 220.642,11D   |
| 50660  | 3.9                | Resultado liquido do periodo             | 2.974.361,97D  | 3.739.706,68 | 0,00      | 6.714.068,65D |
| 50661  | 3.9.09             | Resultado liquido do periodo             | 2.974.361,97D  | 3.739.706,68 | 0,00      | 6.714.068,65D |
| 50662  | 3.9.09.09          | Resultado liquido do periodo             | 2.974.361,97D  | 3.739.706,68 | 0,00      | 6.714.068,65D |
| 50663  | 3.9.09.09.009      | Resultado liquido do periodo             | 2.974.361,97D  | 3.739.706,68 | 0,00      | 6.714.068,65D |

BALANCETE

| Código | Classificação      | Descrição da conta                              | Saldo Anterior | Débito       | Crédito | Saldo Atual   |
|--------|--------------------|-------------------------------------------------|----------------|--------------|---------|---------------|
| 39999  | 3.9.09.09.009.0009 | Resultado transferido para o patrimonio liquido | 2.974.361,97D  | 3.739.706,68 | 0,00    | 6.714.068,65D |