

| BALANCETE |                    |                                              |                |              |              |                |
|-----------|--------------------|----------------------------------------------|----------------|--------------|--------------|----------------|
| Código    | Classificação      | Descrição da conta                           | Saldo Anterior | Débito       | Crédito      | Saldo Atual    |
| 50000     | 1                  | Ativo                                        | 71.132.971,07D | 1.215.365,50 | 1.416.846,17 | 70.931.490,40D |
| 50001     | 1.1                | Circulante                                   | 4.132.971,07D  | 1.215.365,50 | 1.416.846,17 | 3.931.490,40D  |
| 50002     | 1.1.01             | Disponibilidades                             | 3.700.208,45D  | 959.529,25   | 994.207,29   | 3.665.530,41D  |
| 50003     | 1.1.01.01          | Caixa e equivalentes de caixa                | 3.700.208,45D  | 959.529,25   | 994.207,29   | 3.665.530,41D  |
| 50007     | 1.1.01.01.002      | Bancos conta movimento                       | 5.477,16D      | 704.866,44   | 704.456,58   | 5.887,02D      |
| 10052     | 1.1.01.01.002.0002 | Banco Itau S/A cta 87182-9                   | 5.460,84D      | 545.090,90   | 544.676,58   | 5.875,16D      |
| 10053     | 1.1.01.01.002.0003 | Banco Mercantil do Brasil S/A cta 02026392-4 | 16,32D         | 159.775,54   | 159.780,00   | 11,86D         |
| 50011     | 1.1.01.01.003      | Aplicacao de liquidez imediata               | 3.694.731,29D  | 254.662,81   | 289.750,71   | 3.659.643,39D  |
| 10352     | 1.1.01.01.003.0052 | Aplicacao Itau Soberano RF Simples LP FICFI  | 3.694.731,29D  | 254.662,81   | 289.750,71   | 3.659.643,39D  |
| 50055     | 1.1.35             | Contas a receber de alugueis                 | 254.167,54D    | 254.167,54   | 254.167,54   | 254.167,54D    |
| 50056     | 1.1.35.01          | Alugueis a receber                           | 254.167,54D    | 254.167,54   | 254.167,54   | 254.167,54D    |
| 50057     | 1.1.35.01.001      | Alugueis a receber                           | 254.167,54D    | 254.167,54   | 254.167,54   | 254.167,54D    |
| 11300     | 1.1.35.01.001.0001 | Alugueis a receber                           | 254.167,54D    | 254.167,54   | 254.167,54   | 254.167,54D    |
| 50106     | 1.1.50             | Impostos a compensar                         | 165.081,06D    | 1.250,71     | 166.331,77   | 0,00           |
| 50107     | 1.1.50.01          | Impostos a compensar                         | 165.081,06D    | 1.250,71     | 166.331,77   | 0,00           |
| 50108     | 1.1.50.01.001      | Impostos a compensar                         | 165.081,06D    | 1.250,71     | 166.331,77   | 0,00           |
| 11600     | 1.1.50.01.001.0001 | Imposto de renda pago na fonte - a compensar | 165.081,06D    | 1.250,71     | 166.331,77   | 0,00           |
| 50123     | 1.1.60             | Valores a apropriar                          | 13.514,02D     | 418,00       | 2.139,57     | 11.792,45D     |
| 50124     | 1.1.60.01          | Valores a apropriar                          | 13.514,02D     | 418,00       | 2.139,57     | 11.792,45D     |
| 50125     | 1.1.60.01.001      | Despesas a apropriar                         | 13.514,02D     | 418,00       | 2.139,57     | 11.792,45D     |
| 11802     | 1.1.60.01.001.0003 | Despesas com taxa CVM a apropriar            | 7.378,69D      | 0,00         | 1.054,09     | 6.324,60D      |
| 11803     | 1.1.60.01.001.0004 | Despesas com Bovespa a apropriar             | 6.135,33D      | 0,00         | 876,48       | 5.258,85D      |
| 11804     | 1.1.60.01.001.0005 | Despesas com ANBIMA a apropriar              | 0,00           | 418,00       | 209,00       | 209,00D        |
| 50130     | 1.2                | Nao circulante                               | 67.000.000,00D | 0,00         | 0,00         | 67.000.000,00D |
| 50182     | 1.2.50             | Investimentos                                | 67.000.000,00D | 0,00         | 0,00         | 67.000.000,00D |
| 50190     | 1.2.50.10          | Propriedade para investimentos               | 67.000.000,00D | 0,00         | 0,00         | 67.000.000,00D |
| 50191     | 1.2.50.10.001      | Predios concluidos                           | 67.000.000,00D | 0,00         | 0,00         | 67.000.000,00D |
| 13500     | 1.2.50.10.001.0001 | Edificio Vicente Araujo - Sede               | 66.592.106,37D | 0,00         | 0,00         | 66.592.106,37D |
| 13501     | 1.2.50.10.001.0002 | Agencia Rio Branco                           | 14.368.380,00D | 0,00         | 0,00         | 14.368.380,00D |
| 13999     | 1.2.50.10.001.0100 | Ajuste a valor justo                         | 13.960.486,37C | 0,00         | 0,00         | 13.960.486,37C |

| BALANCETE |                    |                                                    |                 |            |           |                 |
|-----------|--------------------|----------------------------------------------------|-----------------|------------|-----------|-----------------|
| Código    | Classificação      | Descrição da conta                                 | Saldo Anterior  | Débito     | Crédito   | Saldo Atual     |
| 50220     | 2                  | Passivo                                            | 71.132.971,07C  | 270.676,87 | 69.196,20 | 70.931.490,40C  |
| 50221     | 2.1                | Circulante                                         | 1.322.448,59C   | 71.940,01  | 69.196,20 | 1.319.704,78C   |
| 50222     | 2.1.01             | Fornecedores                                       | 71.940,01C      | 71.940,01  | 69.196,20 | 69.196,20C      |
| 50223     | 2.1.01.01          | Fornecedores de servicos e taxas                   | 71.940,01C      | 71.940,01  | 69.196,20 | 69.196,20C      |
| 50224     | 2.1.01.01.001      | Taxa de administracao                              | 63.983,72C      | 63.983,72  | 63.869,35 | 63.869,35C      |
| 20001     | 2.1.01.01.001.0001 | Taxa de administracao                              | 30.072,35C      | 30.072,35  | 30.018,59 | 30.018,59C      |
| 20005     | 2.1.01.01.001.0005 | Taxa de gestao                                     | 33.911,37C      | 33.911,37  | 33.850,76 | 33.850,76C      |
| 50230     | 2.1.01.01.025      | Taxas de orgaos reguladores                        | 2.629,44C       | 2.629,44   | 0,00      | 0,00            |
| 20031     | 2.1.01.01.025.0001 | Taxa B3 - Brasil Bolsa Balcao                      | 2.629,44C       | 2.629,44   | 0,00      | 0,00            |
| 50238     | 2.1.01.01.030      | Honorarios de servicos de terceiros                | 5.326,85C       | 5.326,85   | 5.326,85  | 5.326,85C       |
| 20053     | 2.1.01.01.030.0003 | Honorarios contabilidade                           | 5.326,85C       | 5.326,85   | 5.326,85  | 5.326,85C       |
| 50302     | 2.1.30             | Distr de resultados e amortizacoes                 | 1.250.508,58C   | 0,00       | 0,00      | 1.250.508,58C   |
| 50303     | 2.1.30.01          | Distr de resultados e amortizacoes                 | 1.250.508,58C   | 0,00       | 0,00      | 1.250.508,58C   |
| 50304     | 2.1.30.01.001      | Distribuicao de resultados e amortizacoes          | 1.250.508,58C   | 0,00       | 0,00      | 1.250.508,58C   |
| 20901     | 2.1.30.01.001.0002 | Distribuicao de amortizacoes                       | 270.808,28C     | 0,00       | 0,00      | 270.808,28C     |
| 20902     | 2.1.30.01.001.0003 | Distribuicao de resultados - pendente              | 979.700,30C     | 0,00       | 0,00      | 979.700,30C     |
| 50397     | 2.5                | Patrimonio liquido                                 | 69.810.522,48C  | 198.736,86 | 0,00      | 69.611.785,62C  |
| 50398     | 2.5.01             | Cotas integralizadas                               | 84.408.828,42C  | 0,00       | 0,00      | 84.408.828,42C  |
| 50399     | 2.5.01.01          | Cotas subscritas                                   | 101.664.000,00C | 0,00       | 0,00      | 101.664.000,00C |
| 50400     | 2.5.01.01.001      | Cotas subscritas                                   | 101.664.000,00C | 0,00       | 0,00      | 101.664.000,00C |
| 25000     | 2.5.01.01.001.0001 | Cotas subscritas - 1º emissao                      | 101.664.000,00C | 0,00       | 0,00      | 101.664.000,00C |
| 50409     | 2.5.01.50          | (-) Reducao do patrimonio liquido                  | 17.255.171,58D  | 0,00       | 0,00      | 17.255.171,58D  |
| 50410     | 2.5.01.50.001      | (-) Reducao do patrimonio liquido                  | 17.255.171,58D  | 0,00       | 0,00      | 17.255.171,58D  |
| 25500     | 2.5.01.50.001.0001 | (-) Amortizacoes de cotas                          | 17.255.171,58D  | 0,00       | 0,00      | 17.255.171,58D  |
| 50420     | 2.5.10             | Lucro (prejuizo) acumulado                         | 14.598.305,94D  | 198.736,86 | 0,00      | 14.797.042,80D  |
| 50421     | 2.5.10.01          | Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores | 14.290.627,23D  | 0,00       | 0,00      | 14.290.627,23D  |
| 50422     | 2.5.10.01.001      | Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores | 14.290.627,23D  | 0,00       | 0,00      | 14.290.627,23D  |
| 25701     | 2.5.10.01.001.0001 | Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores | 133.475.444,61C | 0,00       | 0,00      | 133.475.444,61C |
| 25751     | 2.5.10.01.001.0002 | Lucros distribuidos - exercicios anteriores        | 133.805.585,47D | 0,00       | 0,00      | 133.805.585,47D |

| BALANCETE |                    |                                               |                |            |         |                |
|-----------|--------------------|-----------------------------------------------|----------------|------------|---------|----------------|
| Código    | Classificação      | Descrição da conta                            | Saldo Anterior | Débito     | Crédito | Saldo Atual    |
| 25800     | 2.5.10.01.001.0003 | Resultado do ajuste a valor justo - acumulado | 13.960.486,37D | 0,00       | 0,00    | 13.960.486,37D |
| 50426     | 2.5.10.02          | Lucro (prejuízo) do exercicio                 | 307.678,71D    | 198.736,86 | 0,00    | 506.415,57D    |
| 50427     | 2.5.10.02.001      | Lucro (prejuízo) do exercicio                 | 307.678,71D    | 198.736,86 | 0,00    | 506.415,57D    |
| 25801     | 2.5.10.02.001.0001 | Lucro (prejuízo) do exercicio                 | 307.678,71D    | 198.736,86 | 0,00    | 506.415,57D    |

| BALANCETE |                    |                                                    |                |            |            |               |
|-----------|--------------------|----------------------------------------------------|----------------|------------|------------|---------------|
| Código    | Classificação      | Descrição da conta                                 | Saldo Anterior | Débito     | Crédito    | Saldo Atual   |
| 50431     | 3                  | Resultado do periodo                               | 0,00           | 496.206,12 | 496.206,12 | 0,00          |
| 50432     | 3.1                | Resultado liquido de atividade imobiliaria         | 86.342,78D     | 249.102,89 | 256.586,44 | 78.859,23D    |
| 50433     | 3.1.01             | Resultado liquido de propriedades para investiment | 86.342,78D     | 249.102,89 | 256.586,44 | 78.859,23D    |
| 50434     | 3.1.01.01          | Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sperata | 1.264.542,50C  | 0,00       | 254.167,54 | 1.518.710,04C |
| 50435     | 3.1.01.01.001      | Receitas de alugueis                               | 1.264.542,50C  | 0,00       | 254.167,54 | 1.518.710,04C |
| 30000     | 3.1.01.01.001.0001 | Receita de alugueis                                | 1.264.542,50C  | 0,00       | 254.167,54 | 1.518.710,04C |
| 50465     | 3.1.01.15          | Outras receitas com propriedade para investimento  | 25.000,00C     | 0,00       | 0,00       | 25.000,00C    |
| 50466     | 3.1.01.15.001      | Outras receitas com propriedade para investimento  | 25.000,00C     | 0,00       | 0,00       | 25.000,00C    |
| 30303     | 3.1.01.15.001.0004 | Multas rescisórias                                 | 25.000,00C     | 0,00       | 0,00       | 25.000,00C    |
| 50471     | 3.1.01.20          | Outras despesas com propriedade para investimento  | 1.375.885,28D  | 249.102,89 | 2.418,90   | 1.622.569,27D |
| 50472     | 3.1.01.20.001      | Outras despesas com propriedade para investimento  | 1.375.885,28D  | 249.102,89 | 2.418,90   | 1.622.569,27D |
| 30334     | 3.1.01.20.001.0010 | Despesas com IPTU                                  | 157.932,09D    | 40.087,59  | 2.418,90   | 195.600,78D   |
| 30335     | 3.1.01.20.001.0011 | Despesas de condominio                             | 1.159.543,27D  | 192.742,53 | 0,00       | 1.352.285,80D |
| 30342     | 3.1.01.20.001.0018 | Seguros                                            | 16.073,78D     | 16.073,77  | 0,00       | 32.147,55D    |
| 30343     | 3.1.01.20.001.0019 | Servico de vigilancia                              | 36.652,80D     | 0,00       | 0,00       | 36.652,80D    |
| 30344     | 3.1.01.20.001.0020 | Servicos de terceiros                              | 5.683,34D      | 199,00     | 0,00       | 5.882,34D     |
| 50545     | 3.2                | Resultado liquido de outras atividades             | 221.335,93D    | 247.103,23 | 40.882,82  | 427.556,34D   |
| 50546     | 3.2.01             | Receita de outros ativos financeiros               | 221.189,23C    | 0,00       | 40.882,81  | 262.072,04C   |
| 50547     | 3.2.01.01          | Receitas financeiras                               | 221.189,23C    | 0,00       | 40.882,81  | 262.072,04C   |
| 50548     | 3.2.01.01.001      | Receita de aplicacao financeira                    | 221.189,23C    | 0,00       | 40.882,81  | 262.072,04C   |
| 33000     | 3.2.01.01.001.0001 | Rendimento de aplicacao financeira                 | 221.189,23C    | 0,00       | 40.882,81  | 262.072,04C   |
| 50570     | 3.2.10             | Outras receitas/despesas                           | 442.525,16D    | 247.103,23 | 0,01       | 689.628,38D   |
| 50571     | 3.2.10.01          | Outras despesas operacionais                       | 442.525,16D    | 247.103,23 | 0,01       | 689.628,38D   |
| 50572     | 3.2.10.01.001      | Despesas administrativas                           | 10.081,22D     | 383,46     | 0,01       | 10.464,67D    |
| 35001     | 3.2.10.01.001.0002 | Aluguel de estacionamento                          | 0,00           | 0,00       | 0,01       | 0,01C         |
| 35002     | 3.2.10.01.001.0003 | Conducao e transporte                              | 1.618,90D      | 0,00       | 0,00       | 1.618,90D     |
| 35009     | 3.2.10.01.001.0010 | Despesas bancarias                                 | 446,21D        | 93,46      | 0,00       | 539,67D       |
| 35021     | 3.2.10.01.001.0022 | Outras despesas                                    | 1.280,00D      | 290,00     | 0,00       | 1.570,00D     |
| 35027     | 3.2.10.01.001.0028 | Viagens e hospedagens                              | 6.322,12D      | 0,00       | 0,00       | 6.322,12D     |
| 35037     | 3.2.10.01.001.0038 | Despesas cartorarias                               | 413,99D        | 0,00       | 0,00       | 413,99D       |
| 50602     | 3.2.10.01.005      | Despesas com taxa de administracao                 | 320.897,70D    | 63.869,35  | 0,00       | 384.767,05D   |

| BALANCETE |                    |                                                 |                |            |            |             |
|-----------|--------------------|-------------------------------------------------|----------------|------------|------------|-------------|
| Código    | Classificação      | Descrição da conta                              | Saldo Anterior | Débito     | Crédito    | Saldo Atual |
| 35100     | 3.2.10.01.005.0001 | Taxa de administracao                           | 150.821,92D    | 30.018,59  | 0,00       | 180.840,51D |
| 35104     | 3.2.10.01.005.0005 | Taxa de gestão                                  | 170.075,78D    | 33.850,76  | 0,00       | 203.926,54D |
| 50607     | 3.2.10.01.006      | Despesas com taxas de orgaos reguladores        | 50.939,99D     | 9.756,89   | 0,00       | 60.696,88D  |
| 35150     | 3.2.10.01.006.0001 | Taxa B3 - Brasil Bolsa Balcao                   | 4.382,40D      | 876,48     | 0,00       | 5.258,88D   |
| 35154     | 3.2.10.01.006.0005 | Taxa de escrituracao de cotas                   | 40.242,14D     | 7.617,32   | 0,00       | 47.859,46D  |
| 35155     | 3.2.10.01.006.0006 | Taxa de fiscalizacao da CVM                     | 5.270,45D      | 1.054,09   | 0,00       | 6.324,54D   |
| 35158     | 3.2.10.01.006.0009 | Taxa Anbima                                     | 1.045,00D      | 209,00     | 0,00       | 1.254,00D   |
| 50616     | 3.2.10.01.010      | Despesas com servicos de terceiros              | 60.606,25D     | 6.761,76   | 0,00       | 67.368,01D  |
| 35200     | 3.2.10.01.010.0001 | Honorarios advocaticios                         | 6.525,20D      | 1.434,91   | 0,00       | 7.960,11D   |
| 35202     | 3.2.10.01.010.0003 | Honorarios contabilidade                        | 26.634,25D     | 5.326,85   | 0,00       | 31.961,10D  |
| 35210     | 3.2.10.01.010.0011 | Honorários consultoria Imobiliária              | 27.446,80D     | 0,00       | 0,00       | 27.446,80D  |
| 50625     | 3.2.10.01.015      | Despesas tributarias                            | 0,00           | 166.331,77 | 0,00       | 166.331,77D |
| 35302     | 3.2.10.01.015.0003 | Imposto de renda nao compensavel                | 0,00           | 166.331,77 | 0,00       | 166.331,77D |
| 50660     | 3.9                | Resultado liquido do periodo                    | 307.678,71C    | 0,00       | 198.736,86 | 506.415,57C |
| 50661     | 3.9.09             | Resultado liquido do periodo                    | 307.678,71C    | 0,00       | 198.736,86 | 506.415,57C |
| 50662     | 3.9.09.09          | Resultado liquido do periodo                    | 307.678,71C    | 0,00       | 198.736,86 | 506.415,57C |
| 50663     | 3.9.09.09.009      | Resultado liquido do periodo                    | 307.678,71C    | 0,00       | 198.736,86 | 506.415,57C |
| 39999     | 3.9.09.09.009.0009 | Resultado transferido para o patrimonio liquido | 307.678,71C    | 0,00       | 198.736,86 | 506.415,57C |