

Relatório Gerencial

FII Rio Bravo Crédito Imobiliário
High Yield

RBHY11



RIO BRAVO

riobravo.com.br

outubro22

Informações sobre o Fundo

CNPJ • 37.899.479/0001-50

PÚBLICO ALVO • Investidores em geral

GESTOR • Rio Bravo Investimentos

ADMINISTRADOR • BRL Trust DTVM S.A.

TAXA DE PERFORMANCE • 10% sobre o retorno acima do
Benchmark

TAXA DE GESTÃO • 0,80% a.a. sobre o PL

TAXA DE ADMINISTRAÇÃO • 0,20% a.a. sobre o PL

BENCHMARK • IPCA + Yield IMAB-5, divulgado pela ANBIMA

INÍCIO DO FUNDO • 16/12/2020

QUANTIDADE DE COTAS • 1.893.505

ANÚNCIO E PAGAMENTO DE DIVIDENDOS • Último e 10º dia
útil de cada mês, respectivamente

OBJETIVO E POLÍTICA DE INVESTIMENTO

O Fundo tem como objetivo proporcionar retorno acima do IMA-B por meio do investimento em ativos imobiliários de renda fixa, preponderantemente:

- Certificados de Recebíveis Imobiliários (“CRI”);
- Letras Hipotecárias (“LH”);
- Letras de Crédito Imobiliário (“LCI”);
- Cotas de fundos de investimento imobiliário (“FII”);
- Debêntures (“Debêntures”); e
- Letras Imobiliárias Garantidas (“LIG”).

O fundo investe principalmente em ativos com risco de crédito considerável (high yield).

Clique e acesse:

REGULAMENTO
DO FUNDO

CADASTRE-SE
NO MAILING

CONHEÇA A
RIO BRAVO

ATENDIMENTO DIGITAL

Envie uma mensagem para (11) 3509-6600 ou clique no ícone para:



- ✓ Informações sobre nossos fundos
- ✓ Informes de rendimentos
- ✓ Atualizações cadastrais
- ✓ Disponibilidade dos imóveis dos fundos imobiliários
- ✓ Acesso direto ao time de RI

Valor Patrimonial do
Fundo (R\$ milhões)

180,4

Valor Patrimonial
(R\$/cota)

95,27

Valor de Mercado
(R\$/cota)

98,50

Número de
Investidores

3.364

% *Dividend Yield* do
Mês Anualizado

16,48

Último Dividendo
Mensal (R\$/cota)

1,26

Principais Números

% *Dividend Yield* do
Mês (Cota Mercado)

1,28

Volume negociado no
Mês (R\$ milhões)

12,6

Número de Ativos

27

% de CRIs

94

% de FIs

2

Duration da Carteira
de CRIs (em Anos)

3,1



Comentários do Gestor

A distribuição de rendimento do Fundo referente ao mês de outubro/22 foi de R\$ 1,26/cota, valor equivalente a uma remuneração bruta de imposto de renda de 152% do CDI. O RBHY11 encerrou o mês com uma reserva de lucro de R\$ 0,11/cota (equivalente a R\$ 204.609,64), que serão distribuídos nos próximos meses, sempre respeitando o limite mínimo dos 95% do resultado do semestre.

A equipe de gestão segue priorizando a alocação em CRIs com alto nível de spread de crédito e que possuam pacotes de garantias robustos, conforme previsto na Política de Investimento do Fundo. A previsão para o mês de novembro é que o Fundo invista na 2ª Tranche do CRI BRK I (IPCA+ 10,00% a.a.).

Durante o mês de outubro, o valor da cota patrimonial do Fundo sofreu um ajuste saindo de R\$ 96,31, no mês anterior, para R\$ 95,27, no mês atual, devido a alteração da metodologia de marcação contábil dos CRI em carteira, que agora são marcados a valor de mercado (MTM). Esta alteração metodológica visa ajustar os valores dos CRI que compõem o patrimônio líquido do Fundo aos valores mais próximos dos valores justos de mercado e segue em linha com as melhores práticas de mercado.

Movimentação do Mês

Compra de CRI		
Total		14.609.556,39
13/out	TOEX II	8.000.000,00
20/out	GPCI - Ary Attab 3	1.109.556,39
28/out	BRK I	5.500.000,00

Venda de CRI		
Total		8.491.730,46
10/out	Socicam	3.375.267,18
11/out	ABV	2.001.484,87
21/out	GPCI - Ary Attab 3	1.109.522,82
24/out	Grupo Rei	504.593,85
26/out	Anis - Astin Incorporadora	1.500.861,74

Compra de FII's		
Total		-

Venda de FII's		
Total		560.002,50

Cenário Macroeconômico

O principal evento do mês de outubro foram as eleições presidenciais. A eleição de Lula, apesar de desagradar investidores locais levou consigo parte das incertezas ligadas ao processo eleitoral, fazendo com que ao final do mês, investidores, especialmente externos, se posicionassem no mercado brasileiro.

Em relação ao evento eleitoral, ainda restam algumas incertezas. O corpo ministerial e a política econômica do presidente eleito ainda não foram detalhadas e pouco se sabe sobre a condução da política econômica a frente. Avaliamos que para os próximos meses, o processo de transição será um dos principais motivos de volatilidade no mercado doméstico.

Apesar das incertezas à frente, o mercado de juros doméstico se beneficiou ao longo do mês. A atividade parlamentar mais controlada, e a ideia de que o próximo governo terá um árduo trabalho a frente com uma forte oposição fez com que as curvas de juros recuassem no mês a despeito de uma abertura no exterior.

Na seara da política monetária há pouca novidade, o Banco Central segue realizando a manutenção da taxa de juros em patamar terminal para levar a inflação para a meta. Na comunicação, a autoridade monetária reforça que segue vigilante com a dinâmica de inflação que continua alta, apesar dos efeitos da política fiscal, que devem acabar no próximo mês. A taxa Selic deve ser mantida no patamar atual até meados de 2023.

Depois de 3 meses com queda dos preços a expectativa é de que o IPCA volte a subir com diluição dos efeitos fiscais. Os investidores, entretanto, se voltarão para as medidas subjacentes, que nas últimas divulgações começaram apresentar sinais incipientes de desaceleração, mas que ainda não apontam para uma trajetória consistente de desinflação.

Em relação à atividade econômica, o Brasil segue com as mesmas tendências, com um setor de serviços forte e com uma atividade que lentamente desacelera em virtude dos efeitos da política monetária, mas que ainda assim deve ter desempenho positivo no PIB do terceiro trimestre e estabilidade no último trimestre do ano.

De efeitos vindo do exterior, não tivemos mudanças relevantes, com a continuidade do aperto monetário nos EUA sendo o principal tema. Por lá o Fed alega que irá diminuir o ritmo das elevações mas atingirá uma taxa terminal mais alta do que o esperado, o que promoveu abertura de curvas nos EUA.

Desempenho do Fundo

Indexador	Volume Alocado (R\$)	% PL ¹	% CRI	Taxa Média (a.a.)	Projeção ² Encerramento 2022 (a.a.)	Rentabilidade Curto Prazo 2022 (a.a.)	Projeção ³ Longo Prazo (a.a.)	Rentabilidade Longo Prazo (a.a.)
IPCA+	87.444.577	48%	52%	9,7%	5,75%	16,0%	3,00%	13,0%
CDI+	68.130.898	38%	40%	6,2%	13,75%	20,9%	7,75%	14,5%
IGP-M+	9.894.041	5%	6%	9,9%	6,94%	17,6%	3,79%	14,1%
Pré-fixada	4.302.347	2%	3%	15,0%	-	15,0%	-	15,0%
FII's	2.854.467	2%	-	-	-	-	-	-
Total	172.626.330	96%	100%			18,9%		13,8%

¹Com base no PL do último dia do mês.

²Projeção Rio Bravo de inflação e Selic para o fechamento do ano de 2022;

138% do CDI Bruto

178% do CDI Bruto

³Projeção do Relatório Focus (Banco Central) divulgado em 28/10/2022 de Longo Prazo, 2025

Data	Rendimento por cota	Dividend Yield ¹	Rentabilidade Gross-Up ²	Rentabilidade Gross-Up CDI%	Valor Cota Patrimonial	Valor Cota Mercado	Price to Book (P/B)	Nº de Cotistas
nov-21	1,60	1,62%	1,91%	326%	98,52	100,50	102%	1.632
dez-21	1,98	2,03%	2,39%	313%	97,35	102,00	105%	1.756
jan-22	1,10	1,13%	1,33%	181%	97,50	101,99	105%	1.992
fev-22	1,30	1,33%	1,57%	199%	97,39	101,03	104%	2.534
mar-22	1,30	1,33%	1,57%	178%	97,58	101,15	104%	2.697
abr-22	1,30	1,33%	1,56%	198%	97,94	101,00	103%	2.722
mai-22	1,45	1,48%	1,74%	169%	98,11	99,80	102%	2.772
jun-22	1,54	1,58%	1,85%	183%	97,77	99,08	101%	2.876
jul-22	1,45	1,49%	1,76%	170%	97,06	98,00	101%	2.907
ago-22	1,38	1,43%	1,68%	144%	96,71	98,00	101%	3.004
set-22	1,32	1,37%	1,61%	150%	96,31	100,00	104%	3.119
out-22	1,26	1,32%	1,56%	152%	95,27	98,50	103%	3.364
Últ. 12 Meses	16,98	18,91%	22,57%	197%	95,27	98,50	103%	3.364

¹O Dividend Yield do Fundo é calculado através do Rendimento por Cota distribuído no mês sobre o Valor da Cota Patrimonial.

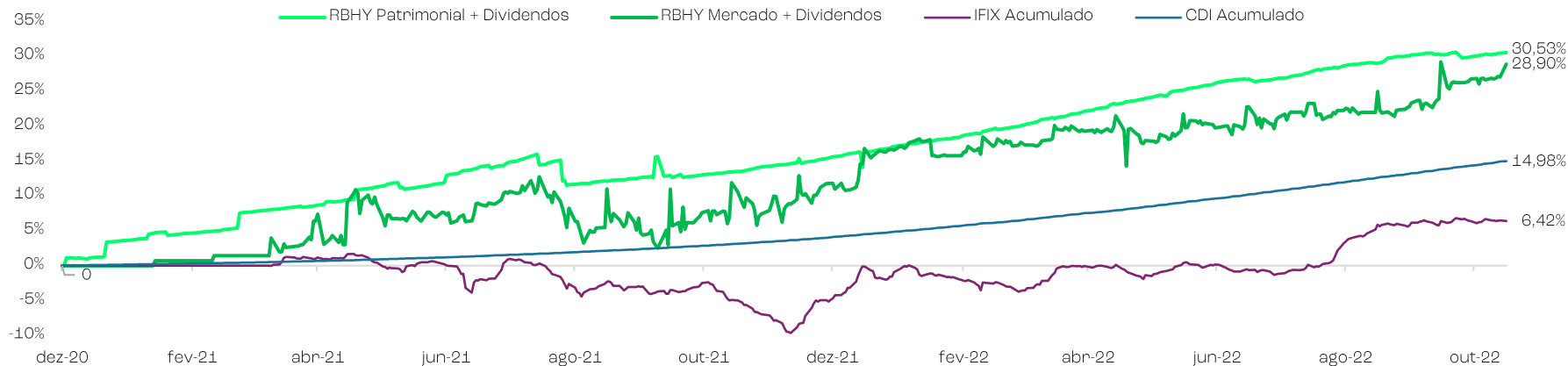
²O Rentabilidade Gross-Up é calculado através da alíquota de imposto de renda (IR) de 15%.



Rentabilidade

	ago-22	set-22	out-22	2022	Últimos 12 meses	Since Inception
Rentabilidade						
Dividend Yield no Mês - Cota de Mercado	1,41%	1,32%	1,28%	14,27%	18,35%	30,87%
Dividend Yield Anualizado - Cota de Mercado	18,27%	17,04%	16,48%			
Dividend Yield no Mês - Cota Patrimonial	1,43%	1,37%	1,32%	14,68%	18,91%	31,70%
Dividend Yield Anualizado - Cota Patrimonial	18,53%	17,75%	17,08%			
Variação da Cota Patrimonial	-0,36%	-0,41%	-1,08%	-2,14%	-3,23%	-0,89%
Variação da Cota em Bolsa	0,00%	2,04%	-1,50%	-3,43%	-2,67%	-1,50%
Índices Comparáveis						
IFIX	5,76%	0,49%	0,02%	6,66%	11,81%	6,43%
CDI Bruto	1,17%	1,07%	1,02%	9,95%	11,44%	14,98%
CDI Líquido ¹	0,99%	0,91%	0,87%	8,46%	9,73%	12,73%
% do CDI Bruto	122%	128%	130%	147%	165%	212%
% do CDI Líquido	142%	145%	147%	169%	189%	242%

¹Para efeitos comparativos ao Retorno Ajustado reduzimos a taxa do CDI em 15%, pois as operações de CRIs são isentas de IR. Ao fazer esta redução, pode-se visualizar mais claramente o spread referente ao CDI, de modo a tornar possível a comparação na ótica do investidor.





Fluxo de Caixa

DRE	ago-22	set-22	out-22	2022	Últimos 12 meses	Since Inception
Receitas Recorrentes	1.805.862,89	1.950.035,78	1.839.527,04	17.231.969,71	19.893.706,16	25.614.331,14
Juros CRIs	1.660.466,51	1.850.971,71	1.747.104,15	14.900.590,38	17.076.824,27	21.635.510,79
Correção Monetária CRIs	98.371,38	58.594,56	57.564,59	1.714.116,55	2.051.444,18	3.021.580,16
Rendimentos Fundos Imobiliários	47.025,00	40.469,51	34.858,30	617.262,78	765.437,70	957.240,19
Receitas Não Recorrentes	343.953,92	435.267,55	689.217,91	7.379.109,74	9.388.957,73	14.596.137,19
Resultado operações CRIs	398.929,12	435.267,55	708.787,08	7.500.928,73	9.490.681,73	14.284.886,44
Resultado operações FIIs	(54.975,20)	-	(19.569,18)	(121.818,98)	(102.007,60)	(102.007,60)
Outras	-	-	-	-	283,60	413.258,35
Renda Fixa	106.309,35	97.303,27	120.447,39	967.987,69	1.205.100,50	2.148.549,64
Total de Receitas	2.256.126,15	2.482.606,59	2.649.192,34	25.579.067,15	30.487.764,38	42.359.017,97
Despesas Recorrentes	(159.102,65)	(172.018,14)	(157.752,33)	(2.286.610,78)	(2.541.682,34)	(3.132.456,89)
Taxa de Gestão	(123.600,39)	(135.129,22)	(123.021,71)	(1.146.067,89)	(1.345.547,53)	(1.690.656,32)
Taxa de Administração	(30.900,09)	(33.782,31)	(30.755,43)	(286.516,98)	(336.386,88)	(459.459,35)
Taxa de Performance	-	-	-	(767.567,43)	(767.567,43)	(833.839,14)
Outras	(4.602,17)	(3.106,61)	(3.975,19)	(86.458,48)	(92.180,50)	(148.502,08)
Despesas Não Recorrentes	-	-	-	-	-	(360,00)
Total de Despesas (Recorrentes + Não Recorrentes)	(159.102,65)	(172.018,14)	(157.752,33)	(2.286.610,78)	(2.541.682,34)	(3.132.816,89)
<i>Despesas Novas Emissões¹</i>	-	(43.265,12)	-	(961.560,87)	(961.560,87)	(1.622.415,04)
Resultado	2.097.023,50	2.310.588,45	2.491.440,01	23.292.456,37	27.946.082,04	39.226.201,08
Rendimentos RBHY11 (R\$)	2.613.036,90	2.499.426,60	2.385.816,30	23.813.662,00	29.475.947,52	39.021.591,44
Rendimentos RBHY11 (% do Resultado Líquido)	125%	108%	96%	102%	105%	99%
Rendimentos RBHY11 (R\$/cota)	1,38	1,32	1,26	13,40	16,98	27,33
Saldo de resultado bruto (R\$/cota)	1,11	1,22	1,32	13,13	16,08	27,96

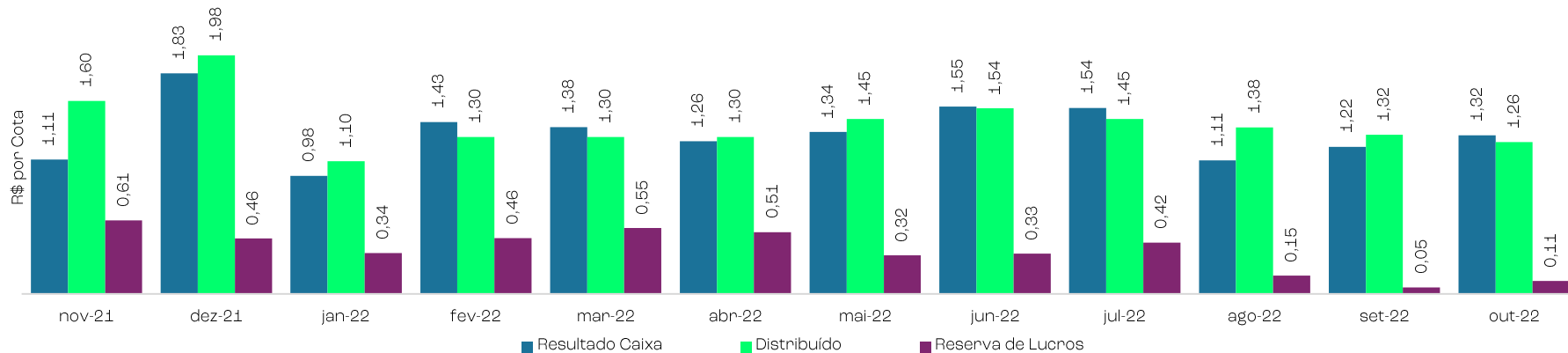
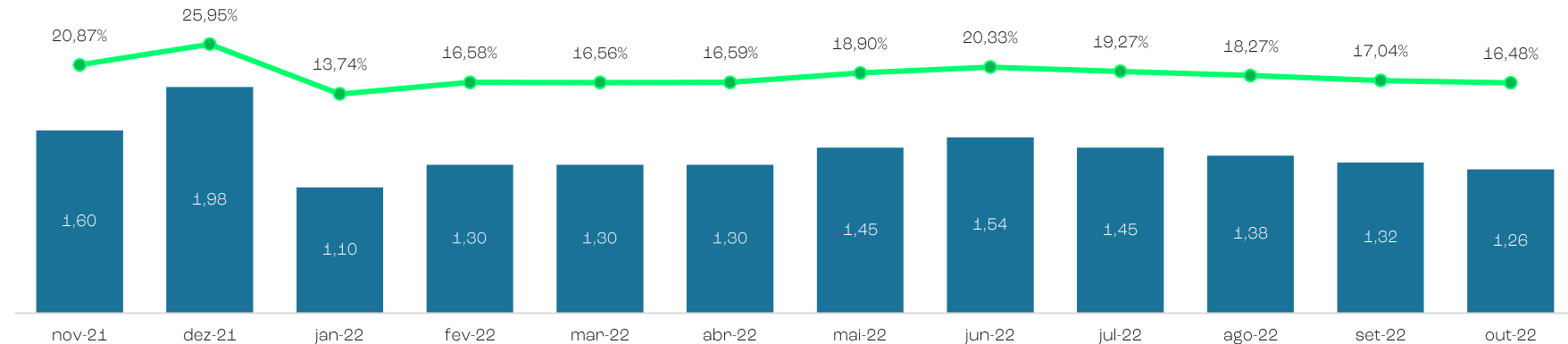
¹Despesas Novas Emissões não entra no Resultado Líquido.



Distribuição e *Dividend Yield*

Rendimentos RBHY11 (R\$/cota)

Dividend Yield Anualizado - Cota de Mercado



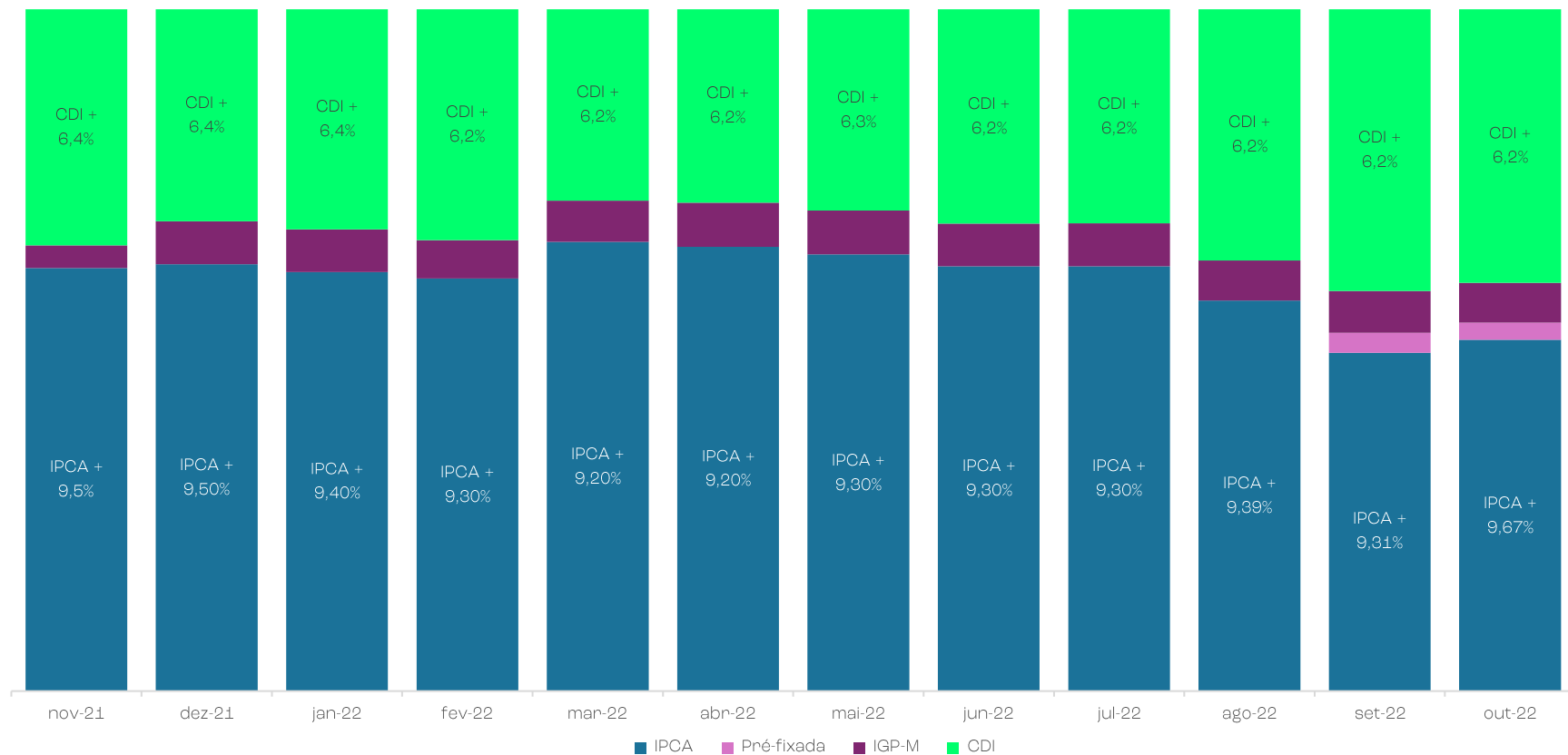


Breakdown Resultados





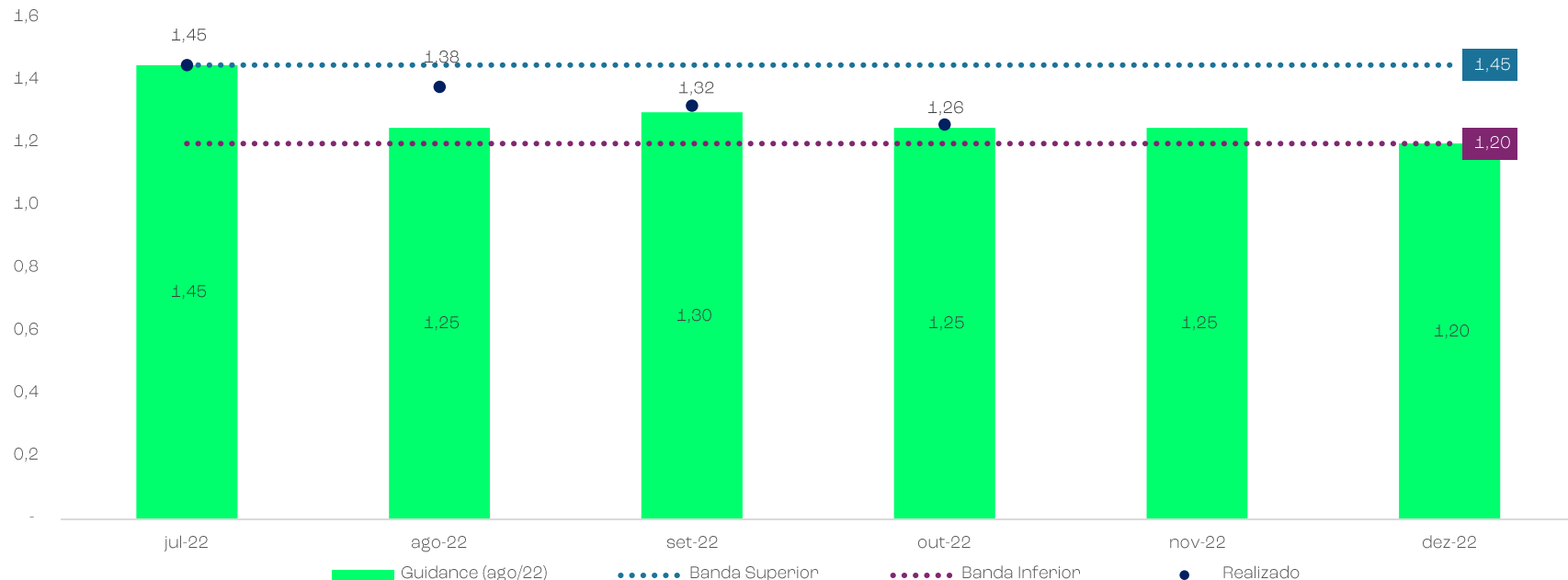
Spread Médio Histórico





Guidance

Com o objetivo de dar transparência à estratégia de distribuição de rendimentos, fornecemos um *Guidance* para o segundo semestre. No cenário mais provável, a média de dividendo é de R\$1,28/cota por mês com banda estimada entre R\$ 1,20/cota (Banda Inferior) e R\$ 1,45 (Banda Superior).



Este estudo é uma projeção na presente data. A rentabilidade passada não representa garantia de rentabilidade futura. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos ("FGC"). Leia o Regulamento e o Prospecto antes de investir, em especial a seção fatores de risco.

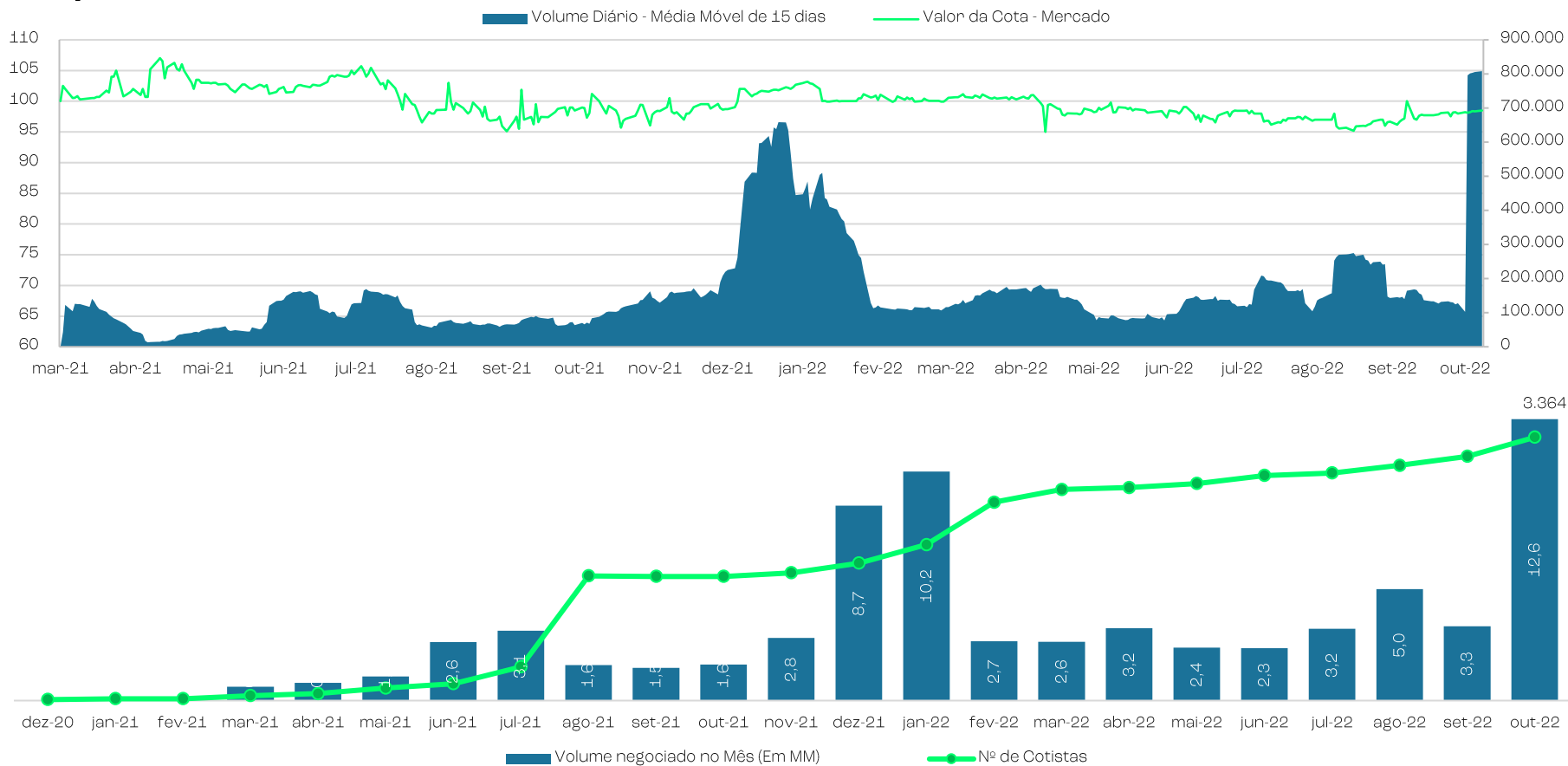
O time de Gestão do Fundo, com o intuito de analisar os pares de mercado, elaborou uma comparação entre os principais fundos do mercado que possuem a mesma política de investimento do RBHY11. Como premissa, utilizamos apenas a distribuição de rendimentos realizada nos últimos 12 meses (outubro/21 até setembro/22), e, **conforme previsto no quadro abaixo, ficamos em 1º lugar (total de 11 fundos).**

Vale ressaltar que utilizamos as informações com um mês de defasagem, tendo em vista que alguns fundos divulgam a sua distribuição em datas diferentes do RBHY11.

Peers	Total	Média	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22	set-22
RBHY11	17,22	1,44	1,50	1,60	1,98	1,10	1,30	1,30	1,30	1,45	1,54	1,45	1,38	1,32
1º Peer	17,08	1,42	1,00	1,10	1,32	1,30	1,30	1,20	1,80	1,80	1,65	1,50	1,66	1,45
2º Peer	16,53	1,38	1,40	1,60	1,77	1,38	1,10	1,34	1,60	1,75	1,69	1,15	1,00	0,75
3º Peer	16,25	1,35	1,24	1,60	0,93	1,31	1,33	1,40	1,47	1,54	1,47	1,31	1,35	1,30
4º Peer	15,81	1,32	1,30	1,12	1,38	1,20	1,40	1,48	1,51	1,55	1,35	1,25	1,17	1,10
5º Peer	15,30	1,28	1,80	1,18	1,46	1,50	1,20	1,37	1,50	1,72	1,15	1,02	0,80	0,60
6º Peer	15,30	1,28	1,20	1,25	1,30	1,30	1,30	1,35	1,35	1,40	1,40	1,30	1,15	1,00
7º Peer	15,28	1,27	1,50	1,50	1,30	1,20	1,30	1,20	1,25	1,40	1,30	1,30	1,03	1,00
8º Peer	15,12	1,26	1,40	1,42	1,35	1,25	1,18	1,31	1,40	1,60	1,41	1,25	1,00	0,55
9º Peer	14,84	1,24	1,35	1,51	1,50	1,30	1,10	1,21	1,55	1,75	1,28	1,16	0,76	0,37
10º Peer	14,52	1,21	1,00	1,12	1,34	1,15	1,15	1,30	1,25	1,25	1,41	1,35	1,20	1,00

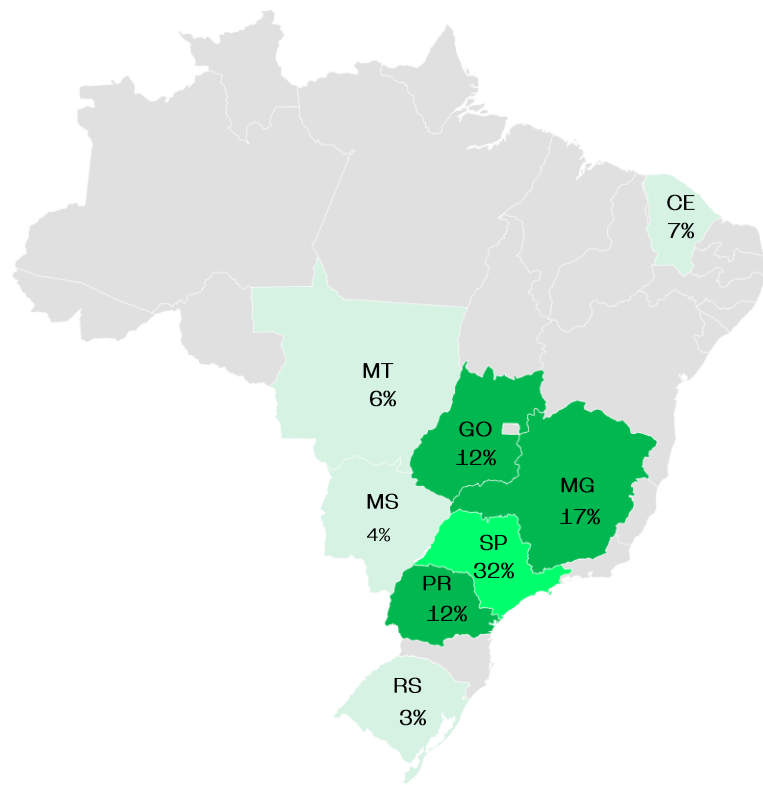


Liquidez

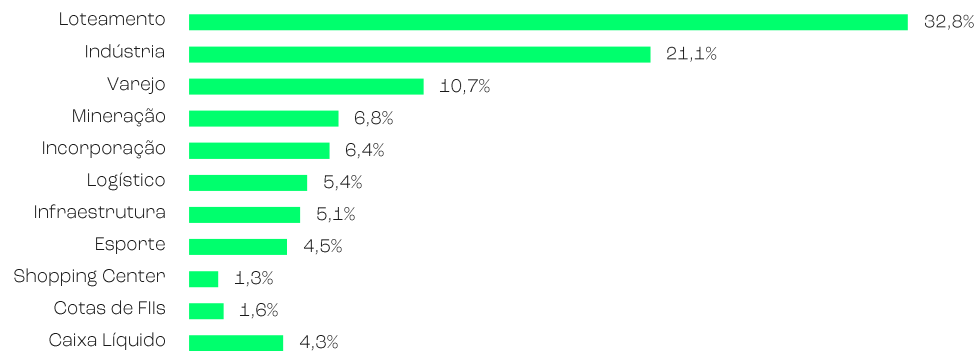




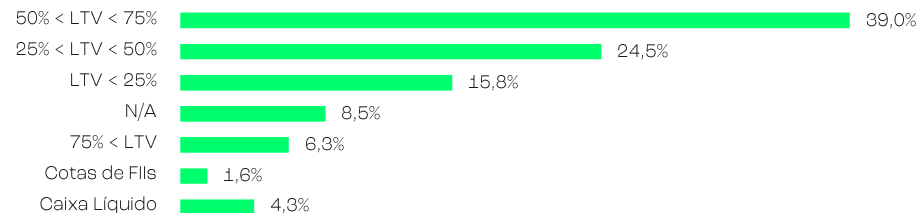
Análise dos Investimentos



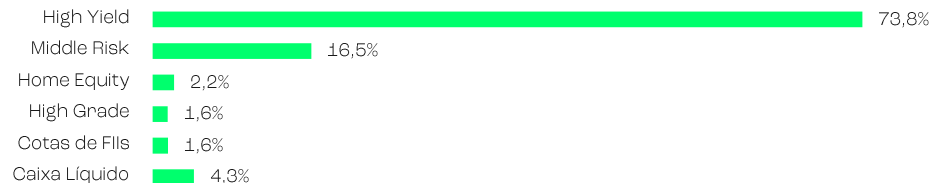
Setor



Loan to Value

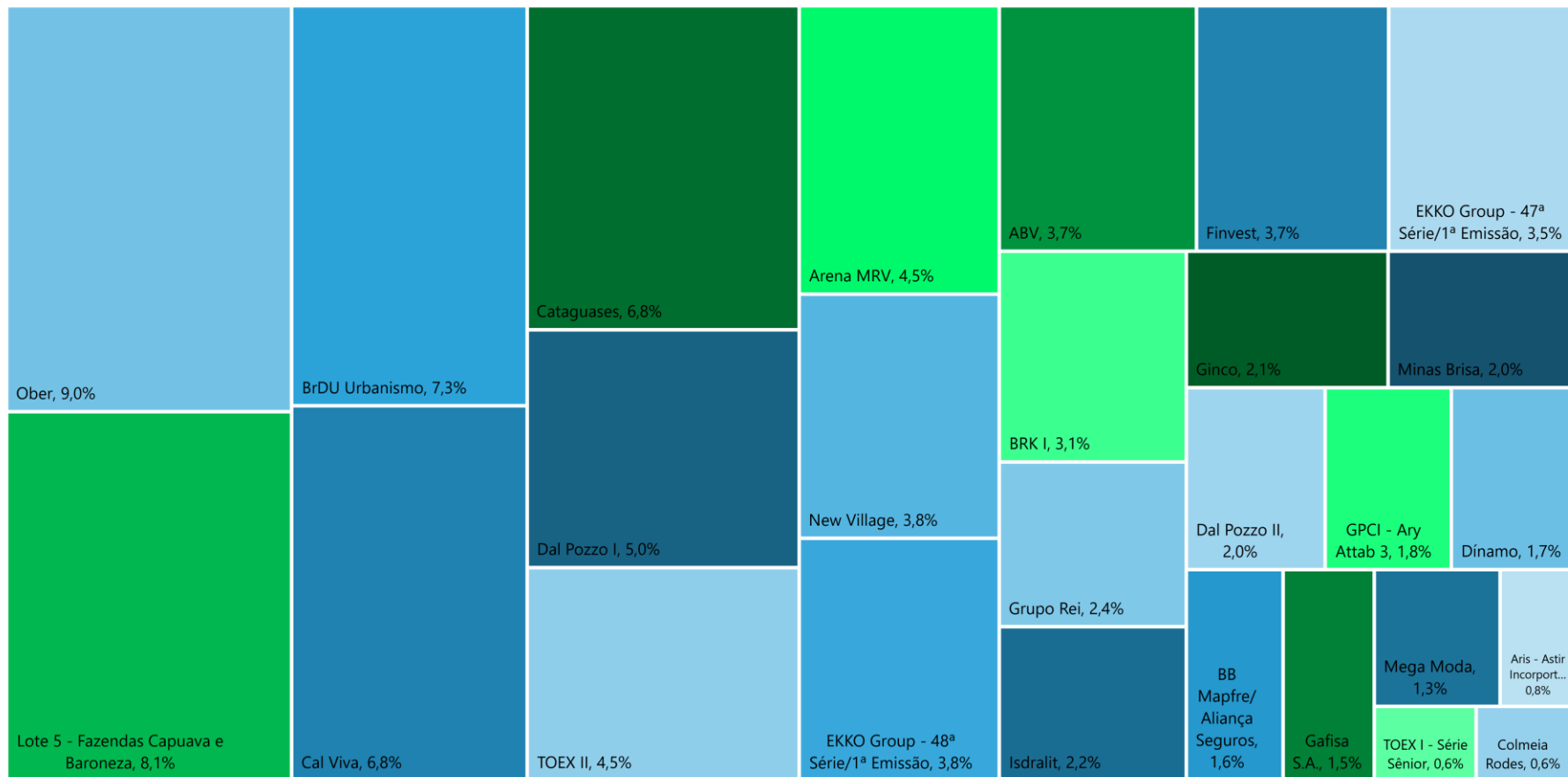


Risco





Concentração da Carteira





Composição da Carteira



Ativo	Código B3	Nome	Securitizadora	Posição	% do PL	Vencimento	Taxa (a.a.)	Indexador	Pagamento	Duration	Lastro	Setor	LTV
CRI	22E1285202	Ober	True	16.166.390	9,0%	jun-32	6,00%	CDI	Mensal	4,5	Corporativo	Indústria	48%
CRI	21H0891311	Lote 5 - Fazendas Capuava e Baroneza	Ourininvest	14.695.937	8,1%	ago-31	10,75%	IPCA	Mensal	4,4	Residencial	Loteamento	22%
CRI	21L0905775	BrDU Urbanismo	True	13.152.353	7,3%	nov-33	8,75%	IPCA	Mensal	3,4	Residencial	Loteamento	64%
CRI	21K0912321	Cal Viva	True	12.320.064	6,8%	dez-24	6,50%	CDI	Mensal	1,1	Corporativo	Mineração	51%
CRI	21G0090798	Cataguases	Habitasec	12.308.921	6,8%	jul-29	6,50%	CDI	Mensal	3,5	Corporativo	Indústria	64%
CRI	21H1031711	Dal Pozzo I	Ourininvest	9.033.765	5,0%	ago-29	6,50%	CDI	Mensal	2,9	Corporativo	Varejo	52%
CRI	22I1658293	TOEX II	Opea	8.099.302	4,5%	set-29	12,00%	IPCA	Mensal	2,2	Corporativo	Infraestrutura	N/A
CRI	21L0823062	Arena MRV	Virgo	8.061.738	4,5%	dez-26	5,25%	CDI	Mensal	2,0	Corporativo	Esporte	50%
CRI	21E0517062	New Village	True	6.824.235	3,8%	mai-37	10,20%	IPCA	Mensal	4,7	Residencial	Loteamento	74%
CRI	22B0555800	EKKO Group - 48ª Série/1ª Emissão	Ourininvest	6.780.159	3,8%	fev-28	9,00%	IPCA	Mensal	3,6	Residencial	Loteamento	58%
CRI	21K0058017	ABV	Virgo	6.753.616	3,7%	out-33	8,50%	IPCA	Mensal	6,0	Corporativo	Varejo	88%
CRI	21D0457416	Finvest	Opea	6.587.268	3,7%	abr-26	10,00%	IPCA	Mensal	1,6	Corporativo	Logístico	17%
CRI	22B0555782	EKKO Group - 47ª Série/1ª Emissão	Ourininvest	6.400.194	3,5%	mai-25	9,00%	IPCA	Mensal	1,8	Residencial	Loteamento	55%
CRI	22I1431171	BRK I	Opea	5.503.231	3,1%	set-29	10,00%	IPCA	Mensal	2,3	Corporativo	Indústria	50%
CRI	15I0187816	Grupo Rei	Virgo	4.302.347	2,4%	jan-31	15,00%	Pré-fixada	Mensal	3,2	Residencial	Loteamento	N/A
CRI	22I1293391	Isdralit	True	4.021.794	2,2%	set-29	7,00%	CDI	Mensal	3,1	Corporativo	Indústria	26%
CRI	16L1024319	Ginco	Virgo	3.846.179	2,1%	dez-26	12,00%	IGP-M	Mensal	1,6	Residencial	Loteamento	14%
CRI	21I0912120	Minas Brisa	Ourininvest	3.571.071	2,0%	set-26	7,50%	IPCA	Mensal	1,8	Residencial	Incorporação	50%
CRI	22E0591830	Dal Pozzo II	True	3.526.619	2,0%	mai-32	6,50%	CDI	Mensal	4,5	Corporativo	Varejo	74%
CRI	22E0896474	GPCI - Ary Attab 3	Virgo	3.196.985	1,8%	mai-27	9,00%	IGP-M	Mensal	2,2	Residencial	Loteamento	79%
CRI	20K0549411	Dinamo	Opea	3.150.496	1,7%	nov-28	8,75%	IPCA	Mensal	2,8	Corporativo	Logístico	48%
CRI	12F0036335	BB Mapfre/Aliança Seguros	Planeta	2.850.877	1,6%	jan-33	8,19%	IGP-M	Anual¹	5,5	Corporativo	Incorporação	N/A
CRI	20I0668028	Gafisa S.A.	Opea	2.691.608	1,5%	set-24	6,00%	CDI	Mensal	1,8	Residencial	Incorporação	30%
CRI	16G0500404	Mega Moda	True	2.398.611	1,3%	jul-24	9,32%	IPCA	Mensal	0,9	Corporativo	Shopping Center	18%
CRI	21L0285556	Anis - Astir Incorporadora	True	1.437.167	0,8%	nov-26	8,75%	IPCA	Mensal	3,5	Residencial	Incorporação	79%
CRI	22B0939300	TOEX I - Série Sênior	Opea	1.058.239	0,6%	fev-28	9,00%	IPCA	Mensal	1,7	Corporativo	Infraestrutura	40%
CRI	20A1026890	Colmeia Rodes	Habitasec	1.032.697	0,6%	jan-23	10,00%	IPCA	Mensal	0,2	Residencial	Incorporação	15%

continuação...

¹ Todo Mês de Janeiro



Composição da Carteira

Ativo	Ticker	Nome	Gestora	Posição	% do PL
FII	GCRI11	Galápagos Recebíveis Imobiliários	Galapagos Capital	2.124.042	1,2%
FII	CCRF11	Canvas CRI	Canvas Capital	730.425	0,4%

Caixa Bruto	Itaú Soberano FIC FI Renda Fixa Simples LP	10.663.193	5,9%
	Rio Bravo Liquidez DI FI Renda Fixa Referenciado	102.497	0,1%
	Conta Corrente	1.000	0,0%
Provisões	Distribuição de Rendimento, Receitas e Despesas	- 2.999.828	-1,7%
Caixa Líquido	Caixa Bruto - Provisões	7.766.862	4,3%

27

CRIs

1,6

Em FIIs

46

LTV

3,5

Média %PL

3,1Anos
Duration



CRIs

Mega Moda



Devedor	SPE Mega Moda Shopping Ltda.
Taxa	IPCA + 9,32%
% PL	1,3%
Vencimento	19/07/2024

Garantia(s)

(i) a Alienação Fiduciária de Imóveis; (ii) Alienação Fiduciária de Superfície; (iii) Cessão Fiduciária de Recebíveis; (iv) Coobrigação; e (v) Fiança.

Localização

Goiânia – GO

Ginco



Devedor	Ginco Empreendimentos imobiliários Ltda.
Taxa	IGP-M + 12,0%
% PL	2,1%
Vencimento	15/12/2026

Garantia(s)

(i) Alienação fiduciária de imóvel, (ii) Alienação fiduciária das quotas das SPEs; (iii) Fundo de reserva; (iv) Cessão fiduciária dos recebíveis; e (v) Fiança dos sócios.

Localização

Cuiabá – MT

Dinamo



Devedor	Dinamo Inter-Agrícola Ltda.
Taxa	IPCA + 8,75%
% PL	1,7%
Vencimento	27/11/2028

Garantia(s)

(i) Alienação fiduciária de imóvel; (ii) Cessão fiduciária dos recebíveis; (iii) Fundo de Reserva; (iv) Fiança e; (v) Seguros Patrimoniais.

Localização

Santos - SP (3x) e Machado - MG (1x)



CRIs

Grupo Rei



Devedor	Rei Empreendimentos Ltda.
Taxa	Pré-fixada em 15,00%
% PL	2,4%
Vencimento	28/01/2031

Garantia(s)

(i) Regime Fiduciário e Patrimônio Separado; (ii) Coobrigação do Grupo Rei; (iii) Fiança solidária dos sócios e terreneiro; e (iv) Alienação fiduciária dos lotes.

Localização

Santa Helena – GO

Colmeia Rodes



Devedor	Construtora Colméia S.A.
Taxa	IPCA + 10,00%
% PL	0,6%
Vencimento	25/01/2023

Garantia(s)

(i) Alienação Fiduciária; (ii) Aval dos sócios; e (iii) Reforço de crédito.

Localização

Fortaleza – CE

Gafisa S.A.



Devedor	Gafisa S.A.
Taxa	CDI + 6,00%
% PL	1,5%
Vencimento	17/09/2024

Garantia(s)

(i) Cessão Fiduciária; (ii) Hipoteca; (iii) AF das Cotas SPE e Holding; (iv) Fiança Gafisa S.A.; (v) Fundo de Obra; e (vi) Reserva de Juros.

Localização

São Paulo - SP



CRIs

Finvest



Devedor	Abioye Emp. e Part. S.A.
Taxa	IPCA + 10,00%
% PL	3,7%
Vencimento	17/04/2026

Garantia(s)

(i) Cessão Fiduciária; (ii) Penhor; (iii) Fiança; (iv) AF de Imóveis e (v) Fundo de Reserva (equivalente 12 PMTs).

Localização

Sete Lagoas, Vespasiano e Esmeraldas - MG

New Village



Devedor	WB Construtora e Incorporadora LTDA.
Taxa	IPCA + 10,20%
% PL	3,8%
Vencimento	25/05/2037

Garantia(s)

(i) Alienação Fiduciária de Cotas; (ii) Cessão dos Créditos Atuais; (iii) Cessão Fiduciária do Estoque; (iv) Fundo de Reserva; e (v) Aval dos Sócios PFs.

Localização

Abadia de Goiás - GO

Cataguases



Devedor	Companhia Industrial Cataguases
Taxa	CDI + 6,50%
% PL	6,8%
Vencimento	06/07/2029

Garantia(s)

(i) Alienação Fiduciária de Imóvel; (ii) Cessão Fiduciária; e (iii) Fundo de Reserva.

Localização

Cataguases - MG



CRIs

Lote 5 - Fazendas Capuava e Baroneza



Devedor	Lote 5 Desenvolvimento Urbano S.A
Taxa	IPCA + 10,75%
% PL	8,1%
Vencimento	25/08/2031

Garantia(s)

(i) Alienação Fiduciária de Imóveis e Cotas; (ii) Cessão Fiduciária; (iii) Fundo de Juros e Despesas; (iv) Apólices de Seguro; e (v) Aval.

Localização

Campinas - SP

Dal Pozzo I



Devedor	Holding Dal Pozzo Ltda.
Taxa	CDI + 6,50%
% PL	5,0%
Vencimento	09/08/2029

Garantia(s)

(i) Alienação Fiduciária de Imóveis; (ii) Fundo de Liquidez; (iii) Fundo de Despesas; e (iv) Aval.

Localização

Guarapuava - PR

BB Mapfre/Aliança Seguros



Devedor	Mapfre e Aliança Seguros
Taxa	IGP-M + 8,19%
% PL	1,6%
Vencimento	13/01/2033

Garantia(s)

(i) Alienação Fiduciária do imóvel; (ii) Alienação Fiduciária das cotas do cedente; (iii) Cessão Fiduciária; (iv) Fiança BB Mapfre; e (v) Fundo de reserva (BRL 2 Milhões).

Localização

São Paulo - SP



CRIs

Minas Brisa



Devedor	SPE Brisa 14 Emp. Imob.LTDA
Taxa	IPCA + 7,50%
% PL	2,0%
Vencimento	23/09/2026

Garantia(s)

(i) Alienação Fiduciária do imóvel e Cotas da SPE; (ii) Cessão Fiduciária; (iii) Aval Empresas e Sócios PFs; (iv) Fundos de Reserva, Obra e Despesas.

Localização

Nova Lima - MG

Cal Viva



Devedor	Cal Viva Mineração e Indústria S.A.
Taxa	CDI + 6,50%
% PL	6,8%
Vencimento	23/12/2024

Garantia(s)

(i) Alienação fiduciária de imóvel; (ii) Cessão Fiduciária de Direitos Minerários; (iii) Cessão Fiduciária de contrato de *Take or Pay*.

Localização

Jericoacoara - CE

GPCI - Ary Attab 3



Devedor	GPCI Empreendimentos e Parto. Ltda.
Taxa	IGPM + 9,00%
% PL	1,8%
Vencimento	25/05/2027

Garantia(s)

(i) Cessão fiduciária; (ii) Alienação Fiduciária de Imóveis e cotas da SPE; (iii) Aval dos acionistas e holding; (iv) Fundo de Reserva; e (v) Fundo de Obras.

Localização

São José do Rio Preto – SP



CRIs

BrDU Urbanismo

   	Devedor	BrDU Urbanismo S.A.	Garantia(s)	(i) Cessão fiduciária; (ii) Alienação Fiduciária das cotas das SPEs; (iii) Aval da BRDU S.A.; e (iv) Fundo de Reserva.
	Taxa	IPCA + 8,75%		
	% PL	7,8%	Localização	
	Vencimento	14/11/2033		

Aris - Astir

	Devedor	QC empreendimentos Imobiliarios SPE	Garantia(s)	(i) Cessão fiduciária; (ii) Alienação Fiduciária de Imóveis e cotas da SPE; (iii) Aval dos acionistas e holding; (iv) Fundo de Reserva; (v) Fundo de Obras; e (vi) Fundo de Liquidez e Despesa.
	Taxa	IPCA + 8,75%		
	% PL	0,8%	Localização	
	Vencimento	24/11/2026		

Abevê

	Devedor	ABV Comércio e Alimentos LTDA	Garantia(s)	(i) Cessão fiduciária; (ii) Alienação Fiduciária de Imóveis (iii) Aval dos sócios PF; e (iv) Fundo de Reserva.
	Taxa	IPCA + 8,50%		
	% PL	3,7%	Localização	
	Vencimento	17/10/2033		



CRIs

Arena MRV



Devedor	Arena Vencer SPE LTDA
Taxa	CDI + 5,25%
% PL	4,5%
Vencimento	22/12/2026

Garantia(s)

(i) *Cash Collateral*; (ii) Fundo de Juros; e (iii) Cessão Fiduciária.

Localização

Belo Horizonte - MG

EKKO Group



Devedor	São Camilo II Emp. Imob SPE Ltda.
Taxa	IPCA + 9,00%
% PL	7,3%
Vencimento	24/05/2025

Garantia(s)

(i) Seguro Garantia; (ii) Fundo de Despesas; (iii) Fundo de Liquidez; (iv) Alienação Fiduciária de Imóveis e Ações; (v) Coobrigação; (vi) Aval; e (vii) Fiança.

Localização

Granja Viana - SP

TOEX I - Série Sênior



Devedor	Terminal Oeste de Export. S.A.
Taxa	IPCA + 9,00%
% PL	0,6%
Vencimento	15/02/2028

Garantia(s)

(i) Alienação Fiduciária de Imóveis e de Ações; (ii) Cessão Fiduciária; (iii) Fundo de Obra; e (iv) Fundo de Juros.

Localização

Paranaguá - PR



CRIs

Dal Pozzo II



Devedor	Comercial Secos e Molhados Dal Pozzo Ltda.
Taxa	CDI + 6,50%
% PL	2,0%
Vencimento	17/05/2032

Garantia(s)

(i) Alienação Fiduciária de Imóveis (Razão Mínima de 135% em Venda Forçada); e (iv) Aval.

Localização

Guarapuava - PR

Ober



Devedor	OBER S.A. Indústria e Comércio
Taxa	CDI + 6,00%
% PL	9,0%
Vencimento	10/06/2032

Garantia(s)

(i) Alienação Fiduciária de Imóveis; (ii) Fiança de PF e PJ; (iii) Fundo de Reserva; e (iv) Fundo de Despesas.

Localização

Nova Odessa - SP

Isdralit



Devedor	Olímpia Transportes e Metalurgia Ltda.
Taxa	CDI + 7,00%
% PL	2,2%
Vencimento	20/09/2029

Garantia(s)

(i) Alienação Fiduciária de Imóveis; (ii) Fiança de PJ; (iii) Fundo de Reserva; e (iv) Fundo de Despesas.

Localização

Porto Alegre - RS



CRIs

TOEX II



Devedor	Terminal Oeste de Export. S.A.
Taxa	IPCA + 12,00%
% PL	4,5%
Vencimento	19/09/2029

Garantia(s)

(i) Cessão Fiduciária de Imóveis; (ii) Fiança de PJ; (iii) Fundo de Reserva; (iv) Fundo de Despesas, e (v) Fundo de Juros.

Localização

Paranaguá - PR

BRK I



Devedor	BRK Laboratórios Ltda.
Taxa	IPCA + 10,00%
% PL	3,1%
Vencimento	24/09/2029

Garantia(s)

(i) Alienação Fiduciária de Imóvel; (ii) Fiança de PF e PJ; (iii) Fundo de Reserva; e (iv) Fundo de Despesas.

Localização

Aparecida de Goiânia - GO

Na Mídia

VAI PELOS FUNDOS (14/07/2022)



[Acesse aqui](#)

CLUBE FII (22/06/2022)



[Acesse aqui](#)

LUCAS FII (14/06/2022)



[Acesse aqui](#)

CLUBE FII (11/04/2022)



[Acesse aqui](#)

CANAL FII FÁCIL (27/01/2022)



[Acesse aqui](#)

MARCELO FAYH (01/12/2021)



[Acesse aqui](#)

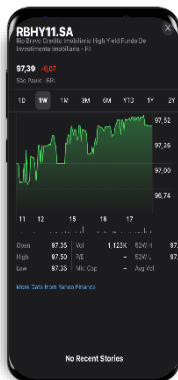


Como investir?



RIO BRAVO

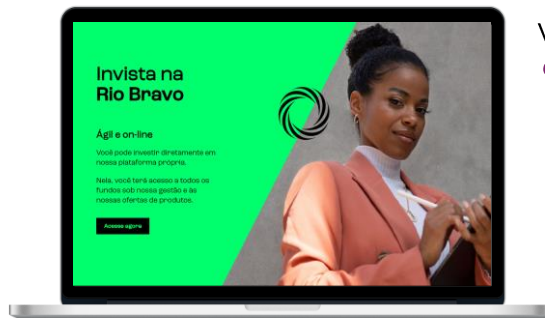
Via corretora:



Buscar no
Home Broker
da corretora
pelo *ticker*:

RBHY11

Invista conosco:



Você pode investir **diretamente**
em nossa plataforma própria.

Nela, você terá acesso a **todos**
os fundos sob nossa gestão e
às nossas ofertas de produtos.

Para acessar, [clique aqui](#).

riobravo.com.br

Seu
investimento
tem poder.



RIO BRAVO



Autorregulação
ANBIMA

Gestão de Recursos

Av. Chedid Jafet, 222 - Bloco B, 3º andar, CJ.32
04551-065, São Paulo - SP - Brasil
+55 11 3509 6600 / ri@riobravo.com.br

