

Relatório Gerencial

FII Rio Bravo Crédito Imobiliário
High Yield

RBHY11



RIO BRAVO

riobravo.com.br

setembro22

Informações sobre o Fundo

CNPJ • 37.899.479/0001-50

PÚBLICO ALVO • Investidores em geral

GESTOR • Rio Bravo Investimentos

ADMINISTRADOR • BRL Trust DTVM S.A.

TAXA DE PERFORMANCE • 10% sobre o retorno acima do
Benchmark

TAXA DE GESTÃO • 0,80% a.a. sobre o PL

TAXA DE ADMINISTRAÇÃO • 0,20% a.a. sobre o PL

BENCHMARK • IPCA + Yield IMAB-5, divulgado pela ANBIMA

INÍCIO DO FUNDO • 16/12/2020

QUANTIDADE DE COTAS • 1.893.505

ANÚNCIO E PAGAMENTO DE DIVIDENDOS • Último e 10º dia
útil de cada mês, respectivamente

OBJETIVO E POLÍTICA DE INVESTIMENTO

O Fundo tem como objetivo proporcionar retorno acima do IMA-B por meio do investimento em ativos imobiliários de renda fixa, preponderantemente:

- Certificados de Recebíveis Imobiliários (“CRI”);
- Letras Hipotecárias (“LH”);
- Letras de Crédito Imobiliário (“LCI”);
- Cotas de fundos de investimento imobiliário (“FII”);
- Debêntures (“Debêntures”); e
- Letras Imobiliárias Garantidas (“LIG”).

O fundo investe principalmente em ativos com risco de crédito considerável (high yield).

Clique e acesse:

REGULAMENTO
DO FUNDO

CADASTRE-SE
NO MAILING

CONHEÇA A
RIO BRAVO

ATENDIMENTO DIGITAL

Envie uma mensagem para (11) 3509-6600 ou clique no ícone para:



- ✓ Informações sobre nossos fundos
- ✓ Informes de rendimentos
- ✓ Atualizações cadastrais
- ✓ Disponibilidade dos imóveis dos fundos imobiliários
- ✓ Acesso direto ao time de RI



Valor Patrimonial do
Fundo (R\$ milhões)

182,4

Valor Patrimonial
(R\$/cota)

96,31

Valor de Mercado
(R\$/cota)

100,00

Número de
Investidores

3.119

% *Dividend Yield* do
Mês Anualizado

17,04

Último Dividendo
Mensal (R\$/cota)

1,32

% *Dividend Yield* do
Mês (Cota Mercado)

1,32

Volume negociado no
Mês (R\$ milhões)

3,3

Número de Ativos

26

% de CRIs

91

% de FIs

2

Duration da Carteira
de CRIs (em Anos)

3,3

Principais Números

Comentários do Gestor

A distribuição de rendimento do Fundo referente ao mês de setembro/22 foi de R\$ 1,32/cota, valor equivalente a uma remuneração bruta de imposto de renda de 150% do CDI. O RBHY11 encerrou o mês com uma reserva de lucro de R\$ 0,05/cota (equivalente a R\$ 98.985,94), que serão distribuídos nos próximos meses, sempre respeitando o limite mínimo dos 95% do resultado do semestre.

A equipe de gestão segue priorizando a alocação em CRIs com alto nível de spread de crédito e que possuam pacotes de garantias robustos, conforme previsto na Política de Investimento do Fundo. A previsão para o mês de outubro/22 é que o Fundo invista em dois CRIs, um do setor de infraestrutura, em IPCA+ 12,00% a.a., e outro para indústria (cosméticos), em IPCA+ 10,00% a.a.. Ambas operações estão em fase final de estruturação.

Movimentação do Mês

Compra de CRI		
Total		4.000.000,00
30/set	Isdralit	4.000.000,00

Venda de CRI		
Total		14.185.913,40
15/set	Independência - Grupo Isdra	1.668.508,12
16/set	TOEX - Série Sênior	12.517.405,28

Cenário Macroeconômico

Ao longo do mês de setembro, as pesquisas eleitorais seguiram apontando para uma estabilidade entre os dois primeiros candidatos. Com os riscos eleitorais já precificados em sua maior parte e com o nível de ruído fiscal mais ameno, dada a paralisação do Congresso para o processo eleitoral, as curvas de juros puderam ver alívio importante ao longo do mês, contrariando, inclusive, o movimento dos ativos no exterior.

No cenário internacional, o Fed seguiu apertando sua política monetária. O Banco Central Americano mais uma vez elevou a taxa de juros em 75bps e endureceu o discurso contra a inflação. O Fed também publicou suas projeções para a economia americana, que apontam para um período mais longo de juros altos e crescimento moderado. O posicionamento rígido com a alta dos preços de bens e serviços fez com que as curvas de juros abrissem.

Já mais avançado no ciclo de aperto dos juros, o Banco Central do Brasil também se reuniu para decidir o próximo passo da política monetária em setembro. Por aqui, entretanto, a decisão foi de encerrar o ciclo de alta com a SELIC em 13,75%. No discurso o BC apresentou um tom mais duro com a inflação do que a decisão aponta. A autoridade monetária alegou que manterá os juros no patamar terminal por um período longo e que se a dinâmica de inflação não correr como esperado, não hesitaram em reiniciar o ciclo. Mesmo assim, as curvas viram alívio com a confirmação do fim do ciclo.

Quanto à inflação, continuamos a ver alívios de curto prazo. Nos dados do IPCA-15 de setembro mais uma deflação foi registrada, com queda de -0,37% no índice. A queda permanece concentrada nos itens afetados pelo corte de impostos, entretanto, algumas medidas subjacentes também apresentaram algum alívio. Núcleos variaram 0,46% ante 0,52% no mês anterior enquanto serviços também desaceleraram a 0,32% no mês.

A melhora na inflação de curto prazo, também seguiu contribuindo com o fechamento dos ramos mais curtos da curva de juros real, com exceção do vértice de um ano, que viu alguma abertura. Para vencimentos mais longos, os cenários político e fiscal mais amenos em setembro garantiram o fechamento da curva.

Na seara da atividade, a economia brasileira segue aquecida, com resultados divulgados em setembro apontando para um terceiro trimestre ainda de crescimento. A desaceleração esperada na economia nessa segunda metade do ano deverá ser gradual.

Desempenho do Fundo

Indexador	Volume Alocado (R\$)	% PL ¹	% CRI	Taxa Média (a.a.)	Projeção ² Encerramento 2022 (a.a.)	Rentabilidade Curto Prazo 2022 (a.a.)	Projeção ³ Longo Prazo (a.a.)	Rentabilidade Longo Prazo (a.a.)
IPCA+	82.494.989	45%	50%	9,3%	5,74%	15,6%	3,00%	12,6%
CDI+	68.736.418	38%	41%	6,2%	13,75%	20,9%	7,75%	14,5%
IGP-M+	10.200.253	6%	6%	10,0%	9,45%	20,4%	3,79%	14,1%
Pré-fixada	4.899.632	3%	3%	15,0%	-	15,0%	-	15,0%
FIs	3.434.893	2%	-	-	-	-	-	-
Total	169.766.185	93%	100%			19,0%		13,6%

¹Com base no PL do último dia do mês.

²Projeção Rio Bravo de inflação e Selic para o fechamento do ano de 2022;

138% do CDI Bruto

175% do CDI Bruto

³Projeção do Relatório Focus (Banco Central) divulgado em 03/10/2022 de Longo Prazo, 2025

Data	Rendimento por cota	Dividend Yield ¹	Rentabilidade Gross-Up ²	Rentabilidade Gross-Up CDI%	Valor Cota Patrimonial	Valor Cota Mercado	Price to Book (P/B)	Nº de Cotistas
out-21	1,50	1,52%	1,79%	373%	98,45	101,20	103%	1.586
nov-21	1,60	1,62%	1,91%	326%	98,52	100,50	102%	1.632
dez-21	1,98	2,03%	2,39%	313%	97,35	102,00	105%	1.756
jan-22	1,10	1,13%	1,33%	181%	97,50	101,99	105%	1.992
fev-22	1,30	1,33%	1,57%	199%	97,39	101,03	104%	2.534
mar-22	1,30	1,33%	1,57%	178%	97,58	101,15	104%	2.697
abr-22	1,30	1,33%	1,56%	198%	97,94	101,00	103%	2.722
mai-22	1,45	1,48%	1,74%	169%	98,11	99,80	102%	2.772
jun-22	1,54	1,58%	1,85%	183%	97,77	99,08	101%	2.876
jul-22	1,45	1,49%	1,76%	170%	97,06	98,00	101%	2.907
ago-22	1,38	1,43%	1,68%	144%	96,71	98,00	101%	3.004
set-22	1,32	1,37%	1,61%	150%	96,31	100,00	104%	3.119
Últ. 12 Meses	17,22	19,15%	22,85%	211%	96,31	100,00	104%	3.119

¹O Dividend Yield do Fundo é calculado através do Rendimento por Cota distribuído no mês sobre o Valor da Cota Patrimonial.

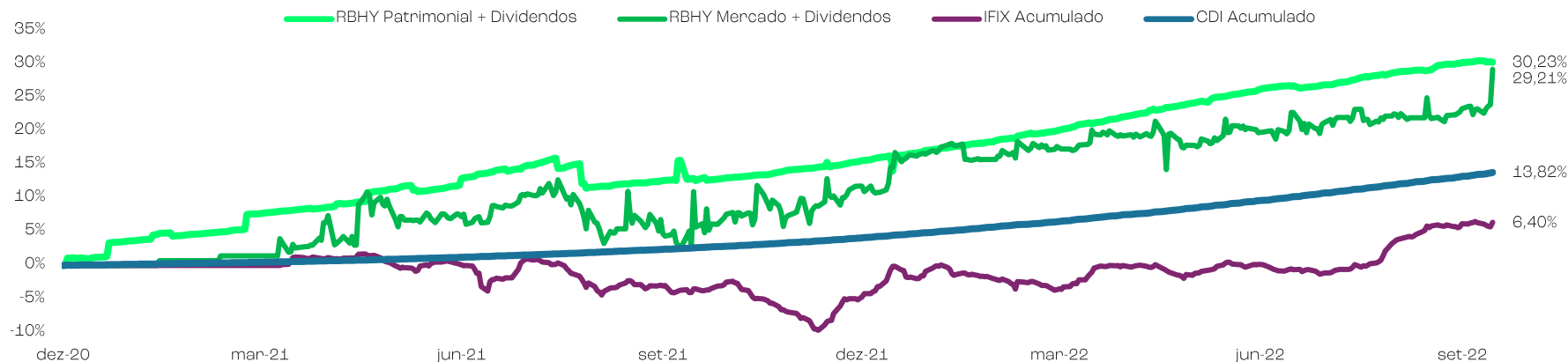
²O Rentabilidade Gross-Up é calculado através da alíquota de imposto de renda (IR) de 15%.



Rentabilidade

	jul-22	ago-22	set-22	2022	Últimos 12 meses	Since Inception
Rentabilidade						
Dividend Yield no Mês - Cota de Mercado	1,48%	1,41%	1,32%	12,83%	18,58%	29,21%
Dividend Yield Anualizado - Cota de Mercado	19,27%	18,27%	17,04%			
Dividend Yield no Mês - Cota Patrimonial	1,49%	1,43%	1,37%	13,18%	19,15%	29,98%
Dividend Yield Anualizado - Cota Patrimonial	19,48%	18,53%	17,75%			
Variação da Cota Patrimonial	-0,72%	-0,36%	-0,41%	-1,07%	-3,22%	0,20%
Variação da Cota em Bolsa	-1,09%	0,00%	2,04%	-1,96%	-1,82%	0,00%
Índices Comparáveis						
IFIX	0,66%	5,76%	0,49%	6,63%	10,14%	6,40%
CDI Bruto	1,03%	1,17%	1,07%	8,84%	10,85%	13,81%
CDI Líquido ¹	0,88%	0,99%	0,91%	7,52%	9,22%	11,74%
% do CDI Bruto	144%	122%	128%	149%	177%	217%
% do CDI Líquido	168%	142%	145%	171%	202%	249%

¹Para efeitos comparativos ao Retorno Ajustado reduzimos a taxa do CDI em 15%, pois as operações de CRIs são isentas de IR. Ao fazer esta redução, pode-se visualizar mais claramente o spread referente ao CDI, de modo a tornar possível a comparação na ótica do investidor.





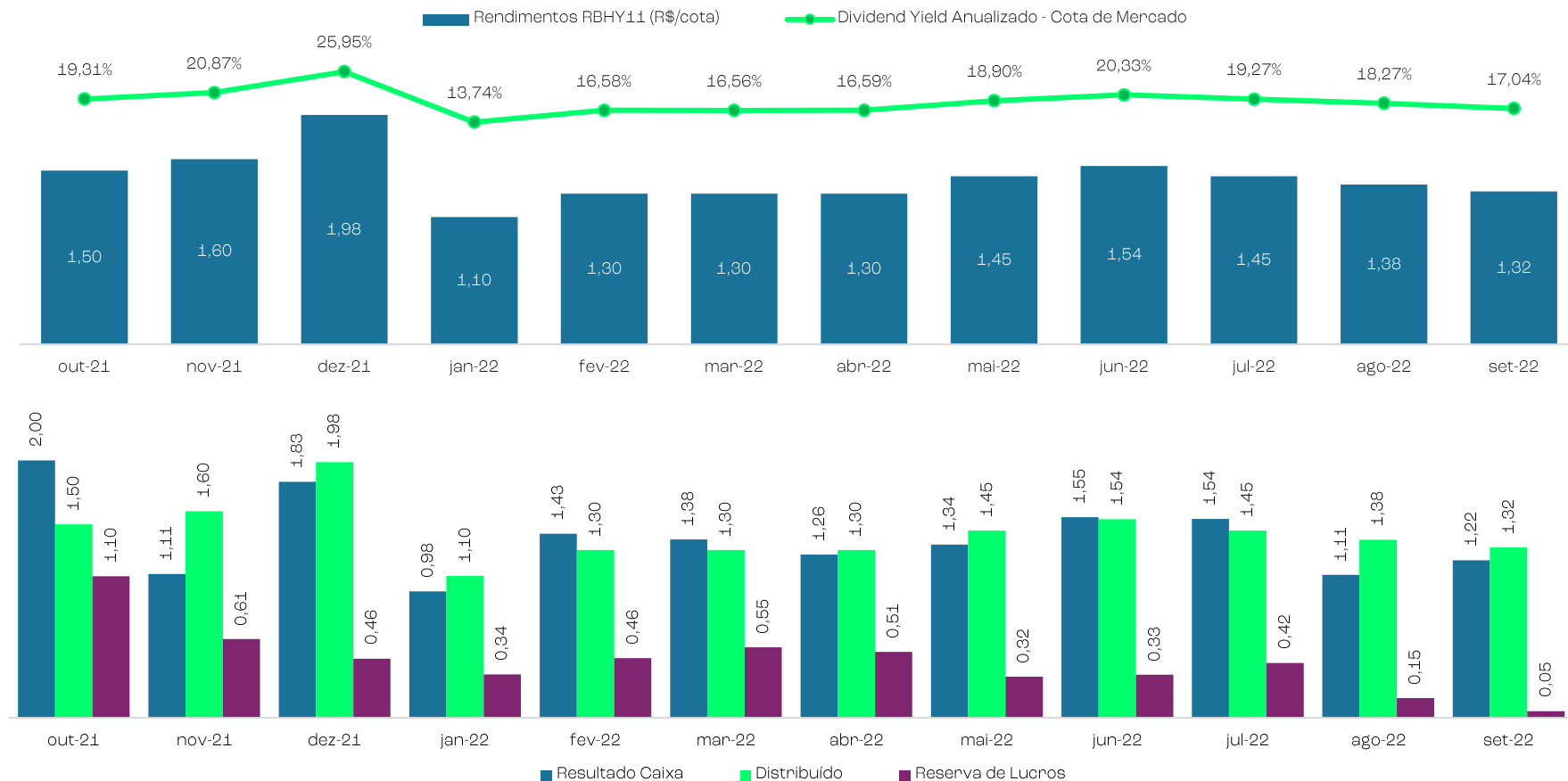
Fluxo de Caixa

	jul-22	ago-22	set-22	2022	Últimos 12 meses	Since Inception
DRE						
Receitas Recorrentes	1.640.523,68	1.805.862,89	1.950.035,78	15.392.442,67	19.255.368,53	23.774.804,09
Juros CRIs	1.448.530,38	1.660.466,51	1.850.971,71	13.153.486,23	16.317.698,14	19.888.406,64
Correção Monetária CRIs	121.162,80	98.371,38	58.594,56	1.656.551,96	2.144.818,96	2.964.015,56
Rendimentos Fundos Imobiliários	70.830,50	47.025,00	40.469,51	582.404,48	792.851,43	922.381,89
Receitas Não Recorrentes	1.768.852,44	343.953,92	435.267,55	6.689.891,84	10.654.631,70	13.906.919,29
Resultado operações CRIs	1.836.140,39	398.929,12	435.267,55	6.792.141,64	10.625.040,12	13.576.099,35
Resultado operações FIs	(67.287,95)	(54.975,20)	-	(102.249,81)	(82.438,42)	(82.438,42)
Outras	-	-	-	-	112.029,99	413.258,35
Renda Fixa	83.556,86	106.309,35	97.303,27	847.540,31	1.204.957,45	2.028.102,26
Total de Receitas	3.492.932,98	2.256.126,15	2.482.606,59	22.929.874,81	31.114.957,68	39.709.825,64
Despesas Recorrentes	(574.573,76)	(159.102,65)	(172.018,14)	(2.128.858,45)	(2.504.739,89)	(2.974.704,56)
Taxa de Gestão	(124.711,28)	(123.600,39)	(135.129,22)	(1.023.046,18)	(1.306.588,64)	(1.567.634,61)
Taxa de Administração	(31.177,83)	(30.900,09)	(33.782,31)	(255.761,55)	(332.055,54)	(428.703,92)
Taxa de Performance	(415.408,62)	-	-	(767.567,43)	(767.567,43)	(833.839,14)
Outras	(3.276,03)	(4.602,17)	(3.106,61)	(82.483,29)	(98.528,28)	(144.526,89)
Despesas Não Recorrentes	-	-	-	-	-	(360,00)
Total de Despesas (Recorrentes + Ñ Recorrentes)	(574.573,76)	(159.102,65)	(172.018,14)	(2.128.858,45)	(2.504.739,89)	(2.975.064,56)
Despesas Novas Emissões [†]	-	-	(43.265,12)	(961.560,87)	(961.560,87)	(1.622.415,04)
Resultado	2.918.359,22	2.097.023,50	2.310.588,45	20.801.016,36	28.610.217,79	36.734.761,08
Rendimentos RBHY11 (R\$)	2.745.582,25	2.613.036,90	2.499.426,60	21.427.845,70	29.462.597,22	36.635.775,14
Rendimentos RBHY11 (% do Resultado Líquido)	94%	125%	108%	103%	103%	100%
Rendimentos RBHY11 (R\$/cota)	1,45	1,38	1,32	12,14	17,22	26,07
Saldo de resultado bruto (R\$/cota)	1,54	1,11	1,22	11,82	16,75	26,65

[†]Despesas Novas Emissões não entra no Resultado Líquido.



Distribuição e *Dividend Yield*



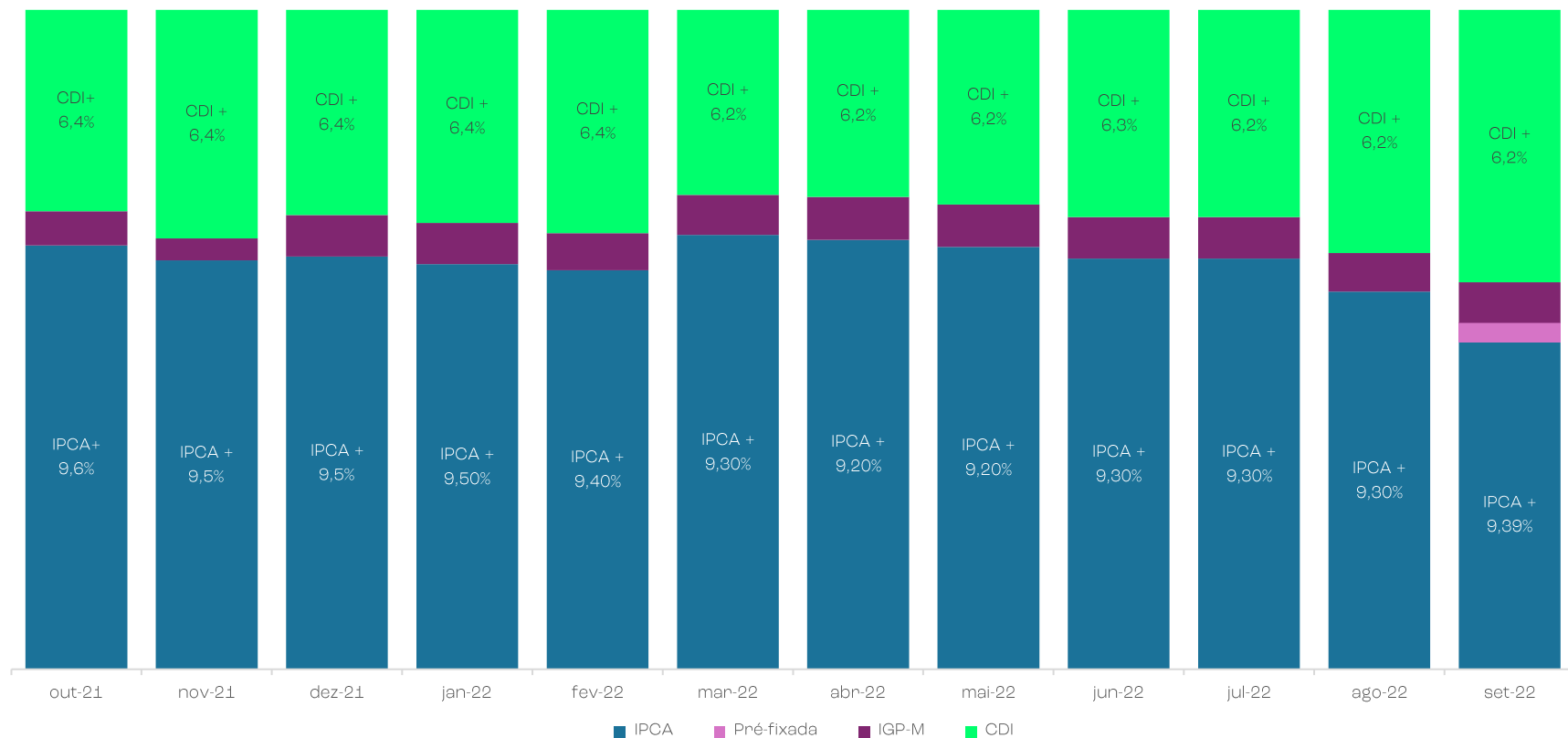


Breakdown Resultados





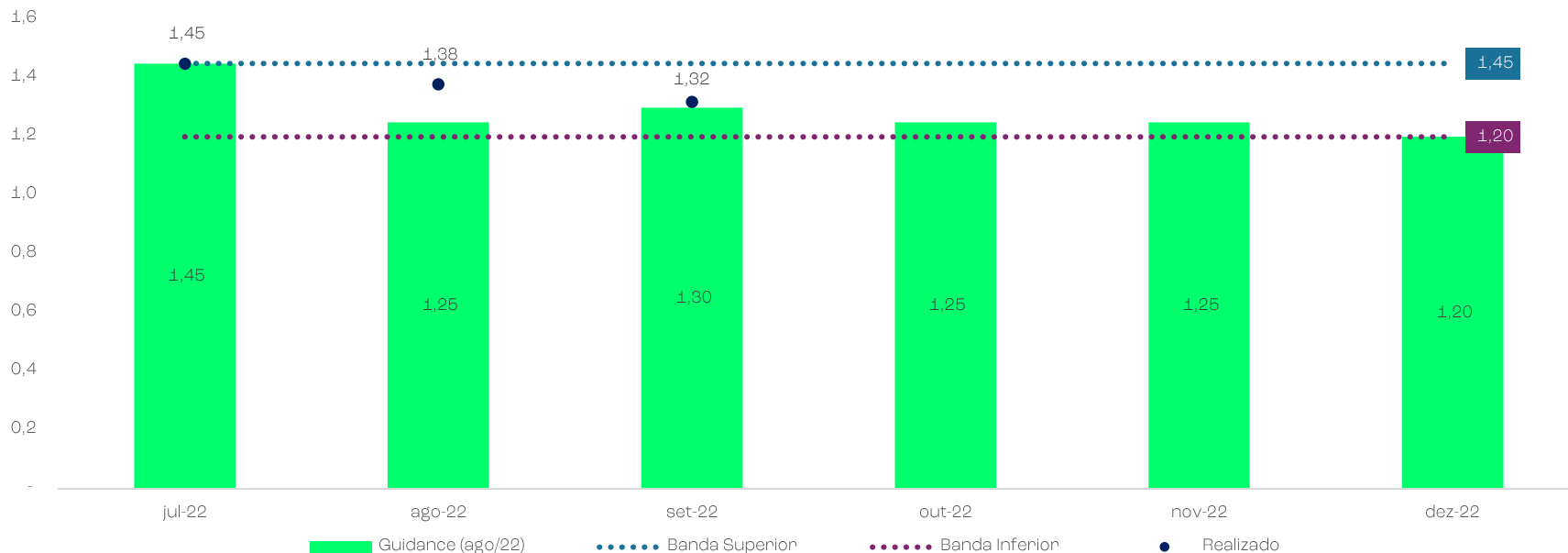
Alocação x Spread Médio Histórico





Guidance

Com o objetivo de dar transparência à estratégia de distribuição de rendimentos, fornecemos um *Guidance* para o segundo semestre. No cenário mais provável, a média de dividendo é de R\$1,28/cota por mês com banda estimada entre R\$ 1,20/cota (Banda Inferior) e R\$ 1,45 (Banda Superior).



Este estudo é uma projeção na presente data. A rentabilidade passada não representa garantia de rentabilidade futura. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos ("FGC"). Leia o Regulamento e o Prospecto antes de investir, em especial a seção fatores de risco.



Peer Group

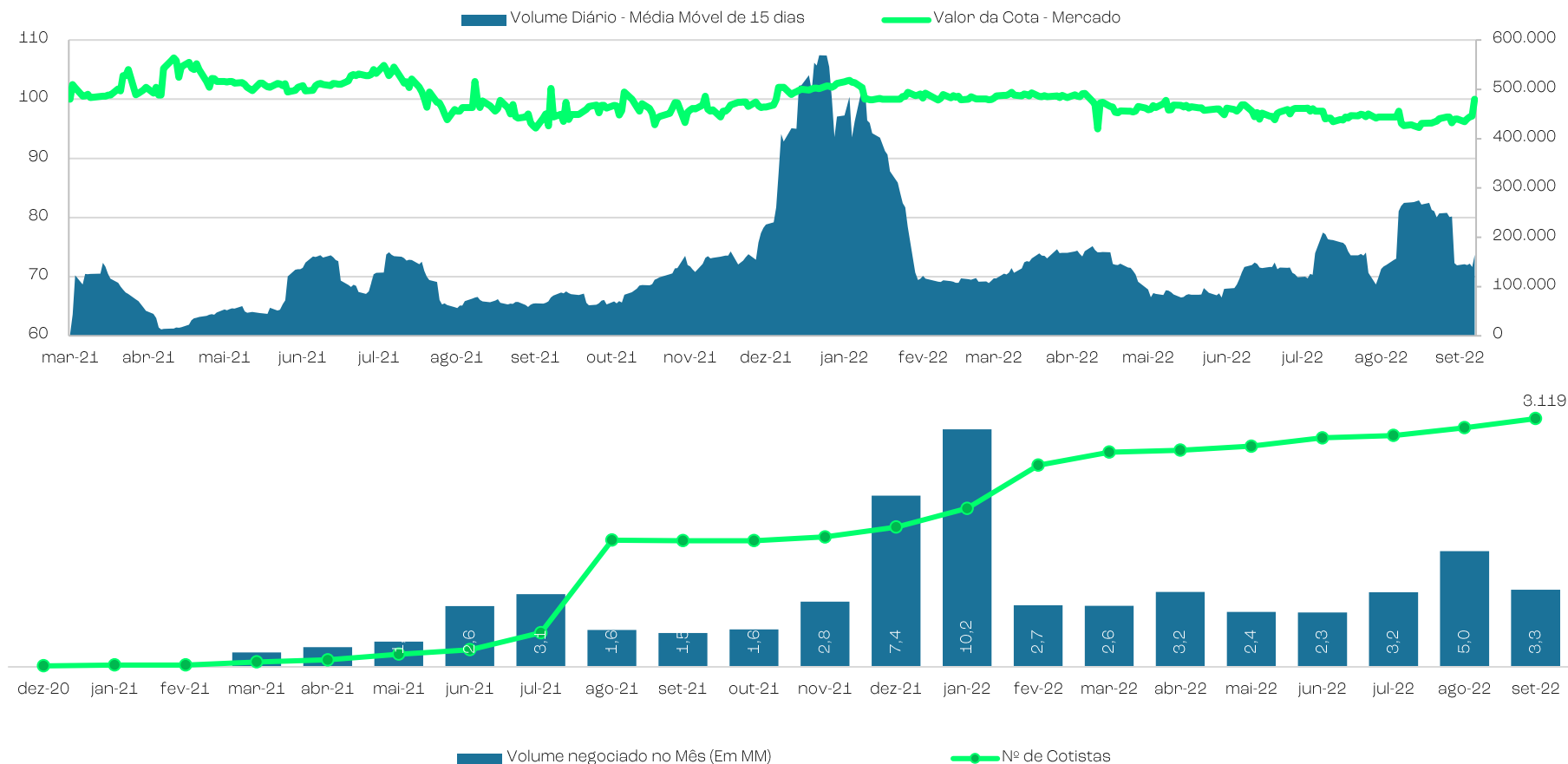
O time de Gestão do Fundo, com o intuito de analisar os pares de mercado, elaborou uma comparação entre os principais fundos do mercado que possuem a mesma política de investimento do RBHY11. Como premissa, utilizamos apenas a distribuição de rendimentos realizada nos últimos 12 meses (setembro/21 até agosto/22), e, **conforme previsto no quadro abaixo, ficamos em 2º lugar (total de 11 fundos).**

Vale ressaltar que utilizamos as informações com um mês de defasagem, tendo em vista que alguns fundos divulgam a sua distribuição em datas diferentes do RBHY11.

Peers	Total	Média	set-21	out-21	nov-21	dez-21	jan-22	fev-22	mar-22	abr-22	mai-22	jun-22	jul-22	ago-22
1º Peer	17,11	1,43	1,33	1,40	1,60	1,77	1,38	1,10	1,34	1,60	1,75	1,69	1,15	1,00
RBHY11	17,00	1,42	1,10	1,50	1,60	1,98	1,10	1,30	1,30	1,30	1,45	1,54	1,45	1,38
2º Peer	16,60	1,38	1,90	1,80	1,18	1,46	1,50	1,20	1,37	1,50	1,72	1,15	1,02	0,80
3º Peer	16,38	1,37	0,75	1,00	1,10	1,32	1,30	1,30	1,20	1,80	1,80	1,65	1,50	1,66
4º Peer	16,17	1,35	1,70	1,35	1,51	1,50	1,30	1,10	1,21	1,55	1,75	1,28	1,16	0,76
5º Peer	15,91	1,33	1,20	1,30	1,12	1,38	1,20	1,40	1,48	1,51	1,55	1,35	1,25	1,17
6º Peer	15,90	1,33	1,33	1,40	1,42	1,35	1,25	1,18	1,31	1,40	1,60	1,41	1,25	1,00
7º Peer	15,83	1,32	0,88	1,24	1,60	0,93	1,31	1,33	1,40	1,47	1,54	1,47	1,31	1,35
8º Peer	15,80	1,32	1,50	1,20	1,25	1,30	1,30	1,30	1,35	1,35	1,40	1,40	1,30	1,15
9º Peer	15,78	1,32	1,50	1,50	1,50	1,30	1,20	1,30	1,20	1,25	1,40	1,30	1,30	1,03
10º Peer	14,42	1,20	0,90	1,00	1,12	1,34	1,15	1,15	1,30	1,25	1,25	1,41	1,35	1,20

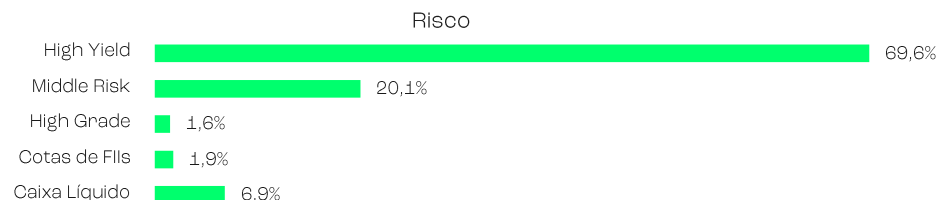
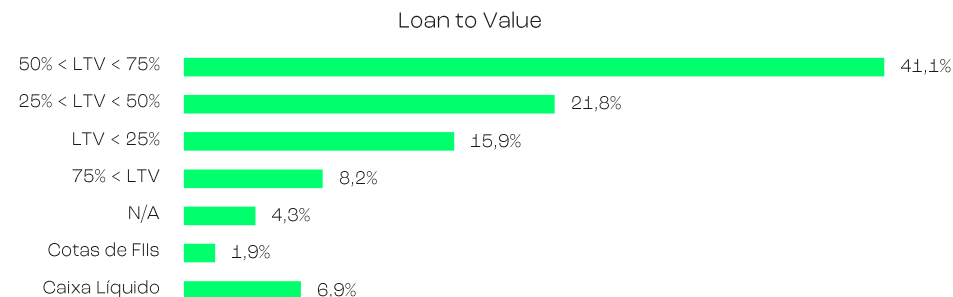
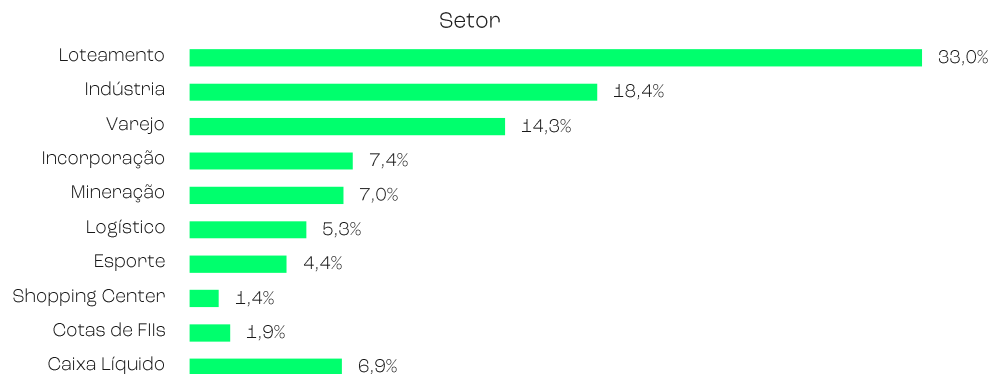
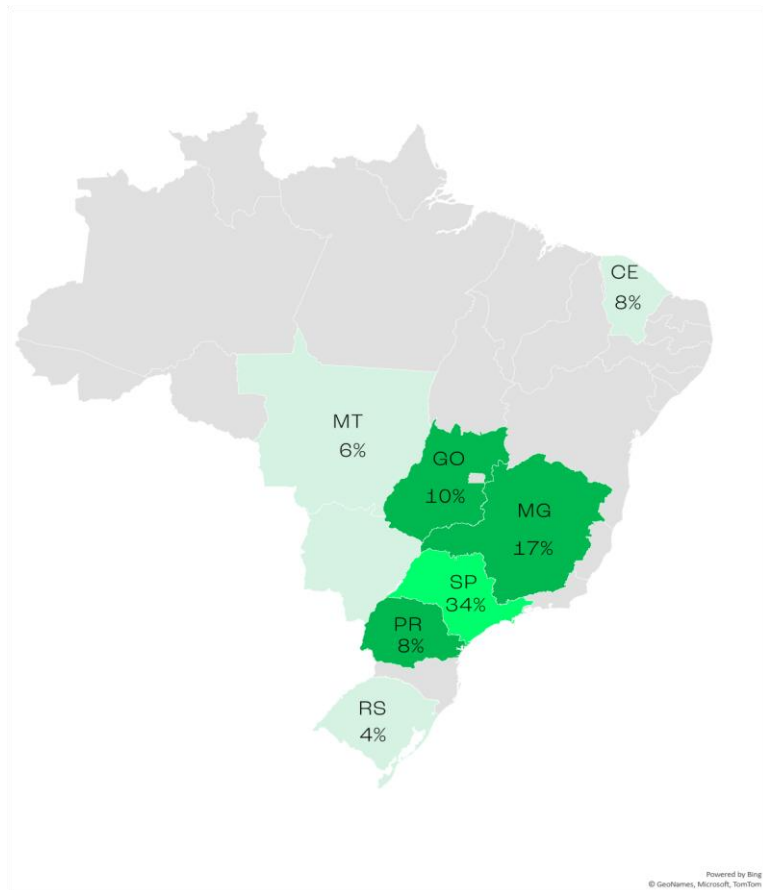


Liquidez



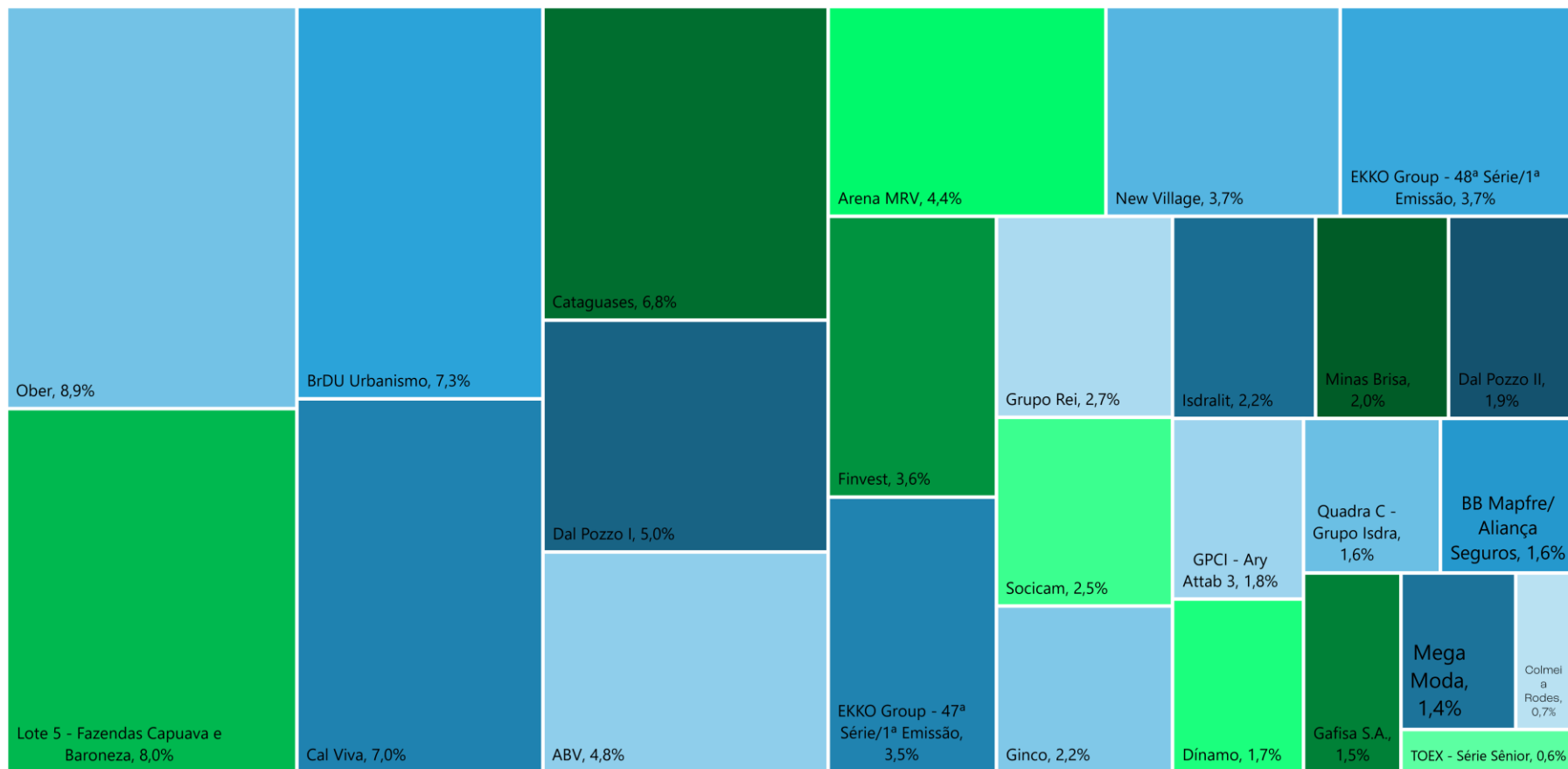


Análise dos Investimentos





Concentração da Carteira



Composição da Carteira



Ativo	Código B3	Nome	Securitizadora	Posição	% do PL	Vencimento	Taxa (a.a.)	Indexador	Pagamento	Duration	Lastro	Setor	LTV
CRI	22E1285202	Ober	True	16.166.390	8,9%	jun-32	6,00%	CDI	Mensal	4,5	Corporativo	Indústria	48%
CRI	21H0891311	Lote 5 - Fazendas Capuava e Baroneza	Ourinvest	14.630.026	8,0%	ago-31	10,75%	IPCA	Mensal	4,5	Residencial	Loteamento	22%
CRI	21L0905775	BrDU Urbanismo	True	13.365.519	7,3%	nov-33	8,75%	IPCA	Mensal	3,5	Residencial	Loteamento	65%
CRI	21K0912321	Cal Viva	True	12.733.804	7,0%	dez-24	6,50%	CDI	Mensal	1,1	Corporativo	Mineração	52%
CRI	21G0090798	Cataguases	Habitasec	12.386.121	6,8%	jul-29	6,50%	CDI	Mensal	3,5	Corporativo	Indústria	65%
CRI	21H1031711	Dal Pozzo I	Ourinvest	9.157.797	5,0%	ago-29	6,50%	CDI	Mensal	3,0	Corporativo	Varejo	53%
CRI	21K0058017	ABV	Virgo	8.727.332	4,8%	out-33	8,50%	IPCA	Mensal	6,0	Corporativo	Varejo	87%
CRI	21L0823062	Arena MRV	Virgo	8.068.262	4,4%	dez-26	5,25%	CDI	Mensal	2,1	Corporativo	Esporte	50%
CRI	21E0517062	New Village	True	6.807.677	3,7%	mai-37	10,20%	IPCA	Mensal	4,7	Residencial	Loteamento	74%
CRI	22B0555800	EKKO Group - 48ª Série/1ª Emissão	Ourinvest	6.804.985	3,7%	fev-28	9,00%	IPCA	Mensal	3,7	Residencial	Loteamento	58%
CRI	21D0457416	Finvest	Opea	6.536.666	3,6%	abr-26	10,00%	IPCA	Mensal	1,6	Corporativo	Logístico	16%
CRI	22B0555782	EKKO Group - 47ª Série/1ª Emissão	Ourinvest	6.422.762	3,5%	mai-25	9,00%	IPCA	Mensal	1,8	Residencial	Loteamento	55%
CRI	15I0187816	Grupo Rei	Virgo	4.899.632	2,7%	jan-31	15,00%	Pré-fixada	Mensal	3,3	Residencial	Loteamento	N/A
CRI	20I0135149	Socicam	True	4.598.138	2,5%	set-35	8,50%	IPCA	Mensal	5,3	Corporativo	Varejo	46%
CRI	16L1024319	Ginco	Virgo	4.061.851	2,2%	dez-26	12,00%	IGP-M	Mensal	1,6	Residencial	Loteamento	15%
CRI	22I1293391	Isdralit	True	4.000.000	2,2%	set-29	7,00%	CDI	Mensal	3,2	Corporativo	Indústria	26%
CRI	21I0912120	Minas Brisa	Ourinvest	3.722.692	2,0%	set-26	7,50%	IPCA	Mensal	1,9	Residencial	Incorporação	52%
CRI	22E0591830	Dal Pozzo II	True	3.529.291	1,9%	mai-32	6,50%	CDI	Mensal	4,5	Corporativo	Varejo	74%
CRI	20E0896474	GPCL - Any Attab 3	Virgo	3.272.365	1,8%	mai-27	9,00%	IGP-M	Mensal	2,2	Residencial	Loteamento	81%
CRI	20K0549411	Dinamo	Opea	3.149.006	1,7%	nov-28	8,75%	IPCA	Mensal	2,8	Corporativo	Logístico	48%
CRI	21L0285556	Quadra C - Grupo Isdra	True	2.929.488	1,6%	nov-26	8,75%	IPCA	Mensal	3,6	Residencial	Incorporação	78%
CRI	12F0036335	BB Mapfre/Aliança Seguros	Planeta	2.866.036	1,6%	jan-33	8,19%	IGP-M	Anual¹	5,5	Corporativo	Incorporação	N/A
CRI	20I0668028	Gafisa S.A.	Opea	2.694.752	1,5%	set-24	6,00%	CDI	Mensal	1,8	Residencial	Incorporação	30%
CRI	16G0500404	Mega Moda	True	2.484.958	1,4%	jul-24	9,32%	IPCA	Mensal	0,9	Corporativo	Shopping Center	19%
CRI	20A1026890	Colmeia Rodes	Habitasec	1.273.018	0,7%	jan-23	10,00%	IPCA	Mensal	0,3	Residencial	Incorporação	19%
CRI	22B0939300	TOEX - Série Sênior	Opea	1.042.722	0,6%	fev-28	9,00%	IPCA	Mensal	1,7	Corporativo	Indústria	40%

continuação...

¹ Todo Mês de Janeiro



Composição da Carteira

Ativo	Ticker	Nome	Gestora	Posição	% do PL
FII	GCRI11	Galápagos Recebíveis Imobiliários	Galapagos Capital	2.117.276	1,2%
FII	CCRF11	Canvas CRI	Canvas Capital	727.500	0,4%
FII	MANA11	Manatí Capital Hedge Fund	Manatí Capital	408.000	0,2%
FII	IBCR11	CRI Integral Brei	Integral Brei	182.117	0,1%

	Itaú Soberano FIO FI Renda Fixa Simples LP	15.410.365	8,5%
Caixa Bruto	Rio Bravo Liquidez DI FI Renda Fixa Referenciado	101.476	0,1%
	Conta Corrente	1.000	0,0%
Provisões	Distribuição de Rendimento, Receitas e Despesas	- 2.916.685	-1,6%
Caixa Líquido	Caixa Bruto - Provisões	12.596.156	6,9%

26

CRIs

1,9

Em FIIs

49

LTV

3,5

Média %PL

3,3Anos
Duration



CRIs

Mega Moda



Devedor	SPE Mega Moda Shopping Ltda.
Taxa	IPCA + 9,32%
% PL	1,4%
Vencimento	19/07/2024

Garantia(s)

(i) a Alienação Fiduciária de Imóveis; (ii) Alienação Fiduciária de Superfície; (iii) Cessão Fiduciária de Recebíveis; (iv) Coobrigação; e (v) Fiança.

Localização

Goiânia – GO

Ginco



Devedor	Ginco Empreendimentos imobiliários Ltda.
Taxa	IGP-M + 12,0%
% PL	2,2%
Vencimento	15/12/2026

Garantia(s)

(i) Alienação fiduciária de imóvel, (ii) Alienação fiduciária das quotas das SPEs; (iii) Fundo de reserva; (iv) Cessão fiduciária dos recebíveis; e (v) Fiança dos sócios.

Localização

Cuiabá – MT

Dinamo



Devedor	Dinamo Inter-Agrícola Ltda.
Taxa	IPCA + 8,75%
% PL	1,7%
Vencimento	27/11/2028

Garantia(s)

(i) Alienação fiduciária de imóvel; (ii) Cessão fiduciária dos recebíveis; (iii) Fundo de Reserva; (iv) Fiança e; (v) Seguros Patrimoniais.

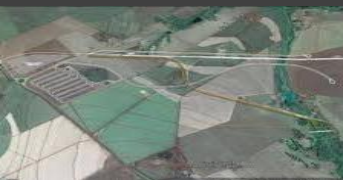
Localização

Santos - SP (3x) e Machado - MG (1x)



CRIs

Grupo Rei



Devedor	Rei Empreendimentos Ltda.
Taxa	Pré + 15,00%
% PL	2,7%
Vencimento	28/01/2031

Garantia(s)

(i) Regime Fiduciário e Patrimônio Separado; (ii) Coobrigação do Grupo Rei; (iii) Fiança solidária dos sócios e terreno; e (iv) Alienação fiduciária dos lotes.

Localização

Santa Helena – GO

Socicam



Devedor	Socicam Adm. Projetos e Repre. Ltda.
Taxa	IPCA + 8,50%
% PL	2,5%
Vencimento	11/09/2035

Garantia(s)

(i) Overcollateral mínimo de 140% do fluxo de recebíveis do aluguel; (ii) Fundo de Liquidez; (iii) Coobrigação da Socicam; e (iv) Fiança dos acionistas pessoas físicas.

Localização

São Paulo - SP

Colmeia Rodes



Devedor	Construtora Colméia S.A.
Taxa	IPCA + 10,00%
% PL	0,7%
Vencimento	25/01/2023

Garantia(s)

(i) Alienação Fiduciária; (ii) Aval dos sócios; e (iii) Reforço de crédito.

Localização

Fortaleza – CE



CRIs

Gafisa S.A.



Devedor	Gafisa S.A.
Taxa	CDI + 6,00%
% PL	1,5%
Vencimento	17/09/2024

Garantia(s)

(i) Cessão Fiduciária; (ii) Hipoteca; (iii) AF das Cotas SPE e Holding; (iv) Fiança Gafisa S.A.; (v) Fundo de Obra; e (vi) Reserva de Juros.

Localização

São Paulo - SP

Finvest



Devedor	Abioye Emp. e Part. S.A.
Taxa	IPCA + 10,00%
% PL	3,6%
Vencimento	17/04/2026

Garantia(s)

(i) Cessão Fiduciária; (ii) Penhor; (iii) Fiança; (iv) AF de Imóveis e (v) Fundo de Reserva (equivalente 12 PMTs).

Localização

Sete Lagoas, Vespasiano e Esmeraldas - MG

New Village



Devedor	WB Construtora e Incorporadora LTDA.
Taxa	IPCA + 10,20%
% PL	3,7%
Vencimento	25/05/2037

Garantia(s)

(i) Alienação Fiduciária de Cotas; (ii) Cessão dos Créditos Atuais; (iii) Cessão Fiduciária do Estoque; (iv) Fundo de Reserva; e (v) Aval dos Sócios PFs.

Localização

Abadia de Goiás - GO



CRIs

Cataguases



Devedor	Companhia Industrial Cataguases
Taxa	CDI + 6,50%
% PL	6,8%
Vencimento	06/07/2029

Garantia(s)

(i) Alienação Fiduciária de Imóvel; (ii) Cessão Fiduciária; e (iii) Fundo de Reserva.

Localização

Cataguases - MG

Lote 5 - Fazendas Capuava e Baroneza



Devedor	Lote 5 Desenvolvimento Urbano S.A
Taxa	IPCA + 10,75%
% PL	8,0%
Vencimento	25/08/2031

Garantia(s)

(i) Alienação Fiduciária de Imóveis e Cotas; (ii) Cessão Fiduciária; (iii) Fundo de Juros e Despesas; (iv) Apólices de Seguro; e (v) Aval.

Localização

Campinas - SP

Dal Pozzo I



Devedor	Holding Dal Pozzo Ltda.
Taxa	CDI + 6,50%
% PL	5,0%
Vencimento	09/08/2029

Garantia(s)

(i) Alienação Fiduciária de Imóveis; (ii) Fundo de Liquidez; (iii) Fundo de Despesas; e (iv) Aval.

Localização

Guaçu - PR



CRIs

BB Mapfre/Aliança Seguros



Devedor	Mapfre e Aliança Seguros
Taxa	IGP-M + 8,19%
% PL	1,6%
Vencimento	13/01/2033

Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária do imóvel; (ii) Alienação Fiduciária das cotas do cedente; (iii) Cessão Fiduciária; (iv) Fiança BB Mapfre; e (v) Fundo de reserva (BRL 2 Milhões).
Localização	São Paulo – SP

Minas Brisa



Devedor	SPE Brisa 14 Emp. Imob.LTDA
Taxa	IPCA + 7,50%
% PL	2,0%
Vencimento	23/09/2026

Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária do imóvel e Cotas da SPE; (ii) Cessão Fiduciária; (iii) Aval Empresas e Sócios PFs; (iv) Fundos de Reserva, Obra e Despesas.
Localização	Nova Lima - MG

Cal Viva



Devedor	Cal Viva Mineração e Indústria S.A.
Taxa	CDI + 6,50%
% PL	7,0%
Vencimento	23/12/2024

Garantia(s)	(i) Alienação fiduciária de imóvel; (ii) Cessão Fiduciária de Direitos Minerários; (iii) Cessão Fiduciária de contrato de <i>Take or Pay</i> .
Localização	Jericoacoara - OE



CRIs

GPCI - Ary Attab 3



Devedor	GPCI Empreendimentos e Parto. Ltda.
Taxa	IGPM + 9,00%
% PL	1,8%
Vencimento	25/05/2027

Garantia(s)
Localização

(i) Cessão fiduciária; (ii) Alienação Fiduciária de Imóveis e cotas da SPE; (iii) Aval dos acionas e holding; (iv) Fundo de Reserva; e (v) Fundo de Obras.

São José do Rio Preto – SP

BrDU Urbanismo



Devedor	BrDU Urbanismo S.A.
Taxa	IPCA + 8,75%
% PL	7,3%
Vencimento	14/11/2033

Garantia(s)
Localização

(i) Cessão fiduciária; (ii) Alienação Fiduciária das cotas das SPEs; (iii) Aval da BRDU S.A.; e (iv) Fundo de Reserva.

Mato Grosso (2x); São Paulo; Goiás

Quadra C - Grupo Isdra



Devedor	QC empreendimentos Imobiliarios SPE
Taxa	IPCA + 8,75%
% PL	1,6%
Vencimento	24/11/2026

Garantia(s)
Localização

(i) Cessão fiduciária; (ii) Alienação Fiduciária de Imóveis e cotas da SPE; (iii) Aval dos acionas e holding; (iv) Fundo de Reserva; (v) Fundo de Obras; e (vi) Fundo de Liquidez e Despesa.

Ponto Alegre - RS



CRIs

Abevê



Devedor	ABV Comércio e Alimentos LTDA
Taxa	IPCA + 8,50%
% PL	4,8%
Vencimento	17/10/2033

Garantia(s)

(i) Cessão fiduciária; (ii) Alienação Fiduciária de Imóveis (iii) Aval dos sócios PF; e (iv) Fundo de Reserva.

Localização

Dourados - MS

Arena MRV



Devedor	Arena Vencer SPE LTDA
Taxa	CDI + 5,25%
% PL	4,4%
Vencimento	22/12/2026

Garantia(s)

(i) *Cash Collateral*; (ii) Fundo de Juros; e (iii) Cessão Fiduciária.

Localização

Belo Horizonte - MG

EKKO Group



Devedor	São Camilo II Emp. Imob SPE Ltda.
Taxa	IPCA + 9,00%
% PL	7,3%
Vencimento	24/05/2025

Garantia(s)

(i) Seguro Garantia; (ii) Fundo de Despesas; (iii) Fundo de Liquidez; (iv) Alienação Fiduciária de Imóveis e Ações; (v) Coobrigação; (vi) Aval; e (vii) Fiança.

Localização

Granja Viana - SP



CRIs

TOEX - Série Sênior



Devedor	Terminal Oeste de Export. S.A.
Taxa	IPCA + 9,00%
% PL	0,6%
Vencimento	15/02/2028

Garantia(s)

(i) Alienação Fiduciária de Imóveis e de Ações; (ii) Cessão Fiduciária; (iii) Fundo de Obra; e (iv) Fundo de Junos.

Localização

Paranaguá - PR

Dal Pozzo II



Devedor	Comercial Secos e Molhados Dal Pozzo Ltda.
Taxa	CDI + 6,50%
% PL	1,9%
Vencimento	17/05/2032

Garantia(s)

(i) Alienação Fiduciária de Imóveis (Razão Mínima de 135% em Venda Forçada); e (iv) Aval.

Localização

Guarapuava - PR

Ober



Devedor	OBER S.A. Indústria e Comércio
Taxa	CDI + 6,00%
% PL	8,9%
Vencimento	10/06/2032

Garantia(s)

(i) Alienação Fiduciária de Imóveis; (ii) Fiança de PF e PJ; (iii) Fundo de Reserva; e (iv) Fundo de Despesas.

Localização

Nova Odessa - SP



CRIs

Isdralit



Devedor	Olímpia Transportes e Metalurgia Ltda.
Taxa	CDI + 7,00%
% PL	2,2%
Vencimento	20/09/2029

Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária de Imóveis; (ii) Fiança de PJ; (iii) Fundo de Reserva; e (iv) Fundo de Despesas.
Localização	Porto Alegre - RS

Na Mídia

VAI PELOS FUNDOS (14/07/2022)



[Acesse aqui](#)

CLUBE FII (22/06/2022)



[Acesse aqui](#)

LUCAS FII (14/06/2022)



[Acesse aqui](#)

CLUBE FII (11/04/2022)



[Acesse aqui](#)

CANAL FII FÁCIL (27/01/2022)



[Acesse aqui](#)

MARCELO FAYH (01/12/2021)

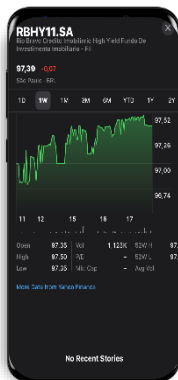


[Acesse aqui](#)

Como investir?



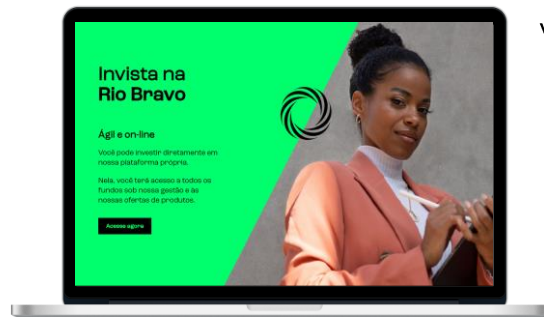
Via corretora:



Buscar no
Home Broker
da corretora
pelo *ticker*:

RBHY11

Invista conosco:



Você pode investir **diretamente**
em nossa plataforma própria.

Nela, você terá acesso a **todos**
os fundos sob nossa gestão e
às nossas ofertas de produtos.

Para acessar, [clique aqui](#).

riobravo.com.br

Seu
investimento
tem poder.



RIO BRAVO



Autorregulação
ANBIMA

Gestão de Recursos

Av. Chedid Jafet, 222 - Bloco B, 3º andar, CJ.32
04551-065, São Paulo - SP - Brasil
+55 11 3509 6600 / ri@riobravo.com.br

