

Informe Anual

Nome do Fundo:	RIO BRAVO CRÉDITO IMOBILIÁRIO HIGH YIELD FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII	CNPJ do Fundo:	37.899.479/0001-50
Data de Funcionamento:	16/12/2020	Público Alvo:	Investidores em Geral
Código ISIN:	BRRBHYCTF005	Quantidade de cotas emitidas:	1.581.644,00
Fundo Exclusivo?	Não	Cotistas possuem vínculo familiar ou societário familiar?	Não
Classificação autorregulação:	Mandato: Títulos e Valores Mobiliários Segmento de Atuação: Títulos e Val. Mob. Tipo de Gestão: Ativa	Prazo de Duração:	Indeterminado
Data do Prazo de Duração:		Encerramento do exercício social:	31/12
Mercado de negociação das cotas:	Bolsa	Entidade administradora de mercado organizado:	BM&FBOVESPA
Nome do Administrador:	BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS S.A.	CNPJ do Administrador:	13.486.793/0001-42
Endereço:	Rua Iguatemi, 151, 19º andar- Itaim Bibi- São Paulo- SP- 01451-011	Telefones:	(11)31330350
Site:	www.brltrust.com.br	E-mail:	juridico.fii@brltrust.com.br
Competência:	12/2021		

1.	Prestadores de serviços	CNPJ	Endereço	Telefone
1.1	Gestor: RIO BRAVO INVESTIMENTOS LTDA	03.864.607/0001-08	Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, Vila Olímpia, São Paulo/SP	(11) 3509-6655
1.2	Custodiante: BRL TRUST DTVM S.A.	13.486.793/0001-42	Rua Iguatemi, 151 - 19º and Itaim Bibi	(11) 3133-0350
1.3	Auditor Independente: RSM ACAL AUDITORES INDEPENDENTES S/S	07.377.136/0001-64	Francisco Matarazzo Avenue, 1500 - 11th floor - New York Tower - Água Branca - São Paulo /SP	(11) 2117-1301
1.4	Formador de Mercado:	..-/-		
1.5	Distribuidor de cotas: ÓRAMA DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.	13.293.225/0001-25	Praia de Botafogo, nº 228, 18º andar, Botafogo, CEP 22250-906 - Rio de Janeiro/RJ	(21) 3797-8033
1.6	Consultor Especializado:	..-/-		
1.7	Empresa Especializada para administrar as locações:	..-/-		
1.8	Outros prestadores de serviços¹: Não possui informação apresentada.			
2.	Investimentos FII			
2.1	Descrição dos negócios realizados no período			
	Relação dos Ativos adquiridos no período	Objetivos	Montantes Investidos	Origem dos recursos
	CRI_12F0036335	Benefícios futuros	2.000.006,60	Capital
	CRI_12F0036335	Benefícios futuros	1.299.861,72	Capital
	CRI_12F0036335	Benefícios futuros	800.520,51	Capital
	CRI_13C0038450_DU10	Benefícios futuros	195.917,84	Capital
	CRI_15I0187816_DU4	Benefícios futuros	1.503.154,02	Capital
	CRI_15I0187816_DU4	Benefícios futuros	3.001.963,15	Capital
	CRI_16G0500404_DU4	Benefícios futuros	739.726,14	Capital
	CRI_16L1024319	Benefícios futuros	948.817,88	Capital
	CRI_19L0840477	Benefícios futuros	1.000.466,68	Capital
	CRI_20A1026890	Benefícios futuros	1.017.485,14	Capital
	CRI_20A1026890	Benefícios futuros	1.000.115,05	Capital
	CRI_20E0896474_DU	Benefícios futuros	1.417.178,65	Capital
	CRI_20E0896474_DU	Benefícios futuros	799.856,36	Capital
	CRI_20I0135149_DU5	Benefícios futuros	3.198.661,41	Capital
	CRI_20I0668028	Benefícios futuros	3.067.861,12	Capital
	CRI_20I0668028	Benefícios futuros	2.059.269,86	Capital
	CRI_20K0754354_DU2	Benefícios futuros	208.821,16	Capital
	CRI_20K0754354_DU2	Benefícios futuros	2.326.622,20	Capital
	CRI_20K0754354_DU2	Benefícios futuros	2.276.704,35	Capital
	CRI_21B0117468_D8	Benefícios futuros	9.999.999,19	Capital
	CRI_21D0457416	Benefícios futuros	6.000.000,00	Capital
	CRI_21E0517062	Benefícios futuros	6.100.151,25	Capital
	CRI_21F0568504	Benefícios futuros	1.890.000,00	Capital
	CRI_21F0968888	Benefícios futuros	3.000.000,00	Capital
	CRI_21G0090798	Benefícios futuros	12.000.485,98	Capital
	CRI_21H0891311	Benefícios futuros	15.000.000,00	Capital
	CRI_21H1031711_DU	Benefícios futuros	13.000.000,00	Capital
	CRI_21I0912120_DU	Benefícios futuros	5.002.448,74	Capital
	CRI_21K0912321	Benefícios futuros	13.000.000,00	Capital
	CRI_21L0285556	Benefícios futuros	1.622.000,00	Capital
	CRI_21L0905775	Benefícios futuros	13.000.000,00	Capital

3.	Programa de investimentos para os exercícios seguintes, incluindo, se necessário, as informações descritas no item 1.1 com relação aos investimentos ainda não realizados:																																																																																																																																																																								
	Não há investimentos programados pelo fundo para os demais exercícios.																																																																																																																																																																								
4.	Análise do administrador sobre:																																																																																																																																																																								
4.1	Resultado do fundo no exercício findo																																																																																																																																																																								
	No exercício social findo em 31/12/2021, o Fundo, foi apurado o lucro no montante de R\$ 14.624.713,01;																																																																																																																																																																								
4.2	Conjuntura econômica do segmento do mercado imobiliário de atuação relativo ao período findo																																																																																																																																																																								
	N/A																																																																																																																																																																								
4.3	Perspectiva para o período seguinte com base na composição da carteira																																																																																																																																																																								
	N/A																																																																																																																																																																								
5.	Riscos incorridos pelos cotistas inerentes aos investimentos do FII:																																																																																																																																																																								
	Ver anexo no final do documento. Anexos																																																																																																																																																																								
6.	<table> <tr> <th colspan="2">Valor Contábil dos ativos imobiliários do FII</th><th rowspan="2">Valor Justo, nos termos da ICVM 516 (SIM ou NÃO)</th><th rowspan="2">Percentual de Valorização/Desvalorização apurado no período</th></tr> <tr> <th>Relação de ativos imobiliários</th><th>Valor (R\$)</th></tr> <tr><td>CRI 12F0036335</td><td>997.466,64</td><td>SIM</td><td>-50,13%</td></tr> <tr><td>CRI 12F0036335</td><td>1.309.102,71</td><td>SIM</td><td>0,71%</td></tr> <tr><td>CRI 12F0036335</td><td>805.924,33</td><td>SIM</td><td>0,68%</td></tr> <tr><td>CRI 13C0038450_DU10</td><td>146.834,47</td><td>SIM</td><td>-25,05%</td></tr> <tr><td>CRI 15I0187816_DU4</td><td>1.590.500,79</td><td>SIM</td><td>5,81%</td></tr> <tr><td>CRI 15I0187816_DU4</td><td>3.092.229,45</td><td>SIM</td><td>3,01%</td></tr> <tr><td>CRI 16G0500404_DU4</td><td>2.883.060,69</td><td>SIM</td><td>0,00%</td></tr> <tr><td>CRI 16G0500404_DU4</td><td>640.680,15</td><td>SIM</td><td>-13,39%</td></tr> <tr><td>CRI 16L1024319</td><td>2.485.496,61</td><td>SIM</td><td>0,00%</td></tr> <tr><td>CRI 16L1024319</td><td>784.893,66</td><td>SIM</td><td>-17,28%</td></tr> <tr><td>CRI 19L0840477</td><td>966.518,72</td><td>SIM</td><td>-3,39%</td></tr> <tr><td>CRI 20A1026890</td><td>1.088.647,65</td><td>SIM</td><td>6,99%</td></tr> <tr><td>CRI 20A1026890</td><td>1.026.766,63</td><td>SIM</td><td>2,66%</td></tr> <tr><td>CRI 20E0896474_DU</td><td>1.417.946,69</td><td>SIM</td><td>0,05%</td></tr> <tr><td>CRI 20E0896474_DU</td><td>801.139,88</td><td>SIM</td><td>0,16%</td></tr> <tr><td>CRI 20I0135149_DU5</td><td>3.690.142,39</td><td>SIM</td><td>15,37%</td></tr> <tr><td>CRI 20I0668028</td><td>3.039.578,66</td><td>SIM</td><td>-0,92%</td></tr> <tr><td>CRI 20I0668028</td><td>2.045.636,44</td><td>SIM</td><td>-0,66%</td></tr> <tr><td>CRI 20K0549411</td><td>2.238.669,84</td><td>SIM</td><td>0,00%</td></tr> <tr><td>CRI 20K0754354_DU2</td><td>1.953.045,83</td><td>SIM</td><td>0,00%</td></tr> <tr><td>CRI 20K0754354_DU2</td><td>166.991,87</td><td>SIM</td><td>-20,03%</td></tr> <tr><td>CRI 20K0754354_DU2</td><td>2.088.157,43</td><td>SIM</td><td>-10,25%</td></tr> <tr><td>CRI 20K0754354_DU2</td><td>2.260.462,68</td><td>SIM</td><td>-0,71%</td></tr> <tr><td>CRI 21B0117468_D8</td><td>9.939.667,50</td><td>SIM</td><td>-0,60%</td></tr> <tr><td>CRI 21D0457416</td><td>5.904.952,17</td><td>SIM</td><td>-1,58%</td></tr> <tr><td>CRI 21E0517062</td><td>6.383.555,32</td><td>SIM</td><td>4,65%</td></tr> <tr><td>CRI 21F0568504</td><td>1.957.313,62</td><td>SIM</td><td>3,56%</td></tr> <tr><td>CRI 21F0968888</td><td>3.183.989,37</td><td>SIM</td><td>6,13%</td></tr> <tr><td>CRI 21G0090798</td><td>11.783.845,56</td><td>SIM</td><td>-1,81%</td></tr> <tr><td>CRI 21H0891311</td><td>15.687.605,19</td><td>SIM</td><td>4,58%</td></tr> <tr><td>CRI 21H1031711_DU</td><td>13.129.798,09</td><td>SIM</td><td>1,00%</td></tr> <tr><td>CRI 21I0912120_DU</td><td>5.210.961,65</td><td>SIM</td><td>4,17%</td></tr> <tr><td>CRI 21K0912321</td><td>13.054.470,84</td><td>SIM</td><td>0,42%</td></tr> <tr><td>CRI 21L0285556</td><td>1.624.999,73</td><td>SIM</td><td>0,18%</td></tr> <tr><td>CRI 21L0905775</td><td>13.025.298,84</td><td>SIM</td><td>0,19%</td></tr> <tr><td>FII BARIGUI</td><td>1.177.347,45</td><td>SIM</td><td>0,00%</td></tr> <tr><td>FII CANVAS</td><td>765.000,00</td><td>SIM</td><td>0,00%</td></tr> <tr><td>FII GLPG CRI</td><td>1.977.800,00</td><td>SIM</td><td>0,00%</td></tr> <tr><td>FII BREI</td><td>727.350,00</td><td>SIM</td><td>0,00%</td></tr> <tr><td>FII RIZA AKN</td><td>908.311,25</td><td>SIM</td><td>0,00%</td></tr> </table>			Valor Contábil dos ativos imobiliários do FII		Valor Justo, nos termos da ICVM 516 (SIM ou NÃO)	Percentual de Valorização/Desvalorização apurado no período	Relação de ativos imobiliários	Valor (R\$)	CRI 12F0036335	997.466,64	SIM	-50,13%	CRI 12F0036335	1.309.102,71	SIM	0,71%	CRI 12F0036335	805.924,33	SIM	0,68%	CRI 13C0038450_DU10	146.834,47	SIM	-25,05%	CRI 15I0187816_DU4	1.590.500,79	SIM	5,81%	CRI 15I0187816_DU4	3.092.229,45	SIM	3,01%	CRI 16G0500404_DU4	2.883.060,69	SIM	0,00%	CRI 16G0500404_DU4	640.680,15	SIM	-13,39%	CRI 16L1024319	2.485.496,61	SIM	0,00%	CRI 16L1024319	784.893,66	SIM	-17,28%	CRI 19L0840477	966.518,72	SIM	-3,39%	CRI 20A1026890	1.088.647,65	SIM	6,99%	CRI 20A1026890	1.026.766,63	SIM	2,66%	CRI 20E0896474_DU	1.417.946,69	SIM	0,05%	CRI 20E0896474_DU	801.139,88	SIM	0,16%	CRI 20I0135149_DU5	3.690.142,39	SIM	15,37%	CRI 20I0668028	3.039.578,66	SIM	-0,92%	CRI 20I0668028	2.045.636,44	SIM	-0,66%	CRI 20K0549411	2.238.669,84	SIM	0,00%	CRI 20K0754354_DU2	1.953.045,83	SIM	0,00%	CRI 20K0754354_DU2	166.991,87	SIM	-20,03%	CRI 20K0754354_DU2	2.088.157,43	SIM	-10,25%	CRI 20K0754354_DU2	2.260.462,68	SIM	-0,71%	CRI 21B0117468_D8	9.939.667,50	SIM	-0,60%	CRI 21D0457416	5.904.952,17	SIM	-1,58%	CRI 21E0517062	6.383.555,32	SIM	4,65%	CRI 21F0568504	1.957.313,62	SIM	3,56%	CRI 21F0968888	3.183.989,37	SIM	6,13%	CRI 21G0090798	11.783.845,56	SIM	-1,81%	CRI 21H0891311	15.687.605,19	SIM	4,58%	CRI 21H1031711_DU	13.129.798,09	SIM	1,00%	CRI 21I0912120_DU	5.210.961,65	SIM	4,17%	CRI 21K0912321	13.054.470,84	SIM	0,42%	CRI 21L0285556	1.624.999,73	SIM	0,18%	CRI 21L0905775	13.025.298,84	SIM	0,19%	FII BARIGUI	1.177.347,45	SIM	0,00%	FII CANVAS	765.000,00	SIM	0,00%	FII GLPG CRI	1.977.800,00	SIM	0,00%	FII BREI	727.350,00	SIM	0,00%	FII RIZA AKN	908.311,25	SIM	0,00%
Valor Contábil dos ativos imobiliários do FII		Valor Justo, nos termos da ICVM 516 (SIM ou NÃO)	Percentual de Valorização/Desvalorização apurado no período																																																																																																																																																																						
Relação de ativos imobiliários	Valor (R\$)																																																																																																																																																																								
CRI 12F0036335	997.466,64	SIM	-50,13%																																																																																																																																																																						
CRI 12F0036335	1.309.102,71	SIM	0,71%																																																																																																																																																																						
CRI 12F0036335	805.924,33	SIM	0,68%																																																																																																																																																																						
CRI 13C0038450_DU10	146.834,47	SIM	-25,05%																																																																																																																																																																						
CRI 15I0187816_DU4	1.590.500,79	SIM	5,81%																																																																																																																																																																						
CRI 15I0187816_DU4	3.092.229,45	SIM	3,01%																																																																																																																																																																						
CRI 16G0500404_DU4	2.883.060,69	SIM	0,00%																																																																																																																																																																						
CRI 16G0500404_DU4	640.680,15	SIM	-13,39%																																																																																																																																																																						
CRI 16L1024319	2.485.496,61	SIM	0,00%																																																																																																																																																																						
CRI 16L1024319	784.893,66	SIM	-17,28%																																																																																																																																																																						
CRI 19L0840477	966.518,72	SIM	-3,39%																																																																																																																																																																						
CRI 20A1026890	1.088.647,65	SIM	6,99%																																																																																																																																																																						
CRI 20A1026890	1.026.766,63	SIM	2,66%																																																																																																																																																																						
CRI 20E0896474_DU	1.417.946,69	SIM	0,05%																																																																																																																																																																						
CRI 20E0896474_DU	801.139,88	SIM	0,16%																																																																																																																																																																						
CRI 20I0135149_DU5	3.690.142,39	SIM	15,37%																																																																																																																																																																						
CRI 20I0668028	3.039.578,66	SIM	-0,92%																																																																																																																																																																						
CRI 20I0668028	2.045.636,44	SIM	-0,66%																																																																																																																																																																						
CRI 20K0549411	2.238.669,84	SIM	0,00%																																																																																																																																																																						
CRI 20K0754354_DU2	1.953.045,83	SIM	0,00%																																																																																																																																																																						
CRI 20K0754354_DU2	166.991,87	SIM	-20,03%																																																																																																																																																																						
CRI 20K0754354_DU2	2.088.157,43	SIM	-10,25%																																																																																																																																																																						
CRI 20K0754354_DU2	2.260.462,68	SIM	-0,71%																																																																																																																																																																						
CRI 21B0117468_D8	9.939.667,50	SIM	-0,60%																																																																																																																																																																						
CRI 21D0457416	5.904.952,17	SIM	-1,58%																																																																																																																																																																						
CRI 21E0517062	6.383.555,32	SIM	4,65%																																																																																																																																																																						
CRI 21F0568504	1.957.313,62	SIM	3,56%																																																																																																																																																																						
CRI 21F0968888	3.183.989,37	SIM	6,13%																																																																																																																																																																						
CRI 21G0090798	11.783.845,56	SIM	-1,81%																																																																																																																																																																						
CRI 21H0891311	15.687.605,19	SIM	4,58%																																																																																																																																																																						
CRI 21H1031711_DU	13.129.798,09	SIM	1,00%																																																																																																																																																																						
CRI 21I0912120_DU	5.210.961,65	SIM	4,17%																																																																																																																																																																						
CRI 21K0912321	13.054.470,84	SIM	0,42%																																																																																																																																																																						
CRI 21L0285556	1.624.999,73	SIM	0,18%																																																																																																																																																																						
CRI 21L0905775	13.025.298,84	SIM	0,19%																																																																																																																																																																						
FII BARIGUI	1.177.347,45	SIM	0,00%																																																																																																																																																																						
FII CANVAS	765.000,00	SIM	0,00%																																																																																																																																																																						
FII GLPG CRI	1.977.800,00	SIM	0,00%																																																																																																																																																																						
FII BREI	727.350,00	SIM	0,00%																																																																																																																																																																						
FII RIZA AKN	908.311,25	SIM	0,00%																																																																																																																																																																						
6.1	Critérios utilizados na referida avaliação																																																																																																																																																																								
	Entende-se por valor justo o valor pelo qual um ativo pode ser trocado ou um passivo liquidado entre partes independentes, conhecedoras do negócio e dispostas a realizar a transação, sem que represente uma operação forçada, conforme instrução CVM 516, Art. 7º §1º. A marcação de preço dos títulos de crédito privado (CRI) é feita na curva do papel.																																																																																																																																																																								
7.	Relação de processos judiciais, não sigilosos e relevantes																																																																																																																																																																								
	Não possui informação apresentada.																																																																																																																																																																								
8.	Relação de processos judiciais, repetitivos ou conexos, baseados em causas jurídicas semelhantes, não sigilosos e relevantes																																																																																																																																																																								
	Não possui informação apresentada.																																																																																																																																																																								
9.	Análise dos impactos em caso de perda e valores envolvidos relacionados aos processos judiciais sigilosos relevantes:																																																																																																																																																																								
	Não possui informação apresentada.																																																																																																																																																																								
10.	Assembleia Geral																																																																																																																																																																								
10.1	Endereços (físico ou eletrônico) nos quais os documentos relativos à assembleia geral estarão à disposição dos cotistas para análise:																																																																																																																																																																								
	Rua Iguatemi nº 151 19º andar Bairro Itaim Bibi Cidade de São Paulo Estado de São Paulo WWW.BRLTRUST.COM.BR																																																																																																																																																																								
10.2	Indicação dos meios de comunicação disponibilizados aos cotistas para (i) a inclusão de matérias na ordem do dia de assembleias gerais e o envio de documentos pertinentes às deliberações propostas; (ii) solicitação de lista de endereços físicos e eletrônicos dos demais cotistas para envio de pedido público de procuração.																																																																																																																																																																								
	A convocação da Assembleia Geral de Cotistas pelo Administrador far-se-á mediante correspondência encaminhada a cada Cotista, por meio de correio eletrônico (email), contendo, obrigatoriamente, o dia, hora e local em que será realizada tal Assembleia e ainda, de forma sucinta, os assuntos a serem tratados.																																																																																																																																																																								
10.3	Descrição das regras e procedimentos aplicáveis à participação dos cotistas em assembleias gerais, incluindo (i) formalidades exigidas para a comprovação da qualidade de cotista e representação de cotistas em assembleia; (ii) procedimentos para a realização de consultas formais, se admitidas em regulamento; (iii) regras e procedimentos para a participação à distância e envio de comunicação escrita ou eletrônica de voto.																																																																																																																																																																								
	A convocação da Assembleia Geral de Cotistas deve ser feita com pelo menos 30 (trinta) dias de antecedência no caso de Assembleias Gerais Ordinárias e com pelo menos 15 (quinze) dias de antecedência no caso de Assembleias Gerais 30 Extraordinárias, contado o prazo da data de comprovação de recebimento da convocação pelos Cotistas.																																																																																																																																																																								
10.3	Práticas para a realização de assembleia por meio eletrônico.																																																																																																																																																																								

1.	A relação de prestadores de serviços de que trata o item 1.8 deve ser indicada quando o referido prestador de serviços representar mais de 5% das despesas do FII
----	---