



riobravo.com.br



RIO BRAVO

RELATÓRIO GERENCIAL DA GESTÃO **RBHG11**

Rio Bravo Crédito Imobiliário *High Grade*

Setembro 2026

INFORMAÇÕES SOBRE O FUNDO

OBJETIVO DO FUNDO

O Fundo tem como objetivo a obtenção de renda e ganho de capital, através do investimento de mais da metade do seu patrimônio líquido (51%) diretamente em ativos de renda fixa de natureza Imobiliária, especialmente:

Certificados de Recebíveis Imobiliários (“CRI”);
Letras Hipotecárias (“LH”);
Letras de Crédito Imobiliário (“LCI”);
Cotas de fundos de investimento imobiliário (“FII”);
Debêntures (“Debêntures”); e
Letras Imobiliárias Garantidas (“LIG”).

O Fundo investe principalmente em ativos de alta qualidade de crédito (*High Grade*).

DADOS CADASTRAIS

CNPJ: 30.647.758/0001-87

Início do Fundo: 16/12/2019

Prazo de Duração: Indeterminado

Público-alvo: Público em geral

Taxa de Gestão: 0,68% a.a. sobre o PL

Taxa de Administração Fiduciária, Custódia, Escrituração e

Custódia: 0,12% a.a. sobre o PL

Benchmark: IPCA + Yield IMAB-5, divulgado pela ANBIMA

Taxa de Performance: Quando o valor de mercado da cota for igual ou superior a R\$ 100 (cem reais), fato que será devidamente comunicado aos cotistas e ao mercado. Até que isso ocorra, a taxa de performance será zero.

Gestora: Rio Bravo Investimentos Ltda.

Administrador: BRL Trust DTVM S.A.

Classificação ANBIMA: TVM Gestão Ativa

Regime de contabilização: Caixa

Precificação do patrimônio: Marcação a mercado dos CRIs

Quantidade de cotas: 2.167.957

TESE DE INVESTIMENTO

O **RBHG11** é focado em investir em crédito estruturado com lastro imobiliário. O Fundo tem, preponderantemente, papéis com bom risco de crédito.

Recorrência dos resultados

Portfólio diversificado, de qualidade, atrelado a uma gestão ativa

Garantias Imobiliárias

Carteira diversificada, com estrutura robusta de garantias imobiliárias nos CRIs

Foco na qualidade de crédito

Todos os ativos da carteira são analisados de forma criteriosa, com ênfase na avaliação da qualidade de crédito

Originação própria de ativo

Expertise no setor e amplo relacionamento no mercado possibilita originação própria, podendo resultar em prêmios adicionais.

UM MUNDO DE INVESTIMENTOS PARA VOCÊ EXPLORAR

PRINCIPAIS FUNDOS LISTADOS

Corporativo Rio Bravo Renda Corporativa RCRB11 Fundo imobiliário de lajes corporativas nos principais eixos comerciais de São Paulo.	Varejo Rio Bravo Renda Varejo RBVA11 Fundo imobiliário de varejo de rua com diversificação nacional.	Shopping Shopping Pátio Higienópolis FII SHPH11 Fundo Imobiliário de Shopping localizado na região de Higienópolis - SP
Residencial Rio Bravo Renda Residencial RBRS11 Investimento para renda em ativos residenciais de excelente localização.	Logístico FII Tellus Rio Bravo Renda Logística TRBL11 Fundo imobiliário logístico com presença nas principais regiões metropolitanas do país.	Multiestratégia Rio Bravo Multiestratégia Imobiliária RBFM11 Fundo Multiestratégia imobiliária focado em geração de renda de longo prazo.

IMOBILIÁRIO

CRÉDITO

Crédito Imobiliário Rio Bravo Crédito Imobiliário High Yield RBHY11 Portfólio de CRIs com foco em papéis de risco de crédito arrojado.	Crédito para Infraestrutura Rio Bravo ESG IS FI-Infra RBIF11 Investimentos em infraestrutura com um portfólio diversificado e enfoque em ESG.
Rio Bravo Crédito Imobiliário High Grade RBHG11 Portfólio de CRIs com foco em papéis de menor risco de crédito.	

DESTAQUES DO FECHAMENTO DO MÊS¹

R\$ 190,10 milhões
Patrimônio Líquido

R\$ 87,69
Cota patrimonial

10,67%
Dividend Yield cota Patrimonial

R\$ 127,50 milhões
Market Cap

R\$ 58,85
Cota no secundário

15,90%
Dividend Yield cota Mercado

R\$ 0,78
por cota de distribuição de
proventos no mês

1,33%
Dividend Yield do mês²

2,6 anos
Duration da carteira

28 Ativos

84,8%
De CRIs

2,9%
De FIIs

6.437
Números de cotistas

46%
LTV médio

- VÍDEO SOBRE O FUNDO
- REGULAMENTO DO FUNDO
- CONHEÇA A RIO BRAVO
- AVALIE O RELATÓRIO
- PLANILHA DE FUNDAMENTOS

¹Data base: 30.09.2026; ²Calculado sobre a cota Mercado.

COMENTÁRIO DA GESTÃO

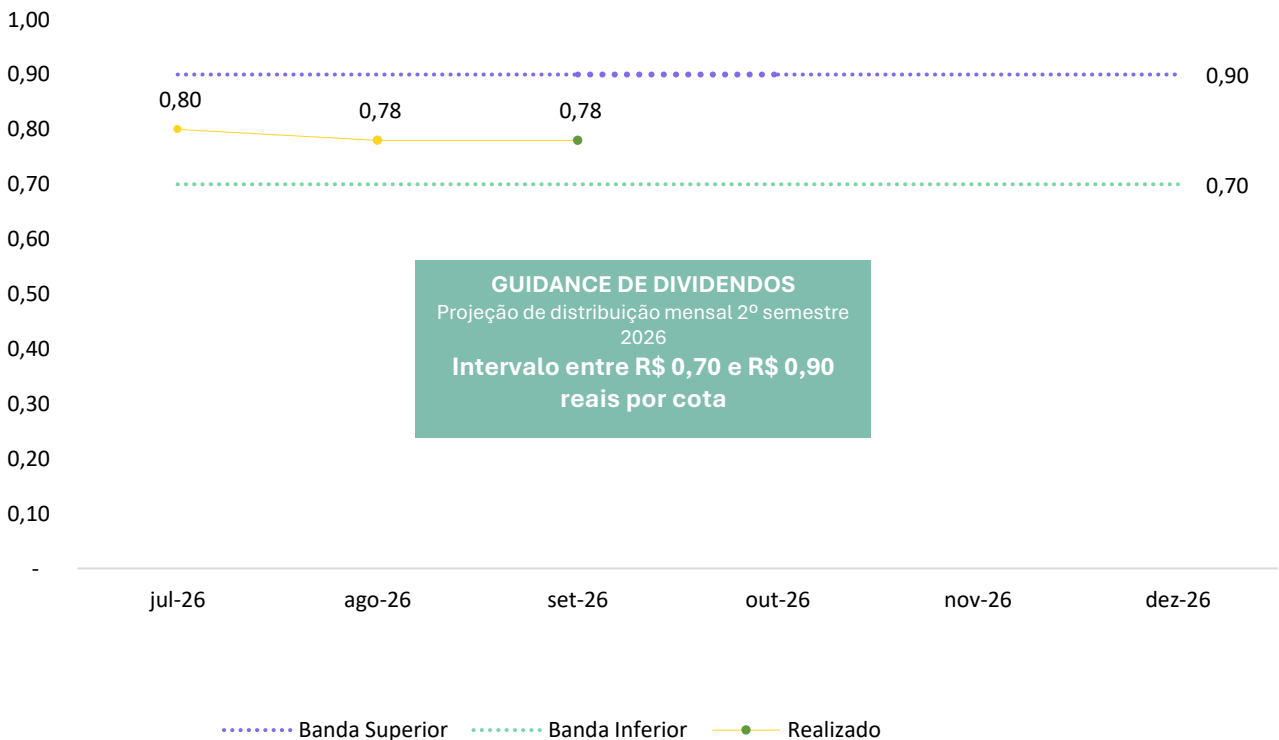
Desempenho do mês e *guidance*

A distribuição de rendimentos do Fundo referente ao mês de setembro/26 foi de R\$ 0,78/cota, um *dividend yield* anualizado de 15,90% na cota a mercado, ou 10,67% sobre a cota patrimonial do fechamento do mês. Quando comparamos a rentabilidade do fundo em relação ao CDI nos últimos 12 meses (considerando o CDI líquido e a cota do fundo de mercado) o **fundo entregou um retorno de CDI+3,3%.**

Guidance - 2º Semestre de 2026

A distribuição segue o *guidance* de distribuição para o semestre, sempre dentro da banda projetada desde o início das divulgações, no 2º semestre de 2022.

Mantendo nossa transparência à estratégia de distribuição de rendimentos, fornecemos o *guidance* para o segundo semestre de 2026. Abaixo, o intervalo mais provável de distribuição. Este intervalo considera nossas projeções de fluxo de caixa programado para o Fundo. Além disso, mantivemos as bandas, considerando cenários positivos e adversos, R\$ 0,90/cota (Banda Superior) e R\$ 0,70/cota (Banda Inferior).



Este estudo é uma projeção na presente data. A rentabilidade passada não representa garantia de rentabilidade futura. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos ("FGC"). Leia o Regulamento e o Prospecto antes de investir, em especial a seção fatores de risco.

COMENTÁRIO DA GESTÃO

Atualizações do mês - Acompanhamento da carteira

NEW VILLAGE: As tratativas seguem em andamento, com foco na recuperação do crédito e no acompanhamento da operação. O processo apresenta evolução consistente e perspectivas favoráveis no âmbito da execução da garantia. Conforme reportado anteriormente, o *servicer* permanece atuando ativamente na recuperação dos valores em aberto.

PESA: Foi convocada AGE para outubro com o objetivo de deliberar sobre a potencial venda do ativo. Paralelamente, o potencial comprador segue conduzindo as diligências necessárias para a aquisição do imóvel. Adicionalmente, foi contratado assessor jurídico para apoiar e conduzir as etapas relacionadas à transação.

PORTO 5: Conforme divulgado em relatórios anteriores, pendências junto à Prefeitura continuam impactando a obtenção do Habite-se e, conseqüentemente, a liberação dos financiamentos bancários. No período, houve devolutiva positiva quanto à emissão do boleto para pagamento das taxas necessárias, cuja quitação está prevista para outubro. A expectativa é de avanço gradual do processo nos próximos meses, contribuindo para a conclusão das etapas remanescentes.

EKKO: Após a aprovação da contratação dos prestadores de serviços, a incorporadora/construtora iniciou os trabalhos de revisão e reavaliação dos projetos, etapa necessária para o planejamento da retomada das obras. Em relação ao financiamento destinado à continuidade do empreendimento, a liberação dos recursos permanece condicionada à aprovação do sinistro. Uma vez concluída essa etapa, os recursos serão utilizados para viabilizar o avanço das obras.

COMENTÁRIO DA GESTÃO

Aprovação da Assembleia

A Consulta Formal foi encerrada em 13 de outubro de 2026, agradecemos a participação e a confiança dos cotistas ao longo deste processo no qual as três matérias submetidas à votação foram aprovadas: (i) Aprovação para negociação de ativos com partes relacionadas, conforme a política de investimentos do Fundo.; (ii) Aprovação para aplicações financeiras com partes relacionadas para gestão de caixa do Fundo.; e (iii) Aprovação de conflito de interesses para aquisição de ativos e unificação da base de investidores. Em momento oportuno, divulgaremos orientações adicionais sobre o envio do preço médio pelos cotistas.

Os cotistas devem esperar no RBIC11 uma gestão alinhada à estratégia adotada no RBHG11, com foco em uma carteira mais diversificada e pulverizada, preservando os padrões de controle, origemação e estruturação dos ativos.



Fique atento às comunicações e cadastre-se no mailing do Fundo através dos nossos canais de atendimento.

1

CONCLUSÃO DA AGE

13/10/2026

2

OPERACIONAL PARA EMISSÃO NO JPPA11 PARA AQUISIÇÃO DE 100% DOS ATIVOS DO RBHG11 E 50% DOS ATIVOS DO OUJP11

Em andamento

3

OPERACIONAL PARA LIQUIDAÇÃO DO FUNDO

Informaremos em breve

ENVIO DO PREÇO MÉDIO PELOS COTISTAS

Informaremos como e quando enviar o preço médio. Quanto mais cotistas informarem, menor poderá ser o imposto na liquidação do Fundo.

LIQUIDAÇÃO DO FUNDO E ENTREGA DE COTAS DO RBIC11

Canais de
atendimento



ri@riobravo.com.br



(11) 3509-6500



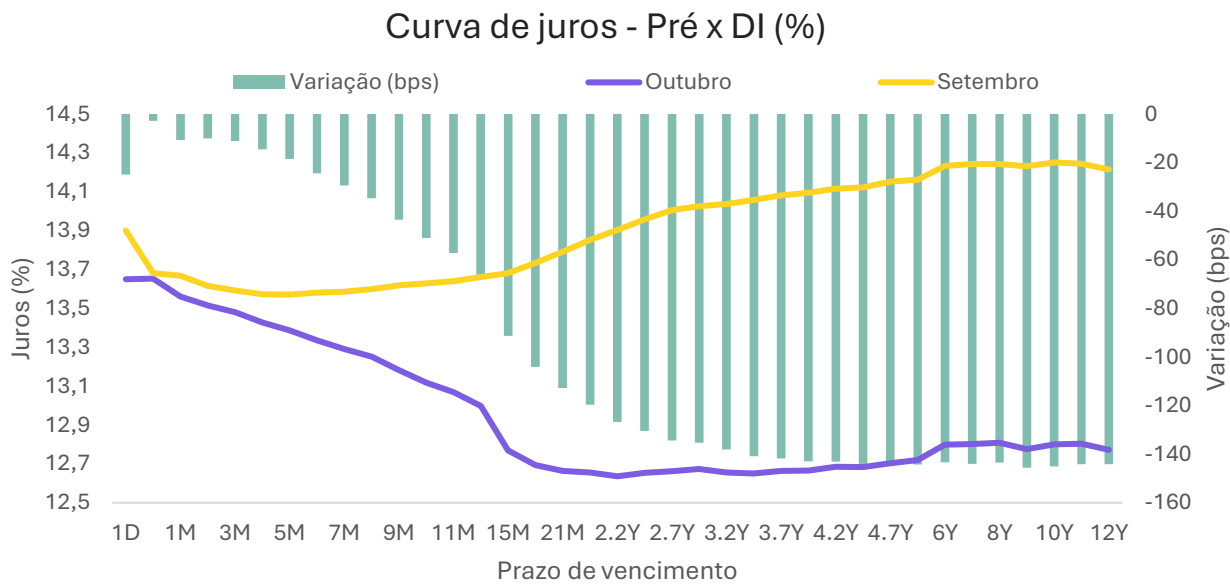
riobravo.com.br

COMENTÁRIO DA GESTÃO

Cenário macroeconômico

Juros

Observamos forte descompressão da curva de juros no último mês. O fechamento nos vértices superiores a 12 meses foi expressivo o suficiente para que víssemos uma inversão em seu formato. Ao mesmo tempo, a queda nos vértices mais curtos expressa confiança de que haja, agora, espaços adicionais para mais cortes de juros por parte da autoridade monetária.



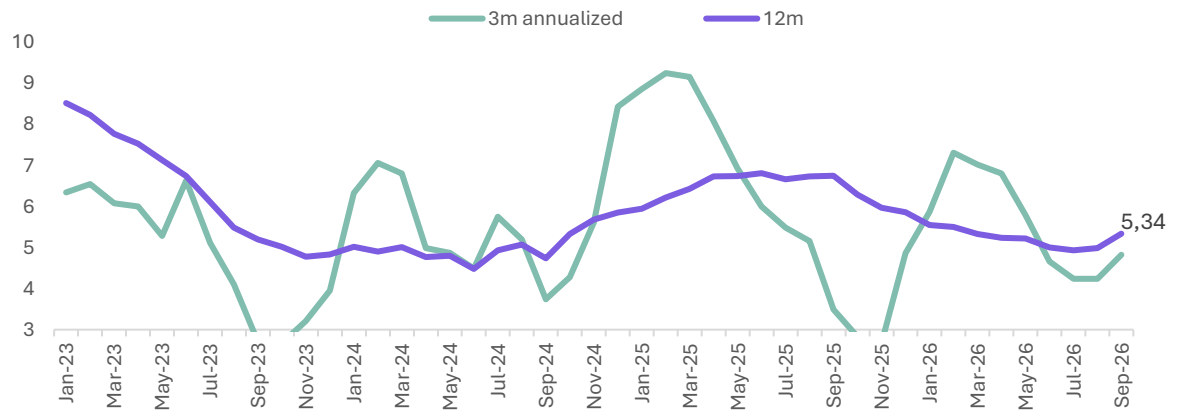
Inflação

O IPCA de setembro registrou inflação de 0,82% no mês, atingindo 4,58% na variação acumulada em doze meses. O resultado, acima das expectativas, foi caracterizado pela surpresa em Transportes, com gasolina e diesel acelerando na direção contrária ao apontado pelas coletas proprietárias. Observamos, nos Livres, reaceleração pontual de alguns alimentos in natura, alta em Industriais – puxados por higiene pessoal— e sinais mistos em Serviços.

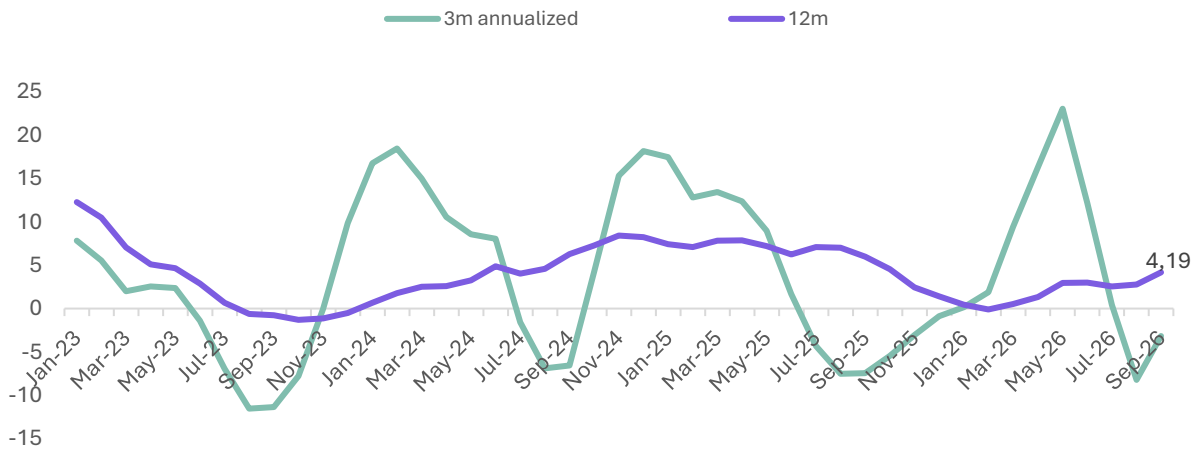
Ao mesmo tempo que houve aceleração na margem dos núcleos de inflação, que agora atingem 4,8% e voltam a superar o limite superior da meta do BCB, vimos queda relativa dos serviços intensivos em trabalho, que, não obstante, mantém-se em 7,26% na média dessazonalizada de três meses.

COMENTÁRIO DA GESTÃO

Núcleo de serviços (21 % do IPCA)



Alimentação em domicílio (15% do IPCA)

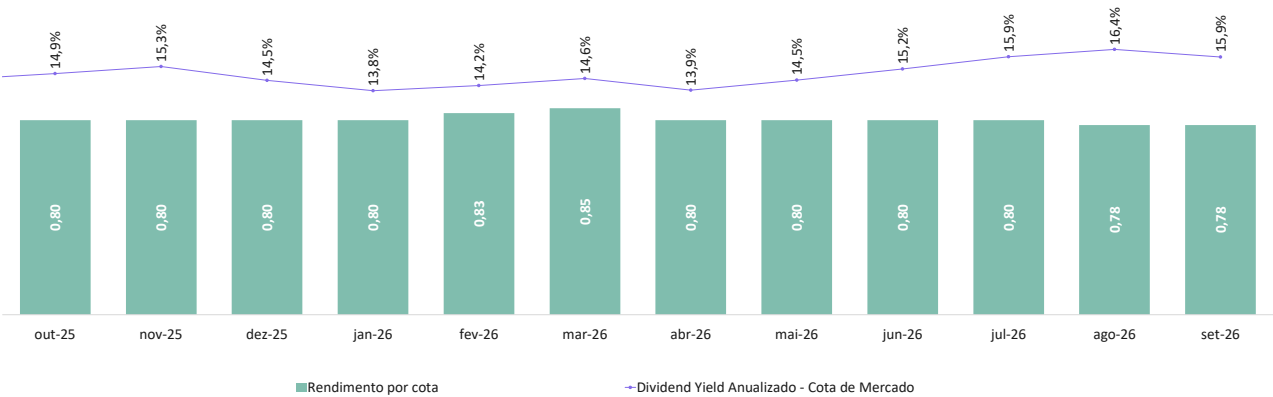


RESULTADO E DISTRIBUIÇÃO

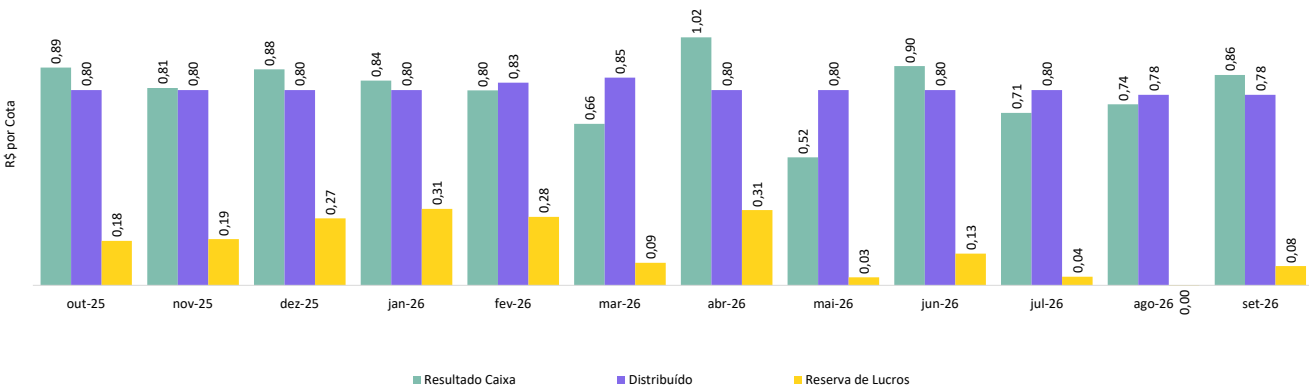
Rentabilidade e Desempenho

Data	Rendimento por cota	Dividend Yield ¹	Rentabilidade Gross-Up ²	Rentabilidade Gross-Up CDI%	Valor Cota Patrimonial	Valor Cota Mercado	Price to Book (P/B)
out-25	0,80	0,93%	1,09%	85%	86,34	64,50	75%
nov-25	0,80	0,92%	1,08%	98%	86,91	62,67	72%
dez-25	0,80	0,92%	1,09%	89%	86,51	66,38	77%
jan-26	0,80	0,92%	1,09%	93%	86,64	69,39	80%
fev-26	0,83	0,96%	1,13%	113%	86,65	70,38	81%
mar-26	0,85	0,98%	1,15%	95%	86,64	69,94	81%
abr-26	0,80	0,92%	1,08%	99%	87,09	69,27	80%
mai-26	0,80	0,92%	1,09%	101%	86,58	66,27	77%
jun-26	0,80	0,93%	1,09%	98%	86,14	63,28	73%
jul-26	0,80	0,92%	1,09%	89%	86,58	60,29	70%
ago-26	0,78	0,90%	1,06%	97%	86,57	57,15	66%
set-26	0,78	0,89%	1,05%	97%	87,69	58,85	67%
Últ. 12 Meses	9,64	0,89%	1,05%	96%	87,69	58,85	67%

Rendimento e Dividend Yield



Rendimento e Dividend Yield

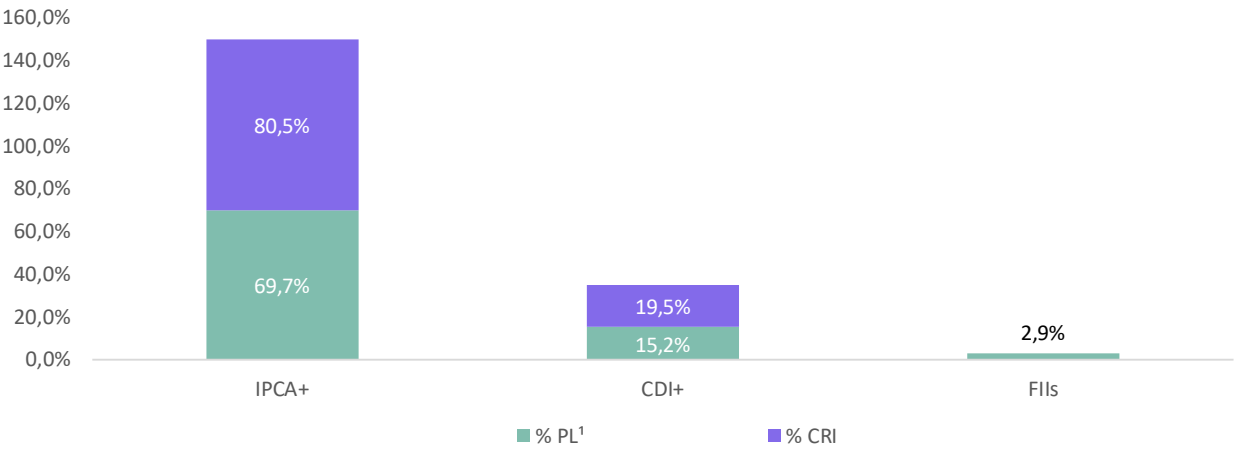


¹O Dividend Yield do Fundo é calculado através do Rendimento por Cota distribuído no mês sobre o Valor da Cota Patrimonial; ²O Rentabilidade Gross-Up é calculado através da alíquota de imposto de renda (IR) de 15%.

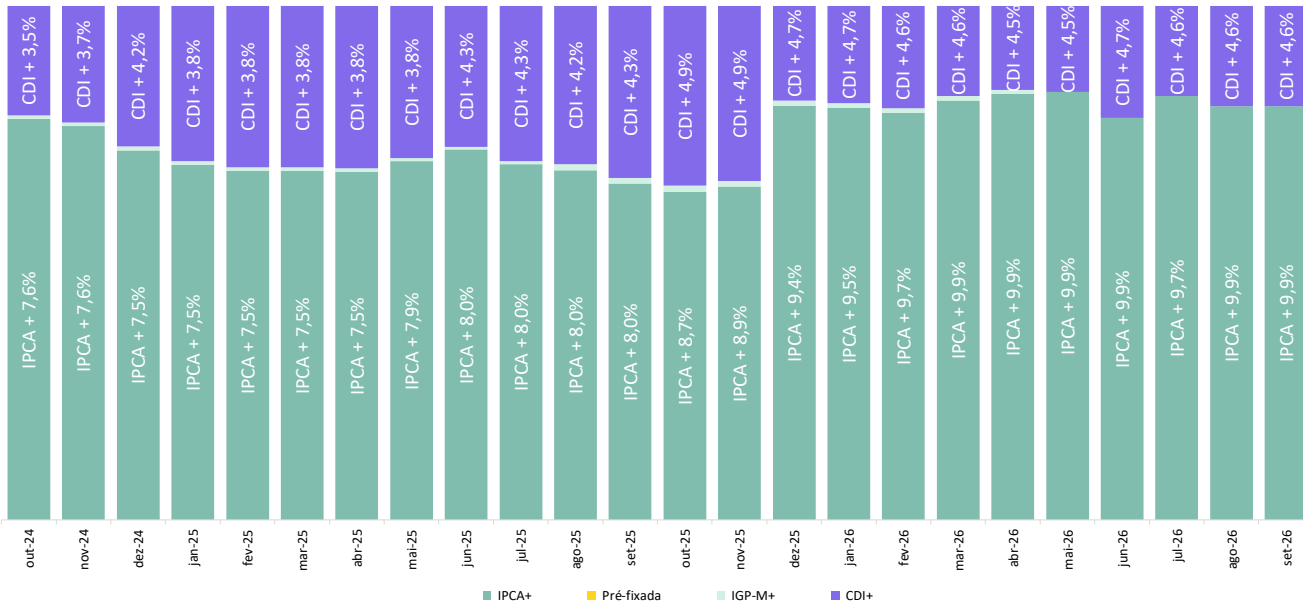
PERFORMANCE

Performance da carteira

Indexador	Volume Alocado (R\$)	% PL ¹	% CRI	Taxa Média (a.a.)	Projeção ² Encerramento 2026 (a.a.)	Rentabilidade Curto Prazo 2026 (a.a.)	Projeção ³ Longo Prazo (a.a.)	Rentabilidade Longo Prazo (a.a.)
IPCA+	132.433.773	69,7%	80,5%	9,9%	5,2%	15,6%	3,5%	13,7%
CDI+	32.068.951	15,2%	19,5%	4,6%	13,3%	18,5%	10,0%	15,1%
IGP-M+	0	0,0%	0,0%	0,0%	5,3%	5,3%	3,8%	3,8%
FII's	5.605.883	2,9%	-	-	-	-	-	-
Total	170.108.607	88%	100%			16,6%		14,3%



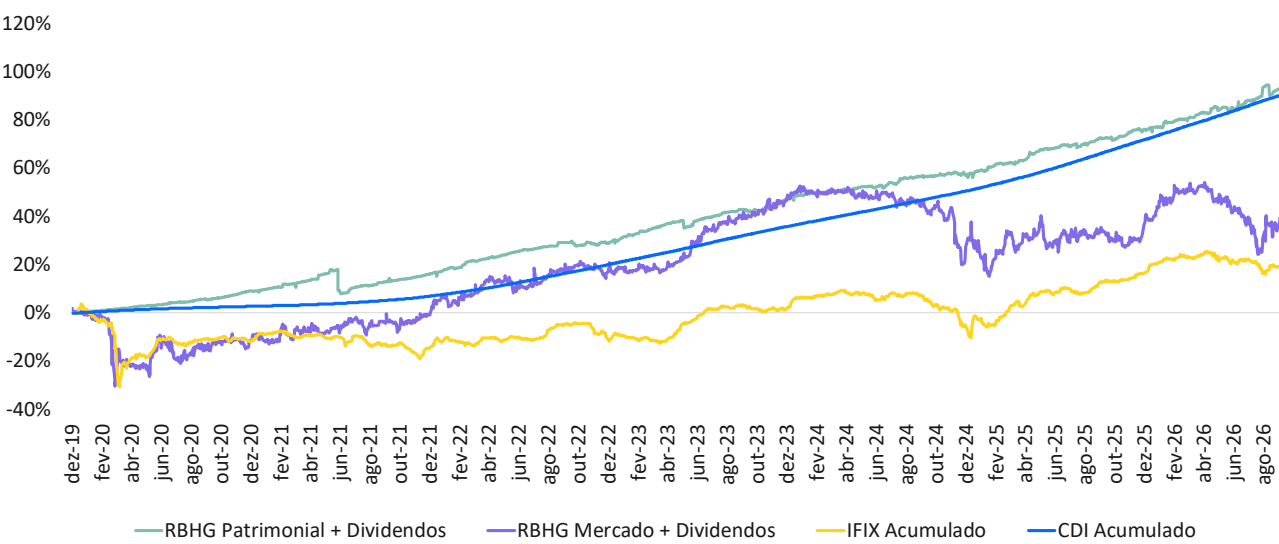
Spread Médio da carteira



¹Com base no PL do último dia do mês; ²Projeção Rio Bravo de inflação e Selic para o fechamento do ano; ³Projeção do Relatório Focus (Banco Central) de Longo Prazo.

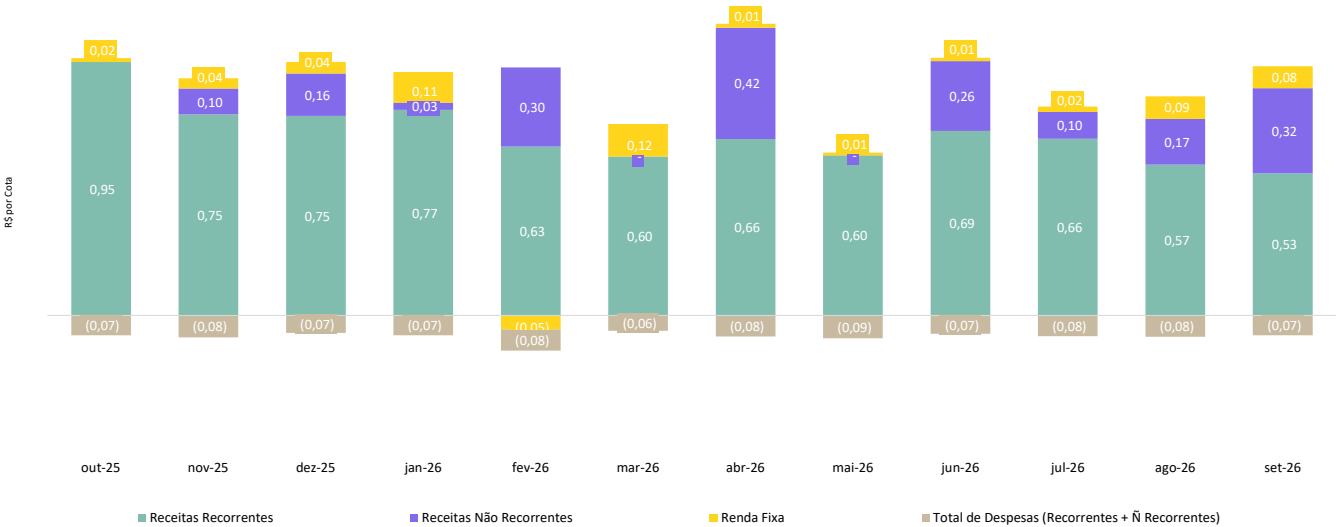
PERFORMANCE

Performance histórica



DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS

Resultados e despesas



¹O Dividend Yield do Fundo é calculado através do Rendimento por Cota distribuído no mês sobre o Valor da Cota Patrimonial; ²O Rentabilidade Gross-Up é calculado através da alíquota de imposto de renda (IR) de 15%. ³Com base no PL do último dia do mês;

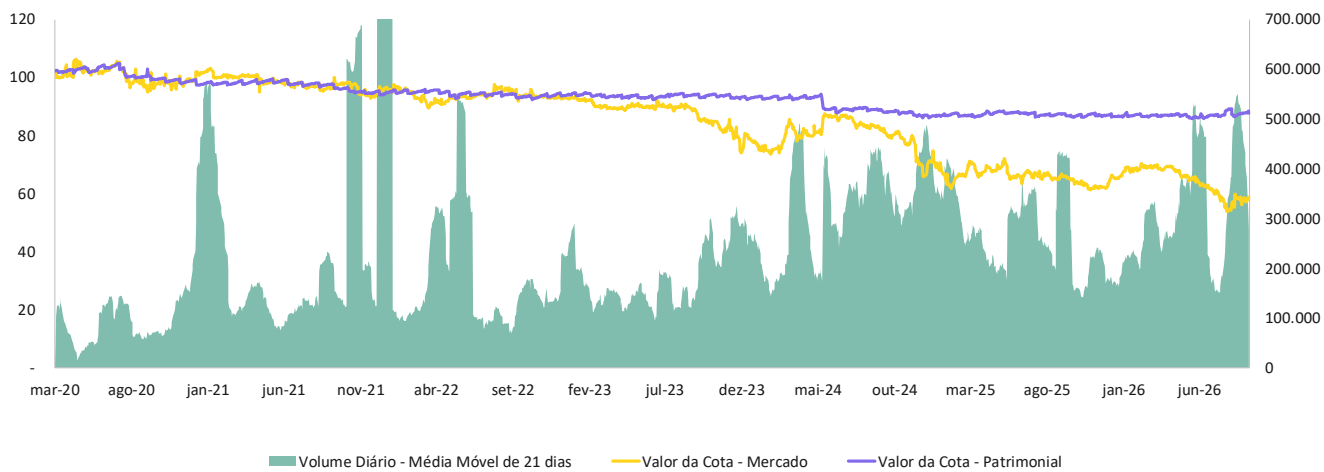
DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS

DRE	jul-26	ago-26	set-26	Acumulado no 2º semestre	No ano
Resultado Financeiro	1.696.977	1.782.380	2.027.278	5.509.607	16.738.731
Juros CRIs	1.333.904	1.126.166	1.030.435	3.490.505	11.475.540
Correção Monetária CRIs	31.223	31.411	32.220	97.826	366.664
Rendimentos Fundos Imobiliários	68.194	68.113	93.784	230.091	552.004
Resultado operações CRIs	218.132	222.112	691.635	1.131.879	3.214.532
Resultado operações FIs	-	-	-	-	-
Outras	-	150.226	-	150.226	243.810
Renda Fixa	45.523	184.353	179.204	409.080	886.180
Despesas	(161.039)	(171.223)	(156.766)	(494.062)	(1.456.067)
Taxa de Gestão	(106.121)	(116.771)	(107.866)	(330.758)	(956.598)
Taxa de Administração	(18.727)	(20.607)	(19.035)	(58.369)	(168.811)
Taxa de Performance	-	-	-	-	-
Outras	(29.040)	(33.846)	(29.325)	(97.244)	(313.026)
Despesas Novas Emissões¹	-	-	-	-	-
Resultado	1.535.938	1.611.157	1.866.532	5.005.438	15.272.556
Rendimentos distribuídos	1.734.366	1.691.006	1.691.006	5.116.379	15.696.009
Resultado por cota	0,71	0,74	0,86	2,31	7,04
Rendimento por cota	0,80	0,78	0,78	2,36	8,51
Reserva de lucros por cota	0,04	0,00	0,08	0,08	0,08

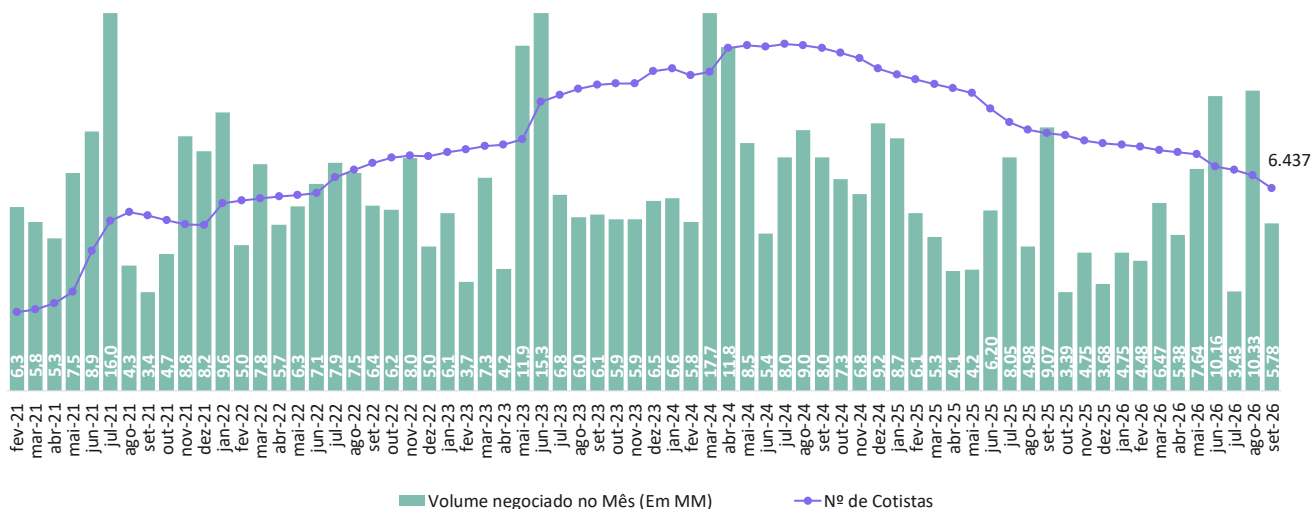
¹Despesas Novas Emissões não entra no Resultado Líquido.

LIQUIDEZ

Liquidez histórica



Volume negociado e número de cotistas



¹O Dividend Yield do Fundo é calculado através do Rendimento por Cota distribuído no mês sobre o Valor da Cota Patrimonial; ²O Rentabilidade Gross-Up é calculado através da alíquota de imposto de renda (IR) de 15%. ³Com base no PL do último dia do mês;

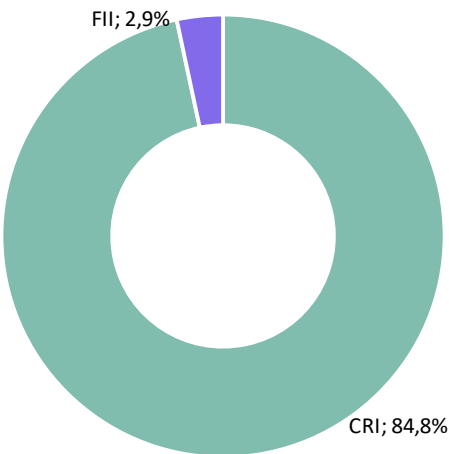
PORTFÓLIO DO FUNDO

Alocação
CRI+FII

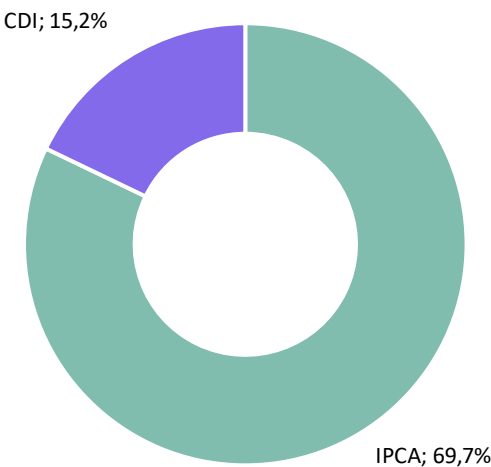
87,8%

Composição da Carteira

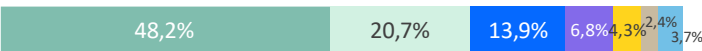
Alocação (%PL)



Indexador (%PL)



Setor (%CRI)



- Incorporação

Loteamento

Varejo

Agro
- Metalúrgica

Energia

Logística

Saúde

Corporativo

31,3%

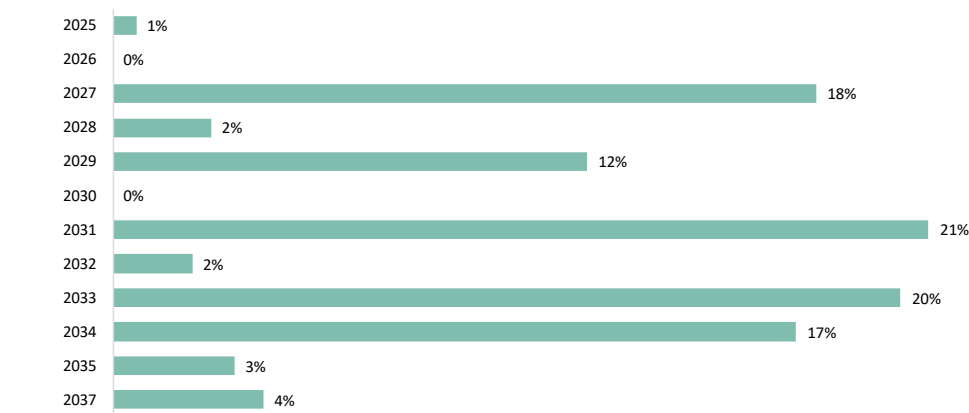
Residencial

68,7%

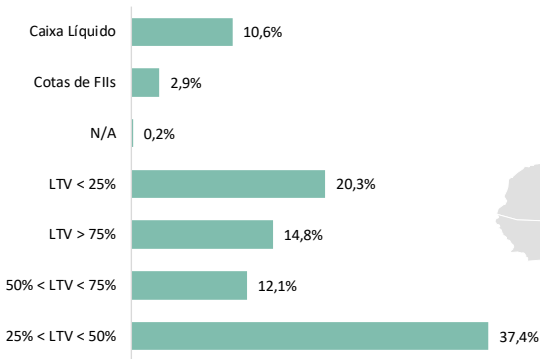
PORTFÓLIO DO FUNDO

Composição da Carteira

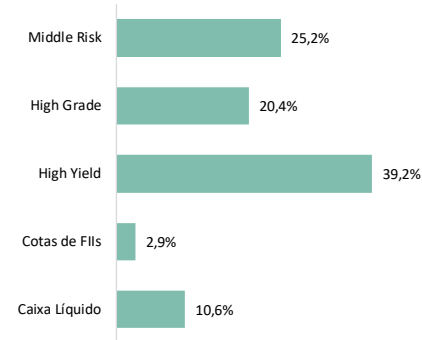
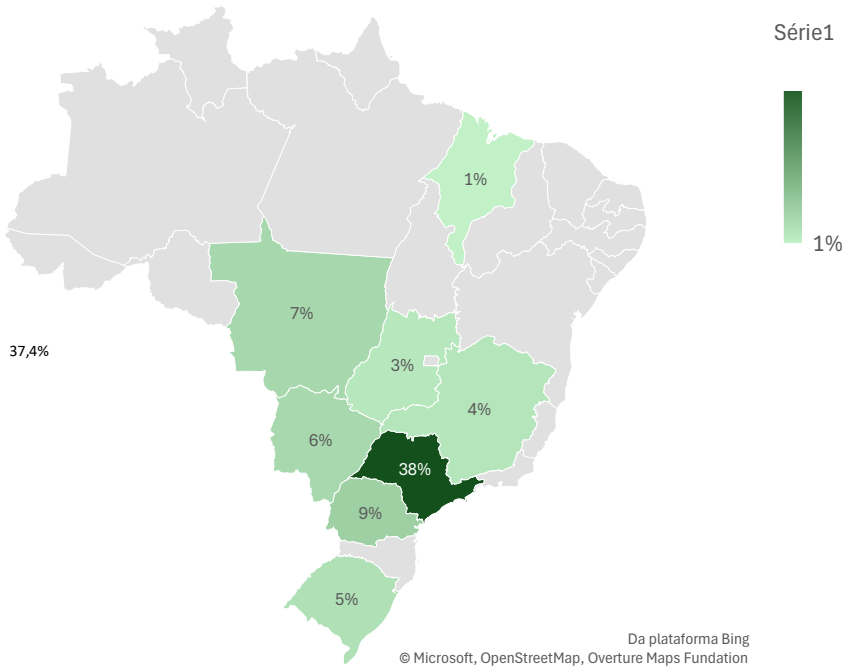
Vencimento (%CRI)



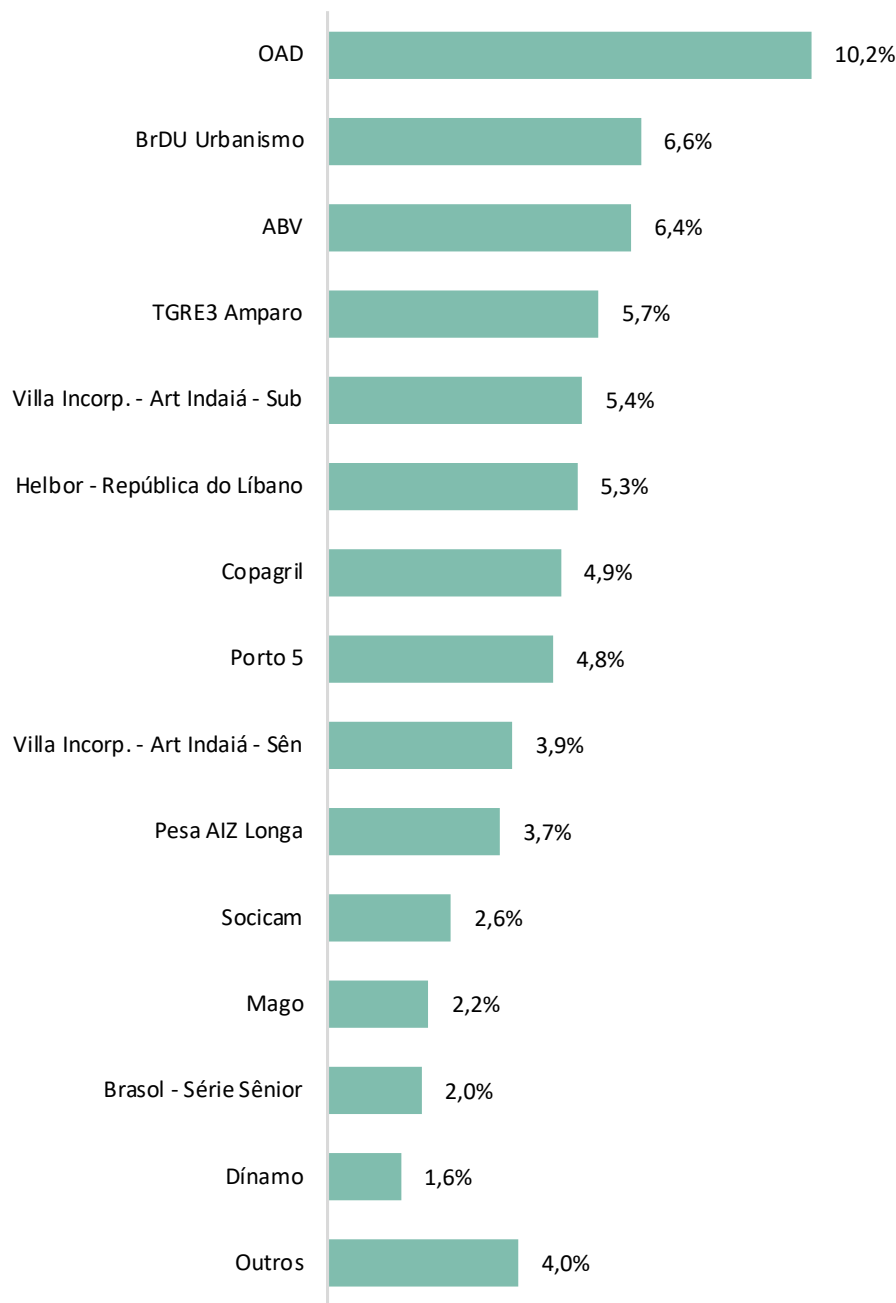
Loan to Value



Risco



Concentração da Carteira (%PL)



¹Os CRIs considerados em “Outros” representam percentuais a partir de 1,4%, sendo eles: Multitrans, Sinal, Pesa, Ekko, GPCI, OBA, e JHSF..

Certificado de Recebíveis - CRIs

Código B3	Ativo	Nome	Securitizadora	Posição		% do PL	Vencimento	Taxa (a.a.)	Indexador	Pagamento	Duration	Lastro	Setor	LTV
24G1896218	CRI	Planta Inc. I	Provincia	R\$	17.067.962,61	9,0%	jul-34	10,00%	IPCA	Mensal	3,54	Residencial	Incorporação	0,40
25K3757811	CRI	OAD	Opea/True	R\$	19.416.748,81	10,2%	ago-29	4,50%	CDI	Mensal	2,71	Residencial	Incorporação	0,16
21L0905775	CRI	BrDU Urbanismo	Opea/True	R\$	12.584.213,70	6,6%	nov-33	8,75%	IPCA	Mensal	2,19	Residencial	Loteamento	0,34
21K0058017	CRI	ABV	Virgo	R\$	12.203.135,29	6,4%	out-33	8,50%	IPCA	Mensal	3,54	Corporativo	Varejo	0,97
24L2429377	CRI	TGRE3 Amparo	Leverage	R\$	10.904.814,27	5,7%	dez-34	11,00%	IPCA	Mensal	3,36	Residencial	Loteamento	0,20
24L2170982	CRI	Helbor - República do Libano	Bari	R\$	10.041.328,37	5,3%	dez-31	10,80%	IPCA	Mensal	3,41	Residencial	Incorporação	0,26
21F0968888	CRI	Copagril	Virgo	R\$	9.383.904,03	4,9%	jun-31	6,50%	IPCA	Mensal	1,72	Corporativo	Agro	0,44
25E1733963	CRI	Villa Incorp. - Art Indaiá - Sub	Opea/True	R\$	10.262.677,83	5,4%	jan-27	16,00%	IPCA	Mensal	0,31	Residencial	Incorporação	1,00
21F0568504	CRI	Pesa AIZ Longa	Virgo	R\$	6.955.717,27	3,7%	set-31	7,00%	IPCA	Mensal	2,36	Corporativo	Metalúrgica	0,28
24J2484109	CRI	Porto 5	Canal	R\$	9.082.170,45	4,8%	jan-27	5,00%	CDI	Mensal	2,00	Residencial	Incorporação	0,48
26C0435984	CRI	Mago	Provincia	R\$	4.094.939,84	2,2%	mar-31	12,50%	IPCA	Mensal	2,37	Residencial	Incorporação	0,84
23H1487992	CRI	Villa Incorp. - Art Indaiá - Sên	Opea/True	R\$	7.453.129,46	3,9%	jan-27	13,00%	IPCA	Mensal	0,32	Residencial	Incorporação	0,55
20I0135149	CRI	Socicam	Opea/True	R\$	4.993.684,05	2,6%	set-35	8,50%	IPCA	Mensal	3,92	Corporativo	Varejo	0,43
21E0517062	CRI	New Village	Opea/True	R\$	6.172.433,48	3,2%	mai-37	10,20%	IPCA	Mensal	4,43	Residencial	Loteamento	0,67
23H1104566	CRI	Brasol - Série Sênior	Canal	R\$	3.807.040,01	2,0%	jul-33	9,00%	IPCA	Mensal	3,15	Corporativo	Energia	0,69
20K0549411	CRI	Dinamo	Opea/True	R\$	2.980.440,48	1,6%	nov-28	8,75%	IPCA	Mensal	1,08	Corporativo	Logística	0,24
21F0950009	CRI	OBA Hortifrut - 279ª Série/4ª Emissão	Virgo	R\$	3.226.644,92	1,7%	jun-33	6,40%	IPCA	Mensal	3,17	Corporativo	Varejo	0,15
19K0981679	CRI	Localfrio - Série Sênior	Virgo	R\$	2.928.055,91	1,5%	dez-31	6,00%	IPCA	Mensal	2,49	Corporativo	Logística	0,52
20K0866670	CRI	Sinal	Virgo	R\$	1.624.357,65	0,9%	dez-32	7,00%	IPCA	Mensal	2,90	Corporativo	Varejo	0,57
22B0945202	CRI	Multitrans	Virgo	R\$	1.629.778,13	0,9%	mar-32	9,50%	IPCA	Mensal	2,47	Corporativo	Agro	0,75
20E0896474	CRI	GPCI - Ary Attab 3	Virgo	R\$	1.677.359,19	0,9%	mai-27	12,00%	IPCA	Mensal	0,35	Residencial	Loteamento	0,23
22B0555800	CRI	EKKO Group - 48ª Série/1ª Emissão	Ourinvest	R\$	1.047.176,21	0,6%	fev-28	9,00%	IPCA	Mensal	0,74	Residencial	Loteamento	0,58
22B0555782	CRI	EKKO Group - 47ª Série/1ª Emissão	Ourinvest	R\$	960.002,49	0,5%	mai-25	9,00%	IPCA	Mensal	1,34	Residencial	Loteamento	0,47
21F0950228	CRI	OBA Hortifrut - 315ª Série/4ª Emissão	Virgo	R\$	434.978,15	0,2%	jun-33	6,40%	IPCA	Mensal	3,17	Corporativo	Varejo	0,17
JHSFA3	Debênture	JHSF Participações	N/A	R\$	315.209,39	0,2%	dez-27	2,20%	CDI	Mensal	3,05	Corporativo	Incorporação	N/A

Fundos Imobiliários - FIIs

Ativo	Ticker	Nome	Gestora	Posição	% do PL
FII	SAO BENEDITO FI DE RESP LIMITADA	SAO BENEDITO FI DE RESP LIMITADA	ID	R\$ 3.254.821,87	1,7%
FII	PVBI11	VBI Prime Properties	VBI Real Estate	R\$ 2.078.030,13	1,1%
FII	IRIM11	Iridium	Iridium Gestão	R\$ 273.030,76	0,1%



riobravo.com.br

ANEXOS

Certificado de Recebíveis - CRIs

GPCI - Ary Attab 3

	Devedor	GPCI Empreendimentos e Partc. Ltda.	Garantia(s)	(i) Cessão fiduciária; (ii) Alienação Fiduciária de Imóveis e cotas da SPE; (iii) Aval dos acionistas e holding; (iv) Fundo de Reserva; e (v) Fundo de Obras.
	Taxa	IGPM + 9,00%		
	% PL	0,9%		
	Vencimento	25/05/2027		
			Localização	São José do Rio Preto – SP

Localfrio - Série Sênior

	Devedor	Localfrio S.A.	Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária de 2 galpões; (ii) Cessão fiduciária dos contratos de locação com a Localfrio S.A.; (iii) Fundo de reserva; e (iv) Aval dos sócios.
	Taxa	IPCA + 6,00%		
	% PL	1,5%		
	Vencimento	16/12/2031		
			Localização	São Paulo - SP e Itajaí - SC

Dínamo

	Devedor	Dínamo Inter-Agrícola Ltda.	Garantia(s)	(i) Alienação fiduciária de imóvel; (ii) Cessão fiduciária dos recebíveis; (iii) Fundo de Reserva; (iv) Fiança e; (v) Seguros Patrimoniais.
	Taxa	IPCA + 8,75%		
	% PL	1,6%		
	Vencimento	27/11/2028		
			Localização	Santos - SP (3x) e Machado - MG (1x)

Socicam

	Devedor	Socicam Adm. Projetos e Repre. Ltda.	Garantia(s)	(i) Overcollateral mínimo de 140% do fluxo de recebíveis do aluguel; (ii) Fundo de Liquidez; (iii) Coobrigação da Socicam; e (iv) Fiança dos acionistas pessoas físicas.
	Taxa	IPCA + 8,50%		
	% PL	2,6%		
	Vencimento	11/09/2035		
			Localização	São Paulo - SP

New Village

	Devedor	WB Construtora e Incorporadora LTDA.	Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária de Cotas; (ii) Cessão dos Créditos Atuais; (iii) Cessão Fiduciária do Estoque; (iv) Fundo de Reserva; e (v) Aval dos Sócios PFs.
	Taxa	IPCA + 10,20%		
	% PL	3,2%		
	Vencimento	25/05/2037		
			Localização	Abadia de Goiás - GO

OAD

	Devedor	OAD	Garantia(s)	Alienação Fiduciária das cotas da SPE; Alienação Fiduciária do estoque; Cessão fiduciária dos recebíveis atuais e futuros; Aval da OAD Incorporadora e dos sócios pessoas físicas.
	Taxa	CDI+4,50%		
	% PL	10,2%		
	Vencimento	24/08/2029		
			Localização	Santa Catarina - SC

CARTEIRA DE ATIVOS

Certificado de Recebíveis - CRIs

OBA Hortifruti					
	Devedor	CABEF Empreendimentos e Partic. Ltda.		Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária de 4 Imóveis; (ii) Cessão Fiduciária; (iii) Fundo de Obra; (iv) Fundo de Liquidez; (v) Fundo de Despesas; (vi) Fiança; e (vii) Coobrigação.
	Taxa	IPCA + 6,40%			
	% PL	1,9%			
	Vencimento	27/06/2033		Localização	Barueri, Campinas, S.B. do Campo e S.J. Rio Preto - SP
Pesa AIZ Longa					
	Devedor	AIZ Indústria Máquinas e Implementos Ltda.		Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária de Imóvel; (ii) Cessão Fiduciária; (iii) Aval/Fiança e (iv) Coobrigação.
	Taxa	IPCA + 7,00%			
	% PL	3,7%			
	Vencimento	22/09/2031		Localização	São José dos Pinhais - PR
Copagril					
	Devedor	Cooperativa Agroindustrial Copagril		Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária de 4 Imóveis; (ii) Fundo de Reserva; (iii) Fundo de Despesas; e (vi) Aval/Fiança.
	Taxa	IPCA + 6,50%			
	% PL	4,9%			
	Vencimento	16/06/2031		Localização	Marechal Cândido Rondon - PR
Pesa AIZ					
	Devedor	AIZ Indústria Máquinas e Implementos Ltda.		Garantia(s)	(i) Cessão Fiduciária; (ii) Aval/Fiança e (iii) Coobrigação.
	Taxa	IPCA + 5,50%			
	% PL	3,7%			
	Vencimento	20/08/2026		Localização	São José dos Pinhais - PR
MAGO					
	Devedor	Mago		Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária de um sítio: R\$ 12.000.000 de Venda Forçada e R\$ 17.200.000 de Valor Mercado; (ii) Carteira: mínimo de 120% de razão; (iii) Fundo de Reserva de 2PMTs;(iv) Aval dos sócios Pessoas Físicas.
	Taxa	IPCA + 12,5%			
	% PL	2,2%			
	Vencimento	20/03/2031		Localização	Santa Catarina (SC)
FII São Benedito					
	Devedor	São Benedito Participações Ltda.		Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária de Imóvel.
	Taxa	CDI + 4,25%			
	% PL	1,8%			
	Vencimento	21/10/2029		Localização	Cuiabá - MT

CARTEIRA DE ATIVOS

Certificado de Recebíveis - CRIs

BrDU Urbanismo			
	Devedor	BrDU Urbanismo S.A.	Garantia(s) (i) Cessão fiduciária; (ii) Alienação Fiduciária das cotas das SPES; (iii) Aval da BRDU S.A; e (iv) Fundo de Reserva.
	Taxa	IPCA + 8,75%	
	% PL	6,6%	
	Vencimento	14/11/2033	Localização

Abevê				
	Devedor	ABV Comércio e Alimentos LTDA	Garantia(s)	(i) Cessão fiduciária; (ii) Alienação Fiduciária de Imóveis (iii) Aval dos sócios PF; e (iv) Fundo de Reserva.
	Taxa	IPCA + 8,50%		
	% PL	6,4%		
	Vencimento	17/10/2033	Localização	Dourados - MS

EKKO Group

	Devedor	São Camilo II Emp. Imob SPE Ltda.	Garantia(s)	(i) Seguro Garantia; (ii) Fundo de Despesas; (iii) Fundo de Liquidez; (iv) Alienação Fiduciária de Imóveis e Ações; (v) Coobrigação; (vi) Aval; e (vii) Fiança.
	Taxa	IPCA + 9,00%		
	% PL	1,1%		
	Vencimento	24/05/2025	Localização	Granja Viana - SP

JHSF Participações

JHSF

Devedor

Taxa

% PL

Vencimento

JHSF Participações S/A

CDI + 2,20%

0,2%

20/12/2027

Garantia(s)

Localização

Clean

São Paulo - SP

Planta Inc.			
	Devedor	Plantas São Paulo S/A	(i) Alienação Fiduciária de Imóvel, considerando LTV Máximo de 70%;
	Taxa	IPCA + 10,00%	Garantia(s)
	% PL	9,0%	
	Vencimento	31/07/2034	Localização

CARTEIRA DE ATIVOS

Certificado de Recebíveis - CRIs

Sinal				
	Devedor	Grupo Sinal	Garantia(s)	(i) Fiança dos Créditos Imobiliários; (ii) Fiança do Contrato de Cessão; (iii) Fundo de Reserva; e (iv) Alienação fiduciária de imóvel.
	Taxa	IPCA + 7,00%		
	% PL	0,9%		
	Vencimento	15/12/2032		
			Localização	São Caetano do Sul - São Paulo

Multitrans				
	Devedor	Multitrans - Transposrtes e Armazéns Ltda	Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária dos Imóveis; (ii) Fundo de Reserva; (iii) Cessão Fiduciária de Recebíveis; e (iv) Aval dos Acionistas.
	Taxa	IPCA + 9,50%		
	% PL	0,9%		
	Vencimento	15/03/2032		
			Localização	São Luís - Maranhão

Brasol - Série Sênior				
	Devedor	Brasol Soluções Energéticas Ltda	Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária de Imóvel (direito real de uso de superfície); (ii) Penhor de equipamentos; (iii) Fundo de Reserva ; (iv) Fundo de Despesas; e (v) Cessão fiduciária de recebíveis.
	Taxa	IPCA + 9,00%		
	% PL	2,0%		
	Vencimento	28/07/2033		
			Localização	Cuiabá e Poconé - MT

Porto 5				
	Devedor	Porto5 Investimentos Imobiliários S.A.	Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária de Imóvel (2 Empreendimentos); (ii) Cessão Fiduciária de Recebíveis; (iii) Fundo de Reserva ; (iv) Fundo de Juros; (v) Fundo de Obra; e (vi) Aval de PF.
	Taxa	CDI + 5,00%		
	% PL	4,8%		
	Vencimento	20/01/2027		
			Localização	Rio Grande e Pelotas - RS

Villa Incorp. - Art Indaiá - Sub				
	Devedor	Villa Art Indaiá Empreendimento SPE LTDA.	Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária de Imóvel; (ii) Alienação Fiduciária das Cotas da SPE; (iii) Cessão Fiduciária dos Créditos Atuais e Futuros (Estoque); (iv) Hipoteca do 2º Grau; (v) Fundo de Reserva ; (vi) Fundo de Obra; e (vii) Fiança de PF e PJ.
	Taxa	IPCA + 16,00%		
	% PL	5,4%		
	Vencimento	25/01/2027		
			Localização	Caraguatatuba - SP

Villa Incorp. - Art Indaiá - Sub				
	Devedor	Villa Art Indaiá Empreendimento SPE LTDA.	Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária de Imóvel; (ii) Alienação Fiduciária das Cotas da SPE; (iii) Cessão Fiduciária dos Créditos Atuais e Futuros (Estoque); (iv) Hipoteca do 2º Grau; (v) Fundo de Reserva ; (vi) Fundo de Obra; e (vii) Fiança de PF e PJ.
	Taxa	IPCA + 13,00%		
	% PL	3,9%		
	Vencimento	25/01/2027		
			Localização	Caraguatatuba - SP

CARTEIRA DE ATIVOS

Certificado de Recebíveis - CRIs

BrDU Urbanismo					
	Devedor	CRI BrDU URBANISMO		Garantia(s)	(i) Cessão fiduciária de 100% dos recebíveis presentes e futuros integrantes de cada SPE; (ii) Alienação Fiduciária de cotas da SPE proprietária do empreendimento; (iii) Aval da BrDU Urbanismo S.A.; (iv) Fundo de Reserva equivalente a 1,0% do saldo devedor do CRI.
	Taxa	IPCA+8,75%			
	% PL	6,6%			
	Vencimento	14/11/2033			
Localização		Goiânia - GO			
TGRE3 AMPARO					
	Devedor	Morada da Baroneza SPE (SPE 1), Altiplano SPE (SPE 2) e Nova Iaciara SPE (SPE 3)		Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária das Cotas das SPE 1, SPE 2 e SPE 3; (ii) Cessão fiduciária dos Créditos Atuais e Estoque; (iii) Fundo de Reserva (2 PMTs); (iv) Fiança da Holding.
	Taxa	IPCA+11,00%			
	% PL	5,7%			
	Vencimento	20/12/2034			
Localização		Goiânia - GO			
Helbor - República do Líbano					
	Devedor	Helbor Empreendimentos S.A (60%) e Toledo Ferrari (40%)		Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária do Terreno Helbor República do Líbano até a contratação do Plano Empresário; (ii) Alienação Fiduciária de 100% das cotas de capital da SPE REC até eventual necessidade de liberação, parcial ou total, para contratação do Plano Empresário; (iii) Cessão Fiduciária de recebíveis provenientes das vendas das unidades residenciais do empreendimento Helbor República do Líbano com Cash Sweep de 48,0% do fluxo, até a quitação do plano empresário, e 100,0%, após sua quitação. ("Cessão Fiduciária Vendas Residenciais"); e (iv) Fundo de Despesas (R\$173.251,96 R\$ 86.652,98 –mínimo).
	Taxa	IPCA+8,75%			
	% PL	5,3%			
	Vencimento	24/12/2031			
Localização		São Paulo - SP			

PEER GROUP

Análise geral dos pares

O time de Gestão do Fundo, com o intuito de analisar os pares de mercado, elaborou uma comparação entre os principais fundos do mercado que possuem a mesma política de investimento do RBHG11. Como premissa, utilizamos o *dividend yield* de mercado e patrimonial realizados nos últimos 12 meses. Vale ressaltar que utilizamos as informações com um mês de defasagem, tendo em vista que alguns fundos divulgam a sua distribuição em datas diferentes do RBHG11.

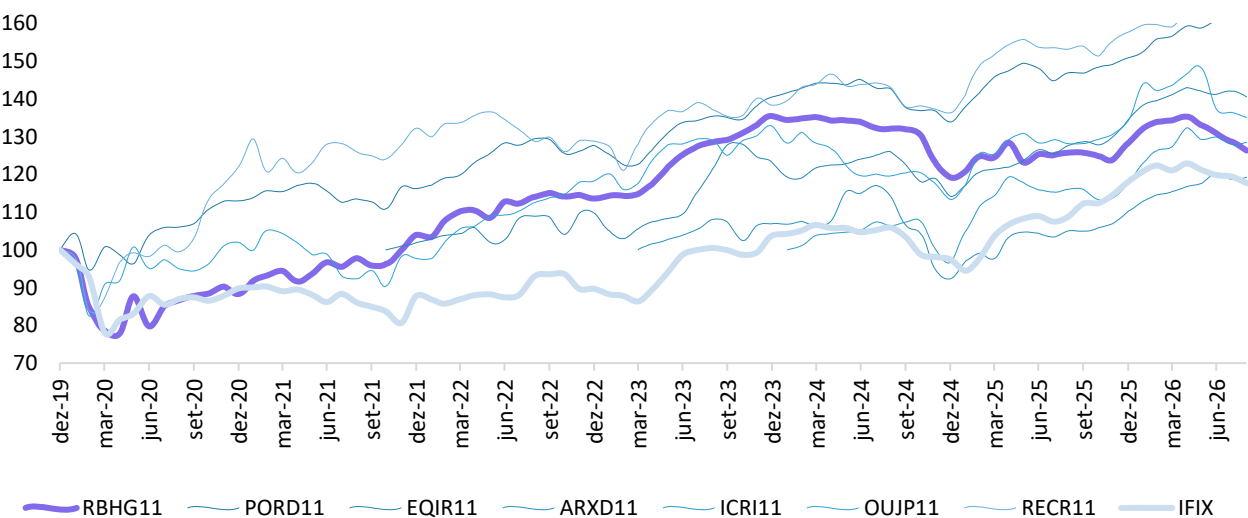
DY Mercado	Total	Média	set-25	out-25	nov-25	dez-25	jan-26	fev-26	mar-26	abr-26	mai-26	jun-26	jul-26	ago-26
OUJP11 1º Peer	17,1%	1,43%	1,60%	1,40%	1,32%	1,31%	1,20%	1,24%	1,28%	1,37%	1,70%	2,12%	1,66%	1,72%
ARXD11 2º Peer	14,6%	1,21%	1,22%	1,22%	1,21%	1,17%	1,15%	1,14%	1,14%	1,13%	1,13%	1,36%	1,15%	1,15%
EQIR11 3º Peer	14,6%	1,22%	1,26%	1,29%	1,27%	1,21%	1,17%	1,17%	1,16%	1,15%	1,18%	1,21%	1,21%	1,24%
RBHG11	14,6%	1,22%	1,22%	1,26%	1,29%	1,22%	1,17%	1,19%	1,23%	1,15%	1,21%	1,26%	1,33%	1,36%
PORD11 4º Peer	14,4%	1,20%	1,20%	1,19%	1,28%	1,27%	1,23%	1,20%	1,18%	1,15%	1,17%	1,16%	1,17%	1,16%
RECR11 5º Peer	13,2%	1,10%	0,92%	1,04%	1,02%	0,99%	1,00%	0,88%	1,28%	1,26%	1,35%	1,32%	1,34%	0,94%
ICRI11 6º Peer	12,8%	1,07%	0,93%	1,14%	0,98%	1,06%	1,01%	0,99%	1,09%	1,10%	1,15%	1,15%	1,24%	1,09%

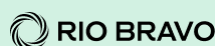
DY Patrimônio	Total	Média	set-25	out-25	nov-25	dez-25	jan-26	fev-26	mar-26	abr-26	mai-26	jun-26	jul-26	ago-26
OUJP11 1º Peer	13,7%	1,14%	1,20%	1,04%	0,99%	1,02%	1,05%	1,05%	1,09%	1,19%	1,50%	1,60%	1,22%	1,24%
EQIR11 2º Peer	12,5%	1,04%	1,05%	1,05%	1,04%	1,04%	1,04%	1,04%	1,03%	1,03%	1,03%	1,05%	1,04%	1,04%
RECR11 3º Peer	12,1%	1,01%	0,84%	0,90%	0,92%	0,91%	0,93%	0,81%	1,16%	1,18%	1,26%	1,24%	1,24%	0,84%
ARXD11 4º Peer	12,3%	1,02%	0,99%	0,99%	0,99%	0,99%	0,99%	0,99%	0,99%	0,98%	0,99%	1,22%	0,99%	0,98%
ICRI11 5º Peer	11,8%	0,99%	0,85%	0,99%	0,84%	0,94%	0,93%	0,93%	1,03%	1,07%	1,08%	1,11%	1,15%	1,00%
PORD11 6º Peer	12,3%	1,03%	0,99%	0,99%	1,06%	1,07%	1,05%	1,04%	1,03%	1,03%	1,03%	1,03%	1,03%	1,03%
RBHG11	11,2%	0,93%	0,92%	0,93%	0,92%	0,92%	0,92%	0,96%	0,98%	0,92%	0,92%	0,93%	0,92%	0,90%

Total Return

Variação da Cota de Mercado + Dividendos Distribuídos

Utilizamos as informações com um mês de defasagem, tendo em vista que alguns fundos divulgam a sua distribuição em datas diferentes do RBHG11.





Aqui, o futuro é concreto.

Este material foi elaborado pela Rio Bravo Investimentos Ltda. ("Rio Bravo Investimentos"), inscrita no CNPJ sob nº. 03.864.607/0001-08, e não deve ser considerado um relatório de análise para fins. Este material tem caráter meramente informativo, não constitui e nem deve ser interpretado como sendo material promocional, solicitação de compra ou venda, oferta ou recomendação de qualquer ativo financeiro, investimento, sugestão e alocação ou adoção de estratégias por parte dos destinatários. Os prazos, taxas e condições aqui contidos são meramente indicativos. As informações contidas nesse material foram consideradas razoáveis na data em que ele foi divulgado e foram obtidas de fontes públicas consideradas confiáveis. A Rio Bravo Investimentos não dá nenhuma segurança ou garantia, seja de forma expressa ou implícita, sobre a integridade, confiabilidade ou exatidão dessas informações. Este relatório também não tem a intenção de ser uma relação completa ou resumida dos mercados ou desdobramentos nele abordados. Os ativos, operações, fundos e/ou instrumentos financeiros discutidos nesse material podem não ser adequados para todos os investidores. Este material não leva em consideração os objetivos de investimento, situação financeira ou necessidades específicas de qualquer investidor. Os investidores devem obter orientação financeira independente, com base em características pessoais, antes de tomar uma decisão de investimento. Caso os ativos, operações, fundos e/ou instrumentos financeiros sejam expressos em uma moeda que não a do investidor, qualquer alteração na taxa de câmbio pode impactar adversamente o preço, valor ou rentabilidade. A Rio Bravo Investimentos não se responsabiliza por decisões de investimentos que venham a ser tomadas com base nas informações divulgadas e se exime de qualquer responsabilidade por quaisquer prejuízos, diretos ou indiretos, que venham a decorrer da utilização deste material ou seu conteúdo. Este material é destinado à circulação exclusiva para a rede de relacionamentos da Rio Bravo Investimentos, podendo ser divulgado também em seu site. Fica proibida a reprodução ou redistribuição para qualquer pessoa, no todo ou em parte, qualquer que seja o propósito, sem o prévio consentimento expresso da Rio Bravo Investimentos. Para maiores informações sobre os produtos, tabelas de custos operacionais, acesse www.riobravo.com.br. LEIA O MATERIAL ANTES DE INVESTIR. RENTABILIDADE PASSADA NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA. A RENTABILIDADE DIVULGADA NÃO É LÍQUIDA DE IMPOSTOS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO CONTAM COM GARANTIA DO ADMINISTRADOR, DO GESTOR, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO FGC. ESTE FUNDO TEM MENOS DE 12 (DOZE) MESES. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE UM FUNDO DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL A ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 (DOZE) MESES. A RENTABILIDADE DIVULGADA NÃO É LÍQUIDA DE IMPOSTOS E TAXA. AS INFORMAÇÕES PRESENTES NESTE MATERIAL TÉCNICO SÃO BASEADAS EM SIMULAÇÕES E OS RESULTADOS REAIS PODERÃO SER SIGNIFICATIVAMENTE DIFERENTES. A RENTABILIDADE AJUSTADA CONSIDERA O REINVESTIMENTO DOS DIVIDENDOS, JUROS SOBRE CAPITAL PRÓPRIO OU OUTROS RENDIMENTOS ADVINDOS DE ATIVOS FINANCEIROS QUE INTEGREM A CARTEIRA DO FUNDO REPASSADOS DIRETAMENTE AO COTISTA. DESCRIÇÃO DO TIPO ANBIMA DISPONÍVEL NO FORMULÁRIO DE INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES. ESTA INSTITUIÇÃO É ADERENTE AO CÓDIGO ANBIMA DE ADMINISTRAÇÃO DE RECURSOS DE TERCEIROS.

SAC / Ouvidoria: 0800 722 9910 | ouvidoria@riobravo.com.br.



www.riobravo.com.br



Gestão de Recursos

Av. Chedid Jafet, 222 - Bloco B, 3º andar, CJ.32
04551-065, São Paulo - SP - Brasil
+55 11 3509 6600 | +55 11 2107 6600

