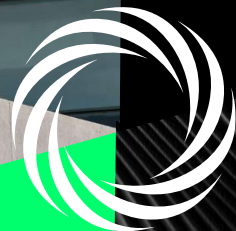


riobravo.com.br



RIO BRAVO

Relatório Gerencial

Rio Bravo Crédito Imobiliário High Grade

RBHG11

janeiro24

Informações sobre o Fundo

CNPJ • 30.647.758/0001-87

PÚBLICO ALVO • Investidores em geral

GESTOR • Rio Bravo Investimentos

ADMINISTRADOR • BRL Trust DTVM S.A.

TAXA DE PERFORMANCE • A cobrança somente se iniciará quando o valor de mercado da cota do Fundo for igual ao superior a R\$ 100,00 (cem reais), fato que será devidamente comunicado aos cotistas e ao mercado. Até que isso ocorra, o valor da Taxa de Performance será considerado como zero.

TAXA DE GESTÃO • 0,68% a.a. sobre o PL

TAXA DE ADMINISTRAÇÃO • 0,12% a.a. sobre o PL

BENCHMARK • IPCA + Yield IMAB-5, divulgado pela ANBIMA

INÍCIO DO FUNDO • 16/12/2019

QUANTIDADE DE COTAS • 1.727.582

1ª Emissão (dez/19) - 1.024.362

2ª Emissão (jun/21) - 703.220

ANÚNCIO E PAGAMENTO DE DIVIDENDOS • Último e 10º dia útil de cada mês, respectivamente.

OBJETIVO E POLÍTICA DE INVESTIMENTO

O Fundo tem como objetivo a obtenção de renda e ganho de capital, através do investimento de mais da metade do seu patrimônio líquido (51%) diretamente em ativos de renda fixa de natureza Imobiliária, especialmente:

- Certificados de Recebíveis Imobiliários (“CRI”);
- Letras Hipotecárias (“LH”);
- Letras de Crédito Imobiliário (“LCI”);
- Cotas de fundos de investimento imobiliário (“FII”);
- Debêntures (“Debêntures”); e
- Letras Imobiliárias Garantidas (“LIG”).

O Fundo investe principalmente em ativos de alta qualidade de crédito (High Grade).

Clique e acesse:

REGULAMENTO
DO FUNDO

CADASTRE-SE
NO MAILING

CONHEÇA A
RIO BRAVO

ATENDIMENTO DIGITAL

Envie uma mensagem para (11) 3509-6600 ou clique no ícone para:



- ✓ Informações sobre nossos fundos
- ✓ Informes de rendimentos
- ✓ Atualizações cadastrais
- ✓ Disponibilidade dos imóveis dos fundos imobiliários
- ✓ Acesso direto ao time de RI



Principais Números



Valor Patrimonial do
Fundo (R\$ milhões)

157,8

Valor Patrimonial
(R\$/cota)

91,34

Valor de Mercado
(R\$/cota)

93,14

Número de
Investidores

10.252

% *Dividend Yield* do
Mês Anualizado

12,23

Último Dividendo
Mensal (R\$/cota)

0,90

% *Dividend Yield* do
Mês (Cota Mercado)

0,97

Volume negociado no
Mês (R\$ milhões)

6,6

Número de Ativos

42

% de CRIs

99

% de FII's

0,7

Duration da Carteira
de CRIs (em Anos)

3,4

Destaques

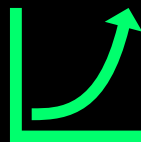
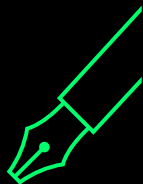
O RBHG11 é focado em investir em **crédito estruturado com lastro imobiliário**. O Fundo tem, preponderantemente, papéis com perfil mais conservador (CRIs com boa qualidade de crédito).

Pilares estratégicos:

Originação própria: maior segurança e proximidade nas operações

Recorrência dos resultados: portfólio diversificado, de qualidade, atrelado a uma gestão ativa

Estrutura de garantias robusta dos CRIs



Comentários do Gestor

Desempenho do Mês

A distribuição de rendimentos do Fundo referente ao mês de janeiro/24 foi de R\$ 0,90/cota, um *dividend yield* de 0,99% sobre a cota patrimonial do fechamento do mês, valor equivalente a uma remuneração bruta de imposto de renda de 120% do CDI e que segue o *guidance* de distribuição para o semestre (ver página 11 deste relatório). **No encerramento do mês, a reserva de lucros do fundo era de R\$ 0,11/cota (equivalente a R\$ 118.520).**

No mês em questão, tivemos uma diminuição de 0,18% no Valor Patrimonial do fundo no comparativo mês contra mês. Importante esclarecer que há alguns métodos de precificação dos ativos em carteira, sempre com o objetivo de manter o valor dos CRIs próximos dos parâmetros de mercado, sendo os dois principais: negociações do CRI no mercado secundário e *spread* em relação às taxas de juros soberanas. O aumento das taxas de juros em janeiro/24 foi o principal motivo do aumento do valor dos CRIs e, conseqüentemente, diminuição no PL do Fundo nesse último mês. Isto porque há uma relação inversamente proporcional entre precificação dos ativos de renda fixa e as taxas de juros de mercado.

O portfólio do Fundo segue com desempenho satisfatório no que tange à capacidade de crédito dos devedores (CRIs com lastro corporativos) e em relação aos níveis de venda, recuperação e inadimplência das carteiras pulverizadas de recebíveis.

A equipe de gestão segue priorizando a alocação em CRIs com nível de *spread* de crédito atrativo e que possuam, além de um bom risco de crédito, pacotes de garantias robustos, conforme previsto na Política de Investimento do Fundo.

Comentários do Gestor

3ª emissão de cotas

Em janeiro, o Fundo seguiu com sua 3ª emissão de cotas em curso, cujo volume da Oferta é de R\$ 39.691.259,37 (não considera a Taxa de Distribuição Primária), que tem como público-alvo investidores profissionais. A captação de recursos tem como objetivo diversificação de portfólio com novas operações, tornar o fundo mais eficiente com relação à diluição dos custos fixos e, principalmente, aumentar o carregamento. Todas as informações sobre a presente emissão podem ser obtidas no [Fato Relevante](#) e no [material complementar](#) da oferta. Sugerimos a leitura do material na íntegra. No fechamento do mês, foram divulgados os rendimentos para os recibos de cotas da ordem de R\$ 0,90 por recibo.

CRI	Posição	% do PL Pós Oferta	% Oferta	Taxa (a.a.)	Indexador	Duration (anos)	Risco	Sector	Garantias	Status
	39.176.029	19,9%	98,7%							
CRI1	3.000.000	1,5%	7,6%	8,50%	PCA	5,3	Medium Risk	Varejo	AFI;CF;APF;e FR	Aprovada/warehouse
CRI2	1.500.000	0,8%	3,8%	8,75%	PCA	2,4	Medium Risk	Logística	AFI;CF;FR;FPJ;e Seguro	Aprovada/warehouse
CRI3	1.500.000	0,8%	3,8%	8,50%	PCA	4,9	Medium Risk	Varejo	CF;FJ;e FPJ	Aprovada/warehouse
CRI4	6.000.000	3,0%	15,1%	4,50%	CDI	3,2	High Grade	Incorporação	AFI;AFQ;FD;e FR	Aprovada/warehouse
CRI5	9.176.029	4,7%	23,1%	9,00%	PCA	1,3	Medium Risk	Indústria	AFI;CF;FO;e FJ	Aprovada/warehouse
CRI8	2.000.000	1,0%	5,0%	11,70%	PCA	5,0	High Yield	Geração Distribuída	AFI;FJ;APF;e Seguro	Aprovada/primário
CRI6	8.000.000	4,1%	20,2%	3,50%	CDI	3,4	High Grade	Logística	AFI;CF;APJ;e FR	Análise
CRI7	6.000.000	3,0%	15,1%	3,00%	CDI	3,0	High Grade	Incorporação	AFI;AFQ;FD;e FR	Análise
CRI9	2.000.000	1,0%	5,0%	11,50%	PCA	5,3	High Yield	Geração Distribuída	AFI;AFME;CF;FO;FD;FJ;e FR	Análise
	515.356	0,3%	1,3%							

APF = Aval Pessoa Física

APJ = Aval Pessoa Jurídica

CF = Cessão Fiduciária

AFMA = Alienação Fiduciária de Máquinas e Equipamento

AFQ = Alienação Fiduciária de Quotas

AFI = Alienação Fiduciária de Imóvel

FR = Fundo de Reserva

FD = Fundo de Despesas

FJ = Fundo de Juros

FO = Fundo de Obra

FPJ = Fiança Pessoa Jurídica

CE = Conta Escrow

PL Atual (30/11/23)	157.347.202
3ª Emissão (R\$)	39.691.384
PL PÓS 3ª Emissão	197.038.586

Lote Adicional (100%)	39.691.384
Lote Mínimo (R\$)	4.961.419

Média Ponderada	Partic. %
PCA + 9,41%	49%
CDI + 3,65%	51%

HG/MR/HY
HG -50% MR -38% HY -10%

30/11/2023	Partic. %
PCA + 7,38%	69%
CDI + 4,23%	29%

3ª Emissão	Partic. %
PCA + 9,41%	49%
CDI + 3,65%	51%

Carregamento Pós Emissão	Partic. %
PCA + 7,79%	65%
CDI + 4,12%	33%

Rendimento médio: R\$

1,06

nos primeiros 12 meses



Dividend Yield:
14,03%
no primeiro ano

A rentabilidade esperada não representa e nem deve ser considerada, a qualquer momento e sob qualquer hipótese, como promessa, garantia ou sugestão de rentabilidade futura.



Comentários do Gestor



3ª emissão de cotas

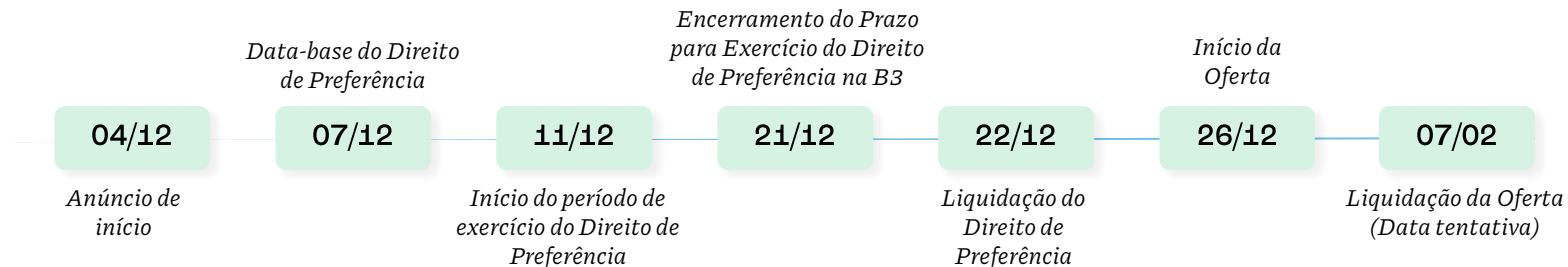
Preço de Emissão	R\$ 89,99
Taxa de Distribuição Primária	R\$ 0,70
Preço Efetivo por Cota	R\$ 90,69
Estruturadora	Rio Bravo Investimentos Ltda.
Volume da Oferta ¹	R\$ 40.000.003,47 equivalente a 441.063 cotas
Volume Mínimo da Oferta ¹	R\$ 5.000.011,77 equivalente a 55.013 cotas
Lote Adicional ¹	R\$ 40.000.003,47 equivalente a 441.063 cotas
Percentual de Proponção	0,25530654985
Público-Alvo	Público investidor profissional
Data-base Direito de Preferência	07/12/2023

As principais características da Oferta encontram-se descritas acima, sem prejuízo das demais disposições que constam dos demais documentos da Oferta.

¹Considera o Preço de Emissão

Cronograma Resumido

(ref. 2023/2024)



Comentários do Gestor

Cenário Macroeconômico

Com o congresso em recesso ao longo de janeiro, a agenda parlamentar ficou mais amena. Nos bastidores, repercutiu a MP 1202/2023, que propõe o fim da desoneração da folha de pagamentos, prorrogada pelo congresso no final de 2023. O governo alega que o fim da desoneração é fundamental para atingir os objetivos fiscais para 2024. O congresso, por outro lado não parece disposto a abrir mão de uma decisão tão recente. Esse deve ser o tema do início do ano parlamentar, que começará nos primeiros dias de fevereiro, mas que deve ganhar tração depois do carnaval.

Além da MP, o governo também já começou a esboçar a agenda econômica do ano. A reforma tributária dos impostos indiretos deve voltar à tona. Muitos detalhes foram deixados para serem definidos por meio de leis complementares. Assim, essas definições devem ser feitas nesse início de ano. Ainda não se sabe, entretanto, quando a segunda parte da reforma, que tratará da renda, será posta em pauta.

Ainda na pauta econômica, o governo divulgou o programa chamado a Nova Política Industrial, que remete às pautas heterodoxas vistas em governos petistas anteriores. O principal risco monitorado pelos investidores são os rapasses feitos do tesouro para o BNDES, que será responsável por fazer os desembolsos prometidos pelo programa. Membros do ministério da economia já reforçaram que essa prática, considerada maquiagem fiscal e vista nas gestões anteriores, não irá ocorrer. O volume projetado pelo programa pode ser assimilado pelos desembolsos já programados para o BNDES em 2024, o que também diminuiu a preocupação de investidores.

Os riscos parafiscais atrelados ao novo programa de desenvolvimento industrial também podem colocar pressão para o Banco Central, mas até agora não vimos motivos para reajustar nosso cenário. O BC continuou cortando os juros nesse início de ano no mesmo ritmo de 50 bps e acreditamos que ele ainda tem espaço para dar continuidade ao ciclo de cortes. Os dados recentes de inflação, entretanto, não encorajam uma aceleração do ritmo. Seguimos projetando uma Selic de final de ciclo a 9,25%.

A inflação de janeiro surpreendeu negativamente investidores, que esperavam uma alta 0,34% ao passo que o índice teve alta de 0,42%. Seguem preocupando as medidas de inflação subjacente, que permanecem bastante elevadas. Na variação ano contra ano, os serviços subjacentes marcam 5% e a média dos núcleos de inflação 4,24%, reforçando nossa visão sobre a política monetária explicitada acima.



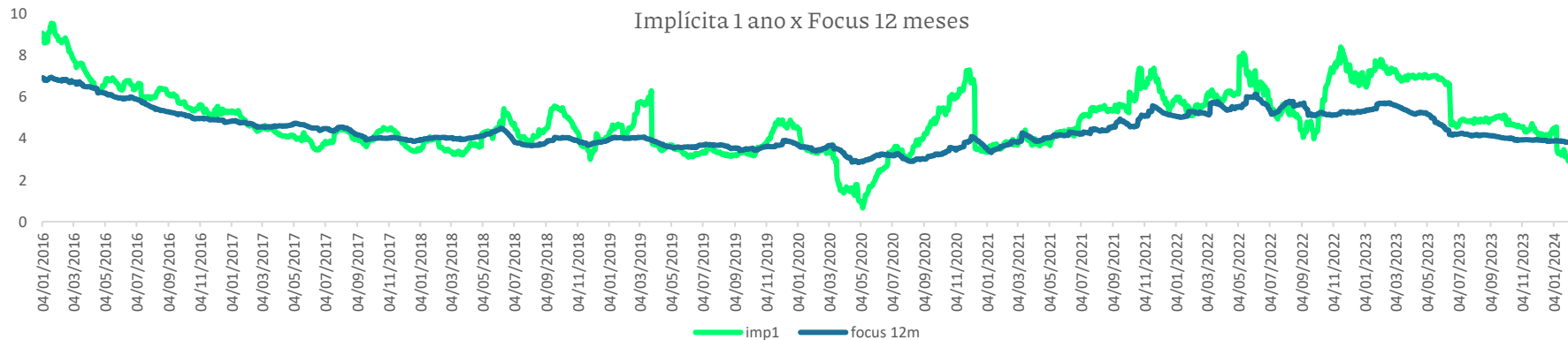
Comentários do Gestor

Cenário Macroeconômico | continuação...

A atividade segue aos poucos desacelerando, reforçando o cenário de crescimento mais moderado ao longo de 2024. Assim, seguimos com um cenário de crescimento de 1,5% para o ano.

No exterior, a expectativa sobre os primeiros cortes do Fed, Banco Central dos EUA, foram o principal tema do ano. Os dados da economia americana, entretanto, não foram encorajadores e a primeira reunião do ano da autoridade monetária também afastou a possibilidade de cortes mais acelerados. Powell alegou que ainda é falta confiança sobre o processo de desinflação e que é pouco provável que essa confiança seja atingida até a próxima reunião, em março. Ainda assim, reforçou que o próximo passo do Fed é cortar os juros.

Assim, cenário dos juros no mês foi de inclinação na curva de juros pre-fixada brasileira. Os ramos até um ano fecharam por volta de 25 a 30 bps enquanto os mais longos chegaram a abrir 20 bps. Para o juro real também houve o mesmo movimento, com fechamento de 20 bps nas NTN's mais curtas e abertura de 20 bps nas mais longas. A relação da inflação implícita curta se aproximou das expectativas do Focus para um ano à frente, chegando inclusive a ficar abaixo das projeções dos economistas no início de fevereiro.

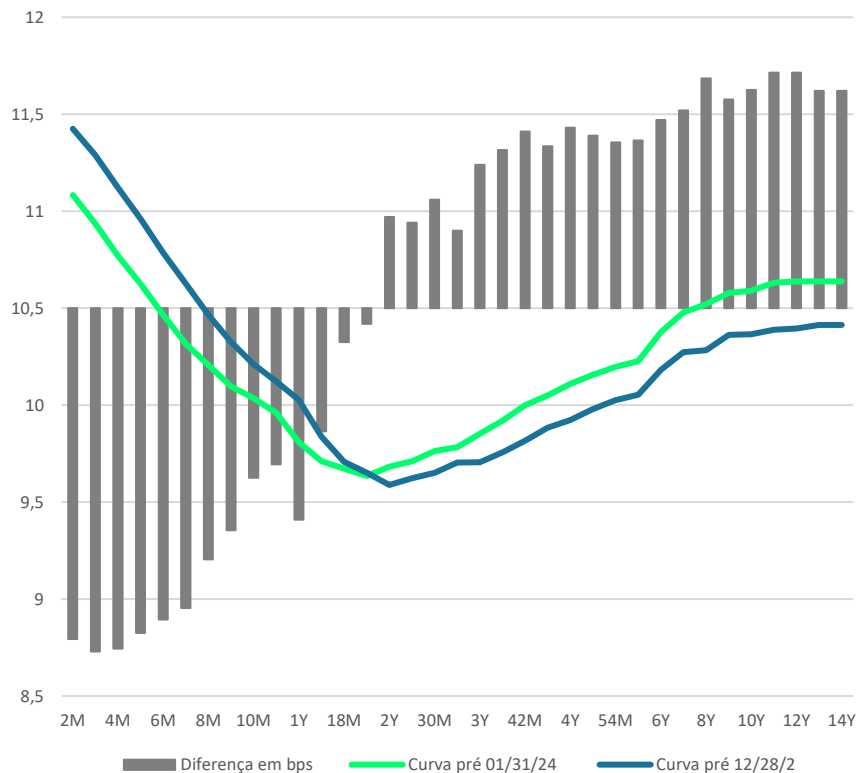




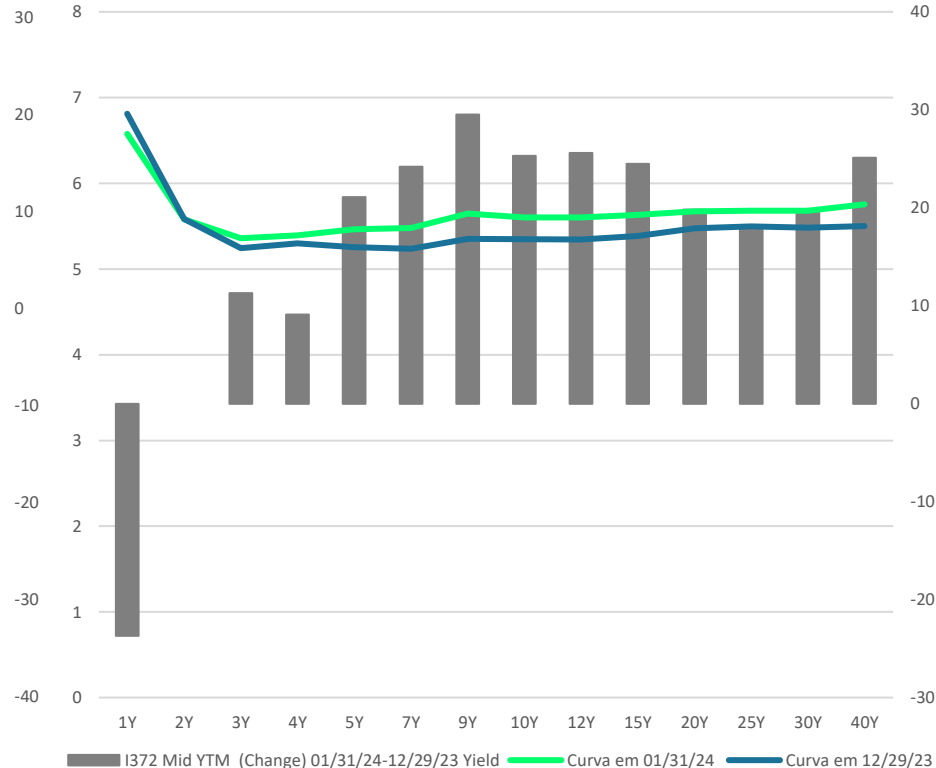
Comentários do Gestor

Cenário Macroeconômico | continuação...

Curva Pré



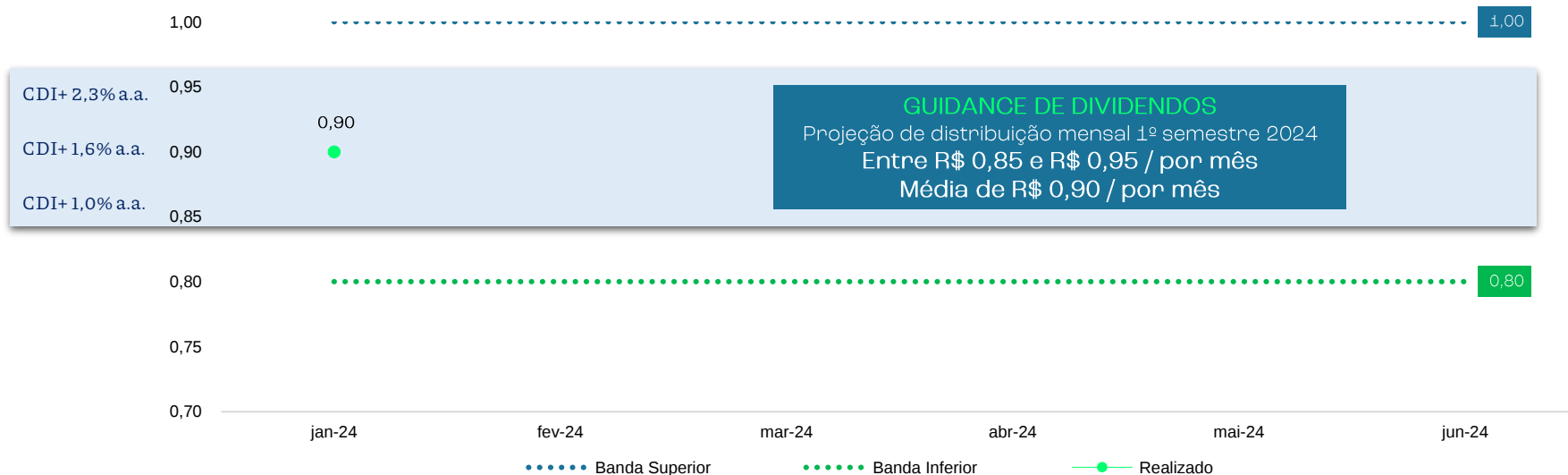
Curva juro real





1º Semestre de 2024

Com o objetivo de manter nossa transparência à estratégia de distribuição de rendimentos, fornecemos o Guidance para o primeiro semestre de 2024. Abaixo o intervalo mais provável de distribuição, este intervalo considera nossas projeções de fluxo de caixa, receitas e amortizações programadas para o Fundo. Ele também considera que as despesas deverão continuar baixas (cerca de 6-7% das receitas). Além disso, mantivemos as bandas, considerando cenários positivos e adversos, R\$ 0,80/cota (Banda Inferior) e R\$ 1,00 (Banda Superior). Vale lembrar que, caso a 3ª Emissão de Cotas seja bem sucedida, terá alteração do Guidance, vendo que o Pipeline indicativo possui carregio maior do que o atual do Fundo e também haverá diluição dos custos fixos com o aumento do PL. Em suma, com a 3ª Emissão haverá um aumento/melhora nos valores projetados.



Este estudo é uma projeção na presente data. A rentabilidade passada não representa garantia de rentabilidade futura. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos ("FGC"). Leia o Regulamento e o Prospecto antes de investir, em especial a seção fatores de risco.



Desempenho do Fundo

Indexador	Volume	% PL ¹	% CRI	Taxa Média (a.a.)	Projeção ²	Rentabilidade	Projeção ³	Rentabilidade
	Alocado				Encerramento	Curto Prazo	Longo Prazo	Rentabilidade
	(R\$)				2024 (a.a.)	2024 (a.a.)	(a.a.)	Longo Prazo (a.a.)
IPCA+	107.758.643	68%	69%	7,5%	3,97%	11,7%	3,50%	11,2%
CDI	44.898.003	28%	29%	4,4%	9,25%	14,0%	8,50%	13,2%
IGPM+	1.662.147	1%	1%	9,0%	3,25%	12,5%	3,90%	13,3%
Pré-fixada	2.069.259	1%	1%	15,0%	-	15,0%	-	15,0%
FIS	1.030.000	1%	-	-	-	-	-	-
Total	157.418.052	100%	100%			12,8%		12,0%

¹Com base no PL do último dia do mês;²Projeção Rio Bravo de inflação e Selic para o fechamento do ano de 2024;³Projeção do Relatório Focus (Banco Central) divulgado em 02/02/2024 de Longo Prazo, 2027.

138% do CDI Bruto

141% do CDI Bruto

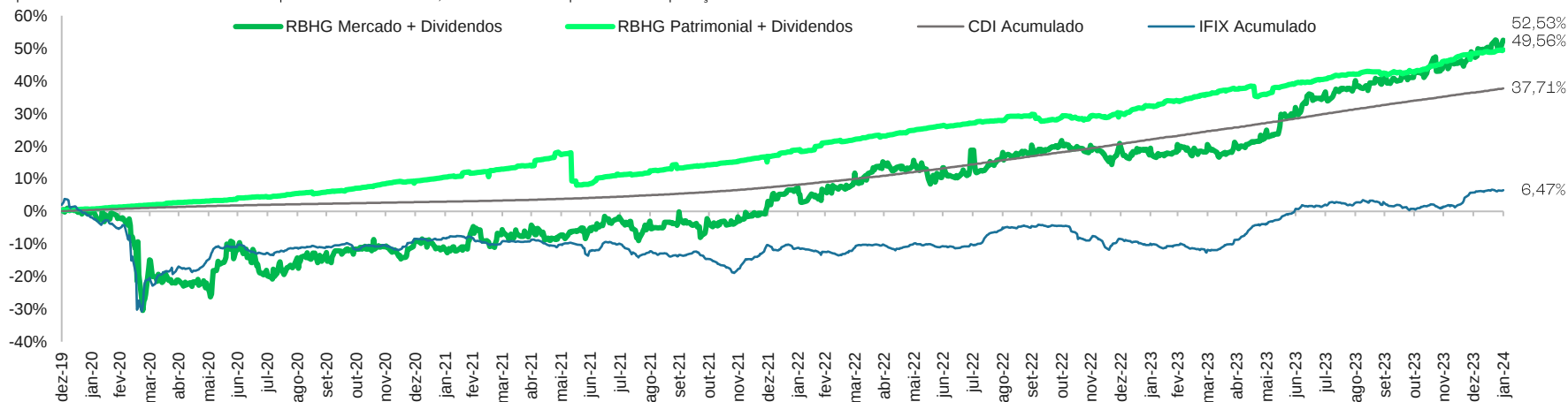
Data	Rendimento	Dividend	Rentabilidade	Rentabilidade	Valor Cota	Valor Cota	Price to Book	Nº de
	por cota	Yield ¹	Gross-Up ²	Gross-Up CDI	Patrimonial	Mercado	(P/B)	Cotistas
fev-23	1,05	1,13%	1,33%	145%	92,55	83,73	90%	7.669
mar-23	1,05	1,13%	1,33%	113%	92,89	82,67	89%	7.776
abr-23	1,05	1,13%	1,33%	145%	92,97	82,09	88%	7.832
mai-23	1,05	1,16%	1,36%	121%	90,81	83,56	92%	7.995
jun-23	1,10	1,19%	1,41%	131%	92,07	87,15	95%	9.183
jul-23	1,05	1,14%	1,34%	125%	91,88	89,24	97%	9.398
ago-23	1,05	1,14%	1,35%	118%	91,73	90,48	99%	9.587
set-23	1,05	1,15%	1,36%	139%	90,95	90,48	99%	9.735
out-23	1,05	1,17%	1,37%	138%	89,99	90,02	100%	9.777
nov-23	1,05	1,15%	1,36%	148%	91,08	90,80	100%	9.775
dez-23	1,05	1,15%	1,35%	151%	91,51	91,85	100%	10.157
jan-24	0,90	0,99%	1,16%	120%	91,34	93,14	102%	10.252
Últ. 12 Meses	12,50	14,53%	17,28%	134%	91,34	93,14	102%	10.252

¹O Dividend Yield do Fundo é calculado através do Rendimento por Cota distribuído no mês sobre o Valor da Cota Patrimonial.²O Rentabilidade Gross-Up é calculado através da alíquota de imposto de renda (IR) de 15%.

Rentabilidade

Rentabilidade	dez-23	jan-24	1º Sem 2024	Últimos 12 meses	Últimos 24 meses	Since Inception
Dividend Yield Mens -Cota de Mercado	1,14%	0,97%	0,97%	15,22%	35,09%	63,76%
Dividend Yield Anualizado -Cota de Mercado	14,61%	12,23%				
Dividend Yield Mens -Cota Patrimonial	1,15%	0,99%	0,99%	14,53%	32,81%	57,00%
Dividend Yield Anualizado -Cota Patrimonial	14,67%	12,49%				
Variação da Cota Patrimonial	0,47%	-0,18%	-0,18%	-1,27%	-5,24%	-4,73%
Variação da Cota em Bolsa	1,16%	1,40%	1,40%	10,88%	5,25%	-6,86%
Índices Comparáveis						
FX	4,25%	0,67%	0,67%	18,16%	20,04%	6,45%
CDIBruto	0,90%	0,97%	0,97%	12,87%	27,27%	37,65%
CDILíquido¹	0,76%	0,82%	0,82%	10,94%	23,18%	32,00%
% do CDIBruto	128%	102%	102%	113%	120%	151%
% do CDILíquido	150%	118%	118%	139%	151%	199%

¹Para efeitos comparativos ao Retorno Ajustado reduzimos a taxa do CDI em 15%, pois as operações de CRIs são isentas de IR. Ao fazer esta redução, pode-se visualizar mais claramente o spread referente ao CDI, de modo a tornar possível a comparação na ótica do investidor.





Fluxo de Caixa

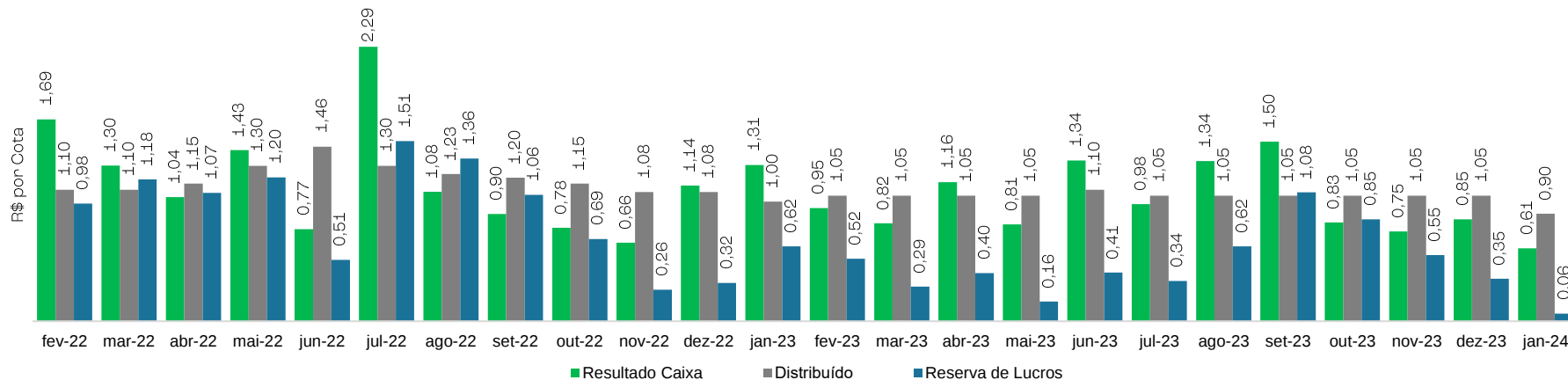
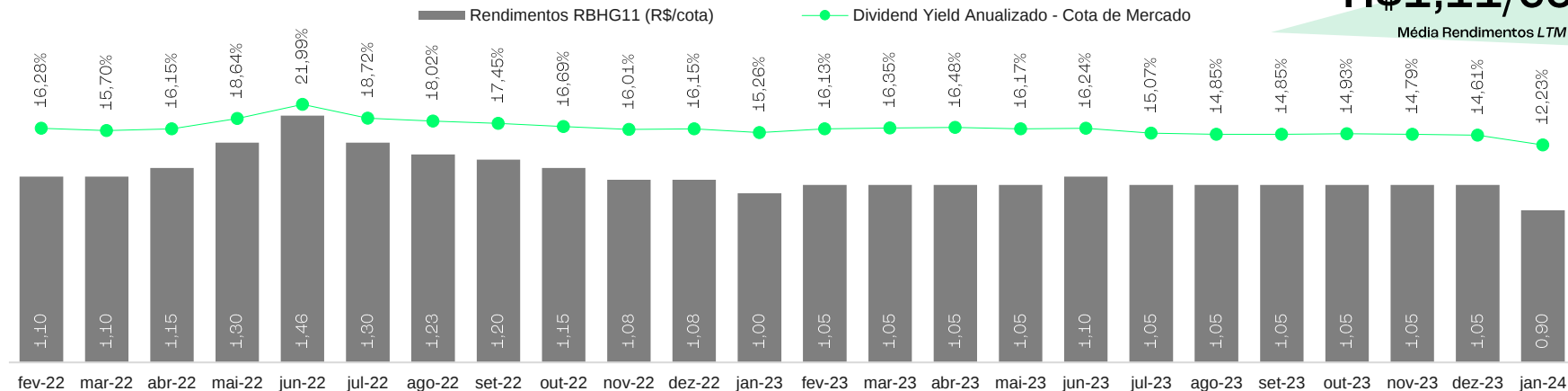
DRE	dez-23	jan-24	1º Sem 2024	Últimos 12 meses	Últimos 24 meses	Since Inception
Receitas Recorrentes	1.134.224	1.249.826	1.249.826	15.390.364	31.361.676	49.198.040
Juros CRIs	1.100.201	1.158.088	1.158.088	14.265.996	28.298.052	43.357.693
Correção Monetária CRIs	34.024	53.556	53.556	849.409	2.027.118	4.233.669
Rendimentos Fundos Imobiliários	-	38.182	38.182	274.960	1.036.506	1.606.679
Receitas Não Recorrentes	433.430	(28.495)	(28.495)	6.391.233	16.096.483	22.895.263
Resultado operações CRIs	262.982	-	-	6.251.484	16.277.992	21.506.218
Resultado operações FIIIs	14.776	(31.740)	(31.740)	(355.003)	(676.261)	(507.765)
Outras	155.672	3.245	3.245	494.752	494.752	1.896.811
Renda Fixa	32.709	27.768	27.768	556.199	1.297.791	1.841.490
Total de Receitas	1.600.363	1.249.099	1.249.099	22.337.796	48.755.949	73.934.793
Despesas Recorrentes	(128.375)	(125.130)	(125.130)	(1.607.637)	(3.182.612)	(5.715.711)
Taxa de Gestão	(84.799)	(85.531)	(85.531)	(1.051.554)	(2.041.043)	(2.924.859)
Taxa de Administração	(14.964)	(15.094)	(15.094)	(209.540)	(522.142)	(822.193)
Taxa de Performance	-	-	-	-	-	(265.312)
Outras	(28.612)	(24.505)	(24.505)	(346.543)	(619.427)	(805.940)
Despesas Não Recorrentes	-	-	-	(32.884)	(33.884)	(227.920)
Total de Despesas (Recorrentes + Ñ Recorr	(128.375)	(125.130)	(125.130)	(1.640.521)	(3.216.496)	(5.943.631)
<i>Despesas Novas Emissões¹</i>	<i>(14.734)</i>	<i>(15.200)</i>	<i>(15.200)</i>	<i>(30.892)</i>	<i>(30.892)</i>	<i>(382.938)</i>
Resultado	1.471.988	1.123.969	1.123.969	20.697.274	45.539.454	68.166.108
Rendimentos RBHG11 (R\$)	1.813.961	1.554.824	1.554.824	21.594.775	46.040.060	68.013.553
Rendimentos RBHG11 (% do Resultado Líquido)	123%	138%	138%	104%	101%	100%
Rendimentos RBHG11 (R\$/cota)	1,05	0,90	0,90	12,50	26,65	42,92
Saldo de resultado bruto (R\$/cota)	0,85	0,65	0,65	11,98	26,36	43,22

¹Despesas Novas Emissões não entra no Resultado Líquido.

Distribuição e *Dividend Yield*

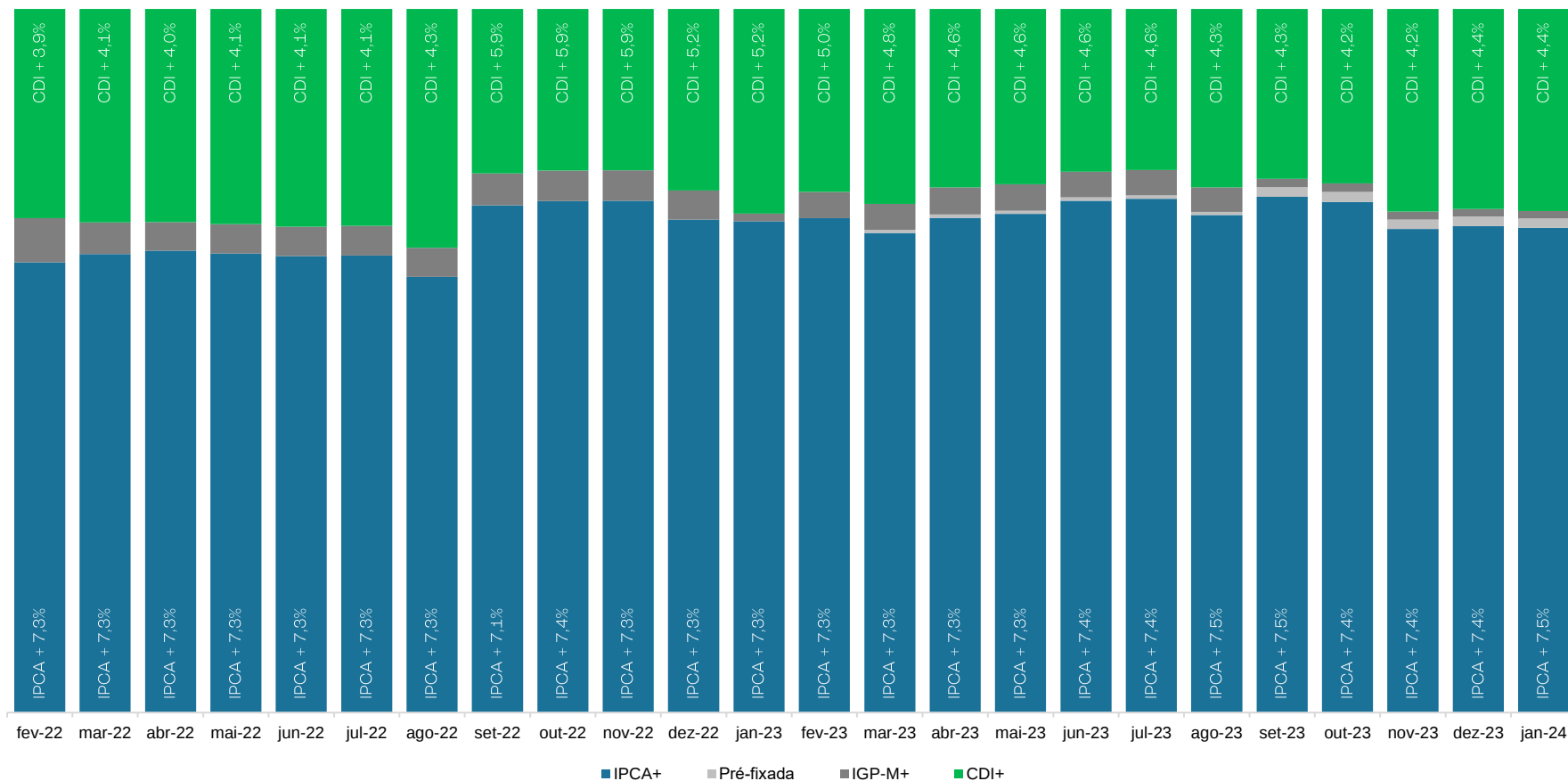
R\$1,11/cota

Média Rendimentos LTM





Spread Médio Histórico





Peer Group



O time de Gestão do Fundo, com o intuito de analisar os pares de mercado, elaborou uma comparação entre os principais fundos do mercado que possuem a mesma política de investimento do RBHG11. Como premissa, utilizamos o *dividend yield* de mercado e patrimonial realizados nos últimos 12 meses (janeiro/23 até dezembro/23). Vale ressaltar que utilizamos as informações com um mês de defasagem, tendo em vista que alguns fundos divulgam a sua distribuição em datas diferentes do RBHG11.

DY Mercado		Total	Média	jan-23	fev-23	mar-23	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23
RBHG11		15,5%	1,21%	1,19%	1,25%	1,27%	1,28%	1,26%	1,26%	1,18%	1,16%	1,16%	1,17%	1,16%	1,14%
OUIP11	1º Peer	14,9%	1,16%	1,27%	1,26%	1,34%	1,34%	1,26%	1,22%	1,18%	1,08%	1,00%	1,05%	1,02%	0,93%
PLCR11	2º Peer	14,0%	1,10%	1,18%	1,19%	1,19%	1,20%	1,18%	1,21%	1,18%	1,10%	0,97%	0,96%	0,91%	0,90%
XPC11	3º Peer	13,8%	1,09%	1,22%	1,25%	1,15%	1,09%	1,12%	1,03%	1,15%	1,03%	1,08%	1,09%	0,93%	0,88%
HREC11	4º Peer	13,8%	1,08%	1,14%	1,17%	1,17%	1,31%	1,07%	1,06%	1,01%	1,00%	0,99%	1,01%	1,01%	1,03%
HSAF11	5º Peer	13,6%	1,07%	1,13%	1,15%	1,21%	1,37%	1,31%	1,26%	0,90%	0,87%	0,82%	0,97%	0,94%	0,88%
CVB11	6º Peer	13,2%	1,04%	1,25%	1,12%	1,18%	1,20%	1,24%	1,17%	0,92%	0,96%	0,76%	0,83%	0,90%	0,92%
MCC11	7º Peer	13,1%	1,03%	1,10%	1,13%	1,12%	1,12%	1,06%	1,03%	0,97%	0,96%	0,95%	0,97%	1,02%	0,95%
VRTA11	8º Peer	11,8%	0,94%	1,15%	1,06%	1,11%	1,13%	1,06%	1,00%	0,75%	0,76%	0,78%	0,79%	0,79%	0,85%
RBRR11	9º Peer	11,5%	0,91%	1,14%	1,10%	1,16%	1,12%	1,11%	0,88%	0,76%	0,72%	0,73%	0,74%	0,74%	0,76%

DY Patrimônio		Total	Média	jan-23	fev-23	mar-23	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23
RBHG11		14,6%	1,14%	1,08%	1,13%	1,13%	1,13%	1,16%	1,19%	1,14%	1,14%	1,15%	1,17%	1,15%	1,15%
PLCR11	2º Peer	13,2%	1,04%	1,11%	1,10%	1,09%	1,09%	1,08%	1,13%	1,13%	1,08%	0,98%	0,93%	0,87%	0,87%
XPC11	3º Peer	12,5%	0,99%	1,06%	1,10%	1,04%	0,95%	0,99%	0,96%	1,06%	0,96%	1,03%	1,04%	0,86%	0,81%
MCC11	4º Peer	12,4%	0,98%	1,03%	1,03%	1,02%	1,02%	1,00%	0,99%	0,95%	0,95%	0,96%	0,96%	0,94%	0,94%
CVB11	5º Peer	12,4%	0,98%	1,17%	1,06%	1,11%	1,10%	1,15%	1,09%	0,88%	0,93%	0,73%	0,79%	0,83%	0,88%
HREC11	6º Peer	12,3%	0,97%	1,02%	1,01%	1,00%	1,10%	0,97%	0,96%	0,91%	0,91%	0,93%	0,94%	0,92%	0,97%
HSAF11	7º Peer	12,2%	0,96%	0,99%	0,99%	1,04%	1,20%	1,19%	1,18%	0,85%	0,81%	0,76%	0,88%	0,87%	0,81%
VRTA11	8º Peer	11,3%	0,90%	1,10%	1,04%	1,03%	1,03%	1,02%	0,98%	0,74%	0,75%	0,76%	0,76%	0,75%	0,80%
RBRR11	9º Peer	10,7%	0,85%	1,01%	1,01%	1,05%	1,06%	1,05%	0,83%	0,74%	0,69%	0,70%	0,69%	0,68%	0,71%

Fonte: Bloomberg

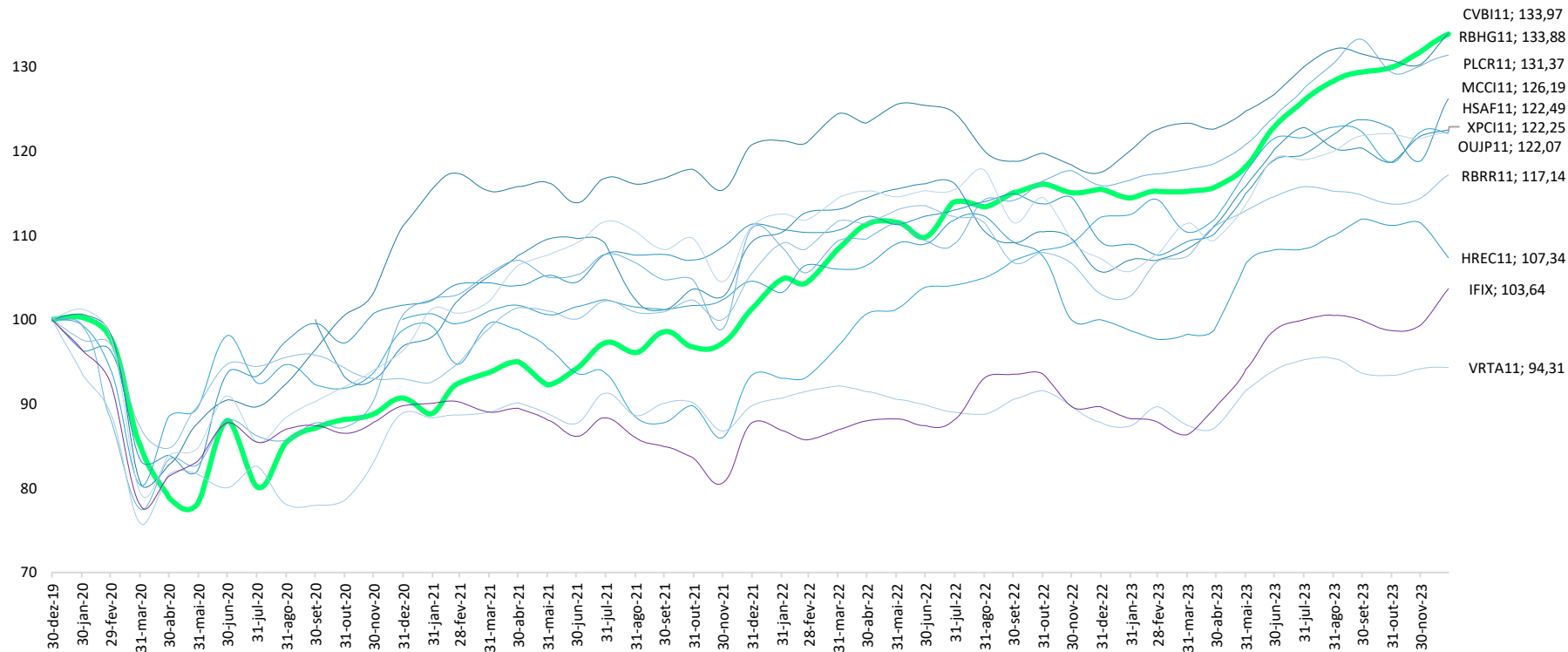


Total Return

Variação da Cota de Mercado + Dividendos Distribuídos

Utilizamos as informações com um mês de defasagem, tendo em vista que alguns fundos divulgam a sua distribuição em datas diferentes do RBHG11.

140

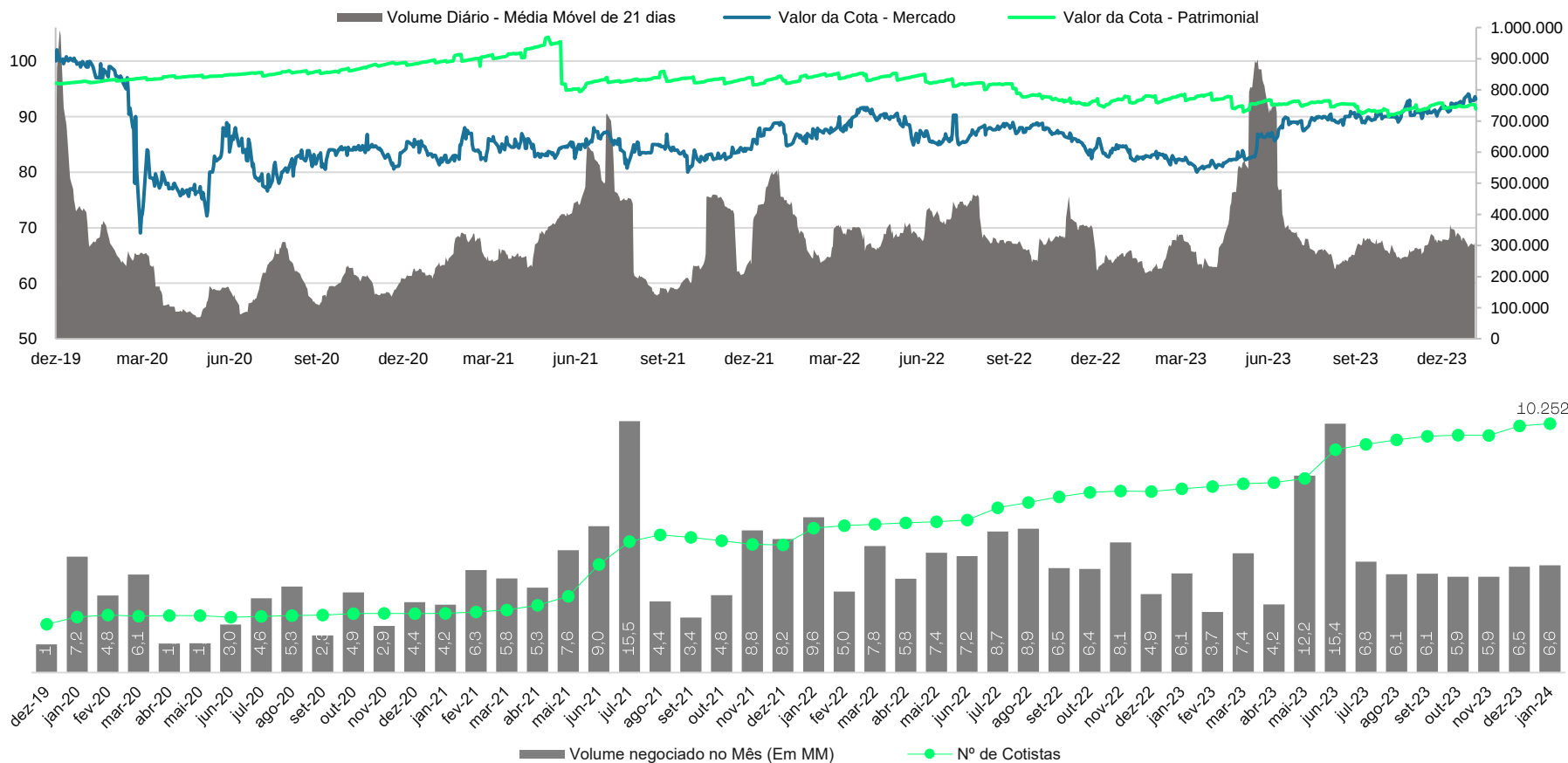


Obs.: Temos dois Fundos que iniciaram as negociações após dez-19. São eles: HSAF11 (set-20) e HREC (dez/20).

Fonte: Bloomberg



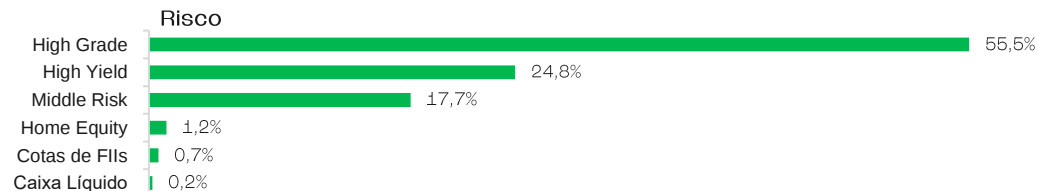
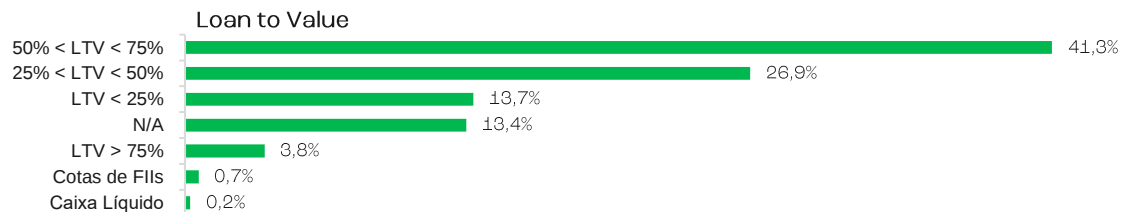
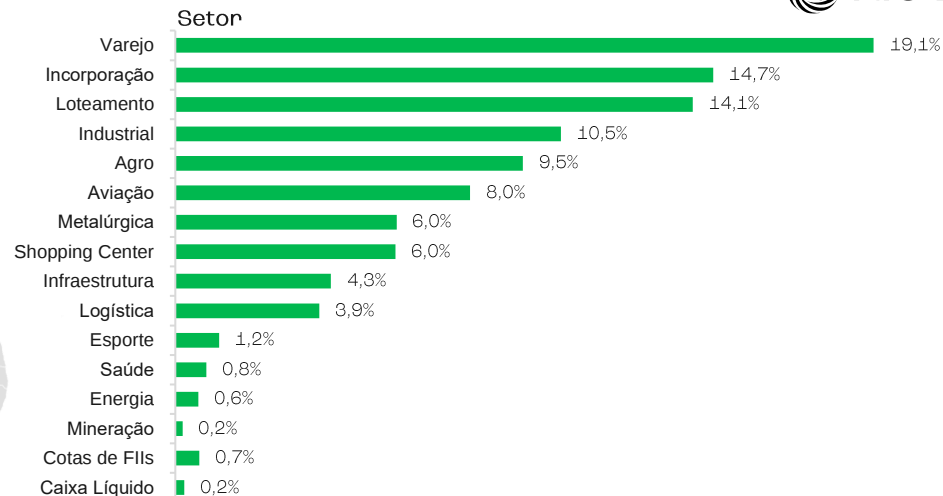
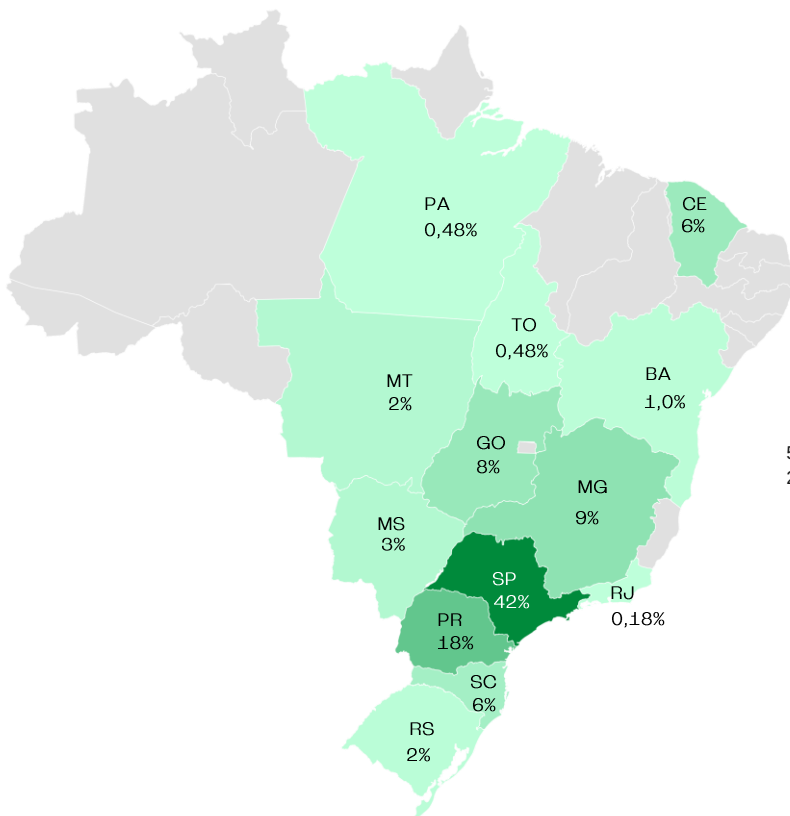
Liquidez



Fonte: Bloomberg

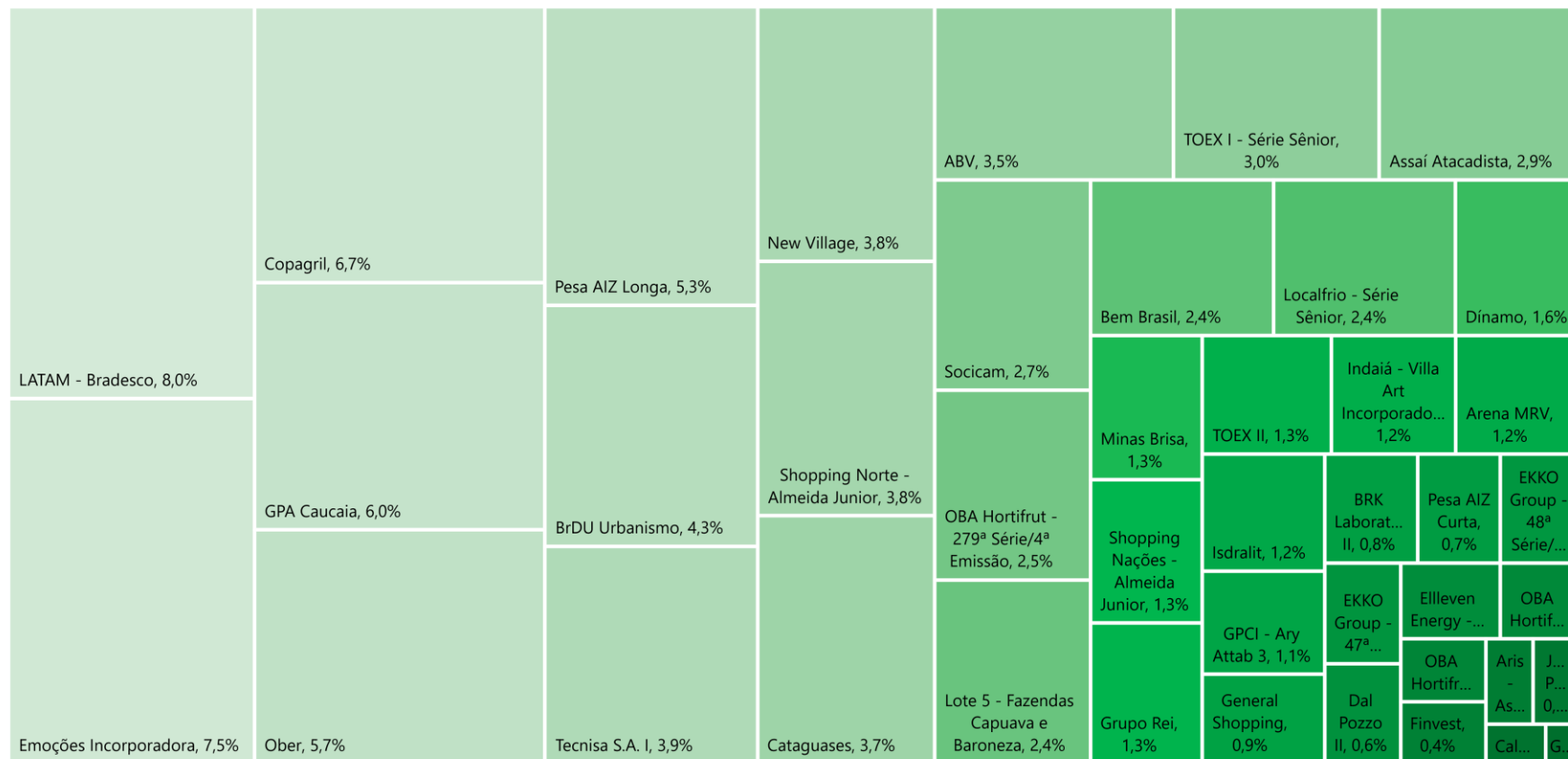


Análise dos Investimentos





Concentração da Carteira





Composição da Carteira

Ativo	Código B3	Nome	Securizadora	Posição	% do PL	Vencimento	Taxa (a.a.)	Indexador	Pagamento	Duration	Lastro	Setor	LTV
CRI	19L0909256	LATAM -Bradesco	Planeta	12.699.090	8,0%	ago-32	5,00%	PCA	Mensal	4,0	Corporativo	Aviação	N/A
CRI	23J0019401	Emoções Incorporadora	True	11.843.026	7,5%	mai-27	4,50%	CDI	Mensal	3,1	Residencial	Incorporação	56%
CRI	21F0968888	Copagril	Virgo	10.543.266	6,7%	jun-31	6,50%	PCA	Mensal	3,4	Corporativo	Agro	57%
CRI	19L0840477	GPA Caucaia	Barigui	9.450.411	6,0%	jan-30	4,80%	PCA	Mensal	2,8	Corporativo	Varejo	39%
CRI	22E1285202	Ober	True	8.950.052	5,7%	jun-32	6,00%	CDI	Mensal	4,6	Corporativo	Industrial	48%
CRI	21F0568504	Pesa AZ Longa	Virgo	8.362.732	5,3%	set-31	7,00%	PCA	Mensal	3,5	Corporativo	Metalurgia	68%
CRI	21L0905775	BrDU Urbanismo	True	6.743.176	4,3%	nov-33	8,75%	PCA	Mensal	3,1	Residencial	Loteamento	53%
CRI	21B0544455	Tecnisa S.A.I	Virgo	6.091.825	3,9%	fev-26	5,94%	PCA	Mensal	1,0	Residencial	Incorporação	62%
CRI	21E0517062	New Village	True	5.938.387	3,8%	mai-37	10,20%	PCA	Mensal	5,3	Residencial	Loteamento	64%
CRI	19L0909950	Shopping Norte-Almeida Junior	True	5.931.801	3,8%	dez-29	1,25%	CDI	Mensal	3,0	Corporativo	Shopping Center	15%
CRI	21G0090798	Cataguases	Habitasec	5.785.581	3,7%	jul-29	6,50%	CDI	Mensal	2,9	Corporativo	Industrial	58%
CRI	21K0058017	ABV	Virgo	5.448.749	3,5%	out-33	8,50%	PCA	Mensal	5,2	Corporativo	Varejo	91%
CRI	22B0939300	TOEX I-Série Sênior	Opea	4.694.391	3,0%	fev-28	9,00%	PCA	Mensal	1,3	Corporativo	Infraestrutura	42%
CRI	19L0867734	AssaiAtacadista	True	4.520.333	2,9%	nov-34	1,50%	CDI	Mensal	6,4	Corporativo	Varejo	43%
CRI	20D135149	Socim	True	4.316.617	2,7%	set-35	8,50%	PCA	Mensal	4,9	Corporativo	Varejo	45%
CRI	21F0950009	OBAA Hortifrut-279ª Série/4ª Emissão	Virgo	3.893.647	2,5%	jun-33	6,40%	PCA	Mensal	4,3	Corporativo	Varejo	18%
CRI	21H0891311	Lote 5 -Fazendas Capuava e Baroneza	Ourinvest	3.773.887	2,4%	ago-31	12,00%	PCA	Mensal	3,6	Residencial	Loteamento	23%
CRI	21D605705	Bem Brasil	Vert	3.746.320	2,4%	set-29	5,41%	PCA	Mensal	2,9	Corporativo	Agro	N/A
CRI	19K0981679	Localfrut -Série Sênior	Virgo	3.717.505	2,4%	dez-31	6,00%	PCA	Mensal	3,7	Corporativo	Logística	65%
CRI	20K0549411	Dinamo	Opea	2.494.728	1,6%	nov-28	8,75%	PCA	Mensal	2,3	Corporativo	Logística	42%
CRI	21D912120	Minas Brisa	Ourinvest	2.117.259	1,3%	set-26	7,50%	PCA	Mensal	1,3	Residencial	Incorporação	37%
CRI	20A0982855	Shopping Nações-Almeida Junior	True	2.108.948	1,3%	jan-30	1,50%	CDI	Mensal	4,3	Corporativo	Shopping Center	14%
CRI	15D187816	Grupo Rei	Virgo	2.069.259	1,3%	jan-31	15,00%	Pré-fixada	Mensal	2,7	Residencial	Loteamento	24%
CRI	22D1658293	TOEX II	Opea	2.014.259	1,3%	set-29	13,00%	PCA	Mensal	1,8	Corporativo	Infraestrutura	N/A
CRI	23H1487992	Indaia -Vila Art Incorporadora	True	1.942.182	1,2%	jan-27	13,00%	PCA	Mensal	2,6	Residencial	Incorporação	18%
CRI	21L0823062	Arena MRV	Virgo	1.894.854	1,2%	dez-26	5,25%	CDI	Mensal	2,6	Corporativo	Esporte	47%
CRI	22D1293391	Edra It	True	1.887.960	1,2%	set-29	7,00%	CDI	Mensal	2,9	Corporativo	Industrial	26%
CRI	20E0896474	GPC I-Ary Attab 3	Virgo	1.662.147	1,1%	mai-27	9,00%	GPM	Mensal	1,6	Residencial	Loteamento	53%
CRI	20G0800227	General Shopping	True	1.444.874	0,9%	jul-32	5,00%	PCA	Mensal	5,0	Corporativo	Shopping Center	45%
CRI	23F1242736	BRK Laboratório II	Opea	1.336.496	0,8%	jun-30	13,50%	PCA	Mensal	2,8	Corporativo	Saúde	55%
CRI	21F0569265	Pesa AZ Curta	Virgo	1.183.114	0,7%	ago-26	5,50%	PCA	Mensal	1,3	Corporativo	Metalurgia	N/A
CRI	22B0555800	EKKO Group -48ª Série/1ª Emissão	Ourinvest	1.105.789	0,7%	fev-28	9,00%	PCA	Mensal	2,7	Residencial	Loteamento	61%
CRI	22B0555782	EKKO Group -47ª Série/1ª Emissão	Ourinvest	1.009.814	0,6%	mai-25	9,00%	PCA	Mensal	0,7	Residencial	Loteamento	56%
CRI	22E0591830	Dal Pozzo II	True	1.002.508	0,6%	mai-32	6,50%	CDI	Mensal	4,5	Corporativo	Varejo	73%

continuação...

Composição da Carteira

Ativo	Código B3	Nome	Securizadora	Posição	% do PL	Vencimento	Taxa (a.a.)	Indexador	Pagamento	Duration	Lastro	Setor	LTV
CRI	23L2510336	Elleven Energy-Série Sênbr	Opea	991.609	0,6%	dez-38	11,50%	FCA	Mensal	5,2	Corporativo	Energia	N/A
CRI	21F0950242	OBA Hortifrut-316ª Série/4ª Emissão	Virgo	767.707	0,5%	jun-33	6,40%	FCA	Mensal	4,3	Corporativo	Varejo	18%
CRI	21F0950228	OBA Hortifrut-315ª Série/4ª Emissão	Virgo	705.305	0,4%	jun-33	6,40%	FCA	Mensal	4,3	Corporativo	Varejo	27%
CRI	21D0457416	Fhvest	Opea	694.033	0,4%	abr-26	10,00%	FCA	Mensal	2,0	Corporativo	Agro	13%
CRI	21L0285556	Aris -Astr Incorporadora	True	531.469	0,3%	nov-26	10,50%	FCA	Mensal	2,5	Residencial	Incorporação	87%
Debênture	JHSFA3	JHSF Participações	N/A	494.864	0,3%	dez-27	2,20%	CDI	Mensal	3,1	Corporativo	Incorporação	N/A
CRI	21K0912321	CalViva	True	313.127	0,2%	dez-24	6,50%	CDI	Mensal	0,5	Corporativo	Mineração	23%
CRI	20D668028	Gafisa S.A.	Opea	164.949	0,1%	set-24	6,00%	CDI	Mensal	0,6	Residencial	Incorporação	2%

Ativo	Ticker	Nome	Gestora	Posição	% do PL
FII	SNMEI6	Suno Multiestratégia	Suno Asset	1.030.000	0,7%
FII	RBHY11	Rio Bravo Crédito Imobiliário High Yield	Rio Bravo	-	0,0%
Caixa Bruto					
				2.936.692	1,9%
Conta Corrente				1.000	0,0%
Provisões					
Distribuição de Rendimento, Receitas e Despesas				- 2.556.746	-1,6%
Caixa Líquido					
Caixa Bruto - Provisões				380.946	0,2%

42
CRIs

2,4%
Média %PL

0,7%
Em FIIs

3,4 anos
Duration

42%
LTV

Assaí Atacadista



Devedor	Sendas Distribuidora S.A.	Garantia (s)	(i) Alienação fiduciária dos imóveis; (ii) Cessão dos recebíveis; (iii) Fundo de Despesa; (iv) Fundo de reserva; e (v) Fiança.
Taxa	CDI + 1,50%	Localização	Tocantins, Paraná, Bahia e Pará
% PL	2,9%		
Vencimento	30/11/2034		

GPA Caucaia



Devedor	Companhia Brasileira de Distribuição (GPA)	Garantia (s)	(i) Alienação fiduciária do imóvel; (ii) Cessão dos recebíveis; (iii) Fundo de despesa; (iv) Fundo de reserva; e (v) Aval cruzado.
Taxa	TPCA + 4,80%	Localização	Fortaleza - CE
% PL	6,0%		
Vencimento	12/01/2030		

LATAM - Bradesco



Devedor	TAM Linhas Aéreas S.A.	Garantia (s)	(i) Fiança bancária do Bradesco S.A.
Taxa	TPCA + 5,00%	Localização	São Paulo - SP
% PL	8,0%		
Vencimento	18/08/2032		



CRIs

Shopping Norte - Almeida Junior



Devedor	Blumenau Norte Shopping Participações
Taxa	CDI+ 1,25%
% PL	3,8%
Vencimento	19/12/2029

Garantia (s)	(i) Cessão de recebíveis do shopping; (ii) Alienação fiduciária do Shopping; e (iii) Avaldo Sócios.
Localização	Blumenau - SC

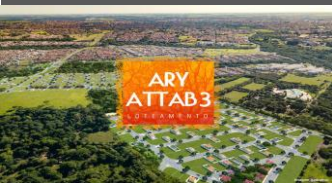
Shopping Nações Almeida Junior



Devedor	Nações Shopping Participações Ltda.
Taxa	CDI+ 1,50%
% PL	1,3%
Vencimento	17/01/2030

Garantia (s)	(i) Cessão de recebíveis do shopping; (ii) Alienação fiduciária do Shopping; e (iii) Avaldo Sócios.
Localização	Criciúma - SC

GPCI-Ary Attab 3



Devedor	GPCI Empreendimentos e Particip. Ltda.
Taxa	IGPM + 9,00%
% PL	1,1%
Vencimento	25/05/2027

Garantia (s)	(i) Cessão fiduciária; (ii) Alienação Fiduciária de Imóveis e cotas da SPE; (iii) Avaldos acionistas e holding; (iv) Fundo de Reserva; e (v) Fundo de Obras.
Localização	São José do Rio Preto - SP



CRIs

Localfrío - Série Sênior



Devedor	Localfrío S.A.	Garantia (s)	(i) Alienação Fiduciária de 2 galpões; (ii) Cessão fiduciária dos contratos de locação com a Localfrío S.A.; (iii) Fundo de reserva; e (iv) Aval dos sócios.
Taxa	TPCA + 6,00%	Localização	São Paulo - SP e Itajaí - SC
% PL	2,4%		
Vencimento	16/12/2031		

Dinamo



Devedor	Dinamo Inter-Agrícola Ltda.	Garantia (s)	(i) Alienação fiduciária de imóvel; (ii) Cessão fiduciária dos recebíveis; (iii) Fundo de Reserva; (iv) Fiança e; (v) Seguros Patrimoniais.
Taxa	TPCA + 8,75%	Localização	Santos - SP (3x) e Machado - MG (1x)
% PL	1,6%		
Vencimento	27/11/2028		

Tecnisa S.A.



Devedor	Tecnisa S.A.	Garantia (s)	(i) Terrenos no estado de São Paulo, avaliado com base no valor de venda forçada (ii) Cotas da SPE W indsor, avaliadas com base no seu Net Asset Value (NAV). Somadas <50% de LTV.
Taxa	TPCA + 5,94%	Localização	São Paulo - SP
% PL	3,9%		
Vencimento	15/02/2026		



CRIs

Sociam



Devedor	Sociam Adm. Projetos e Repre. Ltda.	Garantia (s)	(i) Overcolateral mínimo de 140% do fluxo de recebíveis do aluguel; (ii) Fundo de Liquidez; (iii) Coobrigação da Sociam; e (iv) Fiança dos acionistas pessoas físicas.
Taxa	TPCA + 8,50%	Localização	São Paulo - SP
% PL	2,7%		
Vencimento	11/09/2035		

Gafisa S.A.



Devedor	Gafisa S.A.	Garantia (s)	(i) Cessão Fiduciária; (ii) Hipoteca; (iii) AF das Cotas SPE e Holding; (iv) Fiança Gafisa S.A.; (v) Fundo de Obra; e (vi) Reserva de Juros.
Taxa	CDI + 6,00%	Localização	São Paulo - SP
% PL	0,1%		
Vencimento	17/09/2024		

Finvest



Devedor	Abiye Emp. e Part. S.A.	Garantia (s)	(i) Cessão Fiduciária; (ii) Penhor; (iii) Fiança; (iv) AF de Imóveis e (v) Fundo de Reserva (equivalente 12 PMTs).
Taxa	TPCA + 10,00%	Localização	Sete Lagoas, Vespasiano e Esmeraldas - MG
% PL	0,4%		
Vencimento	17/04/2026		

CRIs

New Village



Devedor	W B Construtora e Incorporadora LTDA.
Taxa	TPCA + 10,20%
% PL	3,8%
Vencimento	25/05/2037

Garantia (s)	(i) Alienação Fiduciária de Cotas; (ii) Cessão dos Créditos Atuais; (iii) Cessão Fiduciária do Estoque; (iv) Fundo de Reserva; e (v) Avaldos Sócios PFs.
Localização	Abadia de Goiás -GO

GeneralShopping



Devedor	GeneralShopping e Outlets do Brasil
Taxa	TPCA + 5,00%
% PL	0,9%
Vencimento	19/07/2032

Garantia (s)	(i) Alienação Fiduciária de 8 Empreendimentos; e (ii) Cessão Fiduciária de Recebíveis.
Localização	São Paulo, Rio de Janeiro, Bahia e Goiás

OBA Hortifruti



Devedor	CABEF Empreendimentos e Partic. Ltda.
Taxa	TPCA + 6,40%
% PL	3,4%
Vencimento	27/06/2033

Garantia (s)	(i) Alienação Fiduciária de 4 Imóveis; (ii) Cessão Fiduciária; (iii) Fundo de Obra; (iv) Fundo de Liquidez; (v) Fundo de Despesas; (vi) Fiança; e (vii) Coobrigação.
Localização	Barueri, Campinas, S.B.do Campo e S.J.Rio Preto -SP



CRIs

Pesa A Z Longa



Devedor	A Z Indústria Máquinas e Implementos Ltda.
Taxa	TPCA + 7,00%
% PL	5,3%
Vencimento	22/09/2031

Garantia (s)	(i) Alienação Fiduciária de Imóvel; (ii) Cessão Fiduciária; (iii) Aval/Fiança e (iv) Coobrigação.
Localização	São José dos Pinhais -PR

Copagril



Devedor	Cooperativa Agroindustrial Copagril
Taxa	TPCA + 6,50%
% PL	6,7%
Vencimento	16/06/2031

Garantia (s)	(i) Alienação Fiduciária de 4 Imóveis; (ii) Fundo de Reserva; (iii) Fundo de Despesas; e (iv) Aval/Fiança.
Localização	Marechal Cândido Rondon -PR

Pesa A Z Curta



Devedor	A Z Indústria Máquinas e Implementos Ltda.
Taxa	TPCA + 5,50%
% PL	0,7%
Vencimento	20/08/2026

Garantia (s)	(i) Cessão Fiduciária; (ii) Aval/Fiança e (iii) Coobrigação.
Localização	São José dos Pinhais -PR



CRIs

Cataguases



Devedor	Companhia Industrial Cataguases	Garantia (s)	(i) Alienação Fiduciária de Imóvel; (ii) Cessão Fiduciária; e (iii) Fundo de Reserva.
Taxa	CDI+ 6,50%		
% PL	3,7%		
Vencimento	06/07/2029	Localização	Cataguases -MG

Lote 5 -Fazendas Capuava e Baroneza



Devedor	Lote 5 Desenvolvimento Urbano S A	Garantia (s)	(i) Alienação Fiduciária de Imóveis e Cotas; (ii) Cessão Fiduciária; (iii) Fundo de Juros e Despesas; (iv) Apólices de Seguro; e (v) Aval.
Taxa	TPCA + 12,00%		
% PL	2,4%		
Vencimento	25/08/2031	Localização	Campinas -SP

Bem Brasil



Devedor	Bem Brasil Alimentos S A	Garantia (s)	(i) Aval dos sócios.
Taxa	TPCA + 5,41%		
% PL	2,4%		
Vencimento	18/09/2029	Localização	Araxá -MG



CRIs

Minas Brisa



Devedor	SPE Brisa 14 Emp. Imob LTDA
Taxa	TPCA + 7,50%
% PL	1,3%
Vencimento	23/09/2026

Garantia (s)	(i) Alienação Fiduciária do imóvel Cotas da SPE; (ii) Cessão Fiduciária; (iii) Aval Empresas e Sócios PFs; (iv) Fundos de Reserva, Obra e Despesas.
Localização	Nova Lima - MG

Calviva



Devedor	Calviva Mineração e Indústria S.A.
Taxa	CDI + 6,50%
% PL	0,2%
Vencimento	23/12/2024

Garantia (s)	(i) Alienação fiduciária de imóvel; (ii) Cessão Fiduciária de Direitos Minerários; (iii) Cessão Fiduciária de contrato de Take or Pay.
Localização	Jericoacoara - CE

BrDU Urbanismo



Devedor	BrDU Urbanismo S.A.
Taxa	TPCA + 8,75%
% PL	4,3%
Vencimento	14/11/2033

Garantia (s)	(i) Cessão fiduciária; (ii) Alienação Fiduciária das cotas das SPEs; (iii) Aval da BRDU S.A.; e (iv) Fundo de Reserva.
Localização	Mato Grosso (2x); São Paulo; Goiás



CRIs

Abevê



Devedor	ABV Comércio e Alimentos LTDA	Garantia (s)	(i) Cessão fiduciária; (ii) Alienação Fiduciária de Imóveis (iii) Aval dos sócios PF; e (iv) Fundo de Reserva.
Taxa	TPCA + 8,50%	Localização	Dourados -MS
% PL	3,5%		
Vencimento	17/10/2033		

Arena MRV



Devedor	Arena Vencer SPE LTDA	Garantia (s)	(i) Cash Colateral; (ii) Fundo de Juros; e (iii) Cessão Fiduciária.
Taxa	CDI + 5,25%	Localização	Bel Horizonte -MG
% PL	1,2%		
Vencimento	22/12/2026		

EKKO Group



Devedor	São Camilo Empreimob SPE Ltda.	Garantia (s)	(i) Seguro Garantia; (ii) Fundo de Despesas; (iii) Fundo de Liquidez; (iv) Alienação Fiduciária de Imóveis e Ações; (v) Coobrigação; (vi) Aval; e (vii) Fiança.
Taxa	TPCA + 9,00%	Localização	Granja Viana -SP
% PL	1,3%		
Vencimento	24/05/2025		

TO EX I-Série Sênior



Devedor	Term inalOeste de Export.S A .	Garantia (s)	(i) Alienação Fiduciária de Imóveis e de Ações; (ii) Cessão Fiduciária; (iii) Fundo de Obra; e (iv) Fundo de Juros.
Taxa	IPCA + 9,00%	Localização	Paranaguá -PR
% PL	3,0%		
Vencim ento	15/02/2028		

DalPozzo II



Devedor	ComercialSecosemohados DalPozzo Ltda.	Garantia (s)	(i) Alienação Fiduciária de Imóveis Razão Mínima de 135% em Venda Forçada); e (iv) Aval.
Taxa	CDI+ 6,50%	Localização	Guarapuava -PR
% PL	0,6%		
Vencim ento	17/05/2032		

Ober



Devedor	OBER S A .Indústria e Comércio	Garantia (s)	(i) Alienação Fiduciária de Imóveis; (ii) Fiança de PF e PJ; (iii) Fundo de Reserva; e (iv) Fundo de Despesas.
Taxa	CDI+ 6,00%	Localização	Nova Odessa -SP
% PL	5,7%		
Vencim ento	10/06/2032		

Isdra¹

Devedor	Olimpia Transportes e Metalurgia Ltda.
Taxa	CDI+ 7,00%
% PL	1,2%
Vencimento	20/09/2029

Garantia (s)	(i) Alienação Fiduciária de Imóveis; (ii) Fiança de PJ; (iii) Fundo de Reserva; e (iv) Fundo de Despesas.
Localização	Porto Alegre -RS

TO EX II



Devedor	Terminal Oeste de Export. S.A.
Taxa	TPCA + 13,00%
% PL	1,3%
Vencimento	19/09/2029

Garantia (s)	(i) Cessão Fiduciária de Imóveis; (ii) Fiança de PJ; (iii) Fundo de Reserva; (iv) Fundo de Despesas; e (v) Fundo de Juros
Localização	Paranaguá -PR

JHSF Participações



Devedor	JHSF Participações S/A
Taxa	CDI+ 2,20%
% PL	0,3%
Vencimento	20/12/2027

Garantia (s)	Clean
Localização	São Paulo -SP

¹Empresas do grupo, cuja fiança é uma das garantias da operação, tiveram pedido de tutela cautelar antecedente ao plano de recuperação judicial deferido pela justiça. Importante mencionar que a devedora da operação não faz parte da ação na justiça. A operação continua com fluxo financeiro inalterado, com pagamento de juros e principal normais inclusive após a referida decisão.



CRIs

Grupo Rei



Devedor	Rei Empreendimentos Ltda.	Garantia (s)	(i) Regime Fiduciário e Patrimônio Separado; (ii) Coobrigação do Grupo Rei; (iii) Fiança solidária dos sócios e terreno; e (iv) Alienação fiduciária dos bens.
Taxa	Pré-fixada em 15,00%	Localização	Santa Helena - GO
% PL	1,3%		
Vencimento	28/01/2031		

BRK Laboratório II



Devedor	BRK Laboratórios Ltda.	Garantia (s)	(i) Alienação Fiduciária de Imóvel; (ii) Fiança de PF e PJ; (iii) Fundo de Reserva; e (iv) Fundo de Despesas.
Taxa	TPCA + 13,50%	Localização	Aparecida de Goiânia - GO
% PL	0,8%		
Vencimento	24/06/2030		

Aris - Aris Incorporadora



Devedor	QC Empreendimentos Imobiliários SPE	Garantia (s)	(i) Cessão fiduciária; (ii) Alienação Fiduciária de Imóveis e cotas da SPE; (iii) Aval dos acionistas e holding; (iv) Fundo de Reserva; (v) Fundo de Obras; e (vi) Fundo de Liquidez e Despesa.
Taxa	TPCA + 10,50%	Localização	Porto Alegre - RS
% PL	0,3%		
Vencimento	24/11/2026		

Indaã - Villa Art Incorporadora


Devedor	Villa Art Indaã Empreendimento SPE LTDA.
Taxa	TPCA + 13,00%
% PL	1,2%
Vencimento	25/01/2027

Garantia (s)

(i) Alienação Fiduciária de Imóvel; (ii) Alienação Fiduciária das Cotas da SPE; (iii) Cessão Fiduciária dos Créditos Atuais e Futuros (Estoque); (iv) Hipoteca do 2º Grau; (v) Fundo de Reserva; (vi) Fundo de Obra; e (vii) Fiança de PF e PJ.

Localização

Caraguatatuba -SP

Emoções Incorporadora


Devedor	Emoções Incorporadora LTDA.
Taxa	CDI+ 4,50%
% PL	7,5%
Vencimento	17/05/2027

Garantia (s)

(i) Alienação Fiduciária de Imóvel; (ii) Alienação Fiduciária das Cotas de 2 SPEs; (iii) Cessão Fiduciária de Dividendos de 1 SPE; (iv) Cessão Fiduciária de Recebíveis; (v) Fundo de Reserva; (vi) Fundo de Despesas; e (vii) Avalde PF.

Localização

São Paulo; Goiás e Sergipe

Elleven Energy - Série Sênior


Devedor	Solar 11 Participações S.A.
Taxa	TPCA + 11,50%
% PL	0,6%
Vencimento	24/12/2038

Garantia (s)

(i) Alienação Fiduciária de Superfície; (ii) Alienação Fiduciária de Equipamentos; (iii) Alienação Fiduciária de Participações Societárias; (iv) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios; (v) Seguro; (vi) Fundo de Reserva; (vii) Fundo de Despesas; (viii) Fundo de Liquidez e (ix) Aval.

Localização

Goiás

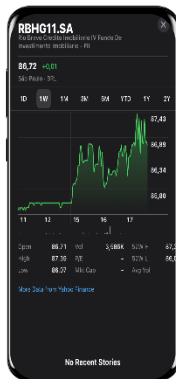
Na Mídia

CANAL FII FÁCIL
(01/06/2023)[Acesse aqui](#)CLUBE FII
(17/05/2023)[Acesse aqui](#)VAI PELOS FUNDOS
(14/07/2022)[Acesse aqui](#)CLUBE FII
(22/06/2022)[Acesse aqui](#)CLUBE FII
(11/04/2022)[Acesse aqui](#)CANAL FII FÁCIL
(27/01/2022)[Acesse aqui](#)

Como investir?



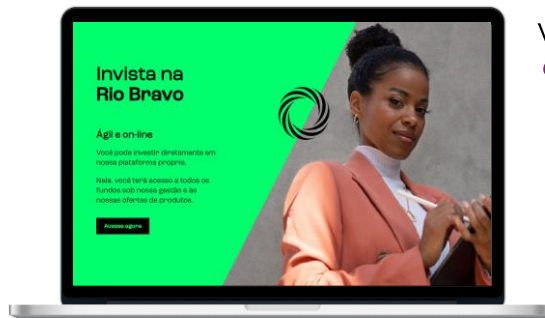
Via corretora:



Buscar no
Home Broker
da corretora
pelo *ticker*:

RBHG11

Invista conosco:



Você pode investir **diretamente**
em nossa plataforma própria.

Nela, você terá acesso a **todos**
os fundos sob nossa gestão e
às nossas ofertas de produtos.

Para acessar, [clique aqui](#).

Seu
investimento
tem poder.



Av. Chedid Jafet, 222 - Bloco B, 3º andar, CJ.32

04551-065, São Paulo - SP - Brasil

RI: +55 11 3509 6500 | ri@riobravo.com.br

Recepção: +55 11 3509 6600

