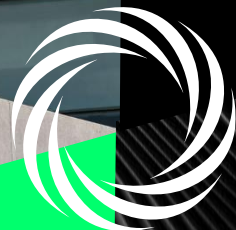


riobravo.com.br



RIO BRAVO

Relatório Gerencial

Rio Bravo Crédito Imobiliário High Grade

RBHG11

novembro23

Informações sobre o Fundo

CNPJ • 30.647.758/0001-87

PÚBLICO ALVO • Investidores em geral

GESTOR • Rio Bravo Investimentos

ADMINISTRADOR • BRL Trust DTVM S.A.

TAXA DE PERFORMANCE • A cobrança somente se iniciará quando o valor de mercado da cota do Fundo for igual ao superior a R\$ 100,00 (cem reais), fato que será devidamente comunicado aos cotistas e ao mercado. Até que isso ocorra, o valor da Taxa de Performance será considerado como zero.

TAXA DE GESTÃO • 0,68% a.a. sobre o PL

TAXA DE ADMINISTRAÇÃO • 0,12% a.a. sobre o PL

BENCHMARK • IPCA + Yield IMAB-5, divulgado pela ANBIMA

INÍCIO DO FUNDO • 16/12/2019

QUANTIDADE DE COTAS • 1.727.582

1ª Emissão (dez/19) - 1.024.362

2ª Emissão (jun/21) - 703.220

ANÚNCIO E PAGAMENTO DE DIVIDENDOS • Último e 10º dia útil de cada mês, respectivamente.

OBJETIVO E POLÍTICA DE INVESTIMENTO

O Fundo tem como objetivo a obtenção de renda e ganho de capital, através do investimento de mais da metade do seu patrimônio líquido (51%) diretamente em ativos de renda fixa de natureza Imobiliária, especialmente:

- Certificados de Recebíveis Imobiliários ("CRI");
- Letras Hipotecárias ("LH");
- Letras de Crédito Imobiliário ("LCI");
- Cotas de fundos de investimento imobiliário ("FII");
- Debêntures ("Debêntures"); e
- Letras Imobiliárias Garantidas ("LIG").

O Fundo investe principalmente em ativos de alta qualidade de crédito (High Grade).

Clique e acesse:

REGULAMENTO
DO FUNDO

CADASTRE-SE
NO MAILING

CONHEÇA A
RIO BRAVO

ATENDIMENTO DIGITAL

Envie uma mensagem para (11) 3509-6600 ou clique no ícone para:



- ✓ Informações sobre nossos fundos
- ✓ Informes de rendimentos
- ✓ Atualizações cadastrais
- ✓ Disponibilidade dos imóveis dos fundos imobiliários
- ✓ Acesso direto ao time de RI

Principais Números

Valor Patrimonial do
Fundo (R\$ milhões)

157,3

Valor Patrimonial
(R\$/cota)

91,08

Valor de Mercado
(R\$/cota)

90,80

Número de
Investidores

9.775

% *Dividend Yield* do
Mês Anualizado

14,79

Último Dividendo
Mensal (R\$/cota)

1,05

% *Dividend Yield* do
Mês (Cota Mercado)

1,16

Volume negociado no
Mês (R\$ milhões)

5,9

Número de Ativos

43

% de CRIs

98

% de FII's

0,7

Duration da Carteira
de CRIs (em Anos)

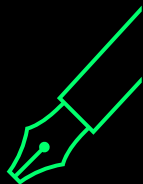
3,5

Destaques

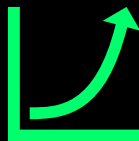
O RBHG11 é focado em investir em **crédito estruturado com lastro imobiliário**.

Pilares estratégicos:

Originação própria: maior
segurança e proximidade
nas operações



Recorrência dos
resultados: portfólio
diversificado, de
qualidade, atrelado a uma
gestão ativa



Estrutura de garantias
robusta dos CRIs





Comentários do Gestor

Desempenho do Mês

A distribuição de rendimentos do Fundo referente ao mês de novembro/23 foi de R\$1,05/cota, um *dividend yield* de 1,16% sobre a cota a mercado do fechamento do mês, valor equivalente a uma remuneração bruta de imposto de renda de 148% do CDI e que segue o *guidance* de distribuição para o semestre, muito próximo à banda superior da projeção (ver página 10 deste relatório). **No encerramento do mês, a reserva era de R\$ 0,55/cota (equivalente a R\$ 954.348).** Com isso, no semestre o fundo já distribuiu 97% do resultado caixa gerado.

No mês em questão, tivemos uma aumento de 1,21% no Valor Patrimonial do fundo no comparativo mês contra mês. Importante esclarecer que há alguns métodos de precificação dos ativos em carteira, sempre com o objetivo de manter o valor dos CRIs próximos dos parâmetros de mercado, sendo os dois principais: negociações do CRI no mercado secundário e *spread* em relação às taxas de juros soberanas. **A diminuição das taxas de juros em novembro/23 foi o principal motivo do aumento do valor dos CRIs e, conseqüentemente, aumento no PL do Fundo nesse último mês.** Isto porque há uma relação inversamente proporcional entre precificação dos ativos de renda fixa e as taxas de juros de mercado.

O portfólio do Fundo segue com desempenho satisfatório no que tange à capacidade de crédito dos devedores (CRIs com lastro corporativos) e em relação aos níveis de venda, recuperação e inadimplência das carteiras pulverizadas de recebíveis.

A equipe de gestão segue priorizando a alocação em CRIs com nível de *spread* de crédito atrativo e que possuam, além de um bom risco de crédito, pacotes de garantias robustos, conforme previsto na Política de Investimento do Fundo. **A previsão que tínhamos para o mês de novembro/23 foi concretizada e o Fundo investiu no CRI Emoções Incorporadora (operação proprietária “high grade”), com uma integralização de R\$ 9,1 milhões (5,8% do PL do Fundo) a uma taxa de CDI + 4,50% a.a., pelo prazo de 3,5 anos.**

Emoções Incorporadora



Devedor	Emoções Incorporadora LTDA.
Taxa	CDI + 4,50%
% PL	5,8%
Vencimento	17/05/2027

Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária de Imóvel; (ii) Alienação Fiduciária das Cotas de 2 SPEs; (iii) Cessão Fiduciária de Dividendos de 1 SPE; (iv) Cessão Fiduciária de Recebíveis; (v) Fundo de Reserva ; (vi) Fundo de Despesas; e (vii) Aval de PF.
Localização	São Paulo; Goiás e Sergipe

Comentários do Gestor

3ª emissão de cotas

O Fundo anunciou sua 3ª emissão de cotas, cujo volume da Oferta é de R\$ 39.691.259,37 (não considera a Taxa de Distribuição Primária), que tem como público-alvo investidores profissionais. A captação de recursos tem como objetivo diversificação de portfólio com novas operações, tornar o fundo mais eficiente com relação à diluição dos custos fixos e, principalmente, aumentar o carregamento. Todas as informações sobre a presente emissão podem ser obtidas no [Fato Relevante](#) e no [material complementar](#) da oferta. Na página abaixo, também disponível no material complementar da oferta, é possível observar o *pipeline* tentativo e os principais números da emissão. Sugerimos a leitura do material na íntegra.

CRI	Posição	% do PL Pós Oferta	% Oferta	Taxa (a.a.)	Indexador	Duration (anos)	Risco	Sector	Garantias	Status
	39.176.029	19,9%	98,7%							
CRI 1	3.000.000	1,5%	7,6%	8,50%	IPCA	5,3	Middle Risk	Varejo	AFI; CF; APF; e FR	Aprovada/Warehouse
CRI 2	1.500.000	0,8%	3,8%	8,75%	IPCA	2,4	Middle Risk	Logística	AFI; CF; FR; FPJ; e Seguro	Aprovada/Warehouse
CRI 3	1.500.000	0,8%	3,8%	8,50%	IPCA	4,9	Middle Risk	Varejo	CF; FJ; e FPJ	Aprovada/Warehouse
CRI 4	6.000.000	3,0%	15,1%	4,50%	CDI	3,2	High Grade	Incorporação	AFI; AFQ; FD; e FR	Aprovada/Warehouse
CRI 5	9.176.029	4,7%	23,1%	9,00%	IPCA	1,3	Middle Risk	Indústria	AFI; CF; FO; e FJ	Aprovada/Warehouse
CRI 8	2.000.000	1,0%	5,0%	11,70%	IPCA	5,0	High Yield	Geração Distribuída	AFI; FJ; APF; e Seguro	Aprovada/Primário
CRI 6	8.000.000	4,1%	20,2%	3,50%	CDI	3,4	High Grade	Logística	AFI; CF; APJ; e FR	Análise
CRI 7	6.000.000	3,0%	15,1%	3,00%	CDI	3,0	High Grade	Incorporação	AFI; AFQ; FD; e FR	Análise
CRI 9	2.000.000	1,0%	5,0%	11,50%	IPCA	5,3	High Yield	Geração Distribuída	AFI; AFME; CF; FO; FD; FJ e FR	Análise
	515.356	0,3%	1,3%							

APF = Aval Pessoa Física
APJ = Aval Pessoa Jurídica
CF = Cessão Fiduciária

AFMA = Alienação Fiduciária de Maquinas e Equipamento FO = Fundo de Obra

AFQ = Alienação Fiduciária de Quotas

AFI = Alienação Fiduciária de Imóvel

FR = Fundo de Reserva

FD = Fundo de Despesas

FJ = Fundo de Juros

FO = Fundo de Obra

FPJ = Fiança Pessoa Jurídica

CE = Conta Escrow

PL Atual (30/11/23)	157.347.202
3ª Emissão (líq)	39.691.384
PL PÓS 3ª Emis.	197.038.586

Lote Adicional (100%)	39.691.384
Lote Mínimo (líq)	4.961.419

Média Ponderada	Partc. %
IPCA + 9,41%	49%
CDI + 3,65%	51%

HG/MR/HY
HG - 50% MR - 38% HY - 10%

30/11/2023	Partc. %
IPCA+ 7,38%	69%
CDI+ 4,23%	29%

3ª Emissão	
IPCA+ 9,41%	49%
CDI+ 3,65%	51%

Carregamento Pós Emissão	
IPCA+ 7,79%	65%
CDI+ 4,12%	33%

Rendimento médio: R\$
1,06
nos primeiros 12 meses



Dividend Yield:
14,03%
no primeiro ano

A rentabilidade esperada não representa e nem deve ser considerada, a qualquer momento e sob qualquer hipótese, como promessa, garantia ou sugestão de rentabilidade futura.



Comentários do Gestor



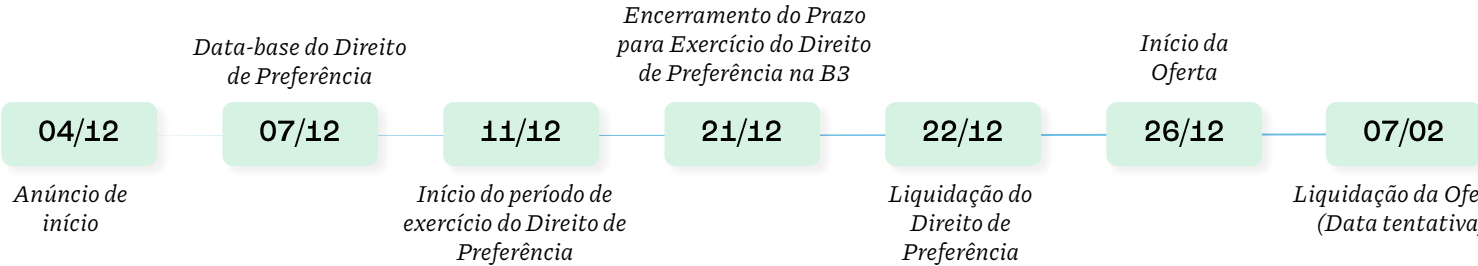
3ª emissão de cotas

Preço de Emissão	R\$ 89,99
Taxa de Distribuição Primária	R\$ 0,70
Preço Efetivo por Cota	R\$ 90,69
Estruturadora	Rio Bravo Investimentos Ltda.
Volume da Oferta¹	R\$ 40.000.003,47 equivalente a 441.063 cotas
Volume Mínimo da Oferta¹	R\$ 5.000.011,77 equivalente a 55.013 cotas
Lote Adicional¹	R\$ 40.000.003,47 equivalente a 441.063 cotas
Percentual de Proponção	0,25530654985
Público-Alvo	Público investidor profissional
Data-base Direito de Preferência	07/12/2023

As principais características da Oferta encontram-se descritas acima, sem prejuízo das demais disposições que constam dos demais documentos da Oferta. ¹⁾Considera o Preço de Emissão

Cronograma Resumido

(ref. 2023/2024)



Comentários do Gestor

Cenário Macroeconômico

Assim como em boa parte do ano, o destaque do mês foi a curva de juros nos EUA. Ao contrário do que relatamos nas últimas cartas, em novembro foi observado um fechamento dos juros americanos, o que provocou importante alívio para ativos locais e estrangeiros. A melhora foi produto de uma sequência de dados mais fracos para a atividade econômica americana. Os dados voltaram a trazer perspectivas mais otimistas para os cortes de juros do Banco Central dos EUA (Fed) em 2024. Assim, os juros americanos de 10 anos fecharam 60 bps e terminando o mês em 4,32%.

O Brasil também surfou esta onda externa, com queda de 100 bps para os juros pré-fixados no mês. O juro real teve melhora mais modesta, chegando a 60 bps. Assim, o mês também foi marcado por uma queda da inflação implícita. A melhora local talvez pudesse até ser maior, não fosse a piora no panorama fiscal. O mês de novembro começou com a discussão da meta de resultado primário para o ano que vem. Ao fomentar esse debate, o governo fragilizou ponto de credibilidade central do novo arcabouço fiscal. Além disso, seguimos acompanhando uma agenda legislativa apertada para cumprir com as exigências apresentadas no orçamento do ano que vem. São muitas matérias para serem votadas em pouco tempo. Tudo isso ainda se soma a uma arrecadação corrente mais fraca do que o esperado.

As variáveis macroeconômicas seguiram o sentido esperado. A atividade desacelerando apesar da surpresa positiva vista no PIB do terceiro trimestre, que cresceu 0,1%. Sobre o PIB, vale acrescentar que o resultado seguiu sustentado pelo setor de serviços, que teve alta de 0,6% no trimestre e pelo consumo das famílias que subiu 1,1%. Os investimentos tiveram queda de 2,5% no trimestre e 6,8% no ano e dão mais força à ideia de uma desaceleração da economia nos próximos trimestres.

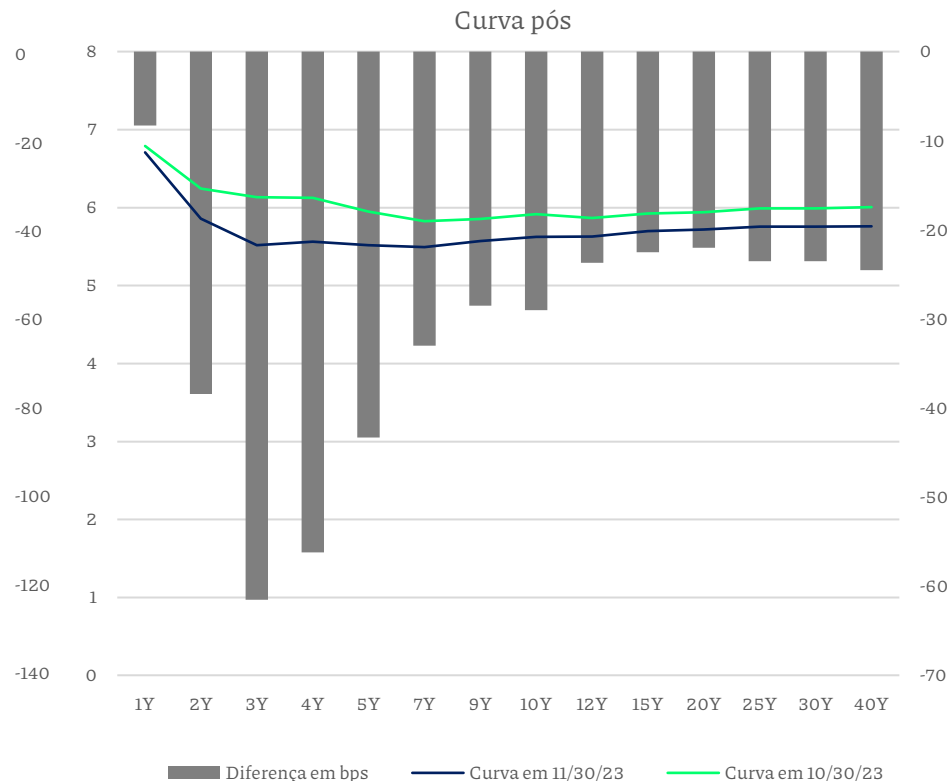
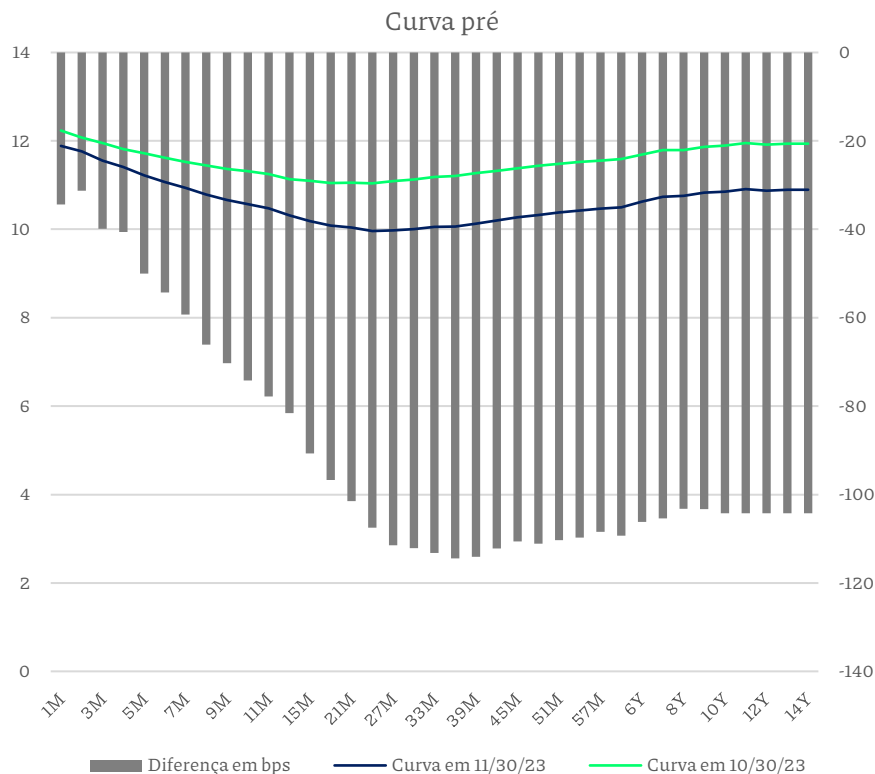
Para a inflação, o sentido também é de arrefecimento, ainda que a última divulgação do IPCA tenha levantado pontos de atenção, especialmente para a inflação subjacente. Os serviços voltaram a acelerar, marcando 6,05% na variação ano contra ano. No mês anterior, o resultado havia sido de 5,45%. Mesmo assim, serviços subjacentes e núcleos continuaram desacelerando lentamente.

A ligeira piora no último dado do IPCA não é suficiente para mudar nossa visão sobre o BC. O Copom deve seguir contando os juros na última reunião de 2023 e ao menos na primeira de 2024. O ritmo dos cortes também deve permanecer o mesmo, de 50 bps por reunião. O patamar ainda alto de juros nos EUA coloca pressão sobre as expectativas de taxa terminal para a Selic.

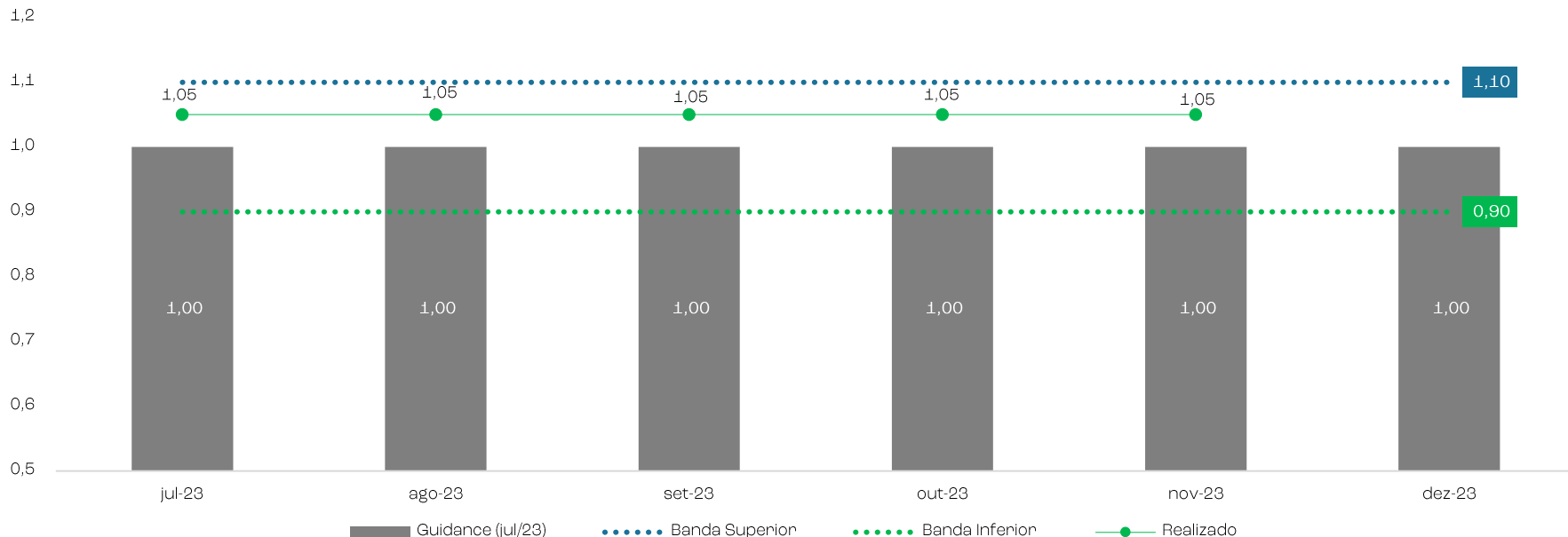


Comentários do Gestor

Cenário Macroeconômico



Com o objetivo de dar transparência a estratégia de distribuição de rendimentos, fornecemos um *Guidance* para o segundo semestre de 2023. No cenário mais provável, a média de dividendo é de R\$1,00/cota por mês com banda estimada entre R\$ 0,90/cota (Banda Inferior) e R\$ 1,10 (Banda Superior).



Este estudo é uma projeção na presente data. A rentabilidade passada não representa garantia de rentabilidade futura. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos ("FGC"). Leia o Regulamento e o Prospecto antes de investir, em especial a seção fatores de risco.

Desempenho do Fundo

Indexador	Volume Alocado (R\$)	% PL ¹	% CRI	Taxa Média (a.a.)	Projeção ² Encerramento 2023 (a.a.)	Rentabilidade Curto Prazo 2023 (a.a.)	Projeção ³ Longo Prazo (a.a.)	Rentabilidade Longo Prazo (a.a.)
IPCA+	106.214.991	68%	69%	7,4%	4,50%	12,2%	3,5%	11,1%
CDI+	44.517.957	28%	29%	4,2%	11,75%	16,5%	8,5%	13,1%
IGP-M+	1.714.204	1%	1%	9,0%	-3,20%	5,5%	4,0%	13,4%
Pré-fixada	2.081.789	1%	1%	15,0%	-	15,0%	-	15,0%
FII's	1.139.145	1%	-	-	-	-	-	-
Total	155.668.086	99%	100%			13,8%		11,9%

¹Com base no PL do último dia do mês;

²Projeção Rio Bravo de inflação e Selic para o fechamento do ano de 2023;

³Projeção do Relatório Focus (Banco Central) divulgado em 01/12/2023 de Longo Prazo, 2026.

118% do CDI Bruto

140% do CDI Bruto

Data	Rendimento por cota	Dividend Yield ¹	Rentabilidade Gross-Up ²	Rentabilidade Gross-Up CDI%	Valor Cota Patrimonial	Valor Cota Mercado	Price to Book (P/B)	Nº de Cotistas
dez-22	1,08	1,17%	1,38%	123%	92,08	86,05	93%	7.464
jan-23	1,00	1,08%	1,27%	113%	92,52	84,00	91%	7.576
fev-23	1,05	1,13%	1,33%	145%	92,55	83,73	90%	7.669
mar-23	1,05	1,13%	1,33%	113%	92,89	82,67	89%	7.776
abr-23	1,05	1,13%	1,33%	145%	92,97	82,09	88%	7.832
mai-23	1,05	1,16%	1,36%	121%	90,81	83,56	92%	7.995
jun-23	1,10	1,19%	1,41%	131%	92,07	87,15	95%	9.183
jul-23	1,05	1,14%	1,34%	125%	91,88	89,24	97%	9.398
ago-23	1,05	1,14%	1,35%	118%	91,73	90,48	99%	9.587
set-23	1,05	1,15%	1,36%	139%	90,95	90,48	99%	9.735
out-23	1,05	1,17%	1,37%	138%	89,99	90,02	100%	9.777
nov-23	1,05	1,15%	1,36%	148%	91,08	90,80	100%	9.775
Últ. 12 Meses	12,63	14,66%	17,45%	131%	91,08	90,80	100%	9.775

¹O Dividend Yield do Fundo é calculado através do Rendimento por Cota distribuído no mês sobre o Valor da Cota Patrimonial.

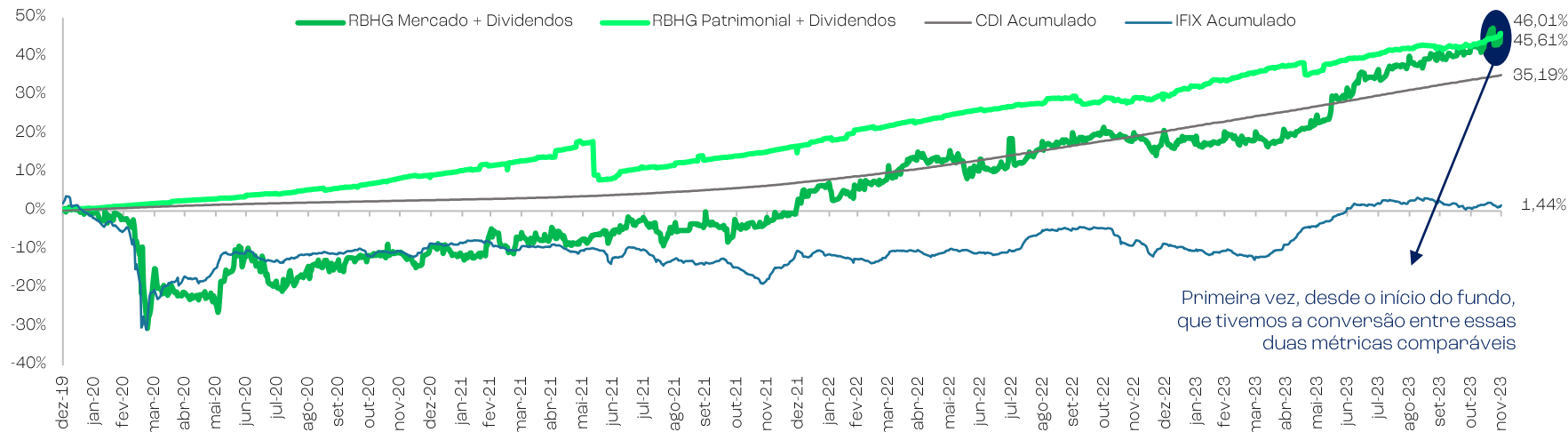
²O Rentabilidade Gross-Up é calculado através da alíquota de imposto de renda (IR) de 15%.



Rentabilidade

Rentabilidade	out-23	nov-23	2º Sem 2023	2023	Últimos 12 meses	Últimos 24 meses	Since Inception
Dividend Yield Mês - Cota de Mercado	1,17%	1,16%					
Dividend Yield Anualizado - Cota de Mercado	14,93%	14,79%	5,96%	14,17%	15,60%	35,94%	60,36%
Dividend Yield Mês - Cota Patrimonial	1,17%	1,15%					
Dividend Yield Anualizado - Cota Patrimonial	14,94%	14,75%	5,90%	13,33%	14,66%	33,28%	53,70%
Variação da Cota Patrimonial	-1,06%	1,21%	-1,08%	-1,09%	-1,52%	-5,02%	-5,01%
Variação da Cota em Bolsa	-0,51%	0,87%	4,19%	5,52%	4,72%	8,94%	-9,20%
Índices Comparáveis							
IFIX	-1,97%	0,66%	0,67%	10,79%	10,79%	23,20%	1,44%
CDI Bruto	1,00%	0,92%	5,21%	12,04%	13,30%	26,81%	35,12%
CDI Líquido*	0,85%	0,78%	4,43%	10,24%	11,31%	22,79%	29,85%
% do CDI Bruto	117%	126%	113%	111%	110%	124%	153%
% do CDI Líquido	138%	148%	135%	138%	138%	158%	202%

*Para efeitos comparativos ao Retorno Ajustado reduzimos a taxa do CDI em 15%, pois as operações de CRIs são isentas de IR. Ao fazer esta redução, pode-se visualizar mais claramente o spread referente ao CDI, de modo a tornar possível a comparação na ótica do investidor.





Fluxo de Caixa

DRE	out-23	nov-23	2º Sem 2023	2023	Últimos 12 meses	Últimos 24 meses	Since Inception
Receitas Recorrentes	1.369.591	1.222.724	6.437.433	14.531.271	15.760.959	32.019.818	46.813.989
Juros CRIs	1.204.047	1.147.270	5.978.510	13.292.081	14.426.905	28.246.919	41.099.403
Conexão Monetária CRIs	153.684	74.280	404.318	947.253	986.467	2.635.754	4.146.089
Rendimentos Fundos Imobiliários	11.861	1.174	54.606	291.937	347.587	1.137.145	1.568.497
Receitas Não Recorrentes	156.270	107.525	3.233.758	6.812.845	7.591.844	17.075.987	22.490.328
Resultado operações CRIs	146.375	106.364	2.896.602	6.933.592	7.720.495	17.421.935	21.243.236
Resultado operações FIs	(3.817)	1.161	1.320	(456.582)	(464.487)	(681.784)	(490.802)
Outras	13.712	-	335.836	335.836	335.836	335.836	1.737.894
Renda Fixa	31.301	75.093	283.644	541.609	620.500	1.304.963	1.781.013
Total de Receitas	1.557.162	1.405.342	9.954.835	21.885.725	23.973.303	50.400.768	71.085.330
Despesas Recorrentes	(104.862)	(109.005)	(601.536)	(1.496.584)	(1.623.199)	(3.196.808)	(5.462.206)
Taxa de Gestão	(85.852)	(89.058)	(443.323)	(964.917)	(1.041.546)	(2.041.991)	(2.754.529)
Taxa de Administração	(15.150)	(15.716)	(76.432)	(207.379)	(232.922)	(549.176)	(792.135)
Taxa de Performance	-	-	-	-	-	-	(265.312)
Outras	(3.860)	(4.231)	(81.780)	(324.288)	(348.730)	(605.641)	(752.824)
Despesas Não Recorrentes	(26.638)	-	(32.884)	(32.884)	(32.884)	(33.884)	(227.920)
Total de Despesas (Recorrentes + Não Recorrentes)	(131.501)	(109.005)	(634.420)	(1.529.469)	(1.656.083)	(3.230.692)	(5.690.126)
Despesas Novas Emissões¹	-	-	-	(958)	(958)	(81.441)	(353.003)
Resultado	1.425.662	1.296.337	9.320.415	20.356.256	22.317.220	47.170.076	65.570.150
Rendimentos RBHG11 (R\$)	1.813.961	1.813.961	9.069.806	19.953.572	21.819.361	46.800.196	64.644.769
Rendimentos RBHG11 (% do Resultado Líquido)	127%	140%	97%	98%	98%	99%	99%
Rendimentos RBHG11 (R\$/cota)	1,05	1,05	5,25	11,55	12,63	27,09	40,97
Saldo de resultado bruto (R\$/cota)	0,83	0,75	5,40	11,78	12,92	27,30	41,72

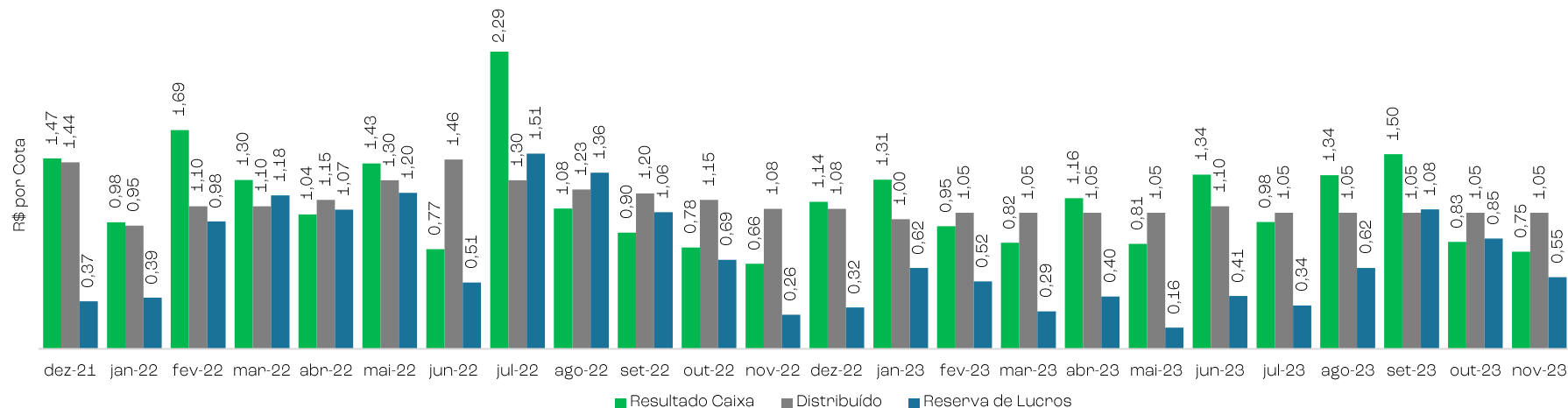
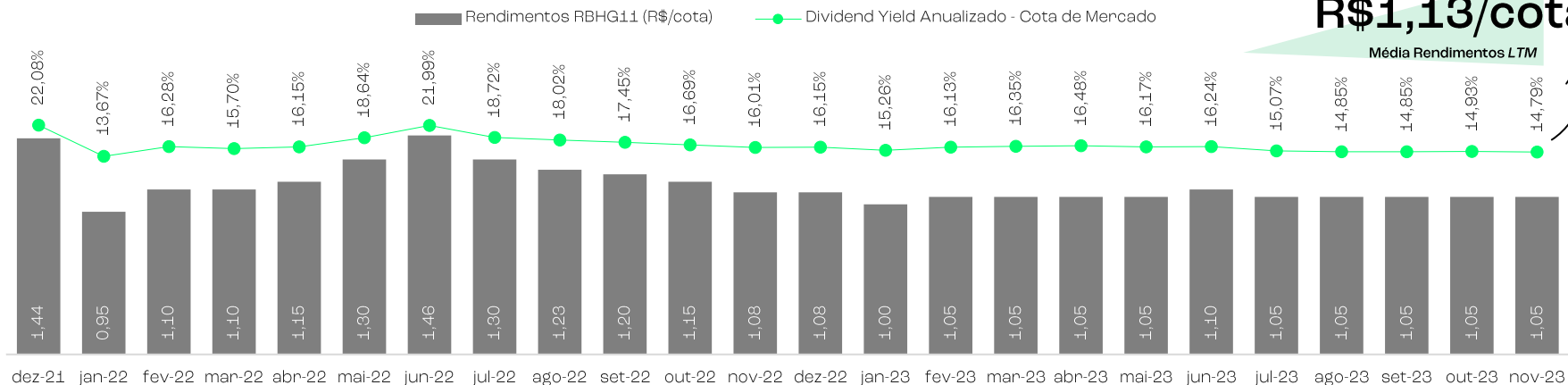
¹Despesas Novas Emissões não entra no Resultado Líquido.



Distribuição e Dividend Yield

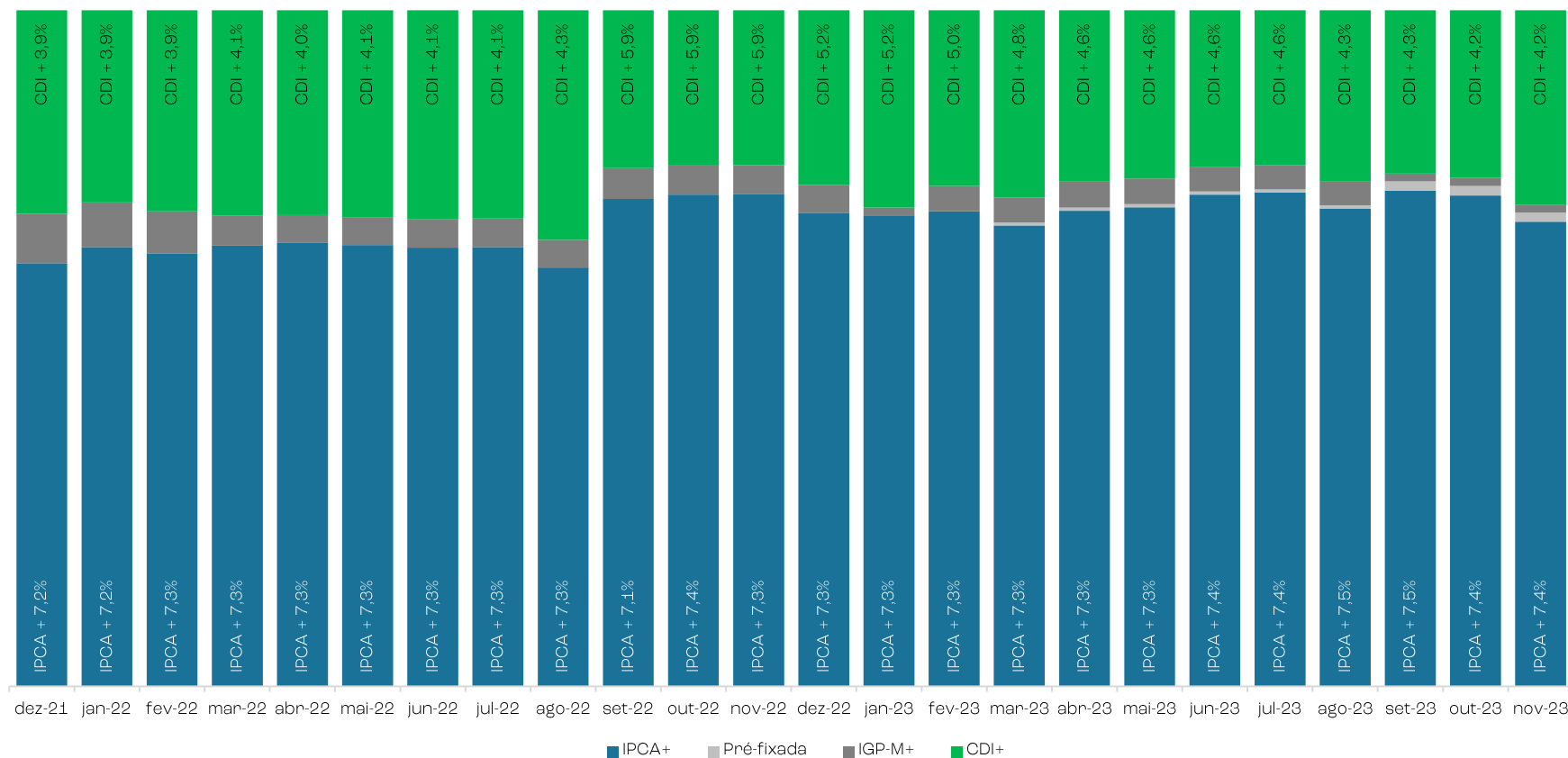
R\$1,13/cota

Média Rendimentos LTM





Spread Médio Histórico





O time de Gestão do Fundo, com o intuito de analisar os pares de mercado, elaborou uma comparação entre os principais fundos do mercado que possuem a mesma política de investimento do RBHG11. Como premissa, utilizamos apenas a distribuição de rendimentos realizada nos últimos 12 meses (novembro/22 até outubro/23), e, **conforme previsto no quadro abaixo, continuamos no 2º lugar (total de 10 fundos).**

Vale ressaltar que utilizamos as informações com um mês de defasagem, tendo em vista que alguns fundos divulgam a sua distribuição em datas diferentes do RBHG11.

Peers		Total	Média	nov-22	dez-22	jan-23	fev-23	mar-23	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23
OUIP11	1º Peer	14,25	1,19	1,20	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,20	1,10	1,00	1,00
RBHG11		12,66	1,06	1,08	1,08	1,00	1,05	1,05	1,05	1,05	1,10	1,05	1,05	1,05	1,05
PLOR11	2º Peer	11,85	0,99	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,05	1,05	1,00	0,90	0,85
MCCI11	3º Peer	11,55	0,96	1,10	1,15	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,90	0,90	0,90	0,90
CVBI11	4º Peer	11,40	0,95	0,75	1,10	1,10	1,00	1,05	1,05	1,10	1,05	0,85	0,90	0,70	0,75
HREC11	5º Peer	10,80	0,90	0,95	0,95	0,90	0,90	0,90	1,00	0,90	0,90	0,85	0,85	0,85	0,85
XPCI11	6º Peer	10,74	0,90	0,60	0,72	0,96	1,00	0,95	0,87	0,93	0,91	1,00	0,90	0,95	0,95
HSAF11	7º Peer	10,50	0,88	0,60	0,80	0,90	0,90	0,95	1,10	1,10	1,10	0,80	0,75	0,70	0,80
VRTA11	8º Peer	10,32	0,86	0,90	0,90	1,00	0,95	0,95	0,95	0,95	0,92	0,70	0,70	0,70	0,70
RBRR11	9º Peer	9,95	0,83	0,70	0,90	0,95	0,95	1,00	1,00	1,00	0,80	0,70	0,65	0,65	0,65

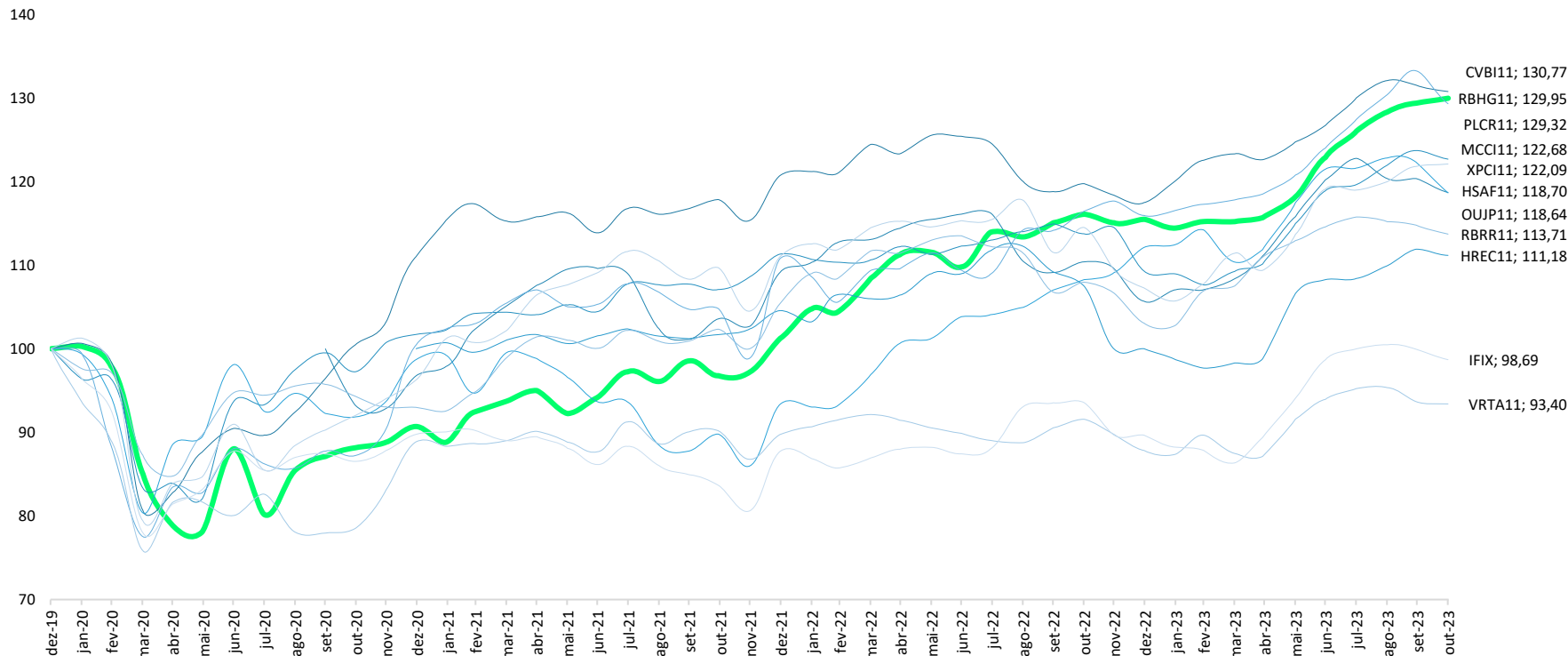
Fonte: Bloomberg



Total Return

Variação da Cota de Mercado + Dividendos Distribuídos

Utilizamos as informações com um mês de defasagem, tendo em vista que alguns fundos divulgam a sua distribuição em datas diferentes do RBHG11.

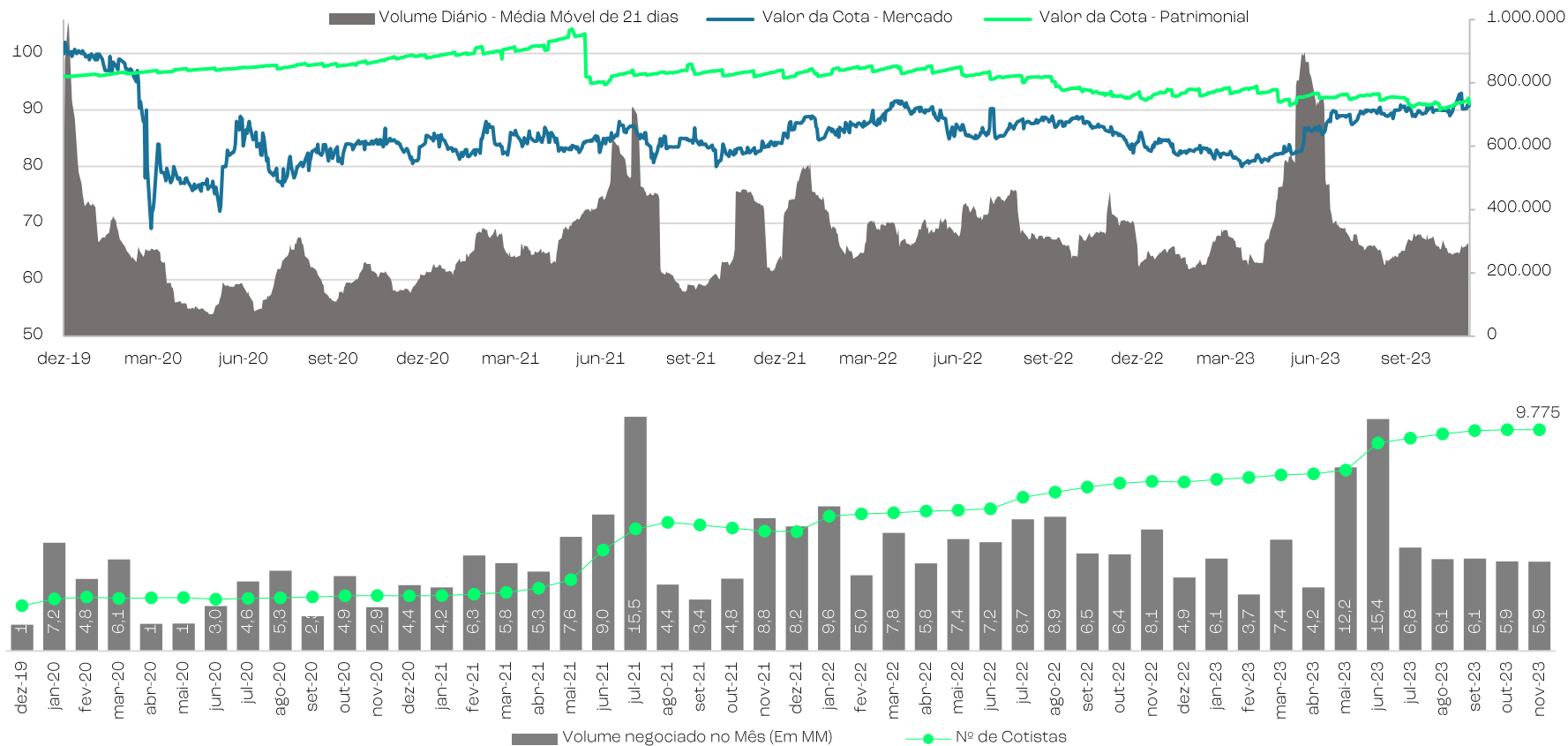


Obs.: Temos dois Fundos que iniciaram as negociações após dez-19. São eles: HSAF11 (set-20) e HREC (dez/20).

Fonte: Bloomberg



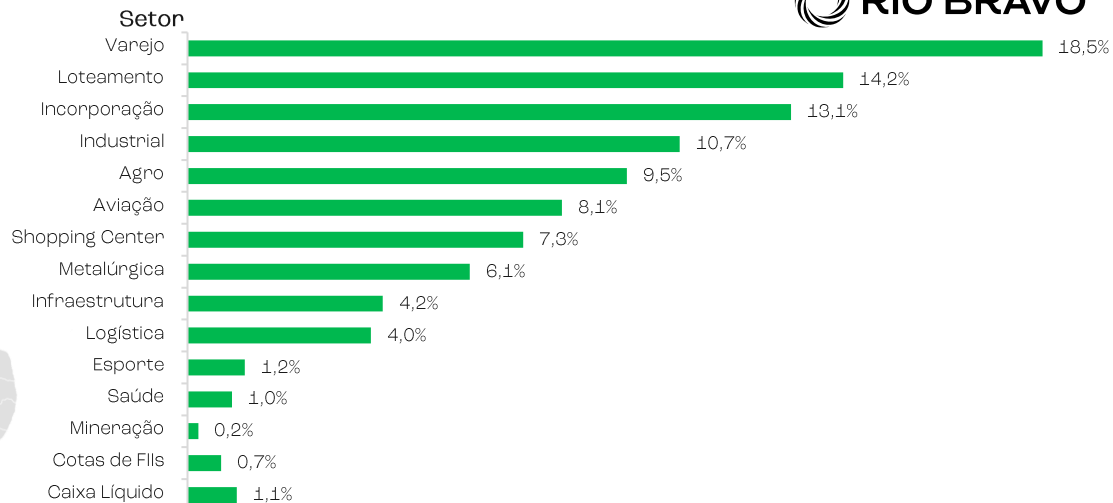
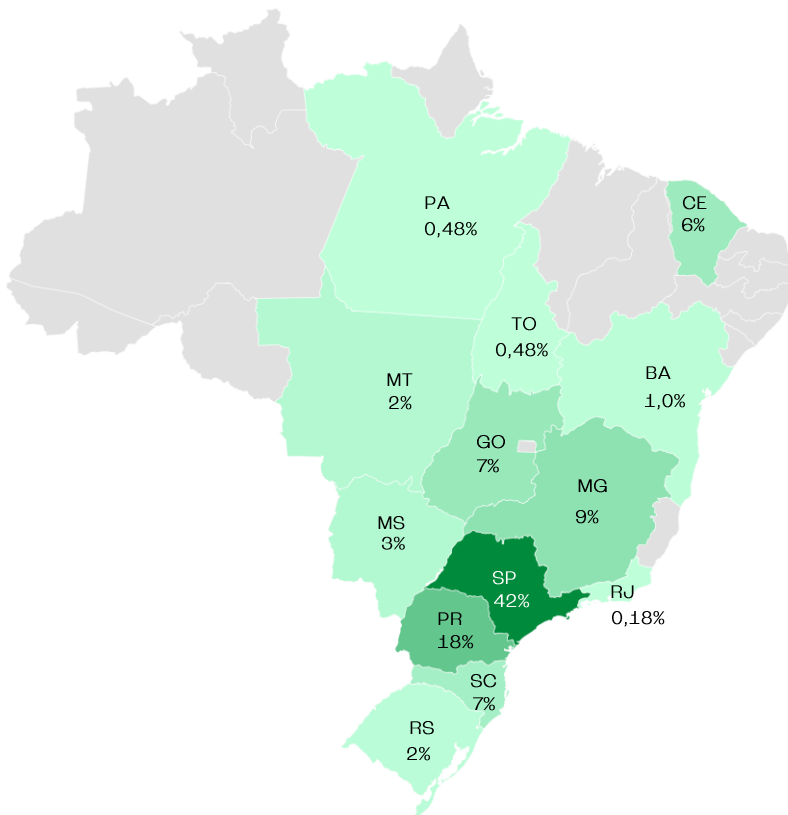
Liquidez



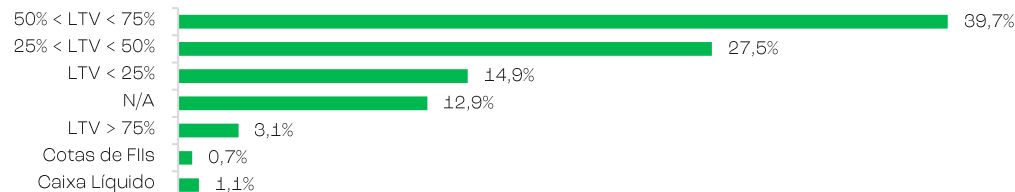
Fonte: Bloomberg



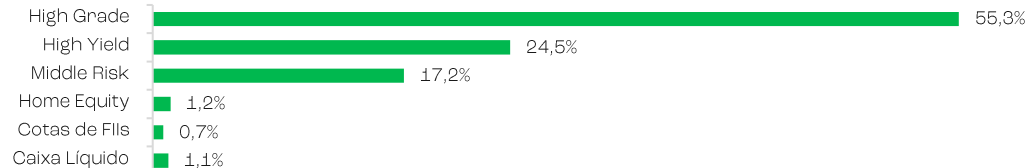
Análise dos Investimentos



Loan to Value

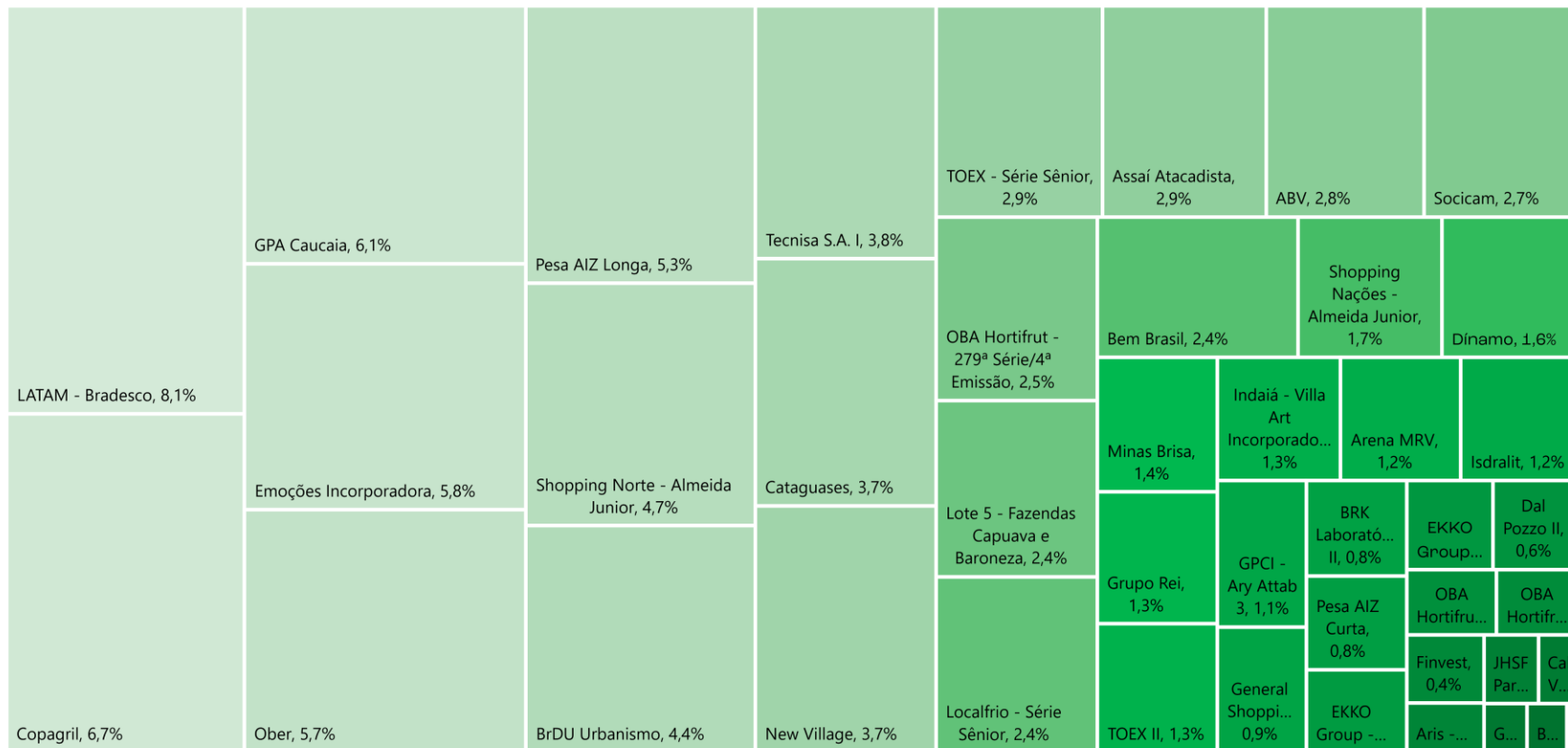


Risco





Concentração da Carteira





Composição da Carteira

Ativo	Código B3	Nome	Securitizadora	Posição	% do PL	Vencimento	Taxa (a.a.)	Indexador	Pagamento	Duration	Lastro	Setor	LTV
CRI	19L0909256	LATAM - Bradesco	Planeta	12.768.668	8,1%	ago-32	5,00%	IPCA	Mensal	4,0	Corporativo	Aviação	N/A
CRI	21F0968888	Copagnil	Vingo	10.595.387	6,7%	jun-31	6,50%	IPCA	Mensal	3,4	Corporativo	Agro	57%
CRI	19L0840477	GPA Caucaia	Barigui	9.550.851	6,1%	jan-30	4,80%	IPCA	Mensal	2,9	Corporativo	Varejo	40%
CRI	23J0019401	Emoções Incorporadora	True	9.100.000	5,8%	mai-27	4,50%	CDI	Mensal	3,2	Residencial	Incorporação	58%
CRI	22E1285202	Ober	True	8.994.290	5,7%	jun-32	6,00%	CDI	Mensal	4,7	Corporativo	Industrial	48%
CRI	21F0568504	Pesa AIZ Longa	Vingo	8.389.947	5,3%	set-31	7,00%	IPCA	Mensal	3,6	Corporativo	Metalúrgica	69%
CRI	19L0909950	Shopping Norte - Almeida Junior	True	7.327.492	4,7%	dez-29	1,25%	CDI	Mensal	3,1	Corporativo	Shopping Center	18%
CRI	21L0905775	BrDU Urbanismo	True	6.863.298	4,4%	nov-33	8,75%	IPCA	Mensal	3,1	Residencial	Loteamento	54%
CRI	21B0544455	Tecnisa S.A. I	Vingo	6.017.076	3,8%	fev-26	5,94%	IPCA	Mensal	1,2	Residencial	Incorporação	61%
CRI	21G0090798	Cataguases	Habitasec	5.879.695	3,7%	jul-29	6,50%	CDI	Mensal	2,9	Corporativo	Industrial	59%
CRI	21E0517062	New Village	True	5.866.479	3,7%	mai-37	10,20%	IPCA	Mensal	5,3	Residencial	Loteamento	64%
CRI	22B0939300	TOEX I - Série Sênior	Opea	4.624.311	2,9%	fev-28	9,00%	IPCA	Mensal	1,3	Corporativo	Infraestrutura	41%
CRI	19L0867734	Assai Atacadista	True	4.546.614	2,9%	nov-34	1,50%	CDI	Mensal	6,5	Corporativo	Varejo	43%
CRI	21K0058017	ABV	Vingo	4.390.343	2,8%	out-33	8,50%	IPCA	Mensal	5,3	Corporativo	Varejo	90%
CRI	20I0135149	Socicam	True	4.302.871	2,7%	set-35	8,50%	IPCA	Mensal	4,9	Corporativo	Varejo	45%
CRI	21F0950009	OBA Hortifrut - 279ª Série/4ª Emissão	Vingo	3.896.871	2,5%	jun-33	6,40%	IPCA	Mensal	4,4	Corporativo	Varejo	18%
CRI	21H0891311	Lote 5 - Fazendas Capuava e Baroneza	Ouininvest	3.739.987	2,4%	ago-31	12,00%	IPCA	Mensal	3,7	Residencial	Loteamento	23%
CRI	19K0981679	Localfrío - Série Sênior	Vingo	3.725.380	2,4%	dez-31	6,00%	IPCA	Mensal	3,7	Corporativo	Logística	66%
CRI	21I0605705	Bem Brasil	Vent	3.706.379	2,4%	set-29	5,41%	IPCA	Mensal	3,1	Corporativo	Agro	N/A
CRI	20A0982855	Shopping Nações - Almeida Junior	True	2.655.068	1,7%	jan-30	1,50%	CDI	Mensal	4,5	Corporativo	Shopping Center	18%
CRI	20K0549411	Dínamo	Opea	2.533.171	1,6%	nov-28	8,75%	IPCA	Mensal	2,4	Corporativo	Logística	42%
CRI	21I0912120	Minas Brisa	Ouininvest	2.124.908	1,4%	set-26	7,50%	IPCA	Mensal	1,3	Residencial	Incorporação	37%
CRI	15I0187816	Grupo Rei	Vingo	2.081.789	1,3%	jan-31	15,00%	Pré-fixada	Mensal	2,8	Residencial	Loteamento	24%
CRI	22I1658293	TOEX II	Opea	2.034.770	1,3%	set-29	13,00%	IPCA	Mensal	1,8	Corporativo	Infraestrutura	N/A
CRI	23H1487992	Indaiá - Villa Ant Incorporadora	True	1.998.738	1,3%	jan-27	13,00%	IPCA	Mensal	2,7	Residencial	Incorporação	18%
CRI	21L0823062	Arena MRV	Vingo	1.952.084	1,2%	dez-26	5,25%	CDI	Mensal	2,7	Corporativo	Esporte	48%
CRI	22I1293391	Isdnalit	True	1.918.046	1,2%	set-29	7,00%	CDI	Mensal	3,0	Corporativo	Industrial	26%
CRI	20E0896474	GPCI - Ary Attab 3	Vingo	1.714.204	1,1%	mai-27	9,00%	IGP-M	Mensal	1,7	Residencial	Loteamento	54%
CRI	20G0800227	General Shopping	True	1.468.458	0,9%	jul-32	5,00%	IPCA	Mensal	5,1	Corporativo	Shopping Center	46%
CRI	23F1242736	BRK Laboratório II	Opea	1.261.896	0,8%	jun-30	13,50%	IPCA	Mensal	2,9	Corporativo	Saúde	51%
CRI	21F0569265	Pesa AIZ Curta	Vingo	1.238.648	0,8%	ago-26	5,50%	IPCA	Mensal	1,4	Corporativo	Metalúrgica	N/A
CRI	22B0555800	EKKO Group - 48ª Série/1ª Emissão	Ouininvest	1.093.868	0,7%	fev-28	9,00%	IPCA	Mensal	2,8	Residencial	Loteamento	61%
CRI	22B0555782	EKKO Group - 47ª Série/1ª Emissão	Ouininvest	1.009.447	0,6%	mai-25	9,00%	IPCA	Mensal	0,8	Residencial	Loteamento	56%
CRI	22E0591830	Dal Pozzo II	True	1.007.074	0,6%	mai-32	6,50%	CDI	Mensal	4,6	Corporativo	Varejo	74%

continuação...



Composição da Carteira

Ativo	Código B3	Nome	Securitizadora	Posição	% do PL	Vencimento	Taxa (a.a.)	Indexador	Pagamento	Duration	Lastro	Setor	LTV
CRI	21F0950242	OBA Hortifrut - 316ª Série/4ª Emissão	Vingo	771.144	0,5%	jun-33	6,40%	IPCA	Mensal	4,4	Corporativo	Varejo	18%
CRI	21F0950228	OBA Hortifrut - 315ª Série/4ª Emissão	Vingo	708.327	0,5%	jun-33	6,40%	IPCA	Mensal	4,4	Corporativo	Varejo	27%
CRI	21D0457416	Finvest	Opea	691.759	0,4%	abr-26	10,00%	IPCA	Mensal	2,1	Corporativo	Agro	13%
CRI	21L0285556	Aris - Astir Incorporadora	True	506.338	0,3%	nov-26	10,50%	IPCA	Mensal	2,6	Residencial	Incorporação	83%
Debênture	JHSFA3	JHSF Participações	N/A	493.635	0,3%	dez-27	2,20%	CDI	Mensal	3,1	Corporativo	Incorporação	N/A
CRI	21K0912321	Cal Viva	True	366.065	0,2%	dez-24	6,50%	CDI	Mensal	0,6	Corporativo	Mineração	27%
CRI	20I0668028	Gafisa S.A.	Opea	277.894	0,2%	set-24	6,00%	CDI	Mensal	0,8	Residencial	Incorporação	4%
CRI	22I1431171	BRK Laboratório I	Opea	257.168	0,2%	set-29	10,00%	IPCA	Mensal	2,6	Corporativo	Saúde	26%
CRI	20A1026890	Colmeia Rhodes	Habitasec	78.502	0,0%	out-23	10,00%	IPCA	Mensal	0,1	Residencial	Incorporação	0%

Ativo	Ticker	Nome	Gestora	Posição	% do PL
FII	CCRF11	Canvas CRI	Canvas	921.855	0,6%
FII	RBHY11	Rio Bravo Crédito Imobiliário High Yield	Rio Bravo	-	0,0%
FII	IRDM11	Inidium Recebíveis Imobiliários	Inidium	217.290	0,1%

Caixa Bruto	Itaú Soberano FIC FI Renda Fixa Simples LP	3.422.971	2,2%
	Conta Corrente	1.000	0,0%
Provisões	Distribuição de Rendimento, Receitas e Despesas	- 1.744.855	-1,1%
Caixa Líquido	Caixa Bruto - Provisões	1.679.116	1,1%

43
CRIs

2,3%
Média %PL

0,7%
Em FIIs

3,5 anos
Duration

42%
LTV

Assaí Atacadista



Devedor	Sendas Distribuidora S.A.
Taxa	CDI + 1,50%
% PL	2,9%
Vencimento	30/11/2034

Garantia(s)	(i) Alienação fiduciária dos Imóveis; (ii) Cessão dos recebíveis; (iii) Fundo de Despesa; (iv) Fundo de reserva; e (v) Fiança.
Localização	Tocantins, Paraná, Bahia e Pará

GPA Caucaia



Devedor	Companhia Brasileira de Distribuição (GPA)
Taxa	IPCA + 4,80%
% PL	6,1%
Vencimento	12/01/2030

Garantia(s)	(i) Alienação fiduciária do imóvel; (ii) Cessão dos recebíveis; (iii) Fundo de despesa; (iv) Fundo de reserva; e (v) Aval Cruzado.
Localização	Fortaleza – CE

LATAM - Bradesco



Devedor	TAM Linhas Aéreas S.A.
Taxa	IPCA + 5,00%
% PL	8,1%
Vencimento	18/08/2032

Garantia(s)	(i) Fiança bancária do Bradesco S.A.
Localização	São Paulo – SP



CRIs

Shopping Norte - Almeida Junior



Devedor	Blumenau Norte Shopping Participações
Taxa	CDI + 1,25%
% PL	4,7%
Vencimento	19/12/2029

Garantia(s)	(i) Cessão de recebíveis do shopping; (ii) Alienação fiduciária do Shopping; e (iii) Aval do Sócio.
Localização	Blumenau – SC

Shopping Nações Almeida Junior



Devedor	Nações Shopping Participações Ltda.
Taxa	CDI + 1,50%
% PL	1,7%
Vencimento	17/01/2030

Garantia(s)	(i) Cessão de recebíveis do shopping; (ii) Alienação fiduciária do Shopping; e (iii) Aval do Sócio.
Localização	Criciúma – SC

Colmeia Rodes



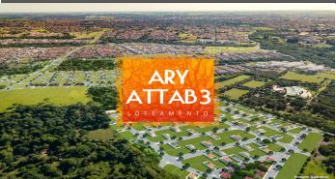
Devedor	Construtora Colméia S.A.
Taxa	IPCA + 10,00%
% PL	0,0%
Vencimento	25/10/2023

Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária; (ii) Aval dos sócios; e (iii) Reforço de crédito.
Localização	Fortaleza – CE



CRIs

GPCI - Ary Attab 3



Devedor	GPCI Empreendimentos e Parto. Ltda.		
Taxa	IGPM + 9,00%	Garantia(s)	(i) Cessão fiduciária; (ii) Alienação Fiduciária de Imóveis e cotas da SPE; (iii) Aval dos acionas e holding; (iv) Fundo de Reserva; e (v) Fundo de Obras.
% PL	1,1%		
Vencimento	25/05/2027	Localização	São José do Rio Preto – SP

Localfrio - Série Sênior



Devedor	Localfrio S.A.		
Taxa	IPCA + 6,00%	Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária de 2 galpões; (ii) Cessão fiduciária dos contratos de locação com a Localfrio S.A.; (iii) Fundo de reserva; e (iv) Aval dos sócios.
% PL	2,4%		
Vencimento	16/12/2031	Localização	São Paulo - SP e Itajaí - SC

Dínamo



Devedor	Dínamo Inter-Agrícola Ltda.		
Taxa	IPCA + 8,75%	Garantia(s)	(i) Alienação fiduciária de imóvel; (ii) Cessão fiduciária dos recebíveis; (iii) Fundo de Reserva; (iv) Fiança e; (v) Seguros Patrimoniais.
% PL	1,6%		
Vencimento	27/11/2028	Localização	Santos - SP (3x) e Machado - MG (1x)

CRIs

Tecnisa S.A.



Devedor	Tecnisa S.A.
Taxa	IPCA + 5,94%
% PL	3,8%
Vencimento	15/02/2026

Garantia(s)	(i) Terrenos no estado de São Paulo, avaliado com base no valor de venda forçada (ii) Cotas da SPE Windsor, avaliadas com base no seu Net Asset Value (NAV). Somadas <50% de LTV.
Localização	São Paulo - SP

Socicam



Devedor	Socicam Adm. Projetos e Repre. Ltda.
Taxa	IPCA + 8,50%
% PL	2,7%
Vencimento	11/09/2035

Garantia(s)	(i) Overcollateral mínimo de 140% do fluxo de recebíveis do aluguel; (ii) Fundo de Liquidez; (iii) Coobrigação da Socicam; e (iv) Fiança dos acionistas pessoas físicas.
Localização	São Paulo - SP

Gafisa S.A.



Devedor	Gafisa S.A.
Taxa	CDI + 6,00%
% PL	0,2%
Vencimento	17/09/2024

Garantia(s)	(i) Cessão Fiduciária; (ii) Hipoteca; (iii) AF das Cotas SPE e Holding; (iv) Fiança Gafisa S.A.; (v) Fundo de Obra; e (vi) Reserva de Junos.
Localização	São Paulo - SP



CRIs

Finvest



Devedor	Abioye Emp. e Part. S.A.	Garantia(s)	(i) Cessão Fiduciária; (ii) Penhor; (iii) Fiança; (iv) AF de Imóveis e (v) Fundo de Reserva (equivalente 12 PMTs).
Taxa	IPCA + 10,00%		
% PL	0,4%		
Vencimento	17/04/2026	Localização	Sete Lagoas, Vespasiano e Esmeraldas - MG

New Village



Devedor	WB Construtora e Incorporadora LTDA.	Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária de Cotas; (ii) Cessão dos Créditos Atuais; (iii) Cessão Fiduciária do Estoque; (iv) Fundo de Reserva; e (v) Aval dos Sócios PFs.
Taxa	IPCA + 10,20%		
% PL	3,7%		
Vencimento	25/05/2037	Localização	Abadia de Goiás - GO

General Shopping



Devedor	General Shopping e Outlets do Brasil	Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária de 8 Empreendimentos; e (ii) Cessão Fiduciária de Recebíveis.
Taxa	IPCA + 5,00%		
% PL	0,9%		
Vencimento	19/07/2032	Localização	São Paulo, Rio de Janeiro, Bahia e Goiás



CRIs

OBA Hortifruti



Devedor	CABEF Empreendimentos e Partic. Ltda.
Taxa	IPCA + 6,40%
% PL	3,4%
Vencimento	27/06/2033

Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária de 4 Imóveis; (ii) Cessão Fiduciária; (iii) Fundo de Obra; (iv) Fundo de Liquidez; (v) Fundo de Despesas; (vi) Fiança; e (vii) Coobrigação.
Localização	Barueri, Campinas, S.B. do Campo e S.J. Rio Preto - SP

Pesa AIZ Longa



Devedor	AIZ Indústria Máquinas e Implementos Ltda.
Taxa	IPCA + 7,00%
% PL	5,3%
Vencimento	22/09/2031

Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária de Imóvel; (ii) Cessão Fiduciária; (iii) Aval/Fiança e (iv) Coobrigação.
Localização	São José dos Pinhais - PR

Copagril



Devedor	Cooperativa Agroindustrial Copagril
Taxa	IPCA + 6,50%
% PL	6,7%
Vencimento	16/06/2031

Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária de 4 Imóveis; (ii) Fundo de Reserva; (iii) Fundo de Despesas; e (vi) Aval/Fiança.
Localização	Marechal Cândido Rondon - PR



CRIs

Pesa AIZ Curta

	Devedor	AIZ Indústria Máquinas e Implementos Ltda.	Garantia(s)	(i) Cessão Fiduciária; (ii) Aval/Fiança e (iii) Coobrigação.
	Taxa	IPCA + 5,50%		
	% PL	0,8%	Localização	São José dos Pinhais - PR
	Vencimento	20/08/2026		

Cataguases

	Devedor	Companhia Industrial Cataguases	Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária de Imóvel; (ii) Cessão Fiduciária; e (iii) Fundo de Reserva.
	Taxa	CDI + 6,50%		
	% PL	3,7%	Localização	Cataguases - MG
	Vencimento	06/07/2029		

Lote 5 - Fazendas Capuava e Baroneza

	Devedor	Lote 5 Desenvolvimento Urbano S.A	Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária de Imóveis e Cotas; (ii) Cessão Fiduciária; (iii) Fundo de Juros e Despesas; (iv) Apólices de Seguro; e (v) Aval.
	Taxa	IPCA + 12,00%		
	% PL	2,4%	Localização	Campinas - SP
	Vencimento	25/08/2031		



CRIs

Bem Brasil



Devedor	Bem Brasil Alimentos S.A		(i) Aval dos sócios.
Taxa	IPCA + 5,41%	Garantia(s)	
% PL	2,4%		
Vencimento	18/09/2029	Localização	Anaxá - MG

Minas Brisa



Devedor	SPE Brisa 14 Emp. Imob.LTDA		(i) Alienação Fiduciária do imóvel e Cotas da SPE; (ii) Cessão Fiduciária; (iii) Aval Empresas e Sócios PFs; (iv) Fundos de Reserva, Obra e Despesas.
Taxa	IPCA + 7,50%	Garantia(s)	
% PL	1,4%		
Vencimento	23/09/2026	Localização	Nova Lima - MG

Cal Viva



Devedor	Cal Viva Mineração e Indústria S.A.		(i) Alienação fiduciária de imóvel; (ii) Cessão Fiduciária de Direitos Minerários; (iii) Cessão Fiduciária de contrato de Take or Pay.
Taxa	CDI + 6,50%	Garantia(s)	
% PL	0,2%		
Vencimento	23/12/2024	Localização	Jericoacoara - CE



CRIs

BrDU Urbanismo



Devedor	BrDU Urbanismo S.A.
Taxa	IPCA + 8,75%
% PL	4,4%
Vencimento	14/11/2033

Garantia(s)	(i) Cessão fiduciária; (ii) Alienação Fiduciária das cotas das SPEs; (iii) Aval da BRDU S.A.; e (iv) Fundo de Reserva.
Localização	Mato Grosso (2x); São Paulo; Goiás

Abevê



Devedor	ABV Comércio e Alimentos LTDA
Taxa	IPCA + 8,50%
% PL	2,8%
Vencimento	17/10/2033

Garantia(s)	(i) Cessão fiduciária; (ii) Alienação Fiduciária de Imóveis (iii) Aval dos sócios PF; e (iv) Fundo de Reserva.
Localização	Dourados - MS

Arena MRV



Devedor	Arena Vencer SPE LTDA
Taxa	CDI + 5,25%
% PL	1,2%
Vencimento	22/12/2026

Garantia(s)	(i) <i>Cash Collateral</i> ; (ii) Fundo de Juros; e (iii) Cessão Fiduciária.
Localização	Belo Horizonte - MG



CRIs

EKKO Group



Devedor	São Camilo II Emp. Imob SPE Ltda.
Taxa	IPCA + 9,00%
% PL	1,3%
Vencimento	24/05/2025

Garantia(s)	(i) Seguro Garantia; (ii) Fundo de Despesas; (iii) Fundo de Liquidez; (iv) Alienação Fiduciária de Imóveis e Ações; (v) Coobrigação; (vi) Aval; e (vii) Fiança.
Localização	Granja Viana - SP

TOEX I - Série Sênior



Devedor	Terminal Oeste de Export. S.A.
Taxa	IPCA + 9,00%
% PL	2,9%
Vencimento	15/02/2028

Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária de Imóveis e de Ações; (ii) Cessão Fiduciária; (iii) Fundo de Obra; e (iv) Fundo de Juros.
Localização	Paranaguá - PR

Dal Pozzo II



Devedor	Comercial Secos e Molhados Dal Pozzo Ltda.
Taxa	CDI + 6,50%
% PL	0,6%
Vencimento	17/05/2032

Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária de Imóveis (Razão Mínima de 135% em Venda Forçada); e (iv) Aval.
Localização	Guanapuava - PR



CRIs

Ober



Devedor	OBER S.A. Indústria e Comércio	Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária de Imóveis; (ii) Fiança de PF e PJ; (iii) Fundo de Reserva; e (iv) Fundo de Despesas.
Taxa	CDI + 6,00%		
% PL	5,7%		
Vencimento	10/06/2032	Localização	Nova Odessa - SP

Isdralit¹

Devedor	Olímpia Transportes e Metalurgia Ltda.	Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária de Imóveis; (ii) Fiança de PJ; (iii) Fundo de Reserva; e (iv) Fundo de Despesas.
Taxa	CDI + 7,00%		
% PL	1,2%		
Vencimento	20/09/2029	Localização	Porto Alegre - RS

TOEX II



Devedor	Terminal Oeste de Export. S.A.	Garantia(s)	(i) Cessão Fiduciária de Imóveis; (ii) Fiança de PJ; (iii) Fundo de Reserva; (iv) Fundo de Despesas, e (v) Fundo de Juros
Taxa	IPCA + 13,00%		
% PL	1,3%		
Vencimento	19/09/2029	Localização	Paranaguá - PR

¹Empresas do grupo, cuja fiança é uma das garantias da operação, tiveram pedido de tutela cautelar antecedente ao plano de recuperação judicial deferido pela justiça. Importante mencionar que a devedora da operação não faz parte da ação na justiça. A operação continua com fluxo financeiro inalterado, com pagamento de juros e principal normais inclusive após a referida decisão.



CRIs

BRK Laboratório I



Devedor	BRK Laboratórios Ltda.	Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária de Imóvel; (ii) Fiança de PF e PJ; (iii) Fundo de Reserva; e (iv) Fundo de Despesas.
Taxa	IPCA + 10,00%		
% PL	0,2%		
Vencimento	24/09/2029	Localização	Aparecida de Goiânia - GO

JHSF Participações

JHSF

Devedor	JHSF Participações S/A	Garantia(s)	Clean
Taxa	CDI + 2,20%		
% PL	0,3%		
Vencimento	20/12/2027	Localização	São Paulo - SP

Grupo Rei



Devedor	Rei Empreendimentos Ltda.	Garantia(s)	(i) Regime Fiduciário e Patrimônio Separado; (ii) Coobrigação do Grupo Rei; (iii) Fiança solidária dos sócios e terreno; e (iv) Alienação fiduciária dos lotes.
Taxa	Pré-fixada em 15,00%		
% PL	1,3%		
Vencimento	28/01/2031	Localização	Santa Helena – GO



BRK Laboratório II



Devedor	BRK Laboratórios Ltda.
Taxa	IPCA + 13,50%
% PL	0,8%
Vencimento	24/06/2030

Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária de Imóvel; (ii) Fiança de PF e PJ; (iii) Fundo de Reserva; e (iv) Fundo de Despesas.
Localização	Aparecida de Goiânia - GO

Aris - Astir Incorporadora



Devedor	QC empreendimentos Imobiliarios SPE
Taxa	IPCA + 10,50%
% PL	0,3%
Vencimento	24/11/2026

Garantia(s)	(i) Cessão fiduciária; (ii) Alienação Fiduciária de Imóveis e cotas da SPE; (iii) Aval dos acionistas e holding; (iv) Fundo de Reserva; (v) Fundo de Obras; e (vi) Fundo de Liquidez e Despesa.
Localização	Porto Alegre - RS

Indaiá - Villa Art Incorporadora



Devedor	Villa Art Indaiá Empreendimento SPE LTDA.
Taxa	IPCA + 13,00%
% PL	1,3%
Vencimento	25/01/2027

Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária de Imóvel; (ii) Alienação Fiduciária das Cotas da SPE; (iii) Cessão Fiduciária dos Créditos Atuais e Futuros (Estoque); (iv) Hipoteca do 2º Grau; (v) Fundo de Reserva ; (vi) Fundo de Obra; e (vii) Fiança de PF e PJ.
Localização	Caraguatatuba - SP



Emoções Incorporadora



Devedor	Emoções Incorporadora LTDA.
Taxa	CDI + 4,50%
% PL	5,8%
Vencimento	17/05/2027

Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária de Imóvel; (ii) Alienação Fiduciária das Cotas de 2 SPEs; (iii) Cessão Fiduciária de Dividendos de 1 SPE; (iv) Cessão Fiduciária de Recebíveis; (v) Fundo de Reserva ; (vi) Fundo de Despesas; e (vii) Aval de PF.
Localização	São Paulo; Goiás e Sergipe

Na Mídia

CANAL FII FÁCIL
(01/06/2023)

Acesse aqui

CLUBE FII
(17/05/2023)

Acesse aqui

VAI PELOS FUNDOS
(14/07/2022)

Acesse aqui

CLUBE FII
(22/06/2022)

Acesse aqui

CLUBE FII
(11/04/2022)

Acesse aqui

CANAL FII FÁCIL
(27/01/2022)

Acesse aqui

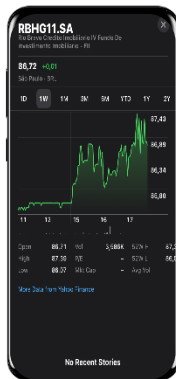


Como investir?



RIO BRAVO

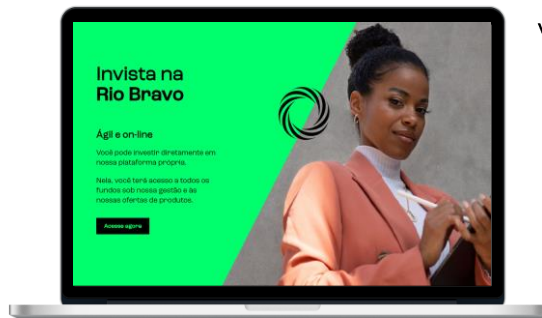
Via corretora:



Buscar no
Home Broker
da corretora
pelo *ticker*:

RBHG11

Invista conosco:



Você pode investir **diretamente**
em nossa plataforma própria.

Nela, você terá acesso a **todos**
os fundos sob nossa gestão e
às nossas ofertas de produtos.

Para acessar, [clique aqui](#).

Seu
investimento
tem poder.



RIO BRAVO

Av. Chedid Jafet, 222 - Bloco B, 3º andar, CJ.32

04551-065, São Paulo - SP - Brasil

RI: +55 11 3509 6500 | ri@riobravo.com.br

Recepção: +55 11 3509 6600

