



# RIO BRAVO

## Rio Bravo Crédito Imobiliário High Grade FII RBHG11

RELATÓRIO MENSAL  
Outubro, 2021

|                                                     |                                                         |                                                    |                                              |                                                     |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Valor Patrimonial<br>(R\$/cota)<br><b>R\$ 96,08</b> | Valor Patrimonial<br>do Fundo<br><b>R\$ 165.980.993</b> | Valor de Mercado<br>(R\$/cota)<br><b>R\$ 83,99</b> | Nº de<br>cotistas<br><b>5.566</b>            | Liquidez em Bolsa<br>no Mês<br><b>R\$ 4.780.319</b> |
| Último Rendimento<br>(R\$/cota)<br><b>R\$ 1,10</b>  | Dividend Yield no Mês<br>(Cota Mercado)<br><b>1,31%</b> | % do CDI Líquido<br>(Cota Mercado)<br><b>321%</b>  | Duration dos CRIs<br>(Em anos)<br><b>4,1</b> | Alocação em Ativos<br>Alvo (% PL)<br><b>98%</b>     |

Data Base: 29/10/2021

### SOBRE O FUNDO

O fundo Rio Bravo Crédito Imobiliário High Grade tem como objetivo a obtenção de renda e ganho de capital, através do investimento de, mais da metade do seu patrimônio líquido (ou seja, 51%), diretamente em ativos de renda fixa de natureza Imobiliária, especificamente: (i) Certificados de Recebíveis Imobiliários ("CRI"); (ii) Letras Hipotecárias ("LH"); (iii) Letras de Crédito Imobiliário ("LCI"); (iv) Cotas de fundos de investimento imobiliário ("FII"); (v) Debêntures ("Debêntures"); e (vi) Letras Imobiliárias Garantidas ("LIG").

O fundo investe principalmente em ativos de alta qualidade de crédito (*high grade*).

### INDEXADORES E RENDIMENTOS MENCIAIS

| Indexador    | Volume<br>Alocado<br>(R\$) | % PL <sup>1</sup> | % CRI       | Taxa Média<br>a.a. | Projeção <sup>2</sup><br>Encerramento<br>2021 % a.a. | Rentabilidade<br>Curto Prazo<br>2021 % a.a. | Projeção <sup>3</sup><br>Longo Prazo<br>% a.a. | Rentabilidade<br>Longo Prazo<br>% a.a. |
|--------------|----------------------------|-------------------|-------------|--------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------|
| IPCA+        | 101.407.034                | 61%               | 65%         | 7,3%               | 9,8%                                                 | 17,8%                                       | 3,1%                                           | 10,6%                                  |
| CDI+         | 41.856.191                 | 25%               | 27%         | 3,6%               | 9,3%                                                 | 13,2%                                       | 6,8%                                           | 10,6%                                  |
| IGP-M+       | 12.103.054                 | 7%                | 8%          | 9,4%               | 18,9%                                                | 30,1%                                       | 4,0%                                           | 13,8%                                  |
| FIIs         | 6.593.183                  | 4%                | -           | -                  | -                                                    | -                                           | -                                              | -                                      |
| <b>Total</b> | <b>161.959.463</b>         | <b>98%</b>        | <b>100%</b> |                    |                                                      | <b>18,3%</b>                                |                                                | <b>11,2%</b>                           |

<sup>1</sup>Com base no PL do último dia do mês.

<sup>2</sup>Projeção Rio Bravo de inflação e selic para o fechamento do ano de 2021;

<sup>3</sup>Projeção do Relatório Focus (Banco Central) divulgado em 01/11/2021 de Longo Prazo, 2024.

| Data                 | Rendimento<br>por cota | Dividend<br>Yield <sup>1</sup> | Rentabilidade<br>Gross-Up <sup>2</sup> | Rentabilidade<br>Gross-Up CDI% | Valor Cota<br>Patrimonial | Valor Cota<br>Mercado | Price to Book<br>(P/B) | Nº de<br>Cotistas |
|----------------------|------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------------------|------------------------|-------------------|
| nov-20               | 0,51                   | 0,51%                          | 0,61%                                  | 405%                           | 99,04                     | 84,16                 | 85%                    | 2.435             |
| dez-20               | 0,53                   | 0,53%                          | 0,63%                                  | 382%                           | 99,25                     | 85,50                 | 86%                    | 2.445             |
| jan-21               | 0,62                   | 0,62%                          | 0,73%                                  | 490%                           | 99,66                     | 83,00                 | 83%                    | 2.435             |
| fev-21               | 0,82                   | 0,82%                          | 0,97%                                  | 717%                           | 99,95                     | 85,78                 | 86%                    | 2.447             |
| mar-21               | 0,70                   | 0,70%                          | 0,82%                                  | 414%                           | 100,39                    | 86,40                 | 86%                    | 2.503             |
| abr-21               | 0,70                   | 0,70%                          | 0,82%                                  | 394%                           | 100,56                    | 86,96                 | 86%                    | 2.584             |
| mai-21               | 0,70                   | 0,68%                          | 0,80%                                  | 299%                           | 102,96                    | 83,50                 | 81%                    | 2.772             |
| jun-21               | 0,65                   | 0,69%                          | 0,81%                                  | 265%                           | 94,50                     | 84,80                 | 90%                    | 3.142             |
| jul-21               | 0,65                   | 0,68%                          | 0,80%                                  | 224%                           | 96,15                     | 87,19                 | 91%                    | 4.451             |
| ago-21               | 0,75                   | 0,78%                          | 0,91%                                  | 216%                           | 96,51                     | 85,30                 | 88%                    | 5.397             |
| set-21               | 0,90                   | 0,93%                          | 1,10%                                  | 251%                           | 96,35                     | 86,86                 | 90%                    | 5.676             |
| out-21               | 1,10                   | 1,14%                          | 1,35%                                  | 280%                           | 96,08                     | 83,99                 | 87%                    | 5.566             |
| <b>Últ. 12 Meses</b> | <b>8,63</b>            | <b>9,15%</b>                   | <b>10,84%</b>                          | <b>326%</b>                    | <b>96,08</b>              | <b>83,99</b>          | <b>87%</b>             | <b>5.566</b>      |

<sup>1</sup>O Dividend Yield do Fundo é calculado através do Rendimento por Cota distribuído no mês sobre o Valor da Cota Patrimonial.

<sup>2</sup>O Rentabilidade Gross-Up é calculado através da alíquota de imposto de renda (IR) de 15%.

Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos ("FGC"). Leia o Regulamento e o Prospecto antes de investir, em especial a seção fatores de risco.



R I O B R A V O

## Rio Bravo Crédito Imobiliário *High Grade* FII RBHG11

RELATÓRIO MENSAL  
Outubro, 2021

### MOVIMENTAÇÕES DO MÊS

- (i) Compra de R\$ 3,0 milhões do CRI Minas Brisa;
- (ii) Quitação (Pré-pagamento) dos CRIs São Pedro; e
- (iii) Venda de R\$ 500 mil de cotas de FIIs.

### GUIDANCE

Em nossa nova projeção do Fluxo de Caixa do Fundo até o encerramento de 2021, temos uma expectativa de distribuição mensal de **R\$ 1,10 (reais por cota)**. Vale ressaltar que é uma projeção e não representa uma garantia de rentabilidade.



# RIO BRAVO

## Rio Bravo Crédito Imobiliário High Grade FII RBHG11

RELATÓRIO MENSAL  
Outubro, 2021

### Características do Fundo

#### Nome:

FII Rio Bravo Crédito Imobiliário High Grade

#### Código de Negociação:

RBHG11

#### Objetivo:

Investimento em empreendimentos imobiliários por meio da aquisição, preponderantemente, de Certificados de Recebíveis Imobiliários ("CRI").

#### Início do Fundo:

16 de dezembro de 2019

#### Patrimônio Líquido:

R\$ 165.980.993

R\$ 96,08/cota

#### Cotas Emitidas:

1.727.582

#### 1ª Emissão

1.024.362

#### 2ª Emissão

703.220

#### Cota fechamento B3:

R\$ 83,99/cota

#### Gestor:

Rio Bravo Investimentos

Gestão: 0,60% a.a. sobre o PL do Fundo

Pfee: 20% do que exceder IPCA+ Yield IMAB-5

#### Administrador:

BRL TRUST DTVM S.A.

0,20% a.a. sobre o PL do Fundo

#### Periodicidade dos Rendimentos:

Mensalmente, sempre no 10º (décimo) dia útil do mês subsequente ao do recebimento dos recursos pelo Fundo.

#### Prazo de Duração:

Indeterminado

### RESULTADO (Histórico de 6 meses)

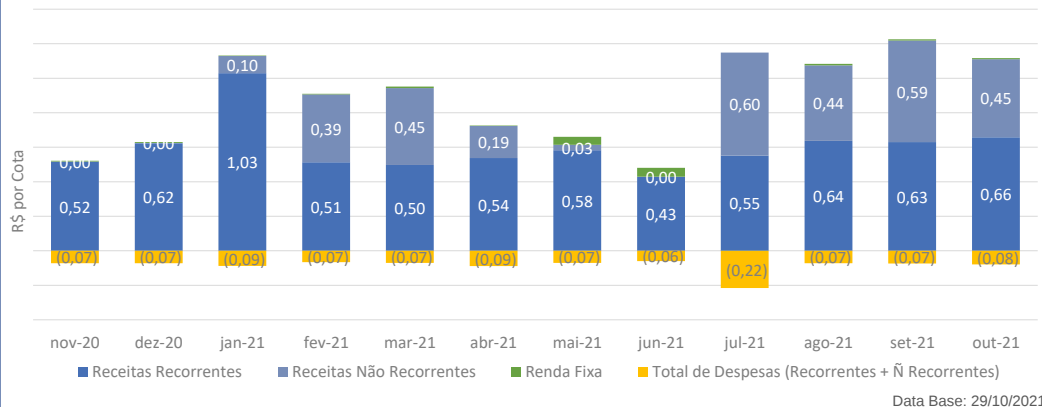
O resultado auferido pelo Fundo no mês foi de R\$ 1.79 milhões e a distribuição será de 106% do resultado, o equivalente à R\$ 1,10/cota.

| DRE                                                              | mai-21                       | jun-21                        | jul-21                        | ago-21                        | set-21                        | out-21                        |
|------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <strong>Receitas Recorrentes</strong>                            | <strong>597.362,71</strong>  | <strong>740.622,96</strong>   | <strong>952.474,32</strong>   | <strong>1.100.083,93</strong> | <strong>1.088.179,27</strong> | <strong>1.132.490,81</strong> |
| Juros CRIs                                                       | 519.299,67                   | 659.477,09                    | 781.879,88                    | 962.697,94                    | 955.848,99                    | 982.540,97                    |
| Correção Monetária CRIs                                          | 46.306,54                    | 54.302,33                     | 116.838,85                    | 89.221,66                     | 80.911,29                     | 85.025,86                     |
| Rendimentos Fundos Imobiliários                                  | 31.756,50                    | 26.843,54                     | 53.755,59                     | 48.164,33                     | 51.418,99                     | 64.923,98                     |
| <strong>Receitas Não Recorrentes</strong>                        | <strong>31.932,28</strong>   | <strong>1.628,49</strong>     | <strong>1.031.432,41</strong> | <strong>756.503,19</strong>   | <strong>1.016.308,02</strong> | <strong>780.911,25</strong>   |
| Resultado operações CRIs                                         | -                            | -                             | -                             | 696.863,68                    | 980.633,32                    | 730.553,15                    |
| Resultado operações FIIs                                         | 30.270,67                    | -                             | -                             | 41.710,24                     | -                             | 6.261,88                      |
| Outras                                                           | 1.661,61                     | 1.628,49                      | 1.031.432,41                  | 17.929,27                     | 35.674,70                     | 44.096,21                     |
| <strong>Renda Fixa</strong>                                      | <strong>47.323,08</strong>   | <strong>87.522,94</strong>    | <strong>(1.408,97)</strong>   | <strong>14.368,58</strong>    | <strong>12.930,98</strong>    | <strong>11.321,35</strong>    |
| <strong>Total de Receitas</strong>                               | <strong>676.618,06</strong>  | <strong>829.774,39</strong>   | <strong>1.982.497,76</strong> | <strong>1.870.955,70</strong> | <strong>2.117.418,27</strong> | <strong>1.924.723,41</strong> |
| <strong>Despesas Recorrentes</strong>                            | <strong>(70.589,53)</strong> | <strong>(91.784,97)</strong>  | <strong>(371.625,09)</strong> | <strong>(119.339,04)</strong> | <strong>(127.273,83)</strong> | <strong>(136.541,84)</strong> |
| Taxa de Gestão                                                   | (49.256,65)                  | (52.546,35)                   | (70.988,89)                   | (86.912,51)                   | (87.222,94)                   | (83.640,86)                   |
| Taxa de Administração                                            | (16.458,11)                  | (17.548,14)                   | (23.662,87)                   | (28.970,76)                   | (29.074,27)                   | (27.880,21)                   |
| Taxa de Performance                                              | -                            | -                             | (265.312,03)                  | -                             | -                             | -                             |
| Outras                                                           | (4.874,77)                   | (21.690,48)                   | (11.661,30)                   | (3.455,77)                    | (10.976,62)                   | (25.020,77)                   |
| <strong>Despesas Não Recorrentes</strong>                        | <strong>(1.225,45)</strong>  | <strong>(12.239,12)</strong>  | <strong>-</strong>            | <strong>(5.093,55)</strong>   | <strong>-</strong>            | <strong>-</strong>            |
| <strong>Total de Despesas (Recorrentes + Ñ Recorrentes)</strong> | <strong>(71.814,98)</strong> | <strong>(104.024,09)</strong> | <strong>(371.625,09)</strong> | <strong>(124.432,59)</strong> | <strong>(127.273,83)</strong> | <strong>(136.541,84)</strong> |
| <strong>Resultado</strong>                                       | <strong>604.803,08</strong>  | <strong>725.750,30</strong>   | <strong>1.610.872,67</strong> | <strong>1.746.523,11</strong> | <strong>1.990.144,44</strong> | <strong>1.788.181,57</strong> |
| Rendimentos RBHG11 (R\$)                                         | 717.053,40                   | 1.122.928,30                  | 1.122.928,30                  | 1.295.686,50                  | 1.554.823,80                  | 1.900.340,20                  |
| Rendimentos RBHG11 (% do Resultado Líquido)                      | 119%                         | 155%                          | 70%                           | 74%                           | 78%                           | 106%                          |
| <strong>Rendimentos RBHG11 (R\$/cota)</strong>                   | <strong>0,70</strong>        | <strong>0,65</strong>         | <strong>0,65</strong>         | <strong>0,75</strong>         | <strong>0,90</strong>         | <strong>1,10</strong>         |
| Saldo de resultado bruto (R\$/cota)                              | 0,59                         | 0,42                          | 0,93                          | 1,01                          | 1,15                          | 1,04                          |

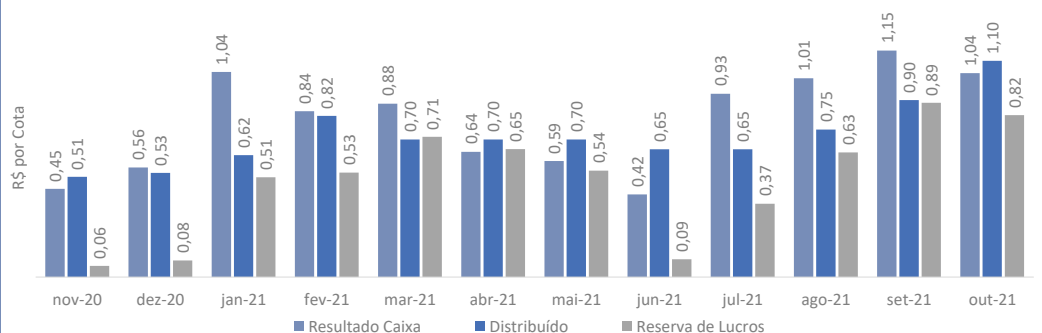
Despesas Novas Emissões¹

(28.588,48) (242.973,79) - - - -

¹Despesas Novas Emissões não entra no Resultado Líquido.



### RESULTADO CAIXA vs. DISTRIBUÍDO (Histórico de 12 meses)



Data Base: 29/10/2021

Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos ("FGC"). Leia o Regulamento e o Prospecto antes de investir, em especial a seção fatores de risco.

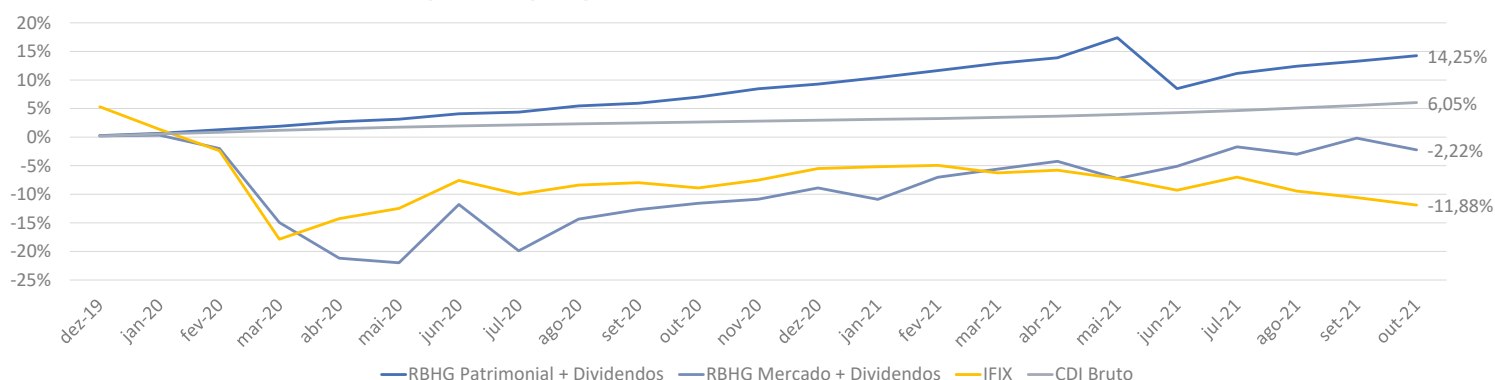


RIO BRAVO

## Rio Bravo Crédito Imobiliário High Grade FII RBHG11

RELATÓRIO MENSAL  
Outubro, 2021

### RENTABILIDADE ACUMULADA (Since Inception)



### RENTABILIDADE (Histórico de 6 meses)

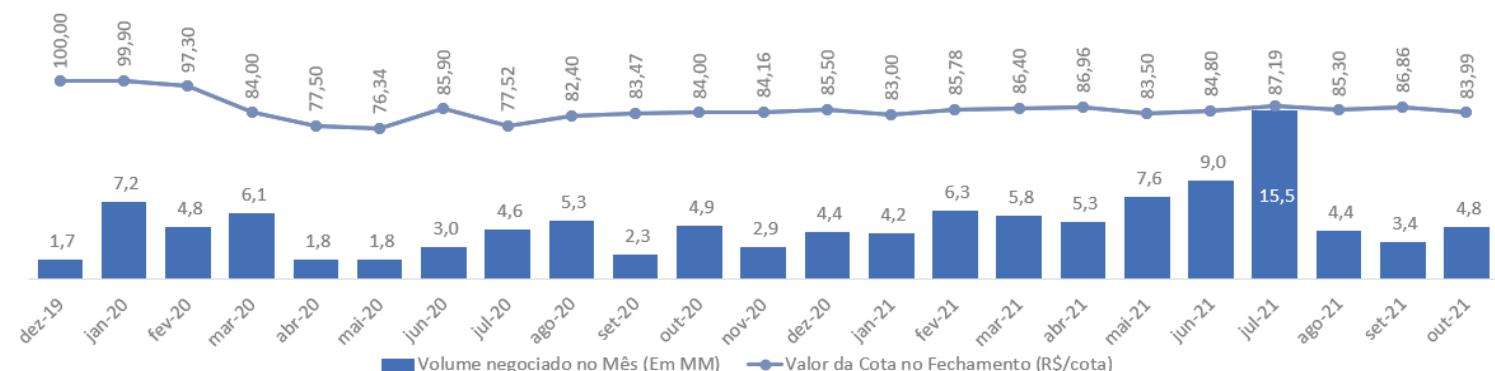
|                                              | mai-21 | jun-21 | jul-21 | ago-21 | set-21 | out-21 |
|----------------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| <b>Rentabilidade</b>                         |        |        |        |        |        |        |
| Dividend Yield no Mês - Cota de Mercado      | 0,84%  | 0,77%  | 0,75%  | 0,88%  | 1,04%  | 1,31%  |
| Dividend Yield Anualizado - Cota de Mercado  | 10,54% | 9,60%  | 9,32%  | 11,08% | 13,17% | 16,90% |
| Dividend Yield no Mês - Cota Patrimonial     | 0,68%  | 0,69%  | 0,68%  | 0,78%  | 0,93%  | 1,14%  |
| Dividend Yield Anualizado - Cota Patrimonial | 8,47%  | 8,57%  | 8,42%  | 9,73%  | 11,80% | 14,64% |
| Variação da Cota Patrimonial                 | 2,38%  | -8,22% | 1,75%  | 0,38%  | -0,17% | -0,28% |
| Variação da Cota em Bolsa                    | -3,98% | 1,56%  | 2,82%  | -2,17% | 1,83%  | -3,30% |
| <b>Índices Comparáveis</b>                   |        |        |        |        |        |        |
| IFIX                                         | -1,56% | -2,19% | 2,51%  | -2,63% | -1,24% | -1,47% |
| CDI Bruto                                    | 0,27%  | 0,30%  | 0,36%  | 0,42%  | 0,44%  | 0,48%  |
| CDI Líquido <sup>1</sup>                     | 0,23%  | 0,26%  | 0,30%  | 0,36%  | 0,37%  | 0,41%  |
| % do CDI Bruto                               | 254%   | 226%   | 190%   | 183%   | 213%   | 238%   |
| % do CDI Líquido                             | 369%   | 296%   | 247%   | 244%   | 278%   | 321%   |

<sup>1</sup>Para efeitos comparativos ao Retorno Ajustado reduzimos a taxa do CDI em 15%, pois as operações de CRLs são isentas de IR. Ao fazer esta redução, pode-se visualizar mais claramente o spread referente ao CDI, de modo a tornar possível a comparação na ótica do investidor.

<sup>2</sup>O Retorno Ajustado considera os dividendos recebidos pelos investidores e o ganho de valorização da cota patrimonial.

### LIQUIDEZ (Since Inception)

No fechamento do mês de outubro/21, o valor de mercado da cota do fundo foi de R\$ 83,99, o que representa um valor de mercado total do fundo de R\$ 145.1 milhões. O valor patrimonial da cota no final do mês de referência foi de R\$ 96,08.



Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos ("FGC"). Leia o Regulamento e o Prospecto antes de investir, em especial a seção fatores de risco.

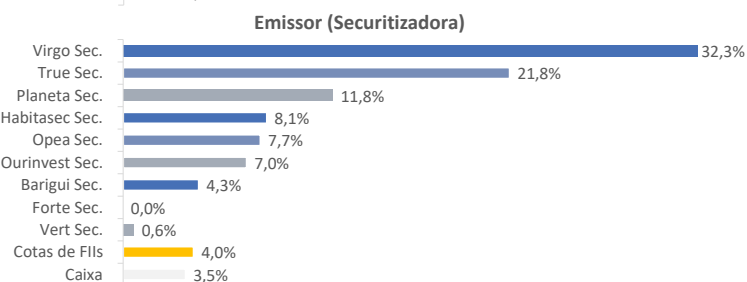
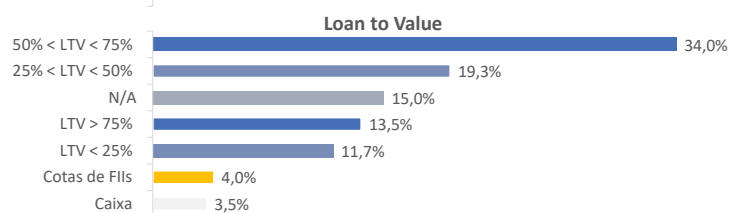
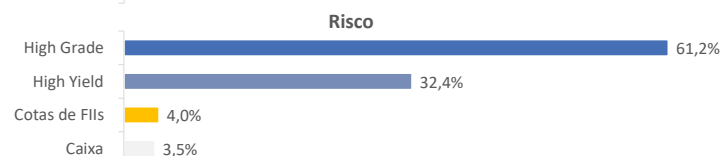
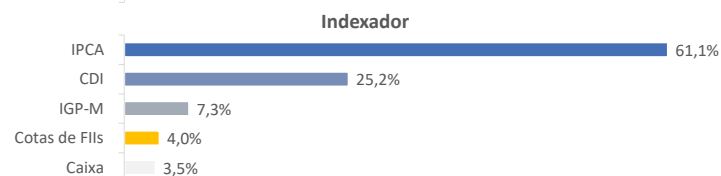
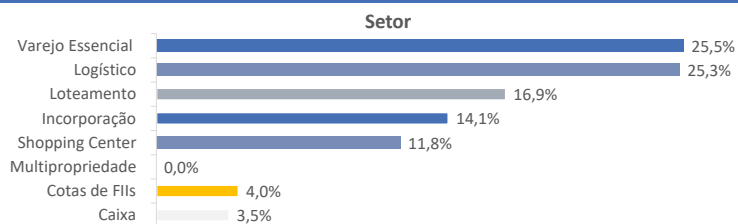
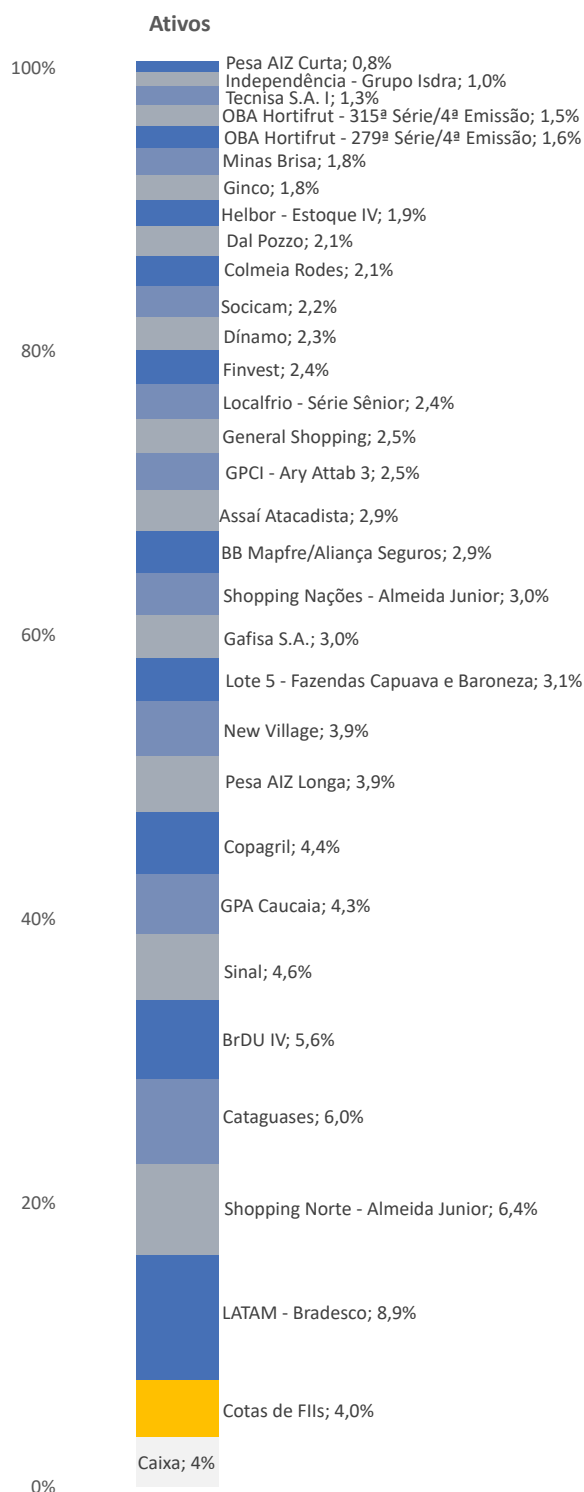


RIO BRAVO

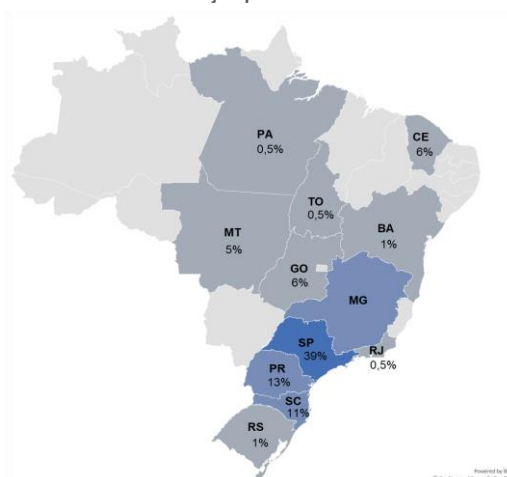
## Rio Bravo Crédito Imobiliário High Grade FII RBHG11

RELATÓRIO MENSAL  
Outubro, 2021

### DIVERSIFICAÇÃO DA CARTEIRA



### Localização por Ativo Lastrado



Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos ("FGC"). Leia o Regulamento e o Prospecto antes de investir, em especial a seção fatores de risco.



# RIO BRAVO

## Rio Bravo Crédito Imobiliário High Grade FII RBHG11

RELATÓRIO MENSAL  
Outubro, 2021

### ATIVOS DA CARTEIRA

| Ativo | Código B3  | Nome                                                     | Emissor/Gestor    | Posição    | % do PL   | Vencimento | Taxa (a.a.) | Indexador | Pagamento | Duration | Lastro            | Setor            | LTV          |
|-------|------------|----------------------------------------------------------|-------------------|------------|-----------|------------|-------------|-----------|-----------|----------|-------------------|------------------|--------------|
| CRI   | 19L0909256 | LATAM - Bradesco                                         | Planeta Sec.      | 14.727.800 | 8,9%      | ago-32     | 5,00%       | IPCA      | Mensal    | 4,9      | Corporativo       | Logístico        | N/A          |
| CRI   | 19L0909950 | Shopping Norte - Almeida Junior                          | True Sec.         | 10.603.010 | 6,4%      | dez-29     | 1,25%       | CDI       | Mensal    | 4,5      | Corporativo       | Shopping Center  | 21%          |
| CRI   | 21G0090798 | Cataguases                                               | Habitasec Sec.    | 9.910.205  | 6,0%      | jul-29     | 6,50%       | CDI       | Mensal    | 4,0      | Corporativo       | Varejo Essencial | 68%          |
| CRI   | 20A0964303 | BrDU IV                                                  | Virgo Sec.        | 9.326.104  | 5,6%      | fev-34     | 9,00%       | IPCA      | Mensal    | 3,6      | Residencial       | Loteamento       | 50%          |
| CRI   | 20K0866670 | Sinal                                                    | Virgo Sec.        | 7.679.604  | 4,6%      | dez-32     | 7,00%       | IPCA      | Mensal    | 4,9      | Corporativo       | Logístico        | 73%          |
| CRI   | 21F0968888 | Copagril                                                 | Virgo Sec.        | 7.255.871  | 4,4%      | jun-31     | 6,50%       | IPCA      | Mensal    | 4,6      | Corporativo       | Varejo Essencial | 57%          |
| CRI   | 19L0840477 | GPA Caucaia                                              | Barigui Sec.      | 7.072.351  | 4,3%      | jan-30     | 4,80%       | IPCA      | Mensal    | 3,9      | Corporativo       | Varejo Essencial | 43%          |
| CRI   | 21F0568504 | Pesa AIZ Longa                                           | Virgo Sec.        | 6.464.399  | 3,9%      | set-31     | 7,00%       | IPCA      | Mensal    | 4,4      | Corporativo       | Logístico        | 70%          |
| CRI   | 21E0517062 | New Village                                              | True Sec.         | 6.407.956  | 3,9%      | mai-37     | 10,20%      | IPCA      | Mensal    | 5,7      | Residencial       | Loteamento       | 68%          |
| CRI   | 21H0891311 | Lote 5 - Fazendas Capuava e Baroneza                     | Ourinvest Sec.    | 5.101.472  | 3,1%      | ago-31     | 10,75%      | IPCA      | Mensal    | 5,0      | Residencial       | Loteamento       | 79%          |
| CRI   | 20I0668028 | Gafisa S.A.                                              | Opea Sec.         | 5.024.481  | 3,0%      | set-24     | 6,00%       | CDI       | Mensal    | 2,6      | Residencial       | Incorporação     | 56%          |
| CRI   | 20A0982855 | Shopping Nações - Almeida Junior                         | True Sec.         | 4.901.518  | 3,0%      | jan-30     | 1,50%       | CDI       | Mensal    | 5,9      | Corporativo       | Shopping Center  | 19%          |
| CRI   | 12F0036335 | BB Mapfre/Aliança Seguros                                | Planeta Sec.      | 4.894.798  | 2,9%      | jan-33     | 8,19%       | IGP-M     | Anual     | 3,3      | Corporativo       | Incorporação     | N/A          |
| CRI   | 19L0867734 | Assaí Atacadista                                         | True Sec.         | 4.852.458  | 2,9%      | nov-34     | 1,50%       | CDI       | Mensal    | 5,5      | Corporativo       | Varejo Essencial | 79%          |
| CRI   | 20E0896474 | GPCI - Ary Attab 3                                       | Virgo Sec.        | 4.225.778  | 2,5%      | mai-27     | 9,00%       | IGP-M     | Mensal    | 2,8      | Residencial       | Loteamento       | 98%          |
| CRI   | 20G0800227 | General Shopping                                         | True Sec.         | 4.081.742  | 2,5%      | jul-32     | 5,00%       | IPCA      | Mensal    | 6,0      | Corporativo       | Shopping Center  | 52%          |
| CRI   | 19K0981679 | Localfrío - Série Sênior                                 | Virgo Sec.        | 4.045.752  | 2,4%      | dez-31     | 6,00%       | IPCA      | Mensal    | 3,2      | Corporativo       | Logístico        | 71%          |
| CRI   | 21D0457416 | Finvest                                                  | Opea Sec.         | 3.960.222  | 2,4%      | abr-26     | 10,00%      | IPCA      | Mensal    | 2,6      | Corporativo       | Logístico        | 17%          |
| CRI   | 20K0549411 | Dinamo                                                   | Opea Sec.         | 3.855.540  | 2,3%      | nov-28     | 8,75%       | IPCA      | Mensal    | 3,3      | Corporativo       | Logístico        | 48%          |
| CRI   | 20I0135149 | Socicam                                                  | True Sec.         | 3.632.556  | 2,2%      | set-35     | 8,50%       | IPCA      | Mensal    | 5,6      | Corporativo       | Varejo Essencial | 48%          |
| CRI   | 20A1026890 | Colmeia Rodas                                            | Habitasec Sec.    | 3.531.146  | 2,1%      | jan-23     | 10,00%      | IPCA      | Mensal    | 1,2      | Residencial       | Incorporação     | 43%          |
| CRI   | 21H1031711 | Dal Pozzo                                                | Ourinvest Sec.    | 3.423.248  | 2,1%      | ago-29     | 6,50%       | CDI       | Mensal    | 3,6      | Corporativo       | Varejo Essencial | 71%          |
| CRI   | 20F0849801 | Helbor - Estoque IV                                      | Virgo Sec.        | 3.141.271  | 1,9%      | jun-23     | 2,50%       | CDI       | Mensal    | 1,6      | Residencial       | Incorporação     | 119%         |
| CRI   | 21I0912120 | Minas Brisa                                              | Ourinvest Sec.    | 3.028.454  | 1,8%      | set-26     | 7,50%       | IPCA      | Mensal    | 2,6      | Residencial       | Incorporação     | N/A          |
| CRI   | 16L1024319 | Ginco                                                    | Virgo Sec.        | 2.982.479  | 1,8%      | dez-26     | 12,00%      | IGP-M     | Mensal    | 1,6      | Residencial       | Loteamento       | 27%          |
| CRI   | 21F0950009 | OBA Hortifrut - 279ª Série/4ª Emissão                    | Virgo Sec.        | 2.580.266  | 1,6%      | jun-33     | 6,40%       | IPCA      | Mensal    | 5,4      | Corporativo       | Varejo Essencial | 77%          |
| CRI   | 21F0950228 | OBA Hortifrut - 315ª Série/4ª Emissão                    | Virgo Sec.        | 2.571.829  | 1,5%      | jun-33     | 6,40%       | IPCA      | Mensal    | 5,4      | Corporativo       | Varejo Essencial | 77%          |
| CRI   | 21B0544455 | Tecnisa S.A. I                                           | Virgo Sec.        | 2.148.273  | 1,3%      | fev-26     | 5,94%       | IPCA      | Mensal    | 3,0      | Residencial       | Incorporação     | 54%          |
| CRI   | 20K0754354 | Independência - Grupo Isdra                              | True Sec.         | 1.666.856  | 1,0%      | dez-23     | 9,80%       | IPCA      | Mensal    | 1,9      | Residencial       | Incorporação     | 34%          |
| CRI   | 21F0569265 | Pesa AIZ Curta                                           | Virgo Sec.        | 1.255.503  | 0,8%      | ago-26     | 5,50%       | IPCA      | Mensal    | 2,3      | Corporativo       | Logístico        | N/A          |
| CRI   | 21I0605705 | Bem Brasil                                               | Vert Sec.         | 1.013.337  | 0,6%      | set-29     | 5,41%       | IPCA      | Mensal    | 4,8      | Corporativo       | Varejo Essencial | N/A          |
| CRI   | 19G0290869 | São Pedro - 242ª Série/1ª Emissão                        | Forte Sec.        | -          | 0,0%      | set-26     | 12,00%      | IGP-M     | Mensal    | -        | Residencial       | Multipropriedade | -            |
| CRI   | 19G0290840 | São Pedro - 241ª Série/1ª Emissão                        | Forte Sec.        | -          | 0,0%      | set-26     | 12,00%      | IGP-M     | Mensal    | -        | Residencial       | Multipropriedade | -            |
| FII   | GCR11      | Galápagos Recebíveis Imobiliários                        | Galapagos Capital | 1.974.000  | 1,2%      |            |             |           |           |          | Média<br>4,1 anos |                  | Média<br>48% |
| FII   | OUIP11     | Ourinvest JPP                                            | JPP Capital       | 1.192.641  | 0,7%      |            |             |           |           |          |                   |                  |              |
| FII   | CCRF11     | Canvas CRI                                               | Canvas Capital    | 1.078.820  | 0,6%      |            |             |           |           |          |                   |                  |              |
| FII   | RBR11      | RBR Rendimento High Grade                                | RBR Asset         | 913.614    | 0,6%      |            |             |           |           |          |                   |                  |              |
| FII   | IBCR11     | CRI Integral Brei                                        | Integral Brei     | 493.000    | 0,3%      |            |             |           |           |          |                   |                  |              |
| FII   | CVBI11     | VBI CRI                                                  | VBI Real Estate   | 490.163    | 0,3%      |            |             |           |           |          |                   |                  |              |
| FII   | PLCR11     | Plural Recebíveis Imobiliários                           | Plural Gestão     | 450.945    | 0,3%      |            |             |           |           |          |                   |                  |              |
|       | Caixa      | Liquidez em D0 - 77,5% Selic (Considerando IR de 22,50%) |                   |            | 5.843.872 | 3,5%       |             |           |           |          |                   |                  |              |

### Detalhamento dos Ativos

#### BB Mapfre/Aliança Seguros



|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Devedor    | Mapfre e Aliança Seguros |
| Taxa       | IGP-M + 8,19%            |
| % PL       | 2,9%                     |
| Vencimento | 13/01/2033               |

|             |                                                                                                                                                                             |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Garantia(s) | (i) Alienação Fiduciária do imóvel; (ii) Alienação Fiduciária das cotas do cedente; (iii) Cessão Fiduciária; (iv) Fiança BB Mapfre; e (v) Fundo de reserva (BRL 2 Milhões). |
| Localização | São Paulo – SP                                                                                                                                                              |

#### Assaí Atacadista



|            |                           |
|------------|---------------------------|
| Devedor    | Sendas Distribuidora S.A. |
| Taxa       | CDI + 1,50%               |
| % PL       | 2,9%                      |
| Vencimento | 30/11/2034                |

|             |                                                                                                                                |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Garantia(s) | (i) Alienação fiduciária dos Imóveis; (ii) Cessão dos recebíveis; (iii) Fundo de Despesa; (iv) Fundo de reserva; e (v) Fiança. |
| Localização | Tocantins, Paraná, Bahia e Pará                                                                                                |

Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos ("FGC"). Leia o Regulamento e o Prospecto antes de investir, em especial a seção fatores de risco.



# RIO BRAVO

## Rio Bravo Crédito Imobiliário *High Grade* FII RBHG11

RELATÓRIO MENSAL  
Outubro, 2021

### Detalhamento dos Ativos

#### GPA Caucaia



|            |                                            |
|------------|--------------------------------------------|
| Devedor    | Companhia Brasileira de Distribuição (GPA) |
| Taxa       | IPCA + 4,80%                               |
| % PL       | 4,3%                                       |
| Vencimento | 12/01/2030                                 |

|             |                                                                                                                                    |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Garantia(s) | (i) Alienação fiduciária do imóvel; (ii) Cessão dos recebíveis; (iii) Fundo de despesa; (iv) Fundo de reserva; e (v) Aval Cruzado. |
| Localização | Fortaleza – CE                                                                                                                     |

#### LATAM - Bradesco



|            |                        |
|------------|------------------------|
| Devedor    | TAM Linhas Aéreas S.A. |
| Taxa       | IPCA + 5,00%           |
| % PL       | 8,9%                   |
| Vencimento | 18/08/2032             |

|             |                                      |
|-------------|--------------------------------------|
| Garantia(s) | (i) Fiança bancária do Bradesco S.A. |
| Localização | São Paulo – SP                       |

#### Shopping Norte - Almeida Junior



|            |                                       |
|------------|---------------------------------------|
| Devedor    | Blumenau Norte Shopping Participações |
| Taxa       | CDI + 1,25%                           |
| % PL       | 6,4%                                  |
| Vencimento | 19/12/2029                            |

|             |                                                                                                     |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Garantia(s) | (i) Cessão de recebíveis do shopping; (ii) Alienação fiduciária do Shopping; e (iii) Aval do Sócio. |
| Localização | Blumenau – SC                                                                                       |

#### Shopping Nações Almeida Junior



|            |                                     |
|------------|-------------------------------------|
| Devedor    | Nações Shopping Participações Ltda. |
| Taxa       | CDI + 1,50%                         |
| % PL       | 3,0%                                |
| Vencimento | 17/01/2030                          |

|             |                                                                                                     |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Garantia(s) | (i) Cessão de recebíveis do shopping; (ii) Alienação fiduciária do Shopping; e (iii) Aval do Sócio. |
| Localização | Criciúma – SC                                                                                       |

#### BrDU IV



|            |                      |
|------------|----------------------|
| Devedor    | BrDU Urbanismo S.A., |
| Taxa       | IPCA + 9,00%         |
| % PL       | 5,6%                 |
| Vencimento | 20/02/2034           |

|             |                                                                                                                                                                  |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Garantia(s) | (i) Cessão fiduciária dos recebíveis; (ii) Alienação Fiduciária de cotas da SPE; (iii) Aval da BrDU Urbanismo S.A.; (iv) Fundo de Reserva; e (v) Fundo de Obras. |
| Localização | Mato Grosso (2x); São Paulo; Goiás                                                                                                                               |

#### Colmeia Rodas



|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Devedor    | Construtora Colméia S.A. |
| Taxa       | IPCA + 10,00%            |
| % PL       | 2,1%                     |
| Vencimento | 25/01/2023               |

|             |                                                                             |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Garantia(s) | (i) Alienação Fiduciária; (ii) Aval dos sócios; e (iii) Reforço de crédito. |
| Localização | Fortaleza – CE                                                              |

Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos ("FGC"). Leia o Regulamento e o Prospecto antes de investir, em especial a seção fatores de risco.



# RIO BRAVO

## Rio Bravo Crédito Imobiliário *High Grade* FII RBHG11

RELATÓRIO MENSAL  
Outubro, 2021

### Detalhamento dos Ativos

#### GPCI - Ary Attab 3



|            |                                     |
|------------|-------------------------------------|
| Devedor    | GPCI Empreendimentos e Partc. Ltda. |
| Taxa       | IGPM + 9,00%                        |
| % PL       | 2,5%                                |
| Vencimento | 25/05/2027                          |

|             |                                                                                                                                                               |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Garantia(s) | (i) Cessão fiduciária; (ii) Alienação Fiduciária de Imóveis e cotas da SPE; (iii) Aval dos acionistas e holding; (iv) Fundo de Reserva; e (v) Fundo de Obras. |
| Localização | São José do Rio Preto – SP                                                                                                                                    |

#### Localfrio - Série Sênior



|            |                |
|------------|----------------|
| Devedor    | Localfrio S.A. |
| Taxa       | IPCA + 6,00%   |
| % PL       | 2,4%           |
| Vencimento | 16/12/2031     |

|             |                                                                                                                                                              |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Garantia(s) | (i) Alienação Fiduciária de 2 galpões; (ii) Cessão fiduciária dos contratos de locação com a Localfrio S.A.; (iii) Fundo de reserva; e (iv) Aval dos sócios. |
| Localização | São Paulo - SP e Itajaí - SC                                                                                                                                 |

#### Helbor - Estoque IV



|            |             |
|------------|-------------|
| Devedor    | Helbor S.A. |
| Taxa       | CDI + 2,5%  |
| % PL       | 1,9%        |
| Vencimento | 27/06/2023  |

|             |                                                                                                                                |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Garantia(s) | (i) Alienação Fiduciária de 95 unidades (avaliadas a R\$ 48 milhões); (ii) Fundo de Reserva; (iii) Aval dos principais Sócios. |
| Localização | São Paulo - SP e Curitiba - PR                                                                                                 |

#### Ginco



|            |                                          |
|------------|------------------------------------------|
| Devedor    | Ginco Empreendimentos Imobiliários Ltda. |
| Taxa       | IGP-M + 12,0%                            |
| % PL       | 1,8%                                     |
| Vencimento | 15/12/2026                               |

|             |                                                                                                                                                                            |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Garantia(s) | (i) Alienação fiduciária de imóvel; (ii) Alienação fiduciária das quotas das SPEs; (iii) Fundo de reserva; (iv) Cessão fiduciária dos recebíveis; e (v) Fiança dos sócios. |
| Localização | Cuiabá – MT                                                                                                                                                                |

#### Independência - Grupo Isdra



|            |                                         |
|------------|-----------------------------------------|
| Devedor    | Independência Empreendimentos SPE Ltda. |
| Taxa       | IPCA + 9,80%                            |
| % PL       | 1,0%                                    |
| Vencimento | 11/12/2023                              |

|             |                                                                                                                                                                              |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Garantia(s) | (i) Alienação fiduciária de imóvel; (ii) Alienação fiduciária das quotas das SPEs; (iii) Cessão fiduciária dos recebíveis; (iv) Fundos (Obra, Juros e Despesas); e (v) Aval. |
| Localização | Porto Alegre - RS                                                                                                                                                            |

#### Dínamo



|            |                             |
|------------|-----------------------------|
| Devedor    | Dínamo Inter-Agrícola Ltda. |
| Taxa       | IPCA + 8,75%                |
| % PL       | 2,3%                        |
| Vencimento | 27/11/2028                  |

|             |                                                                                                                                             |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Garantia(s) | (i) Alienação fiduciária de imóvel; (ii) Cessão fiduciária dos recebíveis; (iii) Fundo de Reserva; (iv) Fiança e; (v) Seguros Patrimoniais. |
| Localização | Santos - SP (3x) e Machado - MG (1x)                                                                                                        |

Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos ("FGC"). Leia o Regulamento e o Prospecto antes de investir, em especial a seção fatores de risco.



# RIO BRAVO

## Rio Bravo Crédito Imobiliário High Grade FII RBHG11

RELATÓRIO MENSAL  
Outubro, 2021

### Detalhamento dos Ativos

#### São Pedro



|            |                                  |
|------------|----------------------------------|
| Devedor    | Thermas de São Pedro Park Resort |
| Taxa       | IGP-M + 12,00%                   |
| % PL       | 0,0%                             |
| Vencimento | 20/09/2026                       |

|             |                                                                                                                                                                               |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Garantia(s) | (i) Cessão Fiduciária; (ii) Fiança das pessoas físicas sócias do empreendimento; (iii) Alienação Fiduciária das ações da cedente; (iv) Fundo de Reserva; e (v) Fundo de obra. |
| Localização | São Pedro - SP                                                                                                                                                                |

#### Tecnisa S.A.



|            |              |
|------------|--------------|
| Devedor    | Tecnisa S.A. |
| Taxa       | IPCA + 5,94% |
| % PL       | 1,3%         |
| Vencimento | 15/02/2026   |

|             |                                                                                                                                                                                   |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Garantia(s) | (i) Terrenos no estado de São Paulo, avaliado com base no valor de venda forçada (ii) Cotas da SPE Windsor, avaliadas com base no seu Net Asset Value (NAV). Somadas <50% de LTV. |
| Localização | São Paulo - SP                                                                                                                                                                    |

#### Socicam



|            |                                      |
|------------|--------------------------------------|
| Devedor    | Socicam Adm. Projetos e Repre. Ltda. |
| Taxa       | IPCA + 8,50%                         |
| % PL       | 2,2%                                 |
| Vencimento | 11/09/2035                           |

|             |                                                                                                                                                                          |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Garantia(s) | (i) Overcollateral mínimo de 140% do fluxo de recebíveis do aluguel; (ii) Fundo de Liquidez; (iii) Coobrigação da Socicam; e (iv) Fiança dos acionistas pessoas físicas. |
| Localização | São Paulo - SP                                                                                                                                                           |

#### Gafisa S.A.



|            |             |
|------------|-------------|
| Devedor    | Gafisa S.A. |
| Taxa       | CDI + 6,00% |
| % PL       | 3,0%        |
| Vencimento | 17/09/2024  |

|             |                                                                                                                                              |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Garantia(s) | (i) Cessão Fiduciária; (ii) Hipoteca; (iii) AF das Cotas SPE e Holding; (iv) Fiança Gafisa S.A.; (v) Fundo de Obra; e (vi) Reserva de Juros. |
| Localização | São Paulo - SP                                                                                                                               |

#### Finvest



|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Devedor    | Abioye Emp. e Part. S.A. |
| Taxa       | IPCA + 10,00%            |
| % PL       | 2,4%                     |
| Vencimento | 17/04/2026               |

|             |                                                                                                                    |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Garantia(s) | (i) Cessão Fiduciária; (ii) Penhor; (iii) Fiança; (iv) AF de Imóveis e (v) Fundo de Reserva (equivalente 12 PMTs). |
| Localização | Sete Lagoas, Vespasiano e Esmeraldas - MG                                                                          |

#### Sinal



|            |              |
|------------|--------------|
| Devedor    | Grupo Sinal  |
| Taxa       | IPCA + 7,00% |
| % PL       | 4,6%         |
| Vencimento | 15/12/2032   |

|             |                                                                                                                                         |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Garantia(s) | (i) Fiança dos Créditos Imobiliários; (ii) Fiança do Contrato de Cessão; (iii) Fundo de Reserva; e (iv) Alienação fiduciária de imóvel. |
| Localização | São Caetano do Sul - São Paulo                                                                                                          |

Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos ("FGC"). Leia o Regulamento e o Prospecto antes de investir, em especial a seção fatores de risco.



# RIO BRAVO

## Rio Bravo Crédito Imobiliário *High Grade* FII RBHG11

RELATÓRIO MENSAL  
Outubro, 2021

### Detalhamento dos Ativos

#### New Village



|            |                                      |
|------------|--------------------------------------|
| Devedor    | WB Construtora e Incorporadora LTDA. |
| Taxa       | IPCA + 10,20%                        |
| % PL       | 3,9%                                 |
| Vencimento | 25/05/2037                           |

|             |                                                                                                                                                           |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Garantia(s) | (i) Alienação Fiduciária de Cotas; (ii) Cessão dos Créditos Atuais; (iii) Cessão Fiduciária do Estoque; (iv) Fundo de Reserva; e (v) Aval dos Sócios PFs. |
| Localização | Abadia de Goiás - GO                                                                                                                                      |

#### General Shopping



|            |                                      |
|------------|--------------------------------------|
| Devedor    | General Shopping e Outlets do Brasil |
| Taxa       | IPCA + 5,00%                         |
| % PL       | 2,5%                                 |
| Vencimento | 19/07/2032                           |

|             |                                                                                        |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Garantia(s) | (i) Alienação Fiduciária de 8 Empreendimentos; e (ii) Cessão Fiduciária de Recebíveis. |
| Localização | São Paulo, Rio de Janeiro, Bahia e Goiás                                               |

#### OBA Hortifruti



|            |                                       |
|------------|---------------------------------------|
| Devedor    | CABEF Empreendimentos e Partic. Ltda. |
| Taxa       | IPCA + 6,40%                          |
| % PL       | 3,1%                                  |
| Vencimento | 27/06/2033                            |

|             |                                                                                                                                                                      |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Garantia(s) | (i) Alienação Fiduciária de 4 Imóveis; (ii) Cessão Fiduciária; (iii) Fundo de Obra; (iv) Fundo de Liquidez; (v) Fundo de Despesas; (vi) Fiança; e (vii) Coobrigação. |
| Localização | Barueri, Campinas, S.B. do Campo e S.J. Rio Preto - São Paulo                                                                                                        |

#### Pesa AIZ Longa



|            |                                            |
|------------|--------------------------------------------|
| Devedor    | AIZ Indústria Máquinas e Implementos Ltda. |
| Taxa       | IPCA + 7,00%                               |
| % PL       | 3,9%                                       |
| Vencimento | 22/09/2031                                 |

|             |                                                                                                   |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Garantia(s) | (i) Alienação Fiduciária de Imóvel; (ii) Cessão Fiduciária; (iii) Aval/Fiança e (iv) Coobrigação. |
| Localização | São José dos Pinhais - PR                                                                         |

#### Copagril



|            |                                     |
|------------|-------------------------------------|
| Devedor    | Cooperativa Agroindustrial Copagril |
| Taxa       | IPCA + 6,50%                        |
| % PL       | 4,4%                                |
| Vencimento | 16/06/2031                          |

|             |                                                                                                            |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Garantia(s) | (i) Alienação Fiduciária de 4 Imóveis; (ii) Fundo de Reserva; (iii) Fundo de Despesas; e (vi) Aval/Fiança. |
| Localização | Marechal Cândido Rondon - PR                                                                               |

#### Pesa AIZ Curta



|            |                                            |
|------------|--------------------------------------------|
| Devedor    | AIZ Indústria Máquinas e Implementos Ltda. |
| Taxa       | IPCA + 5,50%                               |
| % PL       | 0,8%                                       |
| Vencimento | 20/08/2026                                 |

|             |                                                              |
|-------------|--------------------------------------------------------------|
| Garantia(s) | (i) Cessão Fiduciária; (ii) Aval/Fiança e (iii) Coobrigação. |
| Localização | São José dos Pinhais - PR                                    |



# RIO BRAVO

## Rio Bravo Crédito Imobiliário *High Grade* FII RBHG11

RELATÓRIO MENSAL  
Outubro, 2021

### Detalhamento dos Ativos

#### Cataguases



|            |                                 |
|------------|---------------------------------|
| Devedor    | Companhia Industrial Cataguases |
| Taxa       | CDI + 6,50%                     |
| % PL       | 6,0%                            |
| Vencimento | 06/07/2029                      |

|             |                                                                                       |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Garantia(s) | (i) Alienação Fiduciária de Imóvel; (ii) Cessão Fiduciária; e (iii) Fundo de Reserva. |
| Localização | Cataguases - MG                                                                       |

#### Lote 5 - Fazendas Capuava e Baroneza



|            |                                   |
|------------|-----------------------------------|
| Devedor    | Lote 5 Desenvolvimento Urbano S.A |
| Taxa       | IPCA + 10,75%                     |
| % PL       | 3,1%                              |
| Vencimento | 25/08/2031                        |

|             |                                                                                                                                            |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Garantia(s) | (i) Alienação Fiduciária de Imóveis e Cotas; (ii) Cessão Fiduciária; (iii) Fundo de Juros e Despesas; (iv) Apólices de Seguro; e (v) Aval. |
| Localização | Campinas - SP                                                                                                                              |

#### Dal Pozzo



|            |                         |
|------------|-------------------------|
| Devedor    | Holding Dal Pozzo Ltda. |
| Taxa       | CDI + 6,50%             |
| % PL       | 2,1%                    |
| Vencimento | 09/08/2029              |

|             |                                                                                                    |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Garantia(s) | (i) Alienação Fiduciária de Imóveis; (ii) Fundo de Liquidez; (iii) Fundo de Despesas; e (iv) Aval. |
| Localização | Guarapuava - PR                                                                                    |

#### Bem Brasil



|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Devedor    | Bem Brasil Alimentos S.A |
| Taxa       | IPCA + 5,41%             |
| % PL       | 0,6%                     |
| Vencimento | 18/09/2029               |

|             |                      |
|-------------|----------------------|
| Garantia(s) | (i) Aval dos sócios. |
| Localização | Araxá - MG           |

#### Minas Brisa



|            |                             |
|------------|-----------------------------|
| Devedor    | SPE Brisa 14 Emp. Imob.LTDA |
| Taxa       | IPCA + 7,50%                |
| % PL       | 1,8%                        |
| Vencimento | 23/09/2026                  |

|             |                                                                                                                                                       |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Garantia(s) | (i) Alienação Fiduciária do imóvel e Cotas da SPE; (ii) Cessão Fiduciária; (iii) Aval Empresas e Sócios PFs; (iv) Fundos de Reserva, Obra e Despesas. |
| Localização | Nova Lima - MG                                                                                                                                        |



R I O B R A V O

Rio Bravo Crédito Imobiliário *High Grade* FII  
RBHG11

RELATÓRIO MENSAL  
Outubro, 2021

## SOBRE A GESTORA

A Rio Bravo é uma gestora pioneira no mercado de Fundos Imobiliários e uma das principais administradoras do Brasil atuando na estruturação, administração e gestão de Fundos Imobiliários. Com R\$ 13 bilhões sob gestão e com análises disciplinadas de longo prazo e fundamentalistas, agrega aos investidores confiança e valor sustentável. Possui portfólio com 29 Fundos de Investimento Imobiliário, entre administração fiduciária e gestão, tendo realizado mais de 40 operações como estruturação de fundos, realização de ofertas públicas e operações de incorporação de fundos nos últimos 10 anos. Possui uma equipe qualificada, com gestores e administradores com expertise de mais de 10 anos no mercado financeiro e de fundo imobiliário.



R I O B R A V O

## CONTATOS

### RELAÇÃO COM INVESTIDORES

11 3509 6657

[ri@riobravo.com.br](mailto:ri@riobravo.com.br)

### OUIDORIA

11 0800 722 9910

[ouvidoria@riobravo.com.br](mailto:ouvidoria@riobravo.com.br)



A presente instituição aderiu ao  
Código ANBIMA de Regulações e  
Melhores Práticas para os Fundos  
de Investimento.

Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e do regulamento do fundo de investimento ao aplicar seus recursos. • Para avaliação do desempenho de fundo(s) de investimento(s), é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 (doze) meses. • Este site tem um caráter meramente informativo e não deve ser considerado como uma oferta de aquisição de cotas dos fundos de investimentos. • Performance passada não é garantia de ganhos no futuro. Os investimentos em fundos não são garantidos pelo administrador ou por qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, pelo Fundo Garantidor de Crédito - FGC. • A Rio Bravo Investimentos DTVM Ltda. não se responsabiliza por quaisquer decisões tomadas tendo como base os dados neste site. • Todo o material aqui contido, incluindo os textos, gráficos, imagens e qualquer outro material de comunicação audiovisual são de propriedade única e exclusiva da Rio Bravo, bem como quaisquer informações, relatórios, produtos e serviços, que conjuntamente compõem valiosa propriedade intelectual da Rio Bravo. • Não é permitido qualquer tipo de adulteração sem o expresse e escrito consentimento da Rio Bravo, sob pena de se tratar clara infração aos direitos de propriedade da Rio Bravo, acarretando as devidas sanções legais. • As informações aqui contempladas não constituem qualquer tipo de oferta ou recomendação de investimento. • A Rio Bravo não é responsável por qualquer utilização não autorizada do material e das informações aqui dispostas.

[www.riobravo.com.br](http://www.riobravo.com.br)