

Informe Anual

Nome do Fundo:	RIO BRAVO CRÉDITO IMOBILIÁRIO HIGH GRADE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII	CNPJ do Fundo:	30.647.758/0001-87
Data de Funcionamento:	16/12/2019	Público Alvo:	Investidores em Geral
Código ISIN:	BRRBHGCTF002	Quantidade de cotas emitidas:	1.727.582,00
Fundo Exclusivo?	Não	Cotistas possuem vínculo familiar ou societário familiar?	Não
Classificação autorregulação:	Mandato: Títulos e Valores Mobiliários Segmento de Atuação: Títulos e Val. Mob. Tipo de Gestão: Ativa	Prazo de Duração:	Indeterminado
Data do Prazo de Duração:		Encerramento do exercício social:	31/12
Mercado de negociação das cotas:	MB	Entidade administradora de mercado organizado:	
Nome do Administrador:	BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS S.A.	CNPJ do Administrador:	13.486.793/0001-42
Endereço:	Rua Alves Guimarães, 1216, - Pinheiros- São Paulo- SP- 05410-002	Telefones:	(11) 3509-0600
Site:	www.brltrust.com.br	E-mail:	infolegal@apexgroup.com
Competência:	12/2023		

1.	Prestadores de serviços	CNPJ	Endereço	Telefone
1.1	Gestor: RIO BRAVO INVESTIMENTOS LTDA	03.864.607/0001-08	Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, Vila Olímpia, São Paulo/SP	(11) 3509-6655
1.2	Custodiante: BRL TRUST DTVM S.A.	13.486.793/0001-42	R. Alves Guimarães, 1212 - Pinheiros, São Paulo - SP, 05410-002	(11) 3509-0600
1.3	Auditor Independente: RSM ACAL AUDITORES INDEPENDENTES S/S	07.377.136/0001-64	Francisco Matarazzo Avenue, 1500 - 11th floor - New York Tower - Água Branca - São Paulo /SP	(11) 2117-1301
1.4	Formador de Mercado:	..-/-		
1.5	Distribuidor de cotas:	..-/-		
1.6	Consultor Especializado:	..-/-		
1.7	Empresa Especializada para administrar as locações:	..-/-		
1.8	Outros prestadores de serviços¹: Não possui informação apresentada.			
2.	Investimentos FII			
2.1	Descrição dos negócios realizados no período			
	Relação dos Ativos adquiridos no período	Objetivos	Montantes Investidos	Origem dos recursos
	CRI 15I0187816_DU4	Benefícios Futuros	696.319,06	Capital
	CRI 15I0187816_DU4	Benefícios Futuros	1.429.286,51	Capital
	CRI 19K0981679	Benefícios Futuros	3.747.082,85	Capital
	CRI 19L0840477	Benefícios Futuros	459.359,07	Capital
	CRI 19L0840477	Benefícios Futuros	1.537.015,45	Capital
	CRI 19L0867734	Benefícios Futuros	996.697,88	Capital
	CRI 19L0867734	Benefícios Futuros	1.087.306,77	Capital
	CRI 19L0867734	Benefícios Futuros	996.697,88	Capital
	CRI 19L0867734	Benefícios Futuros	996.697,88	Capital
	CRI 19L0867734	Benefícios Futuros	181.217,79	Capital
	CRI 19L0909256	Benefícios Futuros	1.366.399,83	Capital
	CRI 19L0909950	Benefícios Futuros	2.890.979,60	Capital
	CRI 20A0982855	Benefícios Futuros	949.237,79	Capital
	CRI 20G0800227_DU2	Benefícios Futuros	1.489.592,12	Capital
	CRI 20K0549411	Benefícios Futuros	2.525.747,16	Capital
	CRI 21B0544455	Benefícios Futuros	4.663.660,21	Capital
	CRI 21B0544455	Benefícios Futuros	506.735,11	Capital
	CRI 21B0544455	Benefícios Futuros	891.029,44	Capital
	CRI 21D0457416	Benefícios Futuros	695.060,12	Capital
	CRI 21F0568504	Benefícios Futuros	499.033,87	Capital
	CRI 21F0568504	Benefícios Futuros	747.068,53	Capital
	CRI 21F0569265	Benefícios Futuros	174.992,99	Capital
	CRI 21F0950009	Benefícios Futuros	3.932.154,08	Capital
	CRI 21F0950242	Benefícios Futuros	777.716,04	Capital
	CRI 21F0968888	Benefícios Futuros	8.410.673,36	Capital
	CRI 21F0968888	Benefícios Futuros	407.630,63	Capital
	CRI 21F0968888	Benefícios Futuros	1.818.011,54	Capital
	CRI 21G0090798	Benefícios Futuros	139.334,68	Capital
	CRI 21H0891311	Benefícios Futuros	3.791.050,51	Capital
	CRI 21I0605705	Benefícios Futuros	3.236.897,17	Capital
	CRI 21I0605705	Benefícios Futuros	512.255,89	Capital
	CRI 21I0912120_DU	Benefícios Futuros	2.120.431,30	Capital
	CRI 21K0058017	Benefícios Futuros	4.466.276,62	Capital

	CRI_21L0285556_DU2	Benefícios Futuros	510.855,77	Capital
	CRI_21L0905775	Benefícios Futuros	6.116.554,03	Capital
	CRI_21L0905775	Benefícios Futuros	739.312,03	Capital
	CRI_22B0555782_DU2	Benefícios Futuros	1.013.057,67	Capital
	CRI_22B0555800_DU2	Benefícios Futuros	1.105.806,51	Capital
	CRI_22B0939300	Benefícios Futuros	3.669.939,89	Capital
	CRI_22B0939300	Benefícios Futuros	1.003.884,90	Capital
	CRI_22E1285202	Benefícios Futuros	377.413,20	Capital
	CRI_22I1658293	Benefícios Futuros	2.033.391,20	Capital
	CRI_23F1242736	Benefícios Futuros	1.264.503,44	Capital
	CRI_23H1487992	Benefícios Futuros	2.019.652,64	Capital
	CRI_23J0019401	Benefícios Futuros	8.945.609,66	Capital
	CRI_23J0019401	Benefícios Futuros	2.003.423,35	Capital
	CRI_23L2510336	Benefícios Futuros	1.002.122,52	Capital
3.	Programa de investimentos para os exercícios seguintes, incluindo, se necessário, as informações descritas no item 1.1 com relação aos investimentos ainda não realizados:			
	O programa de investimento do Fundo para os exercícios seguintes seguirá a política de investimentos, em conformidade com o regulamento do Fundo.			
4.	Análise do administrador sobre:			
4.1	Resultado do fundo no exercício findo			
	No exercício social findo em 31/12//2023, o Fundo, foi apurado o lucro contábil no montante de R\$ 20.783.847,68.			
4.2	Conjuntura econômica do segmento do mercado imobiliário de atuação relativo ao período findo			
	n/a			
4.3	Perspectiva para o período seguinte com base na composição da carteira			
	n/a			
5.	Riscos incorridos pelos cotistas inerentes aos investimentos do FII:			
	Ver anexo no final do documento. Anexos			
6.	Valor Contábil dos ativos imobiliários do FII			
	Relação de ativos imobiliários	Valor (R\$)	Valor Justo, nos termos da ICVM 516 (SIM ou NÃO)	Percentual de Valorização/Desvalorização apurado no período
	FII CANVAS	921.855,00	SIM	0,00%
	FII RIO BRAVO HIGH YIELD	274.007,46	SIM	0,00%
	CRI_15I0187816_DU4	696.319,06	SIM	0,00%
	CRI_15I0187816_DU4	1.429.286,51	SIM	0,00%
	CRI_19K0981679	3.747.082,85	SIM	0,00%
	CRI_19L0840477	6.206.859,79	SIM	0,00%
	CRI_19L0840477	1.347.759,52	SIM	0,00%
	CRI_19L0840477	459.359,07	SIM	0,00%
	CRI_19L0840477	1.537.015,45	SIM	0,00%
	CRI_19L0867734	271.826,69	SIM	0,00%
	CRI_19L0867734	996.697,88	SIM	0,00%
	CRI_19L0867734	1.087.306,77	SIM	0,00%
	CRI_19L0867734	996.697,88	SIM	0,00%
	CRI_19L0867734	996.697,88	SIM	0,00%
	CRI_19L0867734	181.217,79	SIM	0,00%
	CRI_19L0909256	11.486.849,38	SIM	0,00%
	CRI_19L0909256	1.366.399,83	SIM	0,00%
	CRI_19L0909950	203.542,33	SIM	0,00%
	CRI_19L0909950	2.890.979,60	SIM	0,00%
	CRI_19L0909950	2.890.979,60	SIM	0,00%
	CRI_20A0982855	218.382,92	SIM	0,00%
	CRI_20A0982855	949.237,79	SIM	0,00%
	CRI_20A0982855	949.237,79	SIM	0,00%
	CRI_20A1026890	103.511,29	SIM	0,00%
	CRI_20E0896474_DU	1.686.838,61	SIM	0,00%
	CRI_20G0800227_DU2	1.489.592,12	SIM	0,00%
	CRI_20I0135149_DU5	899.512,72	SIM	0,00%
	CRI_20I0135149_DU5	3.459.664,31	SIM	0,00%
	CRI_20I0668028	144.899,84	SIM	0,00%
	CRI_20I0668028	50.550,05	SIM	0,00%
	CRI_20K0549411	2.525.747,16	SIM	0,00%
	CRI_21B0544455	4.663.660,21	SIM	0,00%
	CRI_21B0544455	506.735,11	SIM	0,00%
	CRI_21B0544455	891.029,44	SIM	0,00%
	CRI_21D0457416	695.060,12	SIM	0,00%
	CRI_21E0517062	5.904.719,00	SIM	0,00%
	CRI_21F0568504	6.225.571,11	SIM	0,00%
	CRI_21F0568504	954.587,57	SIM	0,00%
	CRI_21F0568504	499.033,87	SIM	0,00%
	CRI_21F0568504	747.068,53	SIM	0,00%
	CRI_21F0569265	331.532,19	SIM	0,00%
	CRI_21F0569265	703.153,68	SIM	0,00%
	CRI_21F0569265	174.992,99	SIM	0,00%
	CRI_21F0950009	3.932.154,08	SIM	0,00%
	CRI_21F0950228	714.402,46	SIM	0,00%
	CRI_21F0950242	777.716,04	SIM	0,00%
	CRI_21F0968888	8.410.673,36	SIM	0,00%
	CRI_21F0968888	407.630,63	SIM	0,00%
	CRI_21F0968888	1.818.011,54	SIM	0,00%
	CRI_21G0090798	5.690.632,45	SIM	0,00%
	CRI_21G0090798	139.334,68	SIM	0,00%
	CRI_21H0891311	3.791.050,51	SIM	0,00%

	CRI_2110605705	3.236.897,17	SIM	0,00%
	CRI_2110605705	512.255,89	SIM	0,00%
	CRI_21I0912120_DU	2.120.431,30	SIM	0,00%
	CRI_21K0058017	4.466.276,62	SIM	0,00%
	CRI_21K0912321	339.923,64	SIM	0,00%
	CRI_21L0285556_DU2	510.855,77	SIM	0,00%
	CRI_21L0823062	1.921.502,56	SIM	0,00%
	CRI_21L0905775	6.116.554,03	SIM	0,00%
	CRI_21L0905775	739.312,03	SIM	0,00%
	CRI_22B0555782_DU2	1.013.057,67	SIM	0,00%
	CRI_22B0555800_DU2	1.105.806,51	SIM	0,00%
	CRI_22B0939300	3.669.939,89	SIM	0,00%
	CRI_22B0939300	1.003.884,90	SIM	0,00%
	CRI_22E0591830	1.004.124,79	SIM	0,00%
	CRI_22E1285202	423.220,60	SIM	0,00%
	CRI_22E1285202	8.165.668,20	SIM	0,00%
	CRI_22E1285202	377.413,20	SIM	0,00%
	CRI_22I1293391	1.901.860,74	SIM	0,00%
	CRI_22I1658293	2.033.391,20	SIM	0,00%
	CRI_23F1242736	1.264.503,44	SIM	0,00%
	CRI_23H1487992	2.019.652,64	SIM	0,00%
	CRI_23J0019401	8.945.609,66	SIM	0,00%
	CRI_23J0019401	2.003.423,35	SIM	0,00%
	CRI_23L2510336	1.002.122,52	SIM	0,00%
	JHSFA3	494.325,72	SIM	0,00%
6.1	Crêterios utilizados na referida avaliao			
	Entende-se por valor justo o valor pelo qual um ativo pode ser trocado ou um passivo liquidado entre partes independentes, conhecedoras do negócio e dispostas a realizar a transa�o, sem que represente uma opera�o forçada, conforme instru�o CVM 516, Art. 7� �1�.			
7.	Rela�o de processos judiciais, não sigilosos e relevantes			
	Não possui informa�o apresentada.			
8.	Rela�o de processos judiciais, repetitivos ou conexos, baseados em causas jurídicas semelhantes, não sigilosos e relevantes			
	Não possui informa�o apresentada.			
9.	Análise dos impactos em caso de perda e valores envolvidos relacionados aos processos judiciais sigilosos relevantes:			
	Não possui informa�o apresentada.			
10.	Assembleia Geral			
10.1	Endereços (físico ou eletr�nico) nos quais os documentos relativos � assembleia geral estarão � disposi�o dos cotistas para análise:			
	R. Alves Guimarães, 1212 - Pinheiros, São Paulo - SP, 05410-002 WWW.BRLTRUST.COM.BR			
10.2	Indica�o dos meios de comunica�o disponibilizados aos cotistas para (i) a inclu�o de matérias na ordem do dia de assembleias gerais e o envio de documentos pertinentes às delibera�oes propostas; (ii) solicita�o de lista de endereços físicos e eletr�nicos dos demais cotistas para envio de pedido público de procura�o.			
	A convoca�o da Assembleia Geral de Cotistas pelo Administrador far-se-� mediante correspondência encaminhada a cada Cotista, por meio de correio eletr�nico (email), contendo, obrigatoriamente, o dia, hora e local em que será realizada tal Assembleia e ainda, de forma sucinta, os assuntos a serem tratados.			
10.3	Descri�o das regras e procedimentos aplicáveis � participa�o dos cotistas em assembleias gerais, incluindo (i) formalidades exigidas para a comprova�o da qualidade de cotista e representa�o de cotistas em assembleia; (ii) procedimentos para a realiza�o de consultas formais, se admitidas em regulamento; (iii) regras e procedimentos para a participa�o � distância e envio de comunica�o escrita ou eletr�nica de voto.			
	A convoca�o da Assembleia Geral de Cotistas deve ser feita com pelo menos 30 (trinta) dias de antecedência no caso de Assembleias Gerais Ordinárias e com pelo menos 15 (quinze) dias de antecedência no caso de Assembleias Gerais 30 Extraordinárias, contado o prazo da data de comprova�o de recebimento da convoca�o pelos Cotistas.			
10.3	Práticas para a realiza�o de assembleia por meio eletr�nico.			
	A convoca�o da Assembleia Geral de Cotistas pelo Administrador far-se-� mediante correspondência encaminhada a cada Cotista, por meio de correio eletr�nico (email), contendo, obrigatoriamente, o dia, hora e local em que será realizada tal Assembleia e ainda, de forma sucinta, os assuntos a serem tratados.			
11.	Remunera�o do Administrador			
11.1	Política de remunera�o definida em regulamento:			
	O Administrador receberá por seus serviços uma taxa de administra�o correspondente ao maior valor entre o mínimo mensal de R\$15.000,00(quinze mil reais) ou os percentuais conforme patrim�nio líquido do Fundo, descritos na tabela abaixo, sendo certo que, o valor mínimo mensal, será atualizado anualmente, pela varia�o positiva do IPCA/IBGE. Pela presta�o dos serviços de escritura�o de cotas, será devido � Administradora o valor correspondente a 0,05% (cinco centésimos por cento) ao ano sobre o valor do patrim�nio líquido do Fundo, descontada da Taxa de Administra�o e paga nas mesmas condi�oes previstas no caput do artigo acima, assegurado o pagamento de um valor mínimo mensal de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais), a ser descontado do valor mínimo da Taxa de Administra�o. Caberá � Gestora o percentual de 0,60% a.a. sobre o Patrim�nio Líquido do Fundo, com o mínimo mensal de R\$35.000,00(trinta e cinco mil reais). O valor mínimo mensal será atualizado anualmente, pela varia�o positiva do �ndice de Preços ao Consumidor Amplo, apurado e divulgado IPCA/IBGE.			
	Valor pago no ano de referência (R\$):	% sobre o patrim�nio contábil:	% sobre o patrim�nio a valor de mercado:	
	1.241.007,58	0,78%	0,78%	
12.	Governança			
12.1	Representante(s) de cotistas			
	Não possui informa�o apresentada.			
12.2	Diretor Responsável pelo FII			
	Nome:	Danilo Christ�faro Barbieri	Idade:	44
	Profissão:	Administrador de empresas	CPF:	28729710847
	E-mail:	dbarbieri@brltrust.com.br	Forma�o acad�mica:	Administrador de empresas
	Quantidade de cotas detidas do FII:	0,00	Quantidade de cotas do FII compradas no período:	0,00
	Quantidade de cotas do FII vendidas no período:	0,00	Data de início na fun�o:	01/04/2018
	Principais experiências profissionais durante os últimos 5 anos			
	Nome da Empresa	Período	Cargo e fun�oes inerentes ao cargo	Atividade principal da empresa na qual tais

				experiências ocorreram		
	BRL TRUST DTVM S.A	Desde 01/04/2016	Sócio-Diretor	Administrador fiduciário		
Descrição de qualquer dos seguintes eventos que tenham ocorrido durante os últimos 5 anos						
Evento			Descrição			
Qualquer condenação criminal						
Qualquer condenação em processo administrativo da CVM e as penas aplicadas						
13. Distribuição de cotistas, segundo o percentual de cotas adquirido.						
Faixas de Pulverização		Nº de cotistas	Nº de cotas detidas	% de cotas detido em relação ao total emitido	% detido por PF	% detido por PJ
Até 5% das cotas		9.884,00	1.212.381,00	70,18%	67,51%	2,67%
Acima de 5% até 10%						
Acima de 10% até 15%						
Acima de 15% até 20%						
Acima de 20% até 30%		1,00	515.201,00	29,82%	0,00%	29,82%
Acima de 30% até 40%						
Acima de 40% até 50%						
Acima de 50%						
14. Transações a que se refere o art. 34 e inciso IX do art.35, da Instrução CVM nº 472, de 2008						
Não possui informação apresentada.						
15. Política de divulgação de informações						
15.1 Descrever a política de divulgação de ato ou fato relevante adotada pelo administrador, ou disponibilizar o link correspondente da página do administrador na rede mundial de computadores, indicando os procedimentos relativos à manutenção de sigilo acerca de informações relevantes não divulgadas, locais onde estarão disponíveis tais informações, entre outros aspectos.						
A divulgação de ato ou fato relevante pela Administradora é realizada nos termos da regulamentação aplicável e seu conteúdo é disponibilizado no sistema Fundos.Net, vinculado à CVM e à B3, bem como no site da Administradora http://www.brltrust.com.br						
15.2 Descrever a política de negociação de cotas do fundo, se houver, ou disponibilizar o link correspondente da página do administrador na rede mundial de computadores.						
A negociação das cotas do Fundo é realizada exclusivamente por meio dos sistemas operacionalizados pela B3 - Brasil, Bolsa, Balcão S.A.						
15.3 Descrever a política de exercício do direito de voto em participações societárias do fundo, ou disponibilizar o link correspondente da página do administrador na rede mundial de computadores.						
www.brltrust.com.br						
15.4 Relacionar os funcionários responsáveis pela implantação, manutenção, avaliação e fiscalização da política de divulgação de informações, se for o caso.						
Daniela Assarito Bonifacio Borovicz - CPF: 320.334.648-65 - Diretora responsável pelo Departamento Jurídico.						
16. Regras e prazos para chamada de capital do fundo:						
As regras e prazos para chamada de capital do Fundo, se houver, estarão previstas nos documentos relativos às ofertas de distribuição de cada emissão de cotas.						

Anexos	
5.Riscos	

Nota

1.	A relação de prestadores de serviços de que trata o item 1.8 deve ser indicada quando o referido prestador de serviços representar mais de 5% das despesas do FII
----	---