

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50000	1	Ativo	111.431.543,31D	3.229.492,95	2.616.892,15	112.044.144,11D
50001	1.1	Circulante	30.977.727,93D	2.365.835,37	1.507.063,10	31.836.500,20D
50002	1.1.01	Disponibilidades	2.433.934,45D	2.079.416,85	1.278.100,02	3.235.251,28D
50003	1.1.01.01	Caixa e equivalentes de caixa	2.433.934,45D	2.079.416,85	1.278.100,02	3.235.251,28D
50007	1.1.01.01.002	Bancos conta movimento	5.311,79D	1.107.906,89	1.107.693,03	5.525,65D
10051	1.1.01.01.002.0001	Banco Itaú S/A - Cta 904426-5	5.311,79D	1.107.906,89	1.107.693,03	5.525,65D
50011	1.1.01.01.003	Aplicacao de liquidez imediata	2.428.622,66D	971.509,96	170.406,99	3.229.725,63D
10352	1.1.01.01.003.0052	Aplicacao Itau Soberano RF Simples LP FICFI	2.428.622,66D	971.509,96	170.406,99	3.229.725,63D
50032	1.1.10	Estoques	27.763.906,22D	0,00	0,00	27.763.906,22D
50039	1.1.10.05	Predios concluidos	27.763.906,22D	0,00	0,00	27.763.906,22D
50040	1.1.10.05.001	Predios concluidos	27.763.906,22D	0,00	0,00	27.763.906,22D
11100	1.1.10.05.001.0001	Cyrela For You Paraíso	27.763.906,22D	0,00	0,00	27.763.906,22D
50055	1.1.35	Contas a receber de alugueis	457.536,08D	255.790,52	195.408,10	517.918,50D
50056	1.1.35.01	Alugueis a receber	457.536,08D	255.790,52	195.408,10	517.918,50D
50057	1.1.35.01.001	Alugueis a receber	457.173,90D	255.790,52	195.045,92	517.918,50D
11300	1.1.35.01.001.0001	Alugueis a receber	457.173,90D	255.790,52	195.045,92	517.918,50D
50068	1.1.35.01.010	Alugueis a receber - inadimplentes	362,18D	0,00	362,18	0,00
11321	1.1.35.01.010.0001	Alugueis a receber - inadimplencia	362,18D	0,00	362,18	0,00
50118	1.1.55	Outros valores a receber	308.159,06D	30.000,00	30.402,55	307.756,51D
50119	1.1.55.01	Outros valores a receber	308.159,06D	30.000,00	30.402,55	307.756,51D
50120	1.1.55.01.001	Outros valores a receber	277.400,00D	0,00	0,00	277.400,00D
11703	1.1.55.01.001.0004	Valores em transito - Securitizadora Provincia	277.400,00D	0,00	0,00	277.400,00D
50123	1.1.55.01.002	Adiantamentos a fornecedores	30.759,06D	30.000,00	30.402,55	30.356,51D
11721	1.1.55.01.002.0001	Adyen BR Ltda	30.759,06D	30.000,00	30.402,55	30.356,51D
50135	1.1.60	Valores a apropriar	14.192,12D	628,00	3.152,43	11.667,69D
50136	1.1.60.01	Valores a apropriar	14.192,12D	628,00	3.152,43	11.667,69D
50137	1.1.60.01.001	Despesas a apropriar	14.192,12D	628,00	3.152,43	11.667,69D
11802	1.1.60.01.001.0003	Despesas com taxa CVM a apropriar	8.432,76D	0,00	1.686,56	6.746,20D

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
11803	1.1.60.01.001.0004	Despesas com Taxa B3 - Brasil Bolsa a apropriar	5.759,36D	0,00	1.151,87	4.607,49D
11804	1.1.60.01.001.0005	Despesas com ANBIMA a apropriar	0,00	628,00	314,00	314,00D
50144	1.2	Nao circulante	80.453.815,38D	863.657,58	1.109.829,05	80.207.643,91D
50185	1.2.30	Outros valores a receber	3.203.815,38D	863.657,58	1.109.829,05	2.957.643,91D
50186	1.2.30.01	Outros valores a receber	3.203.815,38D	863.657,58	1.109.829,05	2.957.643,91D
50187	1.2.30.01.001	Outros valores a receber	2.859.318,68D	863.657,58	1.109.829,05	2.613.147,21D
12802	1.2.30.01.001.0003	Cia Provincia - Fundo de Reserva	1.600.143,95D	17.241,69	0,00	1.617.385,64D
12803	1.2.30.01.001.0004	Cia Provincia - Fundo de Despesas	53.649,10D	578,07	0,00	54.227,17D
12804	1.2.30.01.001.0005	Cia Provincia - Conta Corrente e Aplicação	1.197.283,48D	833.916,85	1.101.586,90	929.613,43D
12805	1.2.30.01.001.0006	Cia Provincia - Despesas antecipadas	8.242,15D	11.920,97	8.242,15	11.920,97D
50190	1.2.30.01.002	Depositos judiciais	344.496,70D	0,00	0,00	344.496,70D
12815	1.2.30.01.002.0001	Depositos judiciais - Processo nº 10377562720248260053	344.496,70D	0,00	0,00	344.496,70D
50201	1.2.50	Investimentos	77.250.000,00D	0,00	0,00	77.250.000,00D
50209	1.2.50.10	Propriedade para investimentos	77.250.000,00D	0,00	0,00	77.250.000,00D
50210	1.2.50.10.001	Imoveis concluidos	77.250.000,00D	0,00	0,00	77.250.000,00D
13500	1.2.50.10.001.0001	Cyrela For You Paraíso	67.711.013,28D	0,00	0,00	67.711.013,28D
13999	1.2.50.10.001.0100	Resultado do ajuste a valor justo	9.538.986,72D	0,00	0,00	9.538.986,72D

Empresa: RIO BRAVO FOR YOU FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA
C.N.P.J.: 62.662.477/0001-90
Período: 01/08/2026 - 31/08/2026

Folha: 0003
Emissão: 11/09/2026
Hora: 17:28:04

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50241	2	Passivo	111.431.543,31C	1.390.405,20	2.003.006,00	112.044.144,11C
50242	2.1	Circulante	6.022.508,64C	1.324.867,05	2.003.006,00	6.700.647,59C
50243	2.1.01	Fornecedores	76.199,91C	76.199,91	76.184,75	76.184,75C
50244	2.1.01.01	Fornecedores de servicos e taxas	76.199,91C	76.199,91	76.184,75	76.184,75C
50245	2.1.01.01.001	Taxa de administracao	76.199,91C	76.199,91	76.184,75	76.184,75C
20001	2.1.01.01.001.0001	Taxa de administracao	21.669,97C	21.669,97	1.664,66	1.664,66C
20002	2.1.01.01.001.0002	Honorarios contabilidade	2.500,00C	2.500,00	2.500,00	2.500,00C
20004	2.1.01.01.001.0004	Taxa de escrituracao de cotas	2.500,00C	2.500,00	22.500,00	22.500,00C
20005	2.1.01.01.001.0005	Taxa de gestao	49.529,94C	49.529,94	49.520,09	49.520,09C
50305	2.1.15	Obrigacoes por aquisicao de imoveis	1.509.790,14C	150.759,04	193.078,58	1.552.109,68C
50306	2.1.15.01	Obrigacoes por aquisicao de imoveis	1.509.790,14C	150.759,04	193.078,58	1.552.109,68C
50307	2.1.15.01.001	Obrigacoes por aquisicao de imoveis - Venda	1.509.790,14C	150.759,04	193.078,58	1.552.109,68C
20751	2.1.15.01.001.0001	Cyrela For You Paraíso	1.509.790,14C	150.759,04	193.078,58	1.552.109,68C
50313	2.1.20	Adiantamentos de clientes	3.317.248,58C	0,00	902.500,00	4.219.748,58C
50314	2.1.20.01	Adiantamentos de clientes	3.317.248,58C	0,00	902.500,00	4.219.748,58C
50322	2.1.20.01.005	Adiantamentos por vendas de imoveis - de venda	3.317.248,58C	0,00	902.500,00	4.219.748,58C
20831	2.1.20.01.005.0001	Adiantamento por vendas - Cyrela For You	3.317.248,58C	0,00	902.500,00	4.219.748,58C
50337	2.1.31	Outras contas	1.119.270,01C	1.097.908,10	831.242,67	852.604,58C
50338	2.1.31.01	Outras contas	1.119.270,01C	1.097.908,10	831.242,67	852.604,58C
50339	2.1.31.01.001	Outras contas	1.119.270,01C	1.097.908,10	831.242,67	852.604,58C
20914	2.1.31.01.001.0004	Cia Provincia - Valores a repassar	1.119.270,01C	1.097.908,10	831.242,67	852.604,58C
50375	2.2	Nao circulante	14.042.849,68C	47.371,47	0,00	13.995.478,21C
50376	2.2.01	Obrigacoes por aquisicao de imoveis	14.042.629,67C	47.371,47	0,00	13.995.258,20C
50377	2.2.01.01	Obrigacoes por aquisicao de imoveis	14.042.629,67C	47.371,47	0,00	13.995.258,20C
50378	2.2.01.01.001	Obrigacoes por aquisicao de imoveis - de venda	14.042.629,67C	47.371,47	0,00	13.995.258,20C
22701	2.2.01.01.001.0001	Cyrela For You Paraíso	14.042.629,67C	47.371,47	0,00	13.995.258,20C
50403	2.2.15	Outras contas	220,01C	0,00	0,00	220,01C
50404	2.2.15.01	Outras contas	220,01C	0,00	0,00	220,01C
50405	2.2.15.01.001	Outras contas	220,01C	0,00	0,00	220,01C

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
22931	2.2.15.01.001.0001	Outras contas	220,01C	0,00	0,00	220,01C
50432	2.5	Patrimonio liquido	91.366.184,99C	18.166,68	0,00	91.348.018,31C
50433	2.5.01	Cotas integralizadas	83.035.027,57C	0,00	0,00	83.035.027,57C
50434	2.5.01.01	Cotas subscritas	83.035.027,57C	0,00	0,00	83.035.027,57C
50435	2.5.01.01.001	Cotas subscritas	83.035.027,57C	0,00	0,00	83.035.027,57C
25000	2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas	83.035.027,57C	0,00	0,00	83.035.027,57C
50453	2.5.06	Gastos com colocacao de cotas	14.074,33D	0,00	0,00	14.074,33D
50454	2.5.06.01	Gastos com colocacao de cotas	14.074,33D	0,00	0,00	14.074,33D
50455	2.5.06.01.001	Gastos com colocacao de cotas	14.074,33D	0,00	0,00	14.074,33D
25651	2.5.06.01.001.0001	Gastos com colocacao de cotas	14.074,33D	0,00	0,00	14.074,33D
50457	2.5.10	Lucro (prejuizo) acumulado	8.345.231,75C	18.166,68	0,00	8.327.065,07C
50458	2.5.10.01	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	9.128.755,47C	0,00	0,00	9.128.755,47C
50459	2.5.10.01.001	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	9.128.755,47C	0,00	0,00	9.128.755,47C
25701	2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	268.661,65C	0,00	0,00	268.661,65C
25751	2.5.10.01.001.0002	Lucros distribuidos - exercicios anteriores	678.892,90D	0,00	0,00	678.892,90D
25800	2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo - acumulado	9.538.986,72C	0,00	0,00	9.538.986,72C
50463	2.5.10.02	Lucro (prejuizo) do exercicio	783.523,72D	18.166,68	0,00	801.690,40D
50464	2.5.10.02.001	Lucro (prejuizo) do exercicio	783.523,72D	18.166,68	0,00	801.690,40D
25801	2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuizo) do exercicio	405.283,39D	18.166,68	0,00	423.450,07D
25851	2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuido no exercicio	378.240,33D	0,00	0,00	378.240,33D

