

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50000	1	Ativo	112.132.477,81D	3.903.554,78	4.604.489,28	111.431.543,31D
50001	1.1	Circulante	32.344.739,71D	2.775.460,24	4.142.472,02	30.977.727,93D
50002	1.1.01	Disponibilidades	2.519.333,40D	1.442.987,47	1.528.386,42	2.433.934,45D
50003	1.1.01.01	Caixa e equivalentes de caixa	2.519.333,40D	1.442.987,47	1.528.386,42	2.433.934,45D
50007	1.1.01.01.002	Bancos conta movimento	5.392,27D	1.096.584,37	1.096.664,85	5.311,79D
10051	1.1.01.01.002.0001	Banco Itaú S/A - Cta 904426-5	5.392,27D	789.305,99	789.386,47	5.311,79D
10080	1.1.01.01.002.0080	Banco Daycoval	0,00	307.278,38	307.278,38	0,00
50011	1.1.01.01.003	Aplicacao de liquidez imediata	2.513.941,13D	346.403,10	431.721,57	2.428.622,66D
10352	1.1.01.01.003.0052	Aplicacao Itau Soberano RF Simples LP FICFI	2.513.941,13D	346.403,10	431.721,57	2.428.622,66D
50032	1.1.10	Estoques	28.767.801,58D	0,00	1.003.895,36	27.763.906,22D
50039	1.1.10.05	Predios concluidos	28.767.801,58D	0,00	1.003.895,36	27.763.906,22D
50040	1.1.10.05.001	Predios concluidos	28.767.801,58D	0,00	1.003.895,36	27.763.906,22D
11100	1.1.10.05.001.0001	Cyrela For You Paraíso	28.767.801,58D	0,00	1.003.895,36	27.763.906,22D
50055	1.1.35	Contas a receber de alugueis	484.218,86D	266.972,77	293.655,55	457.536,08D
50056	1.1.35.01	Alugueis a receber	484.218,86D	266.972,77	293.655,55	457.536,08D
50057	1.1.35.01.001	Alugueis a receber	484.218,86D	266.610,59	293.655,55	457.173,90D
11300	1.1.35.01.001.0001	Alugueis a receber	484.218,86D	266.610,59	293.655,55	457.173,90D
50068	1.1.35.01.010	Alugueis a receber - inadimplentes	0,00	362,18	0,00	362,18D
11321	1.1.35.01.010.0001	Alugueis a receber - inadimplencia	0,00	362,18	0,00	362,18D
50100	1.1.40	Contas a receber por venda de imoveis	0,00	1.035.500,00	1.035.500,00	0,00
50101	1.1.40.01	Vendas de imoveis a receber	0,00	1.035.500,00	1.035.500,00	0,00
50102	1.1.40.01.001	Venda de imoveis a receber	0,00	1.035.500,00	1.035.500,00	0,00
11501	1.1.40.01.001.0002	Cyrela For You Paraíso	0,00	1.035.500,00	1.035.500,00	0,00
50118	1.1.55	Outros valores a receber	556.041,32D	30.000,00	277.882,26	308.159,06D
50119	1.1.55.01	Outros valores a receber	556.041,32D	30.000,00	277.882,26	308.159,06D
50120	1.1.55.01.001	Outros valores a receber	527.400,00D	0,00	250.000,00	277.400,00D
11703	1.1.55.01.001.0004	Valores em transito - Securitizadora Provincia	527.400,00D	0,00	250.000,00	277.400,00D
50123	1.1.55.01.002	Adiantamentos a fornecedores	28.641,32D	30.000,00	27.882,26	30.759,06D

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
11721	1.1.55.01.002.0001	Adyen BR Ltda	28.641,32D	30.000,00	27.882,26	30.759,06D
50135	1.1.60	Valores a apropriar	17.344,55D	0,00	3.152,43	14.192,12D
50136	1.1.60.01	Valores a apropriar	17.344,55D	0,00	3.152,43	14.192,12D
50137	1.1.60.01.001	Despesas a apropriar	17.344,55D	0,00	3.152,43	14.192,12D
11802	1.1.60.01.001.0003	Despesas com taxa CVM a apropriar	10.119,32D	0,00	1.686,56	8.432,76D
11803	1.1.60.01.001.0004	Despesas com Taxa B3 - Brasil Bolsa a apropriar	6.911,23D	0,00	1.151,87	5.759,36D
11804	1.1.60.01.001.0005	Despesas com ANBIMA a apropriar	314,00D	0,00	314,00	0,00
50144	1.2	Nao circulante	79.787.738,10D	1.128.094,54	462.017,26	80.453.815,38D
50185	1.2.30	Outros valores a receber	2.537.738,10D	1.128.094,54	462.017,26	3.203.815,38D
50186	1.2.30.01	Outros valores a receber	2.537.738,10D	1.128.094,54	462.017,26	3.203.815,38D
50187	1.2.30.01.001	Outros valores a receber	2.193.241,40D	1.128.094,54	462.017,26	2.859.318,68D
12802	1.2.30.01.001.0003	Cia Provincia - Fundo de Reserva	1.581.218,53D	18.925,42	0,00	1.600.143,95D
12803	1.2.30.01.001.0004	Cia Provincia - Fundo de Despesas	53.014,58D	634,52	0,00	53.649,10D
12804	1.2.30.01.001.0005	Cia Provincia - Conta Corrente e Aplicação	552.526,59D	1.100.292,45	455.535,56	1.197.283,48D
12805	1.2.30.01.001.0006	Cia Provincia - Despesas antecipadas	6.481,70D	8.242,15	6.481,70	8.242,15D
50190	1.2.30.01.002	Depositos judiciais	344.496,70D	0,00	0,00	344.496,70D
12815	1.2.30.01.002.0001	Depositos judiciais - Processo nº 10377562720248260053	344.496,70D	0,00	0,00	344.496,70D
50201	1.2.50	Investimentos	77.250.000,00D	0,00	0,00	77.250.000,00D
50209	1.2.50.10	Propriedade para investimentos	77.250.000,00D	0,00	0,00	77.250.000,00D
50210	1.2.50.10.001	Imoveis concluidos	77.250.000,00D	0,00	0,00	77.250.000,00D
13500	1.2.50.10.001.0001	Cyrela For You Paraíso	67.711.013,28D	0,00	0,00	67.711.013,28D
13999	1.2.50.10.001.0100	Resultado do ajuste a valor justo	9.538.986,72D	0,00	0,00	9.538.986,72D

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
22701	2.2.01.01.001.0001	Cyrela For You Paraíso	14.192.701,91C	150.072,24	0,00	14.042.629,67C
50403	2.2.15	Outras contas	220,01C	0,00	0,00	220,01C
50404	2.2.15.01	Outras contas	220,01C	0,00	0,00	220,01C
50405	2.2.15.01.001	Outras contas	220,01C	0,00	0,00	220,01C
22931	2.2.15.01.001.0001	Outras contas	220,01C	0,00	0,00	220,01C
50432	2.5	Patrimonio liquido	91.378.314,44C	12.129,45	0,00	91.366.184,99C
50433	2.5.01	Cotas integralizadas	83.035.027,57C	0,00	0,00	83.035.027,57C
50434	2.5.01.01	Cotas subscritas	83.035.027,57C	0,00	0,00	83.035.027,57C
50435	2.5.01.01.001	Cotas subscritas	83.035.027,57C	0,00	0,00	83.035.027,57C
25000	2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas	83.035.027,57C	0,00	0,00	83.035.027,57C
50453	2.5.06	Gastos com colocacao de cotas	14.074,33D	0,00	0,00	14.074,33D
50454	2.5.06.01	Gastos com colocacao de cotas	14.074,33D	0,00	0,00	14.074,33D
50455	2.5.06.01.001	Gastos com colocacao de cotas	14.074,33D	0,00	0,00	14.074,33D
25651	2.5.06.01.001.0001	Gastos com colocacao de cotas	14.074,33D	0,00	0,00	14.074,33D
50457	2.5.10	Lucro (prejuizo) acumulado	8.357.361,20C	12.129,45	0,00	8.345.231,75C
50458	2.5.10.01	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	9.128.755,47C	0,00	0,00	9.128.755,47C
50459	2.5.10.01.001	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	9.128.755,47C	0,00	0,00	9.128.755,47C
25701	2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	268.661,65C	0,00	0,00	268.661,65C
25751	2.5.10.01.001.0002	Lucros distribuidos - exercicios anteriores	678.892,90D	0,00	0,00	678.892,90D
25800	2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo - acumulado	9.538.986,72C	0,00	0,00	9.538.986,72C
50463	2.5.10.02	Lucro (prejuizo) do exercicio	771.394,27D	12.129,45	0,00	783.523,72D
50464	2.5.10.02.001	Lucro (prejuizo) do exercicio	771.394,27D	12.129,45	0,00	783.523,72D
25801	2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuizo) do exercicio	393.153,94D	12.129,45	0,00	405.283,39D
25851	2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuido no exercicio	378.240,33D	0,00	0,00	378.240,33D

