

# RIO BRAVO FUNDO DE FUNDOS | RBFF11

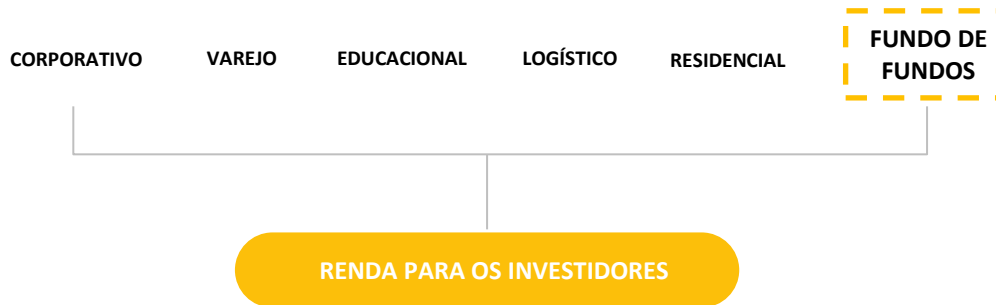
Webcast com a gestão  
Outubro/2020



RIO BRAVO  
FOF

# Investimentos imobiliários

A Rio Bravo é uma gestora pioneira no mercado de Fundos Imobiliários e a maior administradora independente de fundos imobiliários do país. Tem no portfólio, entre gestão e administração, 27 fundos de investimento imobiliários, com investimentos que superam R\$ 11,4 bilhões.



**24**   **+**   **3**  
Fundos de Tijolo   FoF

**27**  
FIs

**R\$ 10,9 bi + R\$ 0,5 bi**  
Fundos de Tijolo   FoF

**+ R\$ 11,4 bi**  
Patrimônio líquido sob gestão

---

## Destaques do Fundo



1ª Emissão de Cotas: **Maio/2013**

Início da Gestão Rio Bravo: **Agosto/2019**

2ª Emissão de Cotas: **Março/2020**

Market Cap em Janeiro/2020:  
**R\$ 42,09MM**

Market Cap em Setembro/2020:  
**R\$ 201,7MM**

Dividendo médio mensal até  
Agosto/2019: **R\$ 0,61/cota**

Dividendo médio mensal gestão  
Rio Bravo:  
**R\$ 0,78/cota**

Investidores em Janeiro/2020:  
**2.898**

Investidores em Setembro/2020:  
**11.284**

Cota Mercado: **R\$ 73,70**

Cota Patrimonial: **R\$ 77,89**

Fundo negocia com desconto de 5,68%  
em relação ao valor patrimonial

Volume médio diário antes da 2ª  
emissão: **R\$ 143.509**

Volume médio diário atual:  
**R\$ 671.696**

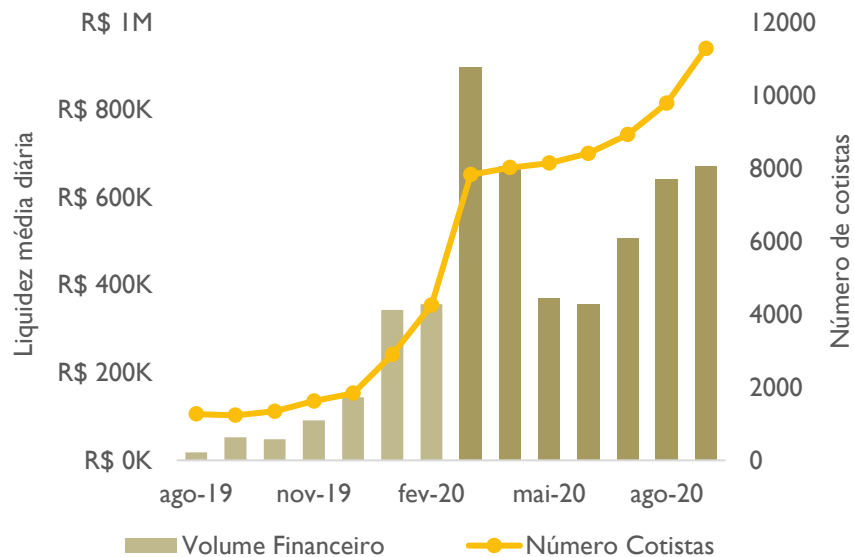
Gestão Rio Bravo: **+887 bps.**  
**de alfa em relação ao IFIX**

DY gestão Rio Bravo  
**9,00% a.a.**

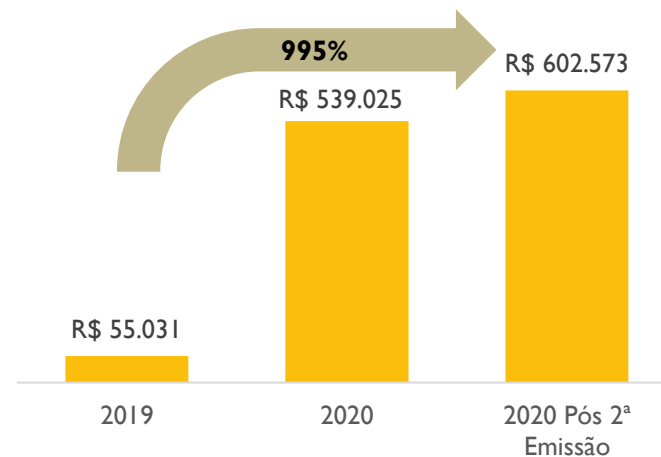
**2,20%** em caixa

**29** fundos investidos

## Liquidez vs Número de Cotistas



## Volume Médio Diário



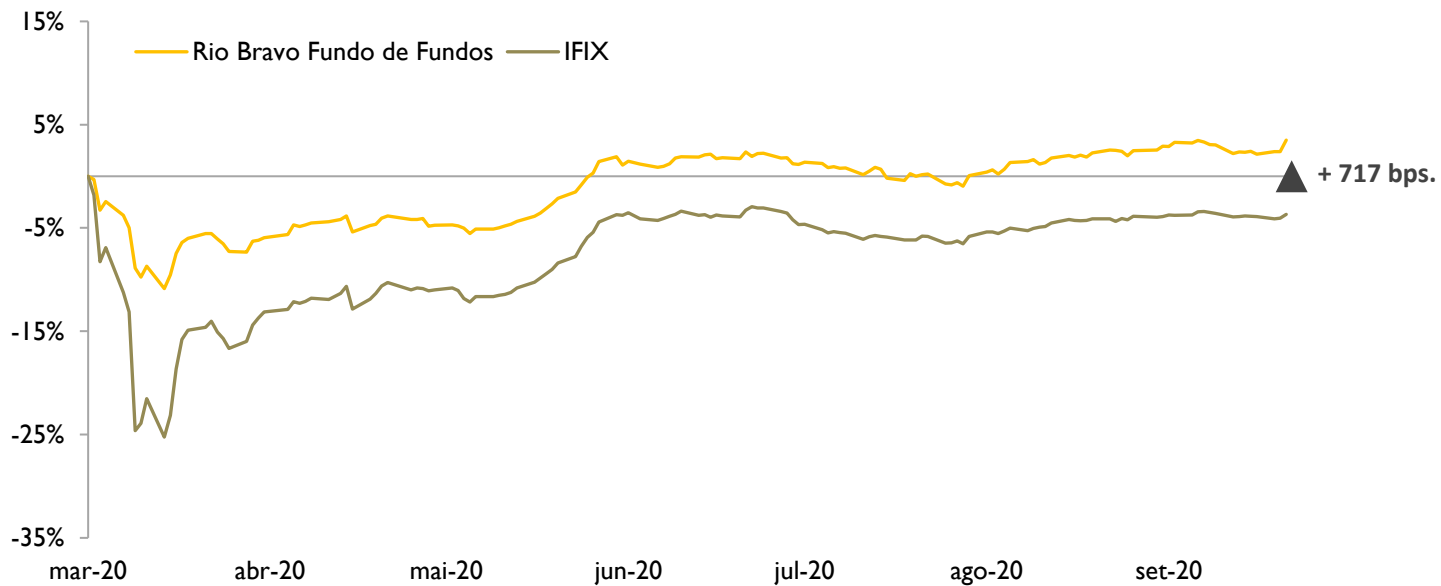
- **AUMENTO SIGNIFICATIVO DE LIQUIDEZ**
- **GERAÇÃO DE ALFA FRENTE AO IFIX**
- **RETORNOS CONDIZENTES E CONSISTENTES COM A ESTRATÉGIA**
- **FOCO NO LONGO PRAZO**



## 2ª Emissão de Cotas

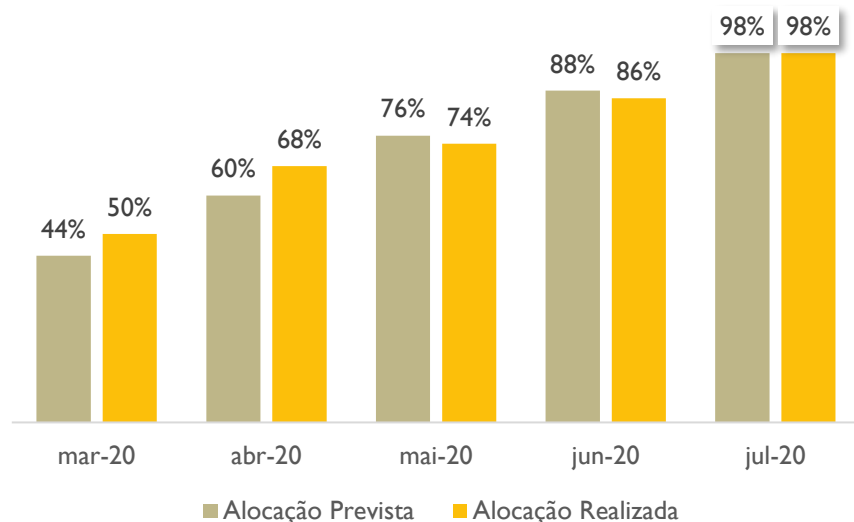


## Retorno<sup>1</sup> após 2ª Emissão de Cotas

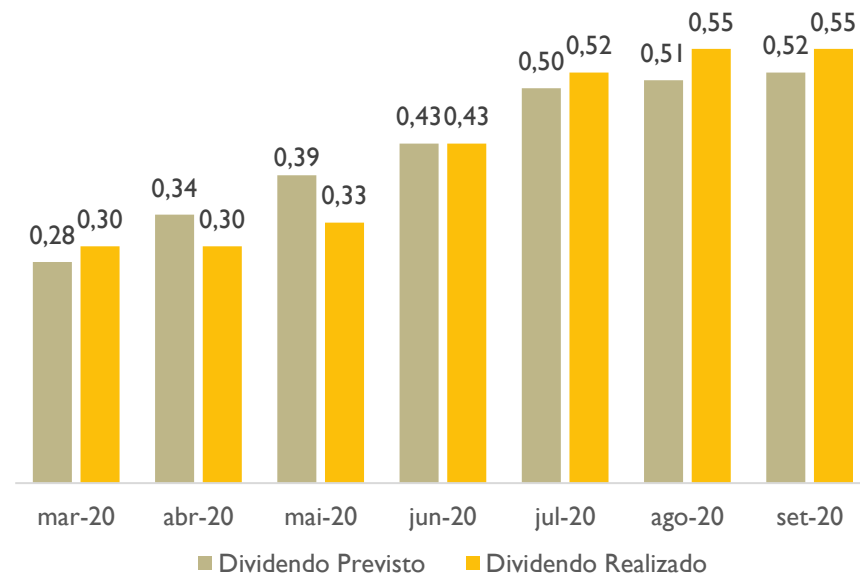


<sup>1</sup>O gráfico considera cota patrimonial ajustada a proventos

### Alocação Prevista na 2ª Emissão vs Realizada



### Dividendo Previsto na 2ª Emissão vs Realizado



## **RBFF11 e o Mercado**



Volume Total Captado  
em 2020

R\$ 21 bilhões

ICVM 476

40%

ICVM 400

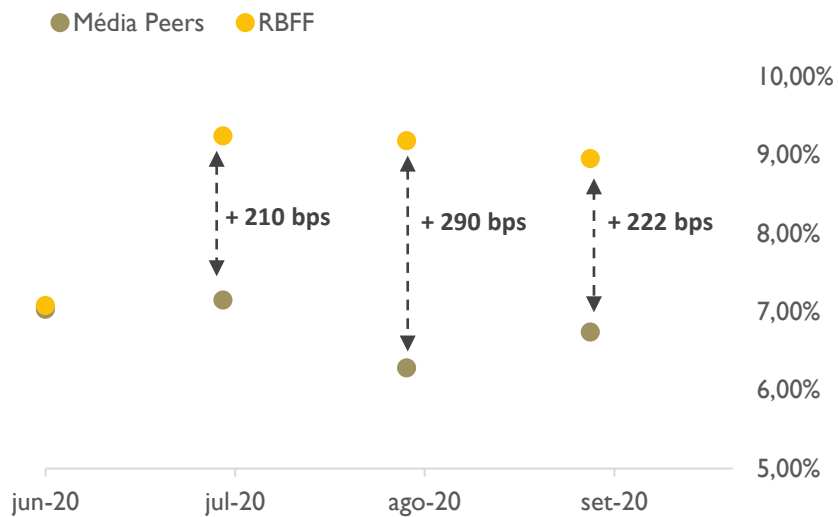
60%

Captação por setor de FII  
(Ofertas ICVM 400 e ICVM 476)

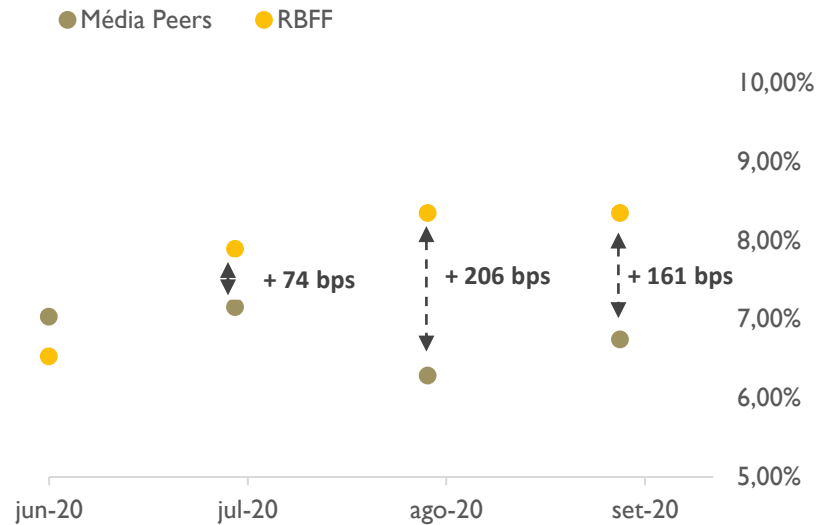


## Dividend Yield RBFF vs Peers

### DY RBFF sobre a cota de mercado



### DY RBFF sobre a cota de emissão



| Fluxo Financeiro             | Setembro         | Ano              | Gestão Rio Bravo  |
|------------------------------|------------------|------------------|-------------------|
| Rendimentos de FIs           | 885.954          | 5.097.689        | 5.730.031         |
| Ganho de Capital             | 1.099.536        | 6.518.559        | 8.119.788         |
| CRI                          | 243              | 3.859            | 8.367             |
| Receita Financeira           | 1.741            | 59.398           | 115.961           |
| Despesas                     | -296.363         | -2.458.463       | -2.907.020        |
| <b>Resultado total</b>       | <b>1.691.111</b> | <b>9.221.042</b> | <b>11.067.125</b> |
| <b>Resultado distribuido</b> | <b>1.505.633</b> | <b>8.681.132</b> | <b>10.481.714</b> |
| <b>Resultado acumulado</b>   | <b>185.478</b>   | <b>539.910</b>   | <b>585.411</b>    |

## Rendimentos de FII

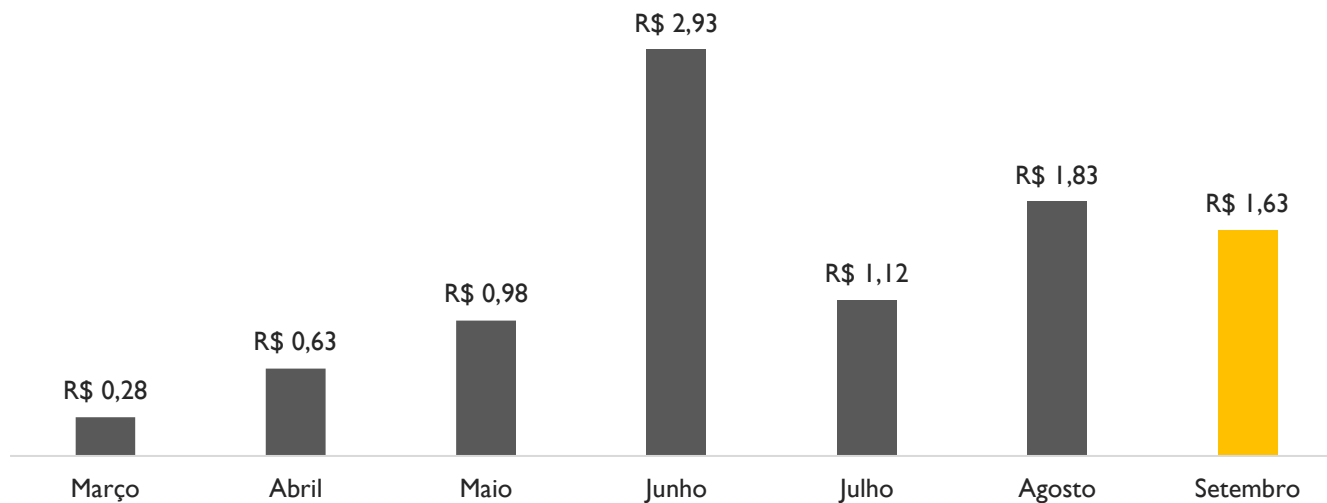
Aumento de 11%  
na comparação  
junho vs.  
setembro



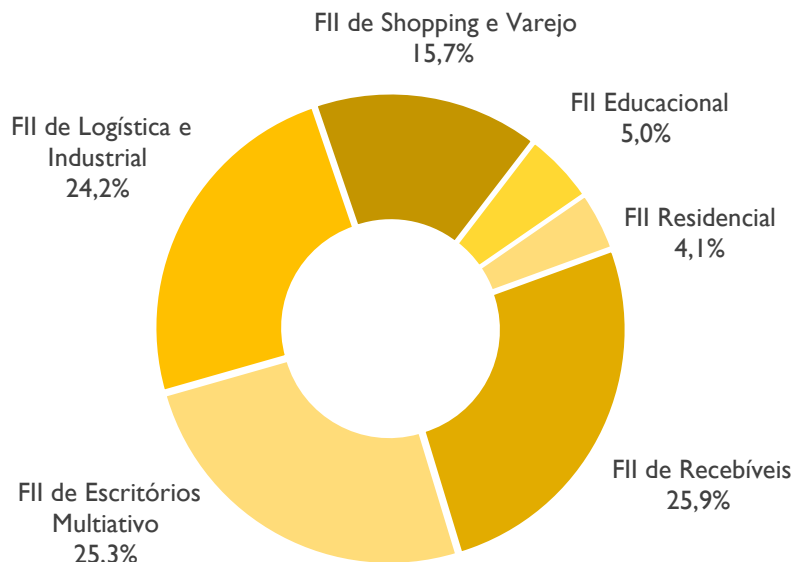
## Ganho de Capital

1,63/cota

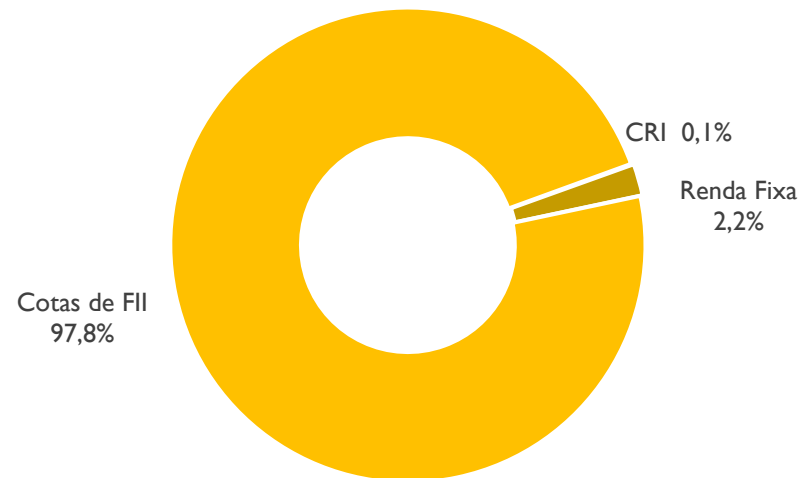
### Ganho de Capital não realizado (em R\$ por cota)

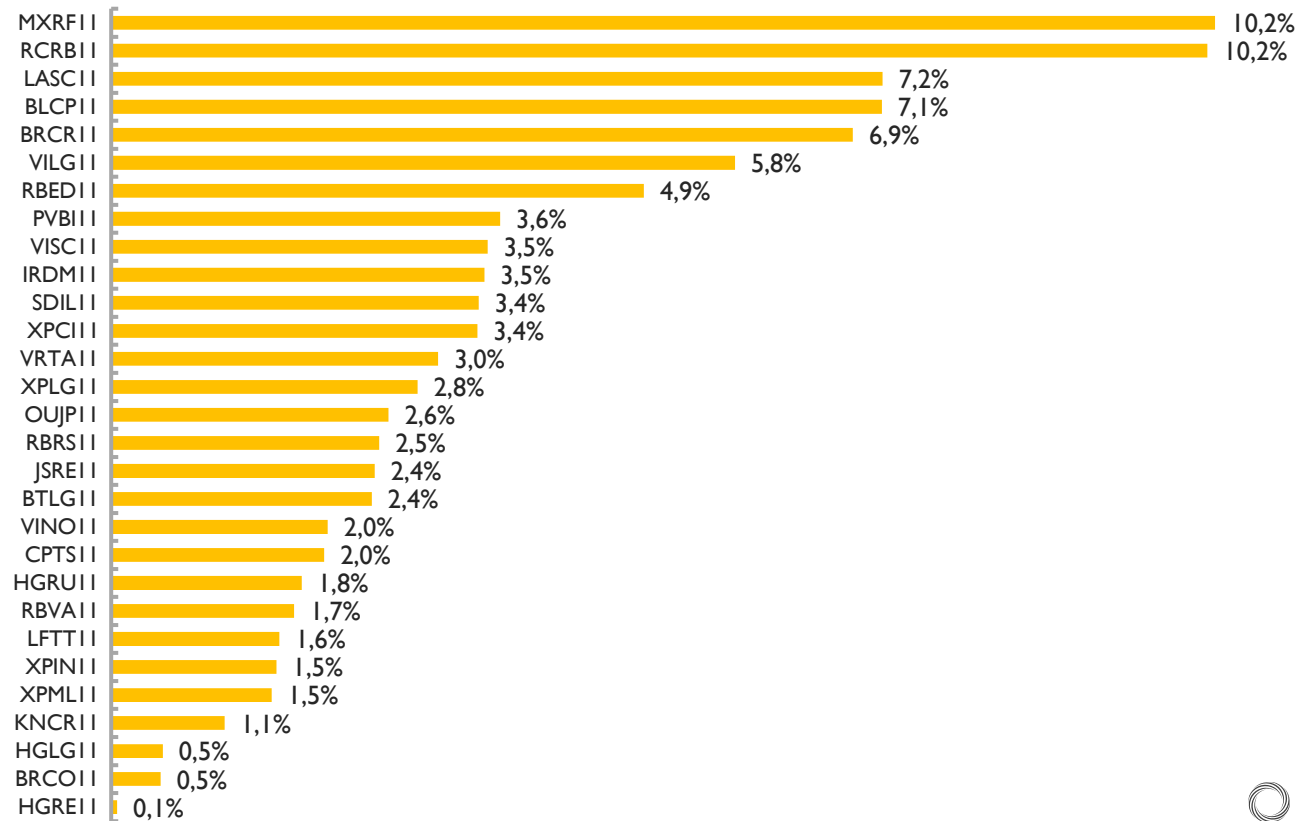


## Alocação por Setor



## Alocação por Classe de Ativo





\*Carteira de 30/09/2020

- **ALOCAÇÃO DE RECURSOS EM LINHA COM O ESTUDO DE VIABILIDADE**
- **PROVENTOS ACIMA DO PREVISTO NA EMISSÃO**
- **RETORNOS QUE SUPERAM O IFIX**
- **ALOCAÇÃO DIVERSIFICADA EM ATIVOS DE QUALIDADE**





[www.riobravo.com.br](http://www.riobravo.com.br)

[ri@riobravo.com.br](mailto:ri@riobravo.com.br)

Av. Chedid Jafet, 222 - Bloco B, 3º andar 04551-065, São Paulo - SP - Brasil

+55 11 3509 6657