

## Informe Trimestral de FII

|                                                      |                                                                                                                                                             |                                                                  |                       |
|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>Nome do Fundo:</b>                                | RIO BRAVO MULTISTRATÉGIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA                                                                     | <b>CNPJ do Fundo:</b>                                            | 17.329.029/0001-14    |
| <b>Data de Funcionamento:</b>                        | 17/12/2012                                                                                                                                                  | <b>Público Alvo:</b>                                             | Investidores em Geral |
| <b>Código ISIN:</b>                                  | BRRBFCTF008                                                                                                                                                 | <b>Quantidade de cotas emitidas:</b>                             | 3.749.215,00          |
| <b>Fundo Exclusivo?</b>                              | Não                                                                                                                                                         | <b>Cotistas possuem vínculo familiar ou societário familiar?</b> | Não                   |
| <b>Classificação autorregulação:</b>                 | <b>Classificação:</b> Multiestratégia<br><b>Subclassificação:</b> Não possui subclassificação<br><b>Gestão:</b> Ativa<br><b>Segmento de Atuação:</b> Outros | <b>Prazo de Duração:</b>                                         | Indeterminado         |
| <b>Data do Prazo de Duração:</b>                     |                                                                                                                                                             | <b>Encerramento do exercício social:</b>                         | 31/12                 |
| <b>Mercado de negociação das cotas:</b>              | Bolsa                                                                                                                                                       | <b>Entidade administradora de mercado organizado:</b>            | BM&FBOVESPA           |
| <b>Nome do Administrador:</b>                        | RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA                                                                               | <b>CNPJ do Administrador:</b>                                    | 72.600.026/0001-81    |
| <b>Endereço:</b>                                     | AVENIDA CHEDID JAFET, 222, CONJUNTO 32 BLOCO B- VILA OLÍMPIA- SÃO PAULO- SP- 04551-065                                                                      | <b>Telefones:</b>                                                | 11 3509-6600          |
| <b>Site:</b>                                         | www.riobravo.com.br                                                                                                                                         | <b>E-mail:</b>                                                   | RBFF@riobravo.com.br  |
| <b>Competência:</b>                                  | 04/2025                                                                                                                                                     | <b>Data de Encerramento do Trimestre:</b>                        | 31/12/2025            |
| <b>O Fundo se enquadra na definição da nota "6":</b> | Não                                                                                                                                                         |                                                                  |                       |

|                |                                          |
|----------------|------------------------------------------|
| <b>1.</b>      | <b>Informações por tipo de ativo</b>     |
| <b>1.1</b>     | <b>Direitos reais sobre bens imóveis</b> |
| <b>1.1.1</b>   | <b>Terrenos</b>                          |
|                | Não possui informação apresentada.       |
| <b>1.1.2</b>   | <b>Imóveis</b>                           |
| <b>1.1.2.1</b> | <b>Imóveis para renda acabados</b>       |
|                | Não possui informação apresentada.       |
| <b>1.1.2.2</b> | <b>Imóveis para renda em construção</b>  |
|                | Não possui informação apresentada.       |

|         |                                                     |                    |                   |                    |
|---------|-----------------------------------------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| 1.1.2.3 | <b>Imóveis para Venda Acabados</b>                  |                    |                   |                    |
|         | Não possui informação apresentada.                  |                    |                   |                    |
| 1.1.2.4 | <b>Imóveis para Venda em Construção</b>             |                    |                   |                    |
|         | Não possui informação apresentada.                  |                    |                   |                    |
| 1.1.3   | <b>Outros Direitos reais Sobre Bens Imóveis</b>     |                    |                   |                    |
|         | Não possui informação apresentada.                  |                    |                   |                    |
| 1.2     | <b>Ativos financeiros</b>                           |                    |                   |                    |
| 1.2.1   | <b>Fundos de Investimento Imobiliário - FII</b>     |                    |                   |                    |
|         | <b>Fundo</b>                                        | <b>CNPJ</b>        | <b>Quantidade</b> | <b>Valor (R\$)</b> |
|         | BTHF11                                              | 45..18.8.1/76/0-00 | 625.885,00        | 5.651.741,55       |
|         | FII VINCI LGCI                                      | 24..85.3.0/44/0-00 | 111.628,00        | 11.106.986,00      |
|         | FII VALOR HECI                                      | 36..77.1.6/92/0-00 | 180.586,00        | 1.305.636,78       |
|         | FII VERS CRICI                                      | 36..24.4.0/15/0-00 | 227.362,00        | 488.828,30         |
|         | FII MAUA CI                                         | 23..64.8.9/35/0-00 | 58.100,00         | 5.318.474,00       |
|         | FII RBRHGRADCI                                      | 29..46.7.9/77/0-00 | 39.427,00         | 3.452.622,39       |
|         | FII KINEA RIC1                                      | 16..70.6.9/58/0-00 | 9.843,00          | 1.058.220,93       |
|         | FII KINEA HYCI                                      | 30..13.0.7/08/0-00 | 36.257,00         | 3.645.641,35       |
|         | FII SDI LOG CI                                      | 16..67.1.4/12/0-00 | 66.435,00         | 4.590.658,50       |
|         | FII LEGATUS CI                                      | 30..24.8.1/58/0-00 | 38.246,00         | 4.168.814,00       |
|         | FII RBR PCRICI                                      | 30..16.6.7/00/0-00 | 78.941,00         | 7.720.429,80       |
|         | FII OURI JPPCI                                      | 26..09.1.6/56/0-00 | 47.693,00         | 3.795.885,87       |
|         | FII CX RBRA2CI                                      | 31..88.7.4/01/0-00 | 50.773,00         | 3.728.769,12       |
|         | FII CAPI SECCI                                      | 18..97.9.8/95/0-00 | 1.011.890,00      | 7.842.147,50       |
|         | FII RIOB RC CI                                      | 03..68.3.0/56/0-00 | 119.132,00        | 16.785.698,80      |
|         | FII PSEC PAX                                        | 35..50.7.4/57/0-00 | 9.301,00          | 600.379,55         |
|         | FII XP CRED CI                                      | 28..51.6.3/01/0-00 | 140.891,00        | 11.691.135,18      |
|         | FII VINCI SCCI                                      | 17..55.4.2/74/0-00 | 93.142,00         | 10.156.203,68      |
|         | FII VBI PRI CI                                      | 35..65.2.1/02/0-00 | 10.397,00         | 852.554,00         |
|         | FII VINCI IU CI                                     | 36..44.5.5/87/0-00 | 447.632,00        | 2.766.365,76       |
|         | FII KINEA SCCI ES                                   | 35..86.4.4/48/0-00 | 480.690,00        | 4.234.878,90       |
|         | FII BTLG CI ER                                      | 11..83.9.5/93/0-00 | 186.314,00        | 19.125.132,10      |
|         | FII TG ATIVOCI                                      | 25..03.2.8/81/0-00 | 24.671,00         | 2.294.403,00       |
|         | FII RIOB VA CI                                      | 15..57.6.9/07/0-00 | 2.393.819,00      | 24.823.903,03      |
|         | FII RBFY                                            | 62..66.2.4/77/0-00 | 45.173,00         | 3.207.283,00       |
|         | FII BC FUND CI                                      | 08..92.4.7/83/0-00 | 147.606,00        | 6.782.495,70       |
|         | FII BTG CRI CI                                      | 09..55.2.8/12/0-00 | 748.500,00        | 6.990.990,00       |
|         | FII IRIM CI                                         | 41..07.6.5/64/0-00 | 11.557,00         | 785.876,00         |
|         | FII CX RBRAVCI                                      | 17..09.8.7/94/0-00 | 26.536,00         | 1.838.944,80       |
|         | FII CENESP CI ER                                    | 13..55.1.2/86/0-00 | 161.105,00        | 285.155,85         |
|         | FII RBCRI IVCI                                      | 30..64.7.7/58/0-00 | 5.548,00          | 368.276,24         |
|         | FII KINEA UNCI                                      | 42..75.4.3/62/0-00 | 40.450,00         | 4.257.362,50       |
|         | FII XP MALLSCI ER                                   | 28..75.7.5/46/0-00 | 112.419,00        | 12.147.997,14      |
|         | FII VBI CRI CI                                      | 28..72.9.1/97/0-00 | 68.126,00         | 5.766.184,64       |
|         | FII DAY MULT                                        | 38..29.3.9/21/0-00 | 654.210,00        | 2.734.597,80       |
|         | FII GRUL CI                                         | 54..48.3.4/12/0-00 | 269.883,00        | 2.453.236,47       |
|         | FII XP LOG CI                                       | 26..50.2.7/94/0-00 | 100.032,00        | 10.585.386,24      |
|         | FII RIOB RR CI ES                                   | 36..51.7.6/60/0-00 | 7.826,00          | 284.866,40         |
|         | FII BRESKO CI                                       | 20..74.8.5/15/0-00 | 28.368,00         | 3.344.303,52       |
|         | FII XP INDL CI                                      | 28..51.6.3/25/0-00 | 28.354,00         | 2.347.144,12       |
|         | FII RBR MULTCI                                      | 41..08.8.4/58/0-00 | 119.613,00        | 998.768,55         |
|         | FII MAXI RENCI                                      | 97..52.1.2/25/0-00 | 966.248,00        | 9.218.005,92       |
|         | FII JS REAL CI                                      | 13..37.1.1/32/0-00 | 52.314,00         | 3.477.834,72       |
| 1.2.2   | <b>Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI)</b> |                    |                   |                    |
|         | Não possui informação apresentada.                  |                    |                   |                    |

|        |                                                                                                                                                     |                                                                 |                               |                                                                                                                   |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.2.3  | Letras de Crédito Imobiliário (LCI)                                                                                                                 |                                                                 |                               |                                                                                                                   |
|        | Não possui informação apresentada.                                                                                                                  |                                                                 |                               |                                                                                                                   |
| 1.2.4  | Letra Imobiliária Garantida (LIG)                                                                                                                   |                                                                 |                               |                                                                                                                   |
|        | Não possui informação apresentada.                                                                                                                  |                                                                 |                               |                                                                                                                   |
| 1.2.5  | Certificado de Potencial Adicional de Construção (CEPAC)                                                                                            |                                                                 |                               |                                                                                                                   |
|        | Não possui informação apresentada.                                                                                                                  |                                                                 |                               |                                                                                                                   |
| 1.2.6  | Ações                                                                                                                                               |                                                                 |                               |                                                                                                                   |
|        | Não possui informação apresentada.                                                                                                                  |                                                                 |                               |                                                                                                                   |
| 1.2.7  | Ações de Sociedades cujo o único propósito se enquadra entre as atividades permitidas aos FII                                                       |                                                                 |                               |                                                                                                                   |
|        | Não possui informação apresentada.                                                                                                                  |                                                                 |                               |                                                                                                                   |
| 1.2.8  | Cotas de Sociedades que se enquadre entre as atividades permitidas aos FII                                                                          |                                                                 |                               |                                                                                                                   |
|        | Não possui informação apresentada.                                                                                                                  |                                                                 |                               |                                                                                                                   |
| 1.2.9  | Fundo de Investimento em Ações (FIA)                                                                                                                |                                                                 |                               |                                                                                                                   |
|        | Não possui informação apresentada.                                                                                                                  |                                                                 |                               |                                                                                                                   |
| 1.2.10 | Fundo de Investimento em Participações (FIP)                                                                                                        |                                                                 |                               |                                                                                                                   |
|        | Não possui informação apresentada.                                                                                                                  |                                                                 |                               |                                                                                                                   |
| 1.2.11 | Fundo de Investimento em Direitos Creditórios (FIDC)                                                                                                |                                                                 |                               |                                                                                                                   |
|        | Não possui informação apresentada.                                                                                                                  |                                                                 |                               |                                                                                                                   |
| 1.2.12 | Outras cotas de Fundos de Investimento                                                                                                              |                                                                 |                               |                                                                                                                   |
|        | Fundo                                                                                                                                               | CNPJ                                                            | Quantidade                    | Valor (R\$)                                                                                                       |
|        | OT SOBERANO OLIVEIRA TRUST                                                                                                                          | 17.455.369/0001-91                                              | 4.089,49                      | 12.983.459,57                                                                                                     |
| 1.2.13 | Outros Ativos Financeiros                                                                                                                           |                                                                 |                               |                                                                                                                   |
|        | Não possui informação apresentada.                                                                                                                  |                                                                 |                               |                                                                                                                   |
| 1.3    | Ativos mantidos para as Necessidades de liquidez                                                                                                    |                                                                 |                               |                                                                                                                   |
|        | Informações do Ativo                                                                                                                                |                                                                 |                               | Valor (R\$)                                                                                                       |
|        | Disponibilidades                                                                                                                                    |                                                                 |                               | 0,00                                                                                                              |
|        | Títulos Públicos                                                                                                                                    |                                                                 |                               |                                                                                                                   |
|        | Títulos Privados                                                                                                                                    |                                                                 |                               |                                                                                                                   |
|        | Fundos de Renda Fixa                                                                                                                                |                                                                 |                               | 12.983.459,57                                                                                                     |
| 2.     | Aquisições e Alienações                                                                                                                             |                                                                 |                               |                                                                                                                   |
| 2.1    | Terrenos                                                                                                                                            |                                                                 |                               |                                                                                                                   |
| 2.1.1  | Aquisições realizadas no trimestre (endereço, área - m2, entre outras características relevantes)                                                   | % do Terreno em relação ao total investido                      | % do Terreno em relação ao PL |                                                                                                                   |
|        | Não possui informação apresentada.                                                                                                                  |                                                                 |                               |                                                                                                                   |
| 2.1.2  | Alienações realizadas no trimestre (endereço, área - m2, data da alienação, entre outras características relevantes)                                | % do Terreno em relação ao total investido à época da alienação | % do Terreno em relação ao PL |                                                                                                                   |
|        | Não possui informação apresentada.                                                                                                                  |                                                                 |                               |                                                                                                                   |
| 2.2    | Imóveis                                                                                                                                             |                                                                 |                               |                                                                                                                   |
| 2.2.1  | Aquisições realizadas no trimestre (nome, endereço, área - m2, nº de unidades ou lojas, entre outras características relevantes)                    | % do Imóvel em relação ao total investido                       | Categoria (Renda ou Venda)    |                                                                                                                   |
|        | Não possui informação apresentada.                                                                                                                  |                                                                 |                               |                                                                                                                   |
| 2.2.2  | Alienações realizadas no trimestre (nome, endereço, área - m2, nº de unidades ou lojas, data da alienação, entre outras características relevantes) | % do Imóvel em relação ao total investido à época da alienação  | % do Imóvel em relação ao PL  |                                                                                                                   |
|        | Não possui informação apresentada.                                                                                                                  |                                                                 |                               |                                                                                                                   |
| 3.     | Outras Informações                                                                                                                                  |                                                                 |                               |                                                                                                                   |
| 3.1    | Rentabilidade Garantida                                                                                                                             |                                                                 |                               |                                                                                                                   |
| 3.1.1  | Relação de Ativos sujeitos à garantia de rentabilidade³                                                                                             | % garantido relativo                                            | Garantidor                    | Principais características da garantia (tempo, valor, forma, riscos incorridos, entre outros aspectos relevantes) |
|        | Não possui informação apresentada.                                                                                                                  |                                                                 |                               |                                                                                                                   |

|       |                                                             |
|-------|-------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 | Rentabilidade efetiva no período sob a vigência de garantia |
|       | Não possui informação apresentada.                          |

| Demonstrações Trimestrais dos Resultados Contábil e Financeiro |                                                                                                                                       | Valor(R\$)           |                         |
|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------|
|                                                                |                                                                                                                                       | Contábil             | Financeiro <sup>4</sup> |
| A                                                              | <b>Ativos Imobiliários</b>                                                                                                            |                      |                         |
|                                                                | <b>Estoques:</b>                                                                                                                      |                      |                         |
|                                                                | (+) Receita de venda de imóveis em estoque                                                                                            |                      |                         |
|                                                                | (-) Custo dos imóveis em estoque vendidos                                                                                             |                      |                         |
|                                                                | (+/-) Ajuste ao valor de realização dos estoques                                                                                      |                      |                         |
|                                                                | (+/-) Outras receitas/despesas de imóveis em estoque                                                                                  |                      |                         |
|                                                                | <b>Resultado líquido de imóveis em estoque</b>                                                                                        | <b>0</b>             | <b>0</b>                |
|                                                                | <b>Propriedades para investimento:</b>                                                                                                |                      |                         |
|                                                                | (+) Receitas de aluguéis das propriedades para investimento                                                                           |                      |                         |
|                                                                | (-) Despesas com manutenção e conservação das propriedades para investimento                                                          |                      |                         |
|                                                                | (+) Receitas de venda de propriedades para investimento                                                                               |                      |                         |
|                                                                | (-) Custo das propriedades para investimento vendidas                                                                                 |                      |                         |
|                                                                | (+/-) Ajuste ao valor justo das propriedades para investimento                                                                        |                      |                         |
|                                                                | (+/-) Outras receitas/despesas das propriedades para investimento                                                                     |                      |                         |
|                                                                | <b>Resultado líquido de imóveis para renda</b>                                                                                        | <b>0</b>             | <b>0</b>                |
|                                                                | <b>Ativos imobiliários representados por Títulos e Valores Mobiliários ("TVM"):</b>                                                   |                      |                         |
|                                                                | (+) Receitas de juros dos ativos imobiliários representados por TVM                                                                   | 6.370.264,83         | 6.370.202,53            |
|                                                                | (+/-) Ajuste ao valor justo dos ativos imobiliários representados por TVM                                                             | 8.941.151,83         | 0                       |
|                                                                | (+) Resultado na venda de ativos imobiliários representados por TVM                                                                   | 0                    | 288.589,5               |
|                                                                | (+/-) Outras receitas/despesas de ativos imobiliários representados por TVM                                                           | 26,66                | 0                       |
|                                                                | <b>Resultado líquido de ativos imobiliários representados por TVM</b>                                                                 | <b>15.311.443,32</b> | <b>6.658.792,03</b>     |
|                                                                | <b>Resultado líquido dos ativos imobiliários</b>                                                                                      | <b>15.311.443,32</b> | <b>6.658.792,03</b>     |
| B                                                              | <b>Recursos mantidos para as necessidades de liquidez</b>                                                                             |                      |                         |
|                                                                | (+) Receitas de juros de aplicações financeiras                                                                                       | 301.020,31           | 304.216,08              |
|                                                                | (+/-) Ajuste ao valor justo de aplicações financeiras                                                                                 | 0                    | 0                       |
|                                                                | (+/-) Resultado na venda de aplicações financeiras                                                                                    | 0                    | 0                       |
|                                                                | (+/-) Outras receitas/despesas de aplicações financeiras                                                                              | 0                    | 0                       |
|                                                                | <b>Resultado líquido dos recursos mantidos para as necessidades de liquidez</b>                                                       | <b>301.020,31</b>    | <b>304.216,08</b>       |
| C                                                              | <b>Resultado líquido com instrumentos financeiros derivativos</b>                                                                     |                      |                         |
| D                                                              | <b>Outras receitas/despesas</b>                                                                                                       |                      |                         |
|                                                                | (-) Taxa de administração                                                                                                             | -372.531,55          | -368.517,46             |
|                                                                | (-) Taxa de desempenho (performance)                                                                                                  | -1.096.614,41        | 0                       |
|                                                                | (-) Consultoria especializada de que trata o art. 31, II, ICVM 472                                                                    | 0                    | 0                       |
|                                                                | (-) Empresa especializada de que trata o art. 31, III, ICVM 472                                                                       | 0                    | 0                       |
|                                                                | (-) Formador de mercado de que trata o art. 31, IV, ICVM 472                                                                          | -48.479,46           | -48.479,46              |
|                                                                | (-) Custódia dos títulos e valores mobiliários do FII                                                                                 | 0                    | 0                       |
|                                                                | (-) Auditoria independente                                                                                                            | -19.612,1            | -15.802,5               |
|                                                                | (-) Representante(s) de cotistas                                                                                                      | 0                    | 0                       |
|                                                                | (-) Taxas, impostos ou contribuições federais, estaduais e municipais (incluindo a CVM)                                               | -23.614,25           | -10.033,25              |
|                                                                | (-) Comissões e emolumentos pagos sobre as operações do FII                                                                           | 0                    | 0                       |
|                                                                | (-) Honorários de advogados, custas e despesas correlatas incorridas em defesa dos interesses do FII (Judicial ou Extrajudicialmente) | -15.750,3            | -15.750,3               |
|                                                                | (-) Gastos derivados da celebração de contratos de seguro sobre os ativos do FII                                                      | 0                    | 0                       |

|                              |                                                                    |                      |                     |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|
|                              | (-) Despesas com avaliações obrigatórias                           | 0                    | 0                   |
|                              | (-) Taxa de ingresso ou saída dos fundos de que o FII seja cotista | 0                    | 0                   |
|                              | (-) Despesas com o registro de documentos em cartório              | 0                    | 0                   |
|                              | (+/-) Outras receitas/despesas                                     | 3.655.124,89         | -22.587,1           |
|                              | <b>Total de outras receitas/despesas</b>                           | <b>2.078.522,82</b>  | <b>-481.170,07</b>  |
| <b>E = A + B<br/>+ C + D</b> | <b>Resultado contábil/financeiro trimestral líquido</b>            | <b>17.690.986,45</b> | <b>6.481.838,04</b> |

| <b>Distribuição do resultado acumulado no trimestre/semestre*</b> |                                                                                                        | <b>Valor(R\$)</b>     |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>F = <math>\sum E</math></b>                                    | <b>Resultado financeiro líquido acumulado no trimestre/semestre corrente</b>                           | <b>13.132.827,42</b>  |
| <b>G = 0,95<br/>x F</b>                                           | <b>95% do resultado financeiro líquido acumulado (art. 10, p.u., da Lei 8.668/93)</b>                  | <b>12.476.186,049</b> |
| <b>H.i</b>                                                        | (-) Parcela do resultado financeiro não declarada para distribuição ao longo do trimestre (1º ou 3º)   |                       |
| <b>H</b>                                                          | Não possui informação apresentada.                                                                     |                       |
| <b>I.i</b>                                                        | (+) Lucro contábil passível de distribuição que excede ao total do resultado financeiro <sup>5</sup> . |                       |
| <b>I.ii</b>                                                       | (+) Resultado financeiro que excede o mínimo de 95% <sup>7</sup> .                                     | 908.511,5             |
| <b>J = G - <math>\sum H</math><br/>+ I</b>                        | <b>Rendimentos declarados</b>                                                                          | <b>13.384.697,549</b> |
| <b>K</b>                                                          | (-) Rendimentos pagos antecipadamente durante o trimestre/semestre                                     | -7.648.398,6          |
| <b>L = J - K</b>                                                  | <b>Rendimento líquido a pagar remanescente no encerramento do trimestre/semestre</b>                   | <b>5.736.298,949</b>  |
| <b>M = J/F</b>                                                    | % do resultado financeiro líquido declarado no trimestre/semestre                                      | 101,9179%             |

\* Quando se referir ao Informe Trimestral do 2º e 4º trimestres de cada ano, onde as informações deverão acumular também os valores correspondentes ao trimestre imediatamente anterior, ou seja, 1º e 3º trimestres, respectivamente.

## Notas

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Dentre as características relevantes dos imóveis, (i) descrever os direitos que o fundo detém sobre os imóveis, com menção aos principais termos de quaisquer contratos de financiamento, promessas de compra e venda, bem como quaisquer outros instrumentos que lhe assegurem tais direitos; (ii) descrever os ônus e garantias que recaem sobre os imóveis; (iii) indicar se o imóvel foi adquirido em regime de condomínio, e se existe acordo dispondo sobre a constituição da propriedade em comum e repartição dos rendimentos por ela gerados; (iv) prazo para conclusão do empreendimento.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 2. | Nos os casos em que a divulgação de tais informações prejudique as relações contratuais estabelecidas, o administrador deve informar a quantidade de imóveis que se encontram em tal situação e o percentual de receitas oriunda desse rol de ativos.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 3. | No item que trata da relação de ativos sujeitos à garantia, o Ativo deverá ser identificado. No caso de (i) imóveis, pelo nome, ou endereço, caso o imóvel não possua um nome, (ii) terrenos, pelo endereço e (iii) demais ativos, pelas características principais que possibilitem a perfeita identificação pelo cotista.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 4. | O resultado financeiro representa o quanto do resultado contábil foi efetivamente pago/recebido no mês ou o montante recebido/pago no mês que tenha sido objeto de apropriação em meses anteriores. Em resumo, corresponde ao efeito caixa das receitas e despesas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 5. | Corresponde a parcela do lucro contábil apropriado no período ainda não recebida, a qual o administrador declara distribuir como cedente ao total do resultado financeiro.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 6. | Para os fundos não listados em bolsa de valores, mercado de balcão organizado e que sejam, cumulativamente, exclusivos, dedicados exclusivamente a investidores profissionais, ou onde a totalidade dos cotistas mantém vínculo familiar ou societário familiar, nos termos das regras gerias sobre fundos de investimento, a divulgação das seguintes informações é facultativa, devendo, contudo, ser disponibilizada aos cotistas do fundo quando requeridas: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Item 1.1.1 – outras características relevantes.</li> <li>• Item 1.1.2.1.1 – outras características relevantes.</li> <li>• Itens 1.1.1.2.4, 1.1.1.2.5 e 1.1.1.2.6 – todo o conteúdo.</li> <li>• Item 1.1.2.2.1 – outras características relevantes, % locado, e colunas % de conclusão das obras e custos de construção.</li> <li>• Itens 1.1.2.2.2 e 1.1.2.2.3 – todo o conteúdo.</li> <li>• Item 1.1.2.3.1 – outras características relevantes.</li> <li>• Item 1.1.2.3.2 – todo o conteúdo.</li> <li>• Item 1.1.2.4.1 – outras características relevantes, % vendido, e colunas % de conclusão das obras e custos de construção.</li> <li>• Itens 1.1.2.4.2 e 1.1.2.4.3 – todo o conteúdo.</li> <li>• Itens 2.1.1, 2.1.2, 2.2.1, 2.2.2 – outras características relevantes.</li> </ul> |
| 7. | Caso o fundo venha a distribuir valor superior ao mínimo de 95% do seu resultado financeiro acumulado no semestre.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |