

# Informe Trimestral de FII

|                                               |                                                                                                                                  |                                                           |                       |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------|
| Nome do Fundo:                                | RIO BRAVO FUNDO DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO                                                                            | CNPJ do Fundo:                                            | 17.329.029/0001-14    |
| Data de Funcionamento:                        | 17/12/2012                                                                                                                       | Público Alvo:                                             | Investidores em Geral |
| Código ISIN:                                  | BRRBFCTF008                                                                                                                      | Quantidade de cotas emitidas:                             | 3.749.215,00          |
| Fundo Exclusivo?                              | Não                                                                                                                              | Cotistas possuem vínculo familiar ou societário familiar? | Não                   |
| Classificação autorregulação:                 | <b>Mandato:</b> Títulos e Valores Mobiliários<br><b>Segmento de Atuação:</b> Títulos e Val. Mob.<br><b>Tipo de Gestão:</b> Ativa | Prazo de Duração:                                         | Indeterminado         |
| Data do Prazo de Duração:                     |                                                                                                                                  | Encerramento do exercício social:                         | 31/12                 |
| Mercado de negociação das cotas:              | Bolsa                                                                                                                            | Entidade administradora de mercado organizado:            | BM&FBOVESPA           |
| Nome do Administrador:                        | RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA                                                    | CNPJ do Administrador:                                    | 72.600.026/0001-81    |
| Endereço:                                     | AVENIDA CHEDID JAFET, 222, CONJUNTO 32 BLOCO B- VILA OLÍMPIA- SÃO PAULO- SP- 04551-065                                           | Telefones:                                                | 11 3509-6600          |
| Site:                                         | www.riobravo.com.br                                                                                                              | E-mail:                                                   | RBFF@riobravo.com.br  |
| Competência:                                  | 02/2024                                                                                                                          | Data de Encerramento do Trimestre:                        | 30/06/2024            |
| O Fundo se enquadra na definição da nota "6": | Não                                                                                                                              |                                                           |                       |

|         |                                    |
|---------|------------------------------------|
| 1.      | Informações por tipo de ativo      |
| 1.1     | Direitos reais sobre bens imóveis  |
| 1.1.1   | Terrenos                           |
|         | Não possui informação apresentada. |
| 1.1.2   | Imóveis                            |
| 1.1.2.1 | Imóveis para renda acabados        |
|         | Não possui informação apresentada. |
| 1.1.2.2 | Imóveis para renda em construção   |
|         | Não possui informação apresentada. |
| 1.1.2.3 | Imóveis para Venda Acabados        |
|         | Não possui informação apresentada. |

|         |                                                                                                                 |                    |                   |                    |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| 1.1.2.4 | <b>Imóveis para Venda em Construção</b>                                                                         |                    |                   |                    |
|         | Não possui informação apresentada.                                                                              |                    |                   |                    |
| 1.1.3   | <b>Outros Direitos reais Sobre Bens Imóveis</b>                                                                 |                    |                   |                    |
|         | Não possui informação apresentada.                                                                              |                    |                   |                    |
| 1.2     | <b>Ativos financeiros</b>                                                                                       |                    |                   |                    |
| 1.2.1   | <b>Fundos de Investimento Imobiliário - FII</b>                                                                 |                    |                   |                    |
|         | <b>Fundo</b>                                                                                                    | <b>CNPJ</b>        | <b>Quantidade</b> | <b>Valor (R\$)</b> |
|         | FII ASA MET CI                                                                                                  | 38..29.3.9/21/0-00 | 65.421,00         | 2.584.129,50       |
|         | FII BCIA CI                                                                                                     | 20..21.6.9/35/0-00 | 13.408,00         | 1.375.660,80       |
|         | FII BRESKO CI                                                                                                   | 20..74.8.5/15/0-00 | 28.368,00         | 3.220.619,04       |
|         | FII BC FUND CI                                                                                                  | 08..92.4.7/83/0-00 | 151.283,00        | 7.718.458,66       |
|         | FII BTLG CI ER                                                                                                  | 11..83.9.5/93/0-00 | 186.314,00        | 18.584.821,50      |
|         | FII CENESP CI ER                                                                                                | 13..55.1.2/86/0-00 | 161.105,00        | 249.712,75         |
|         | FII CAPI SECCI                                                                                                  | 18..97.9.8/95/0-00 | 1.011.890,00      | 8.368.330,30       |
|         | FII CX RBRA2CI                                                                                                  | 31..88.7.4/01/0-00 | 50.773,00         | 4.061.840,00       |
|         | FII VBI CRI CI                                                                                                  | 28..72.9.1/97/0-00 | 68.126,00         | 6.402.481,48       |
|         | FII CX RBRAVCI                                                                                                  | 17..09.8.7/94/0-00 | 26.536,00         | 2.175.952,00       |
|         | FII ATHENA ICI                                                                                                  | 30..56.7.2/16/0-00 | 31.998,00         | 2.952.775,44       |
|         | FII GUARDIANCI                                                                                                  | 37..29.5.9/19/0-00 | 617.399,00        | 5.593.634,94       |
|         | FII IRIDIUM CI                                                                                                  | 28..83.0.3/25/0-00 | 29.562,00         | 2.135.263,26       |
|         | FII JS REAL CI                                                                                                  | 13..37.1.1/32/0-00 | 52.314,00         | 3.489.343,80       |
|         | FII KINEA RIC1                                                                                                  | 16..70.6.9/58/0-00 | 9.843,00          | 1.043.358,00       |
|         | FII KINEA HYCI                                                                                                  | 30..13.0.7/08/0-00 | 38.301,00         | 4.033.095,30       |
|         | FII KINEA SCCI ES                                                                                               | 35..86.4.4/48/0-00 | 480.690,00        | 4.422.348,00       |
|         | FII KINEA UNCI                                                                                                  | 42..75.4.3/62/0-00 | 103.948,00        | 10.958.198,16      |
|         | FII LEGATUS CI                                                                                                  | 30..24.8.1/58/0-00 | 139.859,00        | 16.187.280,66      |
|         | FII LOFT II CI                                                                                                  | 24..79.6.9/67/0-00 | 16.554,00         | 375.941,34         |
|         | FII MAXI RENC1                                                                                                  | 97..52.1.2/25/0-00 | 966.248,00        | 9.894.379,52       |
|         | FII OUR1 JPPCI                                                                                                  | 26..09.1.6/56/0-00 | 47.693,00         | 4.020.519,90       |
|         | FII VBI PRI CI                                                                                                  | 35..65.2.1/02/0-00 | 10.397,00         | 959.227,22         |
|         | FII RIOB ED CI                                                                                                  | 13..87.3.4/57/0-00 | 82.607,00         | 11.422.895,96      |
|         | FII RBCRI IVCI                                                                                                  | 30..64.7.7/58/0-00 | 5.548,00          | 484.063,00         |
|         | FII RB YIELDCI ES                                                                                               | 37..89.9.4/79/0-00 | 3.075,00          | 277.949,25         |
|         | FII RBRALPHACI                                                                                                  | 27..52.9.2/79/0-00 | 50.841,00         | 378.257,04         |
|         | FII RIOB RR CI ES                                                                                               | 36..51.7.6/60/0-00 | 53.000,00         | 2.334.650,00       |
|         | FII RBR PCRICI                                                                                                  | 30..16.6.7/00/0-00 | 78.941,00         | 7.736.218,00       |
|         | FII RIOB VA CI                                                                                                  | 15..57.6.9/07/0-00 | 162.678,00        | 17.730.275,22      |
|         | FII RIOB RC CI                                                                                                  | 03..68.3.0/56/0-00 | 119.132,00        | 17.476.664,40      |
|         | FII VBI REITCI                                                                                                  | 35..50.7.4/57/0-00 | 9.301,00          | 681.856,31         |
|         | FII TG ATIVOCI                                                                                                  | 25..03.2.8/81/0-00 | 24.671,00         | 2.990.618,62       |
|         | FII SDI LOG CI                                                                                                  | 16..67.1.4/12/0-00 | 66.435,00         | 6.640.178,25       |
|         | FII VALOR HECI                                                                                                  | 36..77.1.6/92/0-00 | 475.886,00        | 4.282.974,00       |
|         | FII VINCI LGCI                                                                                                  | 24..85.3.0/44/0-00 | 111.628,00        | 9.325.403,12       |
|         | FII VINCI SCCI                                                                                                  | 17..55.4.2/74/0-00 | 93.142,00         | 10.837.071,70      |
|         | FII VINCI IU CI                                                                                                 | 36..44.5.5/87/0-00 | 510.000,00        | 3.386.400,00       |
|         | FII VERS CRICI                                                                                                  | 36..24.4.0/15/0-00 | 227.362,00        | 725.284,78         |
|         | FII XP CRED CI                                                                                                  | 28..51.6.3/01/0-00 | 3.070,00          | 267.090,00         |
|         | FII XP INDL CI                                                                                                  | 28..51.6.3/25/0-00 | 28.354,00         | 2.203.105,80       |
|         | FII XP LOG CI                                                                                                   | 26..50.2.7/94/0-00 | 100.032,00        | 9.991.196,16       |
|         | FII XP MALLSCI ER                                                                                               | 28..75.7.5/46/0-00 | 132.270,00        | 14.913.442,50      |
| 1.2.2   | <b>Certificado de Recebíveis Imobiliários "CRI" (se FIAGRO, Certificado de Recebíveis do Agronegócio "CRA")</b> |                    |                   |                    |
|         | Não possui informação apresentada.                                                                              |                    |                   |                    |
| 1.2.3   | <b>Letras de Crédito Imobiliário "LCI" (se FIAGRO, Letras de Crédito do Agronegócio "LCA")</b>                  |                    |                   |                    |
|         | Não possui informação apresentada.                                                                              |                    |                   |                    |
| 1.2.4   | <b>Letra Imobiliária Garantida (LIG)</b>                                                                        |                    |                   |                    |

|        |                                                                                                                                                     |                                                                 |                               |                                                                                                                   |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        | Não possui informação apresentada.                                                                                                                  |                                                                 |                               |                                                                                                                   |
| 1.2.5  | Certificado de Potencial Adicional de Construção (CEPAC)                                                                                            |                                                                 |                               |                                                                                                                   |
|        | Não possui informação apresentada.                                                                                                                  |                                                                 |                               |                                                                                                                   |
| 1.2.6  | Ações                                                                                                                                               |                                                                 |                               |                                                                                                                   |
|        | Não possui informação apresentada.                                                                                                                  |                                                                 |                               |                                                                                                                   |
| 1.2.7  | Ações de Sociedades cujo o único propósito se enquadra entre as atividades permitidas aos FII                                                       |                                                                 |                               |                                                                                                                   |
|        | Não possui informação apresentada.                                                                                                                  |                                                                 |                               |                                                                                                                   |
| 1.2.8  | Cotas de Sociedades que se enquadre entre as atividades permitidas aos FII                                                                          |                                                                 |                               |                                                                                                                   |
|        | Não possui informação apresentada.                                                                                                                  |                                                                 |                               |                                                                                                                   |
| 1.2.9  | Fundo de Investimento em Ações (FIA)                                                                                                                |                                                                 |                               |                                                                                                                   |
|        | Não possui informação apresentada.                                                                                                                  |                                                                 |                               |                                                                                                                   |
| 1.2.10 | Fundo de Investimento em Participações (FIP)                                                                                                        |                                                                 |                               |                                                                                                                   |
|        | Não possui informação apresentada.                                                                                                                  |                                                                 |                               |                                                                                                                   |
| 1.2.11 | Fundo de Investimento em Direitos Creditórios (FIDC)                                                                                                |                                                                 |                               |                                                                                                                   |
|        | Não possui informação apresentada.                                                                                                                  |                                                                 |                               |                                                                                                                   |
| 1.2.12 | Outras cotas de Fundos de Investimento                                                                                                              |                                                                 |                               |                                                                                                                   |
|        | Fundo                                                                                                                                               | CNPJ                                                            | Quantidade                    | Valor (R\$)                                                                                                       |
|        | OT SOBERANO OLIVEIRA TRUST                                                                                                                          | 17.455.369/0001-91                                              | 3.482,96                      | 9.207.274,72                                                                                                      |
| 1.2.13 | Outros Ativos Financeiros                                                                                                                           |                                                                 |                               |                                                                                                                   |
|        | Não possui informação apresentada.                                                                                                                  |                                                                 |                               |                                                                                                                   |
| 1.3    | Ativos mantidos para as Necessidades de liquidez                                                                                                    |                                                                 |                               |                                                                                                                   |
|        | Informações do Ativo                                                                                                                                |                                                                 |                               | Valor (R\$)                                                                                                       |
|        | Disponibilidades                                                                                                                                    |                                                                 |                               | 0,00                                                                                                              |
|        | Títulos Públicos                                                                                                                                    |                                                                 |                               |                                                                                                                   |
|        | Títulos Privados                                                                                                                                    |                                                                 |                               |                                                                                                                   |
|        | Fundos de Renda Fixa                                                                                                                                |                                                                 |                               | 9.207.274,72                                                                                                      |
| 2.     | Aquisições e Alienações                                                                                                                             |                                                                 |                               |                                                                                                                   |
| 2.1    | Terrenos                                                                                                                                            |                                                                 |                               |                                                                                                                   |
| 2.1.1  | Aquisições realizadas no trimestre (endereço, área - m2, entre outras características relevantes)                                                   | % do Terreno em relação ao total investido                      | % do Terreno em relação ao PL |                                                                                                                   |
|        | Não possui informação apresentada.                                                                                                                  |                                                                 |                               |                                                                                                                   |
| 2.1.2  | Alienações realizadas no trimestre (endereço, área - m2, data da alienação, entre outras características relevantes)                                | % do Terreno em relação ao total investido à época da alienação | % do Terreno em relação ao PL |                                                                                                                   |
|        | Não possui informação apresentada.                                                                                                                  |                                                                 |                               |                                                                                                                   |
| 2.2    | Imóveis                                                                                                                                             |                                                                 |                               |                                                                                                                   |
| 2.2.1  | Aquisições realizadas no trimestre (nome, endereço, área - m2, nº de unidades ou lojas, entre outras características relevantes)                    | % do Imóvel em relação ao total investido                       | Categoria (Renda ou Venda)    |                                                                                                                   |
|        | Não possui informação apresentada.                                                                                                                  |                                                                 |                               |                                                                                                                   |
| 2.2.2  | Alienações realizadas no trimestre (nome, endereço, área - m2, nº de unidades ou lojas, data da alienação, entre outras características relevantes) | % do Imóvel em relação ao total investido à época da alienação  | % do Imóvel em relação ao PL  |                                                                                                                   |
|        | Não possui informação apresentada.                                                                                                                  |                                                                 |                               |                                                                                                                   |
| 3.     | Outras Informações                                                                                                                                  |                                                                 |                               |                                                                                                                   |
| 3.1    | Rentabilidade Garantida                                                                                                                             |                                                                 |                               |                                                                                                                   |
| 3.1.1  | Relação de Ativos sujeitos à garantia de rentabilidade³                                                                                             | % garantido relativo                                            | Garantidor                    | Principais características da garantia (tempo, valor, forma, riscos incorridos, entre outros aspectos relevantes) |
|        | Não possui informação apresentada.                                                                                                                  |                                                                 |                               |                                                                                                                   |
| 3.1.2  | Rentabilidade efetiva no período sob a vigência de garantia                                                                                         |                                                                 |                               |                                                                                                                   |
|        | Não possui informação apresentada.                                                                                                                  |                                                                 |                               |                                                                                                                   |

| Demonstrações Trimestrais dos Resultados Contábil e Financeiro |                                                                                                                                       | Valor(R\$)           |                         |
|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------|
|                                                                |                                                                                                                                       | Contábil             | Financeiro <sup>4</sup> |
| A                                                              | <b>Ativos Imobiliários</b>                                                                                                            |                      |                         |
|                                                                | <b>Estoques:</b>                                                                                                                      |                      |                         |
|                                                                | (+) Receita de venda de imóveis em estoque                                                                                            |                      |                         |
|                                                                | (-) Custo dos imóveis em estoque vendidos                                                                                             |                      |                         |
|                                                                | (+/-) Ajuste ao valor de realização dos estoques                                                                                      |                      |                         |
|                                                                | (+/-) Outras receitas/despesas de imóveis em estoque                                                                                  |                      |                         |
|                                                                | <b>Resultado líquido de imóveis em estoque</b>                                                                                        | <b>0</b>             | <b>0</b>                |
|                                                                | <b>Propriedades para investimento:</b>                                                                                                |                      |                         |
|                                                                | (+) Receitas de aluguéis das propriedades para investimento                                                                           |                      |                         |
|                                                                | (-) Despesas com manutenção e conservação das propriedades para investimento                                                          |                      |                         |
|                                                                | (+) Receitas de venda de propriedades para investimento                                                                               |                      |                         |
|                                                                | (-) Custo das propriedades para investimento vendidas                                                                                 |                      |                         |
|                                                                | (+/-) Ajuste ao valor justo das propriedades para investimento                                                                        |                      |                         |
|                                                                | (+/-) Outras receitas/despesas das propriedades para investimento                                                                     |                      |                         |
|                                                                | <b>Resultado líquido de imóveis para renda</b>                                                                                        | <b>0</b>             | <b>0</b>                |
|                                                                | <b>Ativos imobiliários representados por Títulos e Valores Mobiliários ("TVM"):</b>                                                   |                      |                         |
|                                                                | (+) Receitas de juros dos ativos imobiliários representados por TVM                                                                   | 6.025.539,06         | 6.030.951,84            |
|                                                                | (+/-) Ajuste ao valor justo dos ativos imobiliários representados por TVM                                                             | -11.725.911,24       | 0                       |
|                                                                | (+) Resultado na venda de ativos imobiliários representados por TVM                                                                   | 0                    | -216.524,48             |
|                                                                | (+/-) Outras receitas/despesas de ativos imobiliários representados por TVM                                                           | 0                    | 0                       |
|                                                                | <b>Resultado líquido de ativos imobiliários representados por TVM</b>                                                                 | <b>-5.700.372,18</b> | <b>5.814.427,36</b>     |
|                                                                | <b>Resultado líquido dos ativos imobiliários</b>                                                                                      | <b>-5.700.372,18</b> | <b>5.814.427,36</b>     |
| B                                                              | <b>Recursos mantidos para as necessidades de liquidez</b>                                                                             |                      |                         |
|                                                                | (+) Receitas de juros de aplicações financeiras                                                                                       | 183.863,61           | 230.143,15              |
|                                                                | (+/-) Ajuste ao valor justo de aplicações financeiras                                                                                 | 0                    | 0                       |
|                                                                | (+/-) Resultado na venda de aplicações financeiras                                                                                    | 0                    | 0                       |
|                                                                | (+/-) Outras receitas/despesas de aplicações financeiras                                                                              | 0                    | 0                       |
|                                                                | <b>Resultado líquido dos recursos mantidos para as necessidades de liquidez</b>                                                       | <b>183.863,61</b>    | <b>230.143,15</b>       |
| C                                                              | <b>Resultado líquido com instrumentos financeiros derivativos</b>                                                                     |                      |                         |
| D                                                              | <b>Outras receitas/despesas</b>                                                                                                       |                      |                         |
|                                                                | (-) Taxa de administração                                                                                                             | -458.140,2           | -449.162,31             |
|                                                                | (-) Taxa de desempenho (performance)                                                                                                  | 0                    |                         |
|                                                                | (-) Consultoria especializada de que trata o art. 31, II, ICVM 472                                                                    | 0                    |                         |
|                                                                | (-) Empresa especializada de que trata o art. 31, III, ICVM 472                                                                       | 0                    |                         |
|                                                                | (-) Formador de mercado de que trata o art. 31, IV, ICVM 472                                                                          | -46.485,9            | -46.485,9               |
|                                                                | (-) Custódia dos títulos e valores mobiliários do FII                                                                                 | 0                    |                         |
|                                                                | (-) Auditoria independente                                                                                                            | -46,99               | -5.586,35               |
|                                                                | (-) Representante(s) de cotistas                                                                                                      | 0                    |                         |
|                                                                | (-) Taxas, impostos ou contribuições federais, estaduais e municipais (incluindo a CVM)                                               | -25.475,88           | -117.128,07             |
|                                                                | (-) Comissões e emolumentos pagos sobre as operações do FII                                                                           | 0                    |                         |
|                                                                | (-) Honorários de advogados, custas e despesas correlatas incorridas em defesa dos interesses do FII (Judicial ou Extrajudicialmente) | -47,19               | -47,19                  |
|                                                                | (-) Gastos derivados da celebração de contratos de seguro sobre os ativos do FII                                                      | 0                    |                         |
|                                                                | (-) Despesas com avaliações obrigatórias                                                                                              | 0                    |                         |
|                                                                | (-) Taxa de ingresso ou saída dos fundos de que o FII seja cotista                                                                    | 0                    |                         |
|                                                                | (-) Despesas com o registro de documentos em cartório                                                                                 | -103,98              | -103,98                 |

|                              |                                                         |                      |                     |
|------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|
|                              | (+/-) Outras receitas/despesas                          | -4.060,67            | -6.250,94           |
|                              | <b>Total de outras receitas/despesas</b>                | <b>-534.360,81</b>   | <b>-624.764,74</b>  |
| <b>E = A + B<br/>+ C + D</b> | <b>Resultado contábil/financeiro trimestral líquido</b> | <b>-6.050.869,38</b> | <b>5.419.805,77</b> |

| <b>Distribuição do resultado acumulado no trimestre/semestre*</b> |                                                                                                        | <b>Valor(R\$)</b>      |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| <b>F = <math>\sum E</math></b>                                    | <b>Resultado financeiro líquido acumulado no trimestre/semestre corrente</b>                           | <b>11.896.875,09</b>   |
| <b>G = 0,95<br/>x F</b>                                           | <b>95% do resultado financeiro líquido acumulado (art. 10, p.u., da Lei 8.668/93)</b>                  | <b>11.302.031,3355</b> |
| <b>H.i</b>                                                        | (-) Parcela do resultado financeiro não declarada para distribuição ao longo do trimestre (1º ou 3º)   |                        |
| <b>H</b>                                                          | Não possui informação apresentada.                                                                     |                        |
| <b>I.i</b>                                                        | (+) Lucro contábil passível de distribuição que excede ao total do resultado financeiro <sup>5</sup> . |                        |
| <b>I.ii</b>                                                       | (+) Resultado financeiro que excede o mínimo de 95% <sup>7</sup> .                                     | 57.381,02              |
| <b>J = G - <math>\sum H</math><br/>+ I</b>                        | <b>Rendimentos declarados</b>                                                                          | <b>11.359.412,3555</b> |
| <b>K</b>                                                          | (-) Rendimentos pagos antecipadamente durante o trimestre/semestre                                     | -9.447.312,71          |
| <b>L = J - K</b>                                                  | <b>Rendimento líquido a pagar remanescente no encerramento do trimestre/semestre</b>                   | <b>1.912.099,6455</b>  |
| <b>M = J/F</b>                                                    | % do resultado financeiro líquido declarado no trimestre/semestre                                      | 95,4823%               |

\* Quando se referir ao Informe Trimestral do 2º e 4º trimestres de cada ano, onde as informações deverão acumular também os valores correspondentes ao trimestre imediatamente anterior, ou seja, 1º e 3º trimestres, respectivamente.

## Notas

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Dentre as características relevantes dos imóveis, (i) descrever os direitos que o fundo detém sobre os imóveis, com menção aos principais termos de quaisquer contratos de financiamento, promessas de compra e venda, bem como quaisquer outros instrumentos que lhe assegurem tais direitos; (ii) descrever os ônus e garantias que recaem sobre os imóveis; (iii) indicar se o imóvel foi adquirido em regime de condomínio, e se existe acordo dispondo sobre a constituição da propriedade em comum e repartição dos rendimentos por ela gerados; (iv) prazo para conclusão do empreendimento.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 2. | Nos os casos em que a divulgação de tais informações prejudique as relações contratuais estabelecidas, o administrador deve informar a quantidade de imóveis que se encontram em tal situação e o percentual de receitas oriunda desse rol de ativos.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 3. | No item que trata da relação de ativos sujeitos à garantia, o Ativo deverá ser identificado. No caso de (i) imóveis, pelo nome, ou endereço, caso o imóvel não possua um nome, (ii) terrenos, pelo endereço e (iii) demais ativos, pelas características principais que possibilitem a perfeita identificação pelo cotista.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 4. | O resultado financeiro representa o quanto do resultado contábil foi efetivamente pago/recebido no mês ou o montante recebido/pago no mês que tenha sido objeto de apropriação em meses anteriores. Em resumo, corresponde ao efeito caixa das receitas e despesas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 5. | Corresponde a parcela do lucro contábil apropriado no período ainda não recebida, a qual o administrador declara distribuir como excedente ao total do resultado financeiro.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 6. | Para os fundos não listados em bolsa de valores, mercado de balcão organizado e que sejam, cumulativamente, exclusivos, dedicados exclusivamente a investidores profissionais, ou onde a totalidade dos cotistas mantém vínculo familiar ou societário familiar, nos termos das regras gerais sobre fundos de investimento, a divulgação das seguintes informações é facultativa, devendo, contudo, ser disponibilizada aos cotistas do fundo quando requeridas: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Item 1.1.1 – outras características relevantes.</li> <li>• Item 1.1.2.1.1 – outras características relevantes.</li> <li>• Itens 1.1.1.2.4, 1.1.1.2.5 e 1.1.1.2.6 – todo o conteúdo.</li> <li>• Item 1.1.2.2.1 – outras características relevantes, % locado, e colunas % de conclusão das obras e custos de construção.</li> <li>• Itens 1.1.2.2.2 e 1.1.2.2.3 – todo o conteúdo.</li> <li>• Item 1.1.2.3.1 – outras características relevantes.</li> <li>• Item 1.1.2.3.2 – todo o conteúdo.</li> <li>• Item 1.1.2.4.1 – outras características relevantes, % vendido, e colunas % de conclusão das obras e custos de construção.</li> <li>• Itens 1.1.2.4.2 e 1.1.2.4.3 – todo o conteúdo.</li> <li>• Itens 2.1.1, 2.1.2, 2.2.1, 2.2.2 – outras características relevantes.</li> </ul> |
| 7. | Caso o fundo venha a distribuir valor superior ao mínimo de 95% do seu resultado financeiro acumulado no semestre.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |