

FATOR IFIX FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ/MF nº. 17.329.029/0001-14

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE COTISTAS

DATA, HORA E LOCAL DE REALIZAÇÃO:

Aos 04 (quatro) dias do mês de setembro do ano de 2018, às 15h00, na sede do Administrador, Banco Fator S.A, localizada na Rua Dr. Renato Paes de Barros, nº. 1.017, 12º andar, Itaim Bibi, São Paulo-SP.

PRESENÇA:

Reuniram-se em Assembleia Geral de Cotistas do **FATOR IFIX FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** (doravante denominado "Fundo"), os signatários desta Ata e mencionados na Lista de Presença desta Assembleia.

CONVOCAÇÃO:

Os cotistas foram convocados no dia 09 de agosto de 2018, observado o disposto na Instrução CVM nº. 472 de 31 de outubro de 2008 com a redação dada pelas alterações posteriores.

COMPOSIÇÃO DA MESA:

Assumiu a Presidência dos trabalhos o Sr. Paulo Vellani de Lima que convidou a mim, Claudiana Cavalcante Pivoto, para secretariar a Assembleia.

ORDEM DO DIA:

- 1) Proposta para alterar o objeto e a política de investimento do Fundo permitindo o investimento em CRI em 100% (cem por cento) do patrimônio líquido do Fundo, conforme regulamento vigente; ou
- 2) Proposta para substituição das instituições responsáveis pela prestação de serviços de Administração e Gestão de Carteira do Fundo;
- 3) Proposta para excluir as informações sobre a primeira emissão de cotas do Fundo, mencionadas no caput do artigo 7º, art. 8º do referido dispositivo e no caput do artigo 8º, renumerando os dispositivos subsequentes; e
- 4) Alteração do Regulamento do Fundo para refletir as deliberações mencionadas nos itens 1 ou 2 e 3 acima.

DELIBERAÇÕES:

Os presentes votaram conforme abaixo:

A **CAIXA DE PREV DOS FUNCIONARIOS DO BANCO DO NORDESTE DO BRASIL- CAPEF** e **FORTALEZA MULT FI**, representando **20,05% (vinte vírgula e cinco por cento)**, aprovaram o item 2 da Ordem do Dia e não aprovaram os itens 1, 3 e 4 da Ordem do Dia.

Os cotistas, por seu procurador, **MARIA LUCIA CESAR DA SILVA, CRISTIANE ATU, SELMA ELINA PANTEL MOREIRA, MIRIAN ALVARES PENTEADO, EUGENIO NASCHOLD, NELSON BIZZACCHI**, representando **6,80 (seis vírgula e oitenta por cento)**, aprovaram os itens 1, 3 e 4 da Ordem do Dia e não aprovaram o item 2 da Ordem do Dia.

Nos termos da Instrução em vigor e do regulamento vigente do Fundo o quórum para aprovação das matérias propostas seriam de 25% (vinte e cinco por cento) e o quórum estabelecido em Assembleia não atingiu o quórum necessário para aprovação das matérias. Desta forma, o regulamento permanecerá inalterado.

O cotista Rio Bravo Portfólio Diversificado 1 FI FIC Multimercado- Crédito Privado, representado por seus procuradores, participaram da Assembleia, mas não tiveram direito a voto diante da entrega intempestiva da documentação para participação.

P
Or

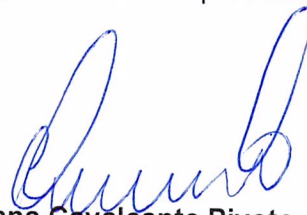
A CAIXA DE PREV DOS FUNCIONARIOS DO BANCO DO NORDESTE DO BRASIL- CAPEF e FORTALEZA MULT FI solicitaram que constasse em Ata que haverá uma nova convocação para propor a aprovação novamente do item 2 da Ordem do Dia indicando a Rio Bravo Investimento DTVM como novo Administrador e a Rio Bravo Investimento Ltda. como nova Gestora do Fundo. Os cotistas solicitaram que o Administrador considerasse o prazo legal para a instalação de uma nova Assembleia.

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a sessão, lavrando-se a presente ata que, depois de lida e aprovada, vai assinada pelos presentes.



Paulo Vellani de Lima
Presidente

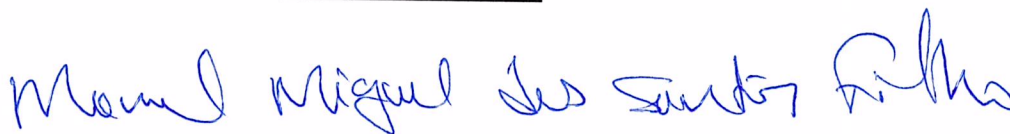
São Paulo, 04 de agosto de 2018.



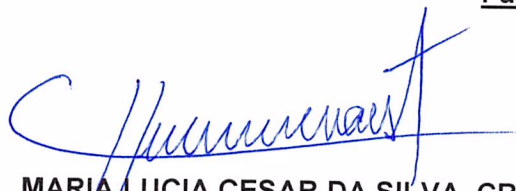
Claudiana Cavalcante Pivoto
Secretária



CAIXA DE PREV DOS FUNCIONARIOS DO BANCO DO NORDESTE DO BRASIL- CAPEF
(representado pelos Srs. Manoel Miguel dos Santos Filho e Francisco José Araújo
Bezerra) representando 18,68% (dezoito vírgula sessenta e oito por cento) das cotas
emitidas do Fundo.



FORTALEZA MULT FI
(representado pelos Srs. Manoel Miguel dos Santos Filho e Francisco José Araújo
Bezerra) representando 1,37% (um vírgula trinta e sete por cento) das cotas emitidas do
Fundo.



MARIA LUCIA CESAR DA SILVA, CRISTIANE ATU, SELMA ELINA PANTEL
MOREIRA, MIRIAN ALVARES PENTEADO, EUGENIO NASCHOLD, NELSON BIZZACCHI,
representados pelo Sr. Cassio Gubnitsky Guimarães e representando 6,80% (seis vírgula
oitenta por centos) das cotas emitidas do Fundo.