

## Informe Trimestral de FII

|                                                      |                                                                                                                              |                                                                  |                                       |
|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>Nome do Fundo:</b>                                | FII PHORBIS                                                                                                                  | <b>CNPJ do Fundo:</b>                                            | 10.456.799/0001-89                    |
| <b>Data de Funcionamento:</b>                        | 24/10/2008                                                                                                                   | <b>Público Alvo:</b>                                             | Investidores em Geral                 |
| <b>Código ISIN:</b>                                  | 0                                                                                                                            | <b>Quantidade de cotas emitidas:</b>                             | 31.219,00                             |
| <b>Fundo Exclusivo?</b>                              | Não                                                                                                                          | <b>Cotistas possuem vínculo familiar ou societário familiar?</b> | Não                                   |
| <b>Classificação autorregulação:</b>                 | <b>Mandato:</b> Desenvolvimento para Renda<br><b>Segmento de Atuação:</b> Lajes Corporativas<br><b>Tipo de Gestão:</b> Ativa | <b>Prazo de Duração:</b>                                         | Indeterminado                         |
| <b>Data do Prazo de Duração:</b>                     |                                                                                                                              | <b>Encerramento do exercício social:</b>                         | 31/12                                 |
| <b>Mercado de negociação das cotas:</b>              | MB                                                                                                                           | <b>Entidade administradora de mercado organizado:</b>            |                                       |
| <b>Nome do Administrador:</b>                        | CORRETORA GERAL DE VALORES E CAMBIO LTDA                                                                                     | <b>CNPJ do Administrador:</b>                                    | 92.858.380/0001-18                    |
| <b>Endereço:</b>                                     | RUA DR. JOSÉ MONTAURY, 139, 5º AO 8º ANDAR- CENTRO- PORTO ALEGRE- RS- 90010-090                                              | <b>Telefones:</b>                                                | (51) 3213-2727                        |
| <b>Site:</b>                                         | www.geralinvestimentos.com.br                                                                                                | <b>E-mail:</b>                                                   | edegasperin@geralinvestimentos.com.br |
| <b>Competência:</b>                                  | 01/2019                                                                                                                      | <b>Data de Encerramento do Trimestre:</b>                        | 31/03/2019                            |
| <b>O Fundo se enquadra na definição da nota "6":</b> | Não                                                                                                                          |                                                                  |                                       |

|              |                                                                                           |                 |                                                                                             |                                        |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| <b>1.</b>    | <b>Informações por tipo de ativo</b>                                                      |                 |                                                                                             |                                        |
| <b>1.1</b>   | <b>Direitos reais sobre bens imóveis</b>                                                  |                 |                                                                                             |                                        |
| <b>1.1.1</b> | <b>Terrenos</b>                                                                           |                 |                                                                                             |                                        |
|              | <b>Relação de terrenos (endereço, entre outras características relevantes¹)</b>           | <b>Área(m2)</b> | <b>% do terreno em relação ao total investido (% em relação ao valor total de terrenos)</b> | <b>% em relação às receitas do FII</b> |
|              | Av. Dos Estados, 1713<br>Terreno Av. Dos Estados, 1713 (Terreno Lindeiro Moinho)          | 14.154,40       | 4,9652%                                                                                     | 13,8791%                               |
|              | Shopping Pelotas (44,44349834% de participação) - Bloco B<br>Avenida Ferreira Viana, 1526 | 2.214,07        | 14,8614%                                                                                    | 41,5420%                               |

|           |                                                                                                                                                                       |               |                                                    |                                 |                                                                                                           |                                             |                                          |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------|
|           | Shopping Pelotas (44,44349834% de participação) - Bloco C<br>Avenida Ferreira Viana, 1526                                                                             |               | 3.660,36                                           | 24,5686%                        | 68,6763%                                                                                                  |                                             |                                          |
|           | Shopping Pelotas (44,44349834% de participação) - Bloco D<br>Avenida Ferreira Viana, 1526                                                                             |               | 4.669,63                                           | 31,3418%                        | 87,6094%                                                                                                  |                                             |                                          |
|           | Loteramento Chacara das Pedras Lot. 01 ao 3<br>Av. Veríssimo do Amaral, 37                                                                                            |               | 1.153,19                                           | 0,2658%                         | 0,7429%                                                                                                   |                                             |                                          |
| 1.1.2     | Imóveis                                                                                                                                                               |               |                                                    |                                 |                                                                                                           |                                             |                                          |
| 1.1.2.1   | Imóveis para renda acabados                                                                                                                                           |               |                                                    |                                 |                                                                                                           |                                             |                                          |
| 1.1.2.1.1 | Relação de Imóveis para renda acabados (nome, endereço, área - m2, nº de unidades ou lojas, entre outras características relevantes¹)                                 | % de Vacância | % de Inadimplência (a partir de 90 dias de atraso) | % em relação às receitas do FII | Relação de setores de atuação dos inquilinos responsáveis por mais de 10% das receitas oriundas do imóvel | % em relação às receitas oriundas do imóvel | % em relação às receitas do FII          |
|           | Quadra 153 Chacara da Pedra - Lotes de 01 a 12<br>Av. Nilo Peçanha, 3410, 3420 e 3430<br>Área (m2): 5.445,18<br>Nº de unidades ou lojas: 12<br>Savarauto              | 0,0000%       | 0,0000%                                            | 0,0000%                         | Setor1<br>Setor2<br>Setor3<br>SetorN                                                                      | 0,0000%<br>0,0000%<br>0,0000%<br>0,0000%    | 0,0000%<br>0,0000%<br>0,0000%<br>0,0000% |
|           | Terreno Quadra 14, Lote 631 - Nilo Peçanha esquina Myrin<br>Av. Nilo Peçanha, 3530<br>Área (m2): 554,00<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Savarauto                    | 0,0000%       | 0,0000%                                            | 0,0000%                         | Setor1<br>Setor2<br>Setor3<br>SetorN                                                                      | 0,0000%<br>0,0000%<br>0,0000%<br>0,0000%    | 0,0000%<br>0,0000%<br>0,0000%<br>0,0000% |
|           | Quadra A - Lote 1, 2 e 5 - Lot. Parque Condor<br>Av. Das Indústrias, 1587<br>Área (m2): 21.586,50<br>Nº de unidades ou lojas: 3<br>Estacionamento Comercial           | 0,0000%       | 0,0000%                                            | 0,0000%                         | Setor1<br>Setor2<br>Setor3<br>SetorN                                                                      | 0,0000%<br>0,0000%<br>0,0000%<br>0,0000%    | 0,0000%<br>0,0000%<br>0,0000%<br>0,0000% |
|           | Sala 1403, 1404, 1405, 1406 e 1407 - FK C. Office + 5 DU Box<br>Rua Antônio Carlos Berta, 475<br>Área (m2): 207,00<br>Nº de unidades ou lojas: 5<br>Imóvel Comercial  | 0,0000%       | 0,0000%                                            | 0,0000%                         | Setor1<br>Setor2<br>Setor3<br>SetorN                                                                      | 0,0000%<br>0,0000%<br>0,0000%<br>0,0000%    | 0,0000%<br>0,0000%<br>0,0000%<br>0,0000% |
|           | Casa 08 - Condomínio Residencial Vila Gardena<br>Rua Osório Tuiuty de Oliveira Freitas, 120<br>Área (m2): 318,93<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Imóvel Residencial  | 0,0000%       | 0,0000%                                            | 0,0000%                         | Setor1<br>Setor2<br>Setor3<br>SetorN                                                                      | 0,0000%<br>0,0000%<br>0,0000%<br>0,0000%    | 0,0000%<br>0,0000%<br>0,0000%<br>0,0000% |
|           | Conjunto 1001 ao 1006 e 1101 ao 1106 - Torre Corporate TNCG<br>Av. Senador Tarso Dutra, 605<br>Área (m2): 1.365,00<br>Nº de unidades ou lojas: 12<br>Imóvel Comercial | 0,0000%       | 0,0000%                                            | 0,0000%                         | Setor1<br>Setor2<br>Setor3<br>SetorN                                                                      | 0,0000%<br>0,0000%<br>0,0000%<br>0,0000%    | 0,0000%<br>0,0000%<br>0,0000%<br>0,0000% |
|           | Loja 101 ao 106, 110 e 112 - Smart Mall TNCG<br>Av. Senador Tarso Dutra, 595<br>Área (m2): 5.432,30                                                                   | 0,0000%       | 0,0000%                                            | 0,0000%                         | Setor1<br>Setor2<br>Setor3                                                                                | 0,0000%<br>0,0000%<br>0,0000%               | 0,0000%<br>0,0000%<br>0,0000%            |

|                                                                                                                                                                                 |         |         |         |                                      |                                          |                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|---------|--------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|
| Nº de unidades ou lojas: 8<br>Imóvel Comercial                                                                                                                                  |         |         |         | SetorN                               | 0,0000%                                  | 0,0000%                                  |
| Boxes Estacionamento TNCG (275<br>simples + 8 Duplos<br>Av. Senador Tarso Dutra, 577<br>Área (m2): 3.110,29<br>Nº de unidades ou lojas: 283<br>Estacionamento Comercial         | 0,0000% | 0,0000% | 0,0000% | Setor1<br>Setor2<br>Setor3<br>SetorN | 0,0000%<br>0,0000%<br>0,0000%<br>0,0000% | 0,0000%<br>0,0000%<br>0,0000%<br>0,0000% |
| Quadra B - Lote 1 - Bucovina<br>Av. Senador Tarso Dutra, 425<br>Área (m2): 3.340,50<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Imóvel Comercial                                           | 0,0000% | 0,0000% | 0,0000% | Setor1<br>Setor2<br>Setor3<br>SetorN | 0,0000%<br>0,0000%<br>0,0000%<br>0,0000% | 0,0000%<br>0,0000%<br>0,0000%<br>0,0000% |
| Loja 107 - Cond. NHS<br>Av. Dr Nilo Peçanha, 3363<br>Área (m2): 165,18<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Imóvel Comercial                                                        | 0,0000% | 0,0000% | 0,0000% | Setor1<br>Setor2<br>Setor3<br>SetorN | 0,0000%<br>0,0000%<br>0,0000%<br>0,0000% | 0,0000%<br>0,0000%<br>0,0000%<br>0,0000% |
| Quadra 155 - LOTES 1 a 5 - Av. Nilo<br>Peçanha 3000 Terreno<br>Av. Nilo Peçanha, 3000<br>Área (m2): 9.139,59<br>Nº de unidades ou lojas: 5<br>Imóvel Comercial                  | 0,0000% | 0,0000% | 0,0000% | Setor1<br>Setor2<br>Setor3<br>SetorN | 0,0000%<br>0,0000%<br>0,0000%<br>0,0000% | 0,0000%<br>0,0000%<br>0,0000%<br>0,0000% |
| Quadra 155 - LOTES 6 a 16 - Av. Nilo<br>Peçanha 3048 Terreno<br>Av. Nilo Peçanha, 3048<br>Área (m2): 8.980,69<br>Nº de unidades ou lojas: 11<br>Imóvel Comercial                | 0,0000% | 0,0000% | 0,0000% | Setor1<br>Setor2<br>Setor3<br>SetorN | 0,0000%<br>0,0000%<br>0,0000%<br>0,0000% | 0,0000%<br>0,0000%<br>0,0000%<br>0,0000% |
| Quadra 155 - PASSAGEM (nesga de<br>terra)<br>Av. Nilo Peçanha, 3000 e 3048<br>Área (m2): 147,47<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Imóvel Comercial                               | 0,0000% | 0,0000% | 0,0000% | Setor1<br>Setor2<br>Setor3<br>SetorN | 0,0000%<br>0,0000%<br>0,0000%<br>0,0000% | 0,0000%<br>0,0000%<br>0,0000%<br>0,0000% |
| Shopping Pelotas (44,44349834% de<br>participação) - Bloco A<br>Avenida Ferreira Viana, 1526<br>Área (m2): 33.798,36<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Imóvel Comercial/Shopping | 0,0000% | 0,0000% | 0,0000% | Setor1<br>Setor2<br>Setor3<br>SetorN | 0,0000%<br>0,0000%<br>0,0000%<br>0,0000% | 0,0000%<br>0,0000%<br>0,0000%<br>0,0000% |
| Av. Ceres, 90<br>Terreno Av. Ceres, 90<br>Área (m2): 1.530,00<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Imóvel Comercial                                                                 | 0,0000% | 0,0000% | 0,0000% | Setor1<br>Setor2<br>Setor3<br>SetorN | 0,0000%<br>0,0000%<br>0,0000%<br>0,0000% | 0,0000%<br>0,0000%<br>0,0000%<br>0,0000% |
| Av. Cristiano Fischer, 1950<br>Terreno Av. Cristiano Fischer, 1950<br>Área (m2): 3.036,00<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Imóvel Comercial                                     | 0,0000% | 0,0000% | 0,0000% | Setor1<br>Setor2<br>Setor3<br>SetorN | 0,0000%<br>0,0000%<br>0,0000%<br>0,0000% | 0,0000%<br>0,0000%<br>0,0000%<br>0,0000% |
| Av. Severo Dullius, 895<br>Terreno Av. Severo Dullius, 895<br>Área (m2): 3.000,00<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Imóvel Comercial                                             | 0,0000% | 0,0000% | 0,0000% | Setor1<br>Setor2<br>Setor3           | 0,0000%<br>0,0000%<br>0,0000%            | 0,0000%<br>0,0000%<br>0,0000%            |

|           |                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                             |         |                                                                                                           |                  |                    |                    |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------|--------------------|
|           | Rua Veríssimo do Amaral, 50<br>Terreno Quadra I Germania (Parte)<br>Área (m2): 9.068,73<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Imóvel Comercial                            | 0,0000%                                                                                                                                                     | 0,0000% | 0,0000%                                                                                                   | SetorN<br>Setor1 | 0,0000%<br>0,0000% | 0,0000%<br>0,0000% |
|           |                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                             |         |                                                                                                           | Setor2           | 0,0000%            | 0,0000%            |
|           |                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                             |         |                                                                                                           | Setor3           | 0,0000%            | 0,0000%            |
|           |                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                             |         |                                                                                                           | SetorN           | 0,0000%            | 0,0000%            |
|           | Av. Dos Estados, 1763 - (antigo Moinho)<br>Terreno Av. Dos Estados, 1763 - (antigo Moinho)<br>Área (m2): 10.580,00<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Imóvel Comercial | 100,0000%                                                                                                                                                   | 0,0000% | 0,0000%                                                                                                   | Setor1           | 0,0000%            | 0,0000%            |
|           |                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                             |         |                                                                                                           | Setor2           | 0,0000%            | 0,0000%            |
|           |                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                             |         |                                                                                                           | Setor3           | 0,0000%            | 0,0000%            |
|           |                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                             |         |                                                                                                           | SetorN           | 0,0000%            | 0,0000%            |
|           | Av. Severo Dullius, 1995<br>Av. Severo Dullius, 1995 Terreno (L, M )<br>Área (m2): 72.611,00<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Imóvel Comercial                       | 24,1130%                                                                                                                                                    | 0,0000% | 0,0000%                                                                                                   | Setor1           | 0,0000%            | 0,0000%            |
|           |                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                             |         |                                                                                                           | Setor2           | 0,0000%            | 0,0000%            |
|           |                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                             |         |                                                                                                           | Setor3           | 0,0000%            | 0,0000%            |
|           |                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                             |         |                                                                                                           | SetorN           | 0,0000%            | 0,0000%            |
| 1.1.2.1.2 | Loja 101 - Cond. NHS<br>Av. Dr Nilo Peçanha, 3349<br>Área (m2): 147,83<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Lojas Comerciais                                             | 0,0000%                                                                                                                                                     | 0,0000% | 0,0000%                                                                                                   | Setor1           | 0,0000%            | 0,0000%            |
|           |                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                             |         |                                                                                                           | Setor2           | 0,0000%            | 0,0000%            |
|           |                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                             |         |                                                                                                           | Setor3           | 0,0000%            | 0,0000%            |
|           |                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                             |         |                                                                                                           | SetorN           | 0,0000%            | 0,0000%            |
|           | Quadra 154 lote 14 ao 22 e 24 ao 27<br>Av. Dr Nilo Peçanha, 3280 ao 3370<br>Área (m2): 6.592,29<br>Nº de unidades ou lojas: 13<br>Imóvel Comercial                   | 0,0000%                                                                                                                                                     | 0,0000% | 0,0000%                                                                                                   | Setor1           | 0,0000%            | 0,0000%            |
|           |                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                             |         |                                                                                                           | Setor2           | 0,0000%            | 0,0000%            |
|           |                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                             |         |                                                                                                           | Setor3           | 0,0000%            | 0,0000%            |
|           |                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                             |         |                                                                                                           | SetorN           | 0,0000%            | 0,0000%            |
|           | Shopping Viva<br>Av. Dr Nilo Peçanha, 3238<br>Área (m2): 41.799,59<br>Nº de unidades ou lojas: 15<br>Lojas Comerciais                                                | 100,0000%                                                                                                                                                   | 0,0000% | 0,0000%                                                                                                   | Setor1           | 0,0000%            | 0,0000%            |
|           |                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                             |         |                                                                                                           | Setor2           | 0,0000%            | 0,0000%            |
|           |                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                             |         |                                                                                                           | Setor3           | 0,0000%            | 0,0000%            |
|           |                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                             |         |                                                                                                           | SetorN           | 0,0000%            | 0,0000%            |
| 1.1.2.1.3 | <b>Distribuição dos contratos de locação dos imóveis por prazo de vencimento</b>                                                                                     | <b>% de contratos dos imóveis alocados na faixa (% em relação ao valor total das receitas auferidas pelo fundo advindas de imóveis para renda acabados)</b> |         | <b>% de contratos dos imóveis alocados na faixa (% em relação às receitas do FII)</b>                     |                  |                    |                    |
|           | Até 3 meses                                                                                                                                                          | 0,0000%                                                                                                                                                     |         | 0,0000%                                                                                                   |                  |                    |                    |
|           | De 3 meses e 1 dia a 6 meses                                                                                                                                         | 17,1471%                                                                                                                                                    |         | 2,1393%                                                                                                   |                  |                    |                    |
|           | De 6 meses e 1 dia a 9 meses                                                                                                                                         | 17,9950%                                                                                                                                                    |         | 2,2451%                                                                                                   |                  |                    |                    |
|           | De 9 meses e 1 dia a 12 meses                                                                                                                                        | 13,5716%                                                                                                                                                    |         | 1,6932%                                                                                                   |                  |                    |                    |
|           | De 12 meses e 1 dia a 15 meses                                                                                                                                       | 2,3797%                                                                                                                                                     |         | 0,2969%                                                                                                   |                  |                    |                    |
|           | De 15 meses e 1 dia a 18 meses                                                                                                                                       | 4,7594%                                                                                                                                                     |         | 0,5938%                                                                                                   |                  |                    |                    |
|           | De 18 meses e 1 dia a 21 meses                                                                                                                                       | 8,6307%                                                                                                                                                     |         | 1,0768%                                                                                                   |                  |                    |                    |
|           | De 21 meses e 1 dia a 24 meses                                                                                                                                       | 11,5982%                                                                                                                                                    |         | 1,4470%                                                                                                   |                  |                    |                    |
|           | De 24 meses e 1 dia a 27 meses                                                                                                                                       | 11,5669%                                                                                                                                                    |         | 1,4431%                                                                                                   |                  |                    |                    |
|           | De 27 meses e 1 dia a 30 meses                                                                                                                                       | 7,6300%                                                                                                                                                     |         | 0,9519%                                                                                                   |                  |                    |                    |
|           | De 30 meses e 1 dia a 33 meses                                                                                                                                       | 0,0000%                                                                                                                                                     |         | 0,0000%                                                                                                   |                  |                    |                    |
|           | De 33 meses e 1 dia a 36 meses                                                                                                                                       | 0,0000%                                                                                                                                                     |         | 0,0000%                                                                                                   |                  |                    |                    |
|           | Acima de 36 meses                                                                                                                                                    | 4,7214%                                                                                                                                                     |         | 0,5891%                                                                                                   |                  |                    |                    |
|           | Prazo indeterminado                                                                                                                                                  | 0,0000%                                                                                                                                                     |         | 0,0000%                                                                                                   |                  |                    |                    |
| 1.1.2.1.3 | <b>Distribuição dos contratos dos imóveis por indexador de reajuste</b>                                                                                              | <b>% de contratos dos imóveis reajustados pelo respectivo indexador (% em relação ao valor total das receitas</b>                                           |         | <b>% de contratos dos imóveis reajustados pelo respectivo indexador (% em relação às receitas do FII)</b> |                  |                    |                    |

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                               |           |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | auferidas pelo fundo<br>advindas de imóveis para<br>renda acabados)                                           |           |
|           | IGP-M                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 100,0000%                                                                                                     | 100,0000% |
|           | INPC                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                               |           |
|           | IPCA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                               |           |
|           | INCC                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                               |           |
| 1.1.2.1.4 | <b>Principais características contratuais comuns (Cláusulas de reajuste, indexadores, cláusulas de rescisão, garantias exigidas, entre outras informações relevantes):</b><br>Cláusula de reajuste - IGP-M, garantia por fiador, seguro fiança ou depósito caução, clausula de rescisão determinando o valor da multa, clausula de exigencia para contratação de seguro patrimonial. |                                                                                                               |           |
| 1.1.2.1.5 | <b>Características contratuais individualizadas por imóvel relevante que destoem sensivelmente dos demais contratos (dispor, no mínimo, a respeito dos itens discriminados acima, quando não protegidas por cláusula de sigilo, entre outras informações relevantes)²:</b>                                                                                                           |                                                                                                               |           |
|           | <b>Imóvel (nome, ou endereço, caso não possua um nome)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>Características contratuais</b>                                                                            |           |
|           | Nada                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Nada                                                                                                          |           |
| 1.1.2.1.6 | <b>Políticas de contratação de seguros para a preservação dos imóveis dessa categoria:</b><br>Seguros contratados pelos locatários                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                               |           |
| 1.1.2.2   | <b>Imóveis para renda em construção</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                               |           |
|           | Não possui informação apresentada.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                               |           |
| 1.1.2.3   | <b>Imóveis para Venda Acabados</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                               |           |
| 1.1.2.3.1 | <b>Relação de Imóveis para venda acabados (nome, endereço, área - m2, nº de unidades ou lojas. entre outras características relevantes¹)</b>                                                                                                                                                                                                                                         | <b>% do Imóvel em relação ao total investido (% em relação ao valor total de imóveis para venda acabados)</b> |           |
|           | Loteamento Bucovina Lote C e H<br>Av. Senador Tarso Dutra, 425<br>Área (m2): 24.869,29<br>Nº de unidades ou lojas: 3<br>Loteamento Bucovina                                                                                                                                                                                                                                          | 8,7919%                                                                                                       |           |
|           | Loteamento Parque Condor Lote A ao G<br>Av. Das Indústrias, 1587<br>Área (m2): 250.802,78<br>Nº de unidades ou lojas: 8<br>Loteamento Parque Condor                                                                                                                                                                                                                                  | 13,4984%                                                                                                      |           |
|           | Loteramento Chacara das Pedras Lot. 23, 28, 29, 30<br>Av. Dr Nilo Peçanha<br>Área (m2): 8.875,11<br>Nº de unidades ou lojas: 17<br>Terrenos                                                                                                                                                                                                                                          | 1,0664%                                                                                                       |           |
|           | Terreno Quadra G (Germania)<br>Av. Veríssimo de Amaral, 320<br>Área (m2): 22.269,82<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Terrenos                                                                                                                                                                                                                                                        | 7,0503%                                                                                                       |           |
|           | Terreno Quadra G (Plantão)<br>Rua Antônio Carlos Berta, 345<br>Área (m2): 16.837,79<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Terrenos                                                                                                                                                                                                                                                        | 13,1430%                                                                                                      |           |
|           | Quadra 14, lote 640<br>Rua Mirim, 444<br>Área (m2): 194,70<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Loteamento Chacara das Pedras                                                                                                                                                                                                                                                            | 0,5492%                                                                                                       |           |
|           | FK Sala 1401, 1402, 1408, 1409, 1410 - FK Offices<br>Rua Antônio Carlos Berta, 475<br>Área (m2): 207,00<br>Nº de unidades ou lojas: 5<br>Salas Comerciais                                                                                                                                                                                                                            | 0,4231%                                                                                                       |           |
|           | Apto. 804 - Torre 01 - Cond. Resid. Nilo Home Square<br>Av. Dr Nilo Peçanha, 3361<br>Área (m2): 67,54                                                                                                                                                                                                                                                                                | 0,1955%                                                                                                       |           |

|                                                                                                                                                                    |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Nº de unidades ou lojas: 1<br>Residencial                                                                                                                          |          |
| Box 09 - Torre 01 - Cond. Resid. Nilo Home Square<br>Av. Dr Nilo Peçanha, 3361<br>Área (m2): 11,68<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Box de Estacionamento          | 0,0118%  |
| Loja 102 - Cond. NHS<br>Av. Dr Nilo Peçanha, 3351<br>Área (m2): 137,84<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Lojas Comerciais                                           | 0,4265%  |
| Loja 103 - Cond. NHS<br>Av. Dr Nilo Peçanha, 3353<br>Área (m2): 116,64<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Lojas Comerciais                                           | 0,3614%  |
| Loja 104 - Cond. NHS<br>Av. Dr Nilo Peçanha, 3355<br>Área (m2): 175,48<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Lojas Comerciais                                           | 0,5450%  |
| Loja 105 - Cond. NHS<br>Av. Dr Nilo Peçanha, 3357<br>Área (m2): 111,87<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Lojas Comerciais                                           | 0,3495%  |
| Loja 106 - Cond. NHS<br>Av. Dr Nilo Peçanha, 3359<br>Área (m2): 160,76<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Lojas Comerciais                                           | 0,4976%  |
| Loja 107 ao 109, 111, 113 ao 134 - Cond. Coml. TNCG<br>Av. Senador Tarso Dutra, 595<br>Área (m2): 2.212,72<br>Nº de unidades ou lojas: 26<br>Lojas Comerciais      | 10,4880% |
| Apto. 403+5Box+1Dep - T. 01 Ágata - C. Res. Las Piedras<br>Rua Portulaca, 680 e Rua Iracema, 170<br>Área (m2): 512,07<br>Nº de unidades ou lojas: 7<br>Residencial | 3,5117%  |
| Apto. 404+5Box+1Dep - T. 01 Ágata - C. Res. Las Piedras<br>Rua Portulaca, 680 e Rua Iracema, 170<br>Área (m2): 517,37<br>Nº de unidades ou lojas: 7<br>Residencial | 2,0282%  |
| Apto. 501+5Box+1Dep - T. 02 Jade - C. R. Las Piedras<br>Rua Portulaca, 680 e Rua Iracema, 170<br>Área (m2): 516,83<br>Nº de unidades ou lojas: 7<br>Residencial    | 3,1288%  |
| Apto. 1002 + 4 Box + 1 Dep. - Torre 02 - Cond. Resid. Murano<br>Rua Eng. Ary de Abreu Lima<br>Área (m2): 388,03<br>Nº de unidades ou lojas: 6<br>Residencial       | 12,0818% |
| Apto. 1103 + 3 Box + 1 Dep- Torre 02 - Cond. Resid. Murano<br>Rua Eng. Ary de Abreu Lima<br>Área (m2): 345,54<br>Nº de unidades ou lojas: 5<br>Residencial         | 10,6451% |

|           |                                                                                                                                                                |                    |            |               |              |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------|---------------|--------------|
|           | Apto. 1303 + 3 Box + 1 Dep - Torre 02 - Cond. Resid.<br>Murano<br>Rua Eng. Ary de Abreu Lima<br>Área (m2): 348,14<br>Nº de unidades ou lojas: 5<br>Residencial |                    |            | 11,2067%      |              |
| 1.1.2.3.2 | Política de contratação de seguros para a preservação dos imóveis dessa categoria:<br>Nada                                                                     |                    |            |               |              |
| 1.1.2.4   | Imóveis para Venda em Construção                                                                                                                               |                    |            |               |              |
|           | Não possui informação apresentada.                                                                                                                             |                    |            |               |              |
| 1.1.3     | Outros Direitos reais Sobre Bens Imóveis                                                                                                                       |                    |            |               |              |
|           | Não possui informação apresentada.                                                                                                                             |                    |            |               |              |
| 1.2       | Ativos financeiros                                                                                                                                             |                    |            |               |              |
| 1.2.1     | Fundos de Investimento Imobiliário - FII                                                                                                                       |                    |            |               |              |
|           | Fundo                                                                                                                                                          | CNPJ               | Quantidade | Valor (R\$)   |              |
|           | Fundo de Investimento Imobiliário Hermes                                                                                                                       | 00.868.235/0001-08 | 1,00       | 8.234.913,11  |              |
| 1.2.2     | Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI)                                                                                                                   |                    |            |               |              |
|           | Não possui informação apresentada.                                                                                                                             |                    |            |               |              |
| 1.2.3     | Letras de Crédito Imobiliário (LCI)                                                                                                                            |                    |            |               |              |
|           | Não possui informação apresentada.                                                                                                                             |                    |            |               |              |
| 1.2.4     | Letra Imobiliária Garantida (LIG)                                                                                                                              |                    |            |               |              |
|           | Não possui informação apresentada.                                                                                                                             |                    |            |               |              |
| 1.2.5     | Certificado de Potencial Adicional de Construção (CEPAC)                                                                                                       |                    |            |               |              |
|           | Não possui informação apresentada.                                                                                                                             |                    |            |               |              |
| 1.2.6     | Ações                                                                                                                                                          |                    |            |               |              |
|           | Não possui informação apresentada.                                                                                                                             |                    |            |               |              |
| 1.2.7     | Ações de Sociedades cujo o único propósito se enquadra entre as atividades permitidas aos FII                                                                  |                    |            |               |              |
|           | Não possui informação apresentada.                                                                                                                             |                    |            |               |              |
| 1.2.8     | Cotas de Sociedades que se enquadre entre as atividades permitidas aos FII                                                                                     |                    |            |               |              |
|           | Sociedade                                                                                                                                                      | CNPJ               | Quantidade | Valor (R\$)   |              |
|           | Bauen Urbanização e Construções Ltda                                                                                                                           | 12.140.102/0001-91 | 99,80      | 14.970.000,00 |              |
|           | Bauen 154 Construções Ltda                                                                                                                                     | 12.988.428/0001-73 | 99,80      | 19.960.000,00 |              |
|           | BCV Construções Ltda                                                                                                                                           | 14.809.600/0001-00 | 99,80      | 11.750.000,00 |              |
|           | Empresa Pelotense de Shopping Centers                                                                                                                          | 13.025.790/0001-01 | 44,44      | 11.552.014,87 |              |
|           | Pelotense Gestão de Estacionamentos Ltda                                                                                                                       | 19.862.441/0001-20 | 44,44      | 20.444,01     |              |
| 1.2.9     | Fundo de Investimento em Ações (FIA)                                                                                                                           |                    |            |               |              |
|           | Não possui informação apresentada.                                                                                                                             |                    |            |               |              |
| 1.2.10    | Fundo de Investimento em Participações (FIP)                                                                                                                   |                    |            |               |              |
|           | Não possui informação apresentada.                                                                                                                             |                    |            |               |              |
| 1.2.11    | Fundo de Investimento em Direitos Creditórios (FIDC)                                                                                                           |                    |            |               |              |
|           | Não possui informação apresentada.                                                                                                                             |                    |            |               |              |
| 1.2.12    | Outras cotas de Fundos de Investimento                                                                                                                         |                    |            |               |              |
|           | Fundo                                                                                                                                                          | CNPJ               | Quantidade | Valor (R\$)   |              |
|           | Itaú Empresa Trust RF Referenciado                                                                                                                             | 06.175.696/0001-73 | 97.960,98  | 24.216.531,92 |              |
|           | TCM Renda Fixa Banco Safra                                                                                                                                     | 62.180.047/0001-31 | 1,00       | 5.131.681,97  |              |
| 1.2.13    | Outros Ativos Financeiros                                                                                                                                      |                    |            |               |              |
|           | Emissor                                                                                                                                                        | CNPJ               | Ativo      | Quantidade    | Valor (R\$)  |
|           | Banco do Estado do RGS - CDB a prazo                                                                                                                           | 92.702.067/0001-96 | CDB        | 1,00          | 2.215.725,50 |
| 1.3       | Ativos mantidos para as Necessidades de liquidez                                                                                                               |                    |            |               |              |
|           | Informações do Ativo                                                                                                                                           |                    |            | Valor (R\$)   |              |
|           | Disponibilidades                                                                                                                                               |                    |            | 509.566,04    |              |
|           | Títulos Públicos                                                                                                                                               |                    |            | 0,00          |              |
|           | Títulos Privados                                                                                                                                               |                    |            | 2.215.725,50  |              |
|           | Fundos de Renda Fixa                                                                                                                                           |                    |            | 29.348.213,89 |              |

|              |                                                                                                                                                            |                                                                        |                                      |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| <b>2.</b>    | <b>Aquisições e Alienações</b>                                                                                                                             |                                                                        |                                      |
| <b>2.1</b>   | <b>Terrenos</b>                                                                                                                                            |                                                                        |                                      |
| <b>2.1.1</b> | <b>Aquisições realizadas no trimestre (endereço, área - m2, entre outras características relevantes)</b>                                                   | <b>% do Terreno em relação ao total investido</b>                      | <b>% do Terreno em relação ao PL</b> |
|              | Não possui informação apresentada.                                                                                                                         |                                                                        |                                      |
| <b>2.1.2</b> | <b>Alienações realizadas no trimestre (endereço, área - m2, data da alienação, entre outras características relevantes)</b>                                | <b>% do Terreno em relação ao total investido à época da alienação</b> | <b>% do Terreno em relação ao PL</b> |
|              | Não possui informação apresentada.                                                                                                                         |                                                                        |                                      |
| <b>2.2</b>   | <b>Imóveis</b>                                                                                                                                             |                                                                        |                                      |
| <b>2.2.1</b> | <b>Aquisições realizadas no trimestre (nome, endereço, área - m2, nº de unidades ou lojas, entre outras características relevantes)</b>                    | <b>% do Imóvel em relação ao total investido</b>                       | <b>Categoria (Renda ou Venda)</b>    |
|              | Não possui informação apresentada.                                                                                                                         |                                                                        |                                      |
| <b>2.2.2</b> | <b>Alienações realizadas no trimestre (nome, endereço, área - m2, nº de unidades ou lojas, data da alienação, entre outras características relevantes)</b> | <b>% do Imóvel em relação ao total investido à época da alienação</b>  | <b>% do Imóvel em relação ao PL</b>  |
|              | Não possui informação apresentada.                                                                                                                         |                                                                        |                                      |
| <b>3.</b>    | <b>Outras Informações</b>                                                                                                                                  |                                                                        |                                      |
| <b>3.1</b>   | <b>Rentabilidade Garantida</b>                                                                                                                             |                                                                        |                                      |
| <b>3.1.1</b> | <b>Relação de Ativos sujeitos à garantia de rentabilidade<sup>3</sup></b>                                                                                  | <b>% garantido relativo</b>                                            | <b>Garantidor</b>                    |
|              | Não possui informação apresentada.                                                                                                                         |                                                                        |                                      |
| <b>3.1.2</b> | <b>Rentabilidade efetiva no período sob a vigência de garantia</b>                                                                                         |                                                                        |                                      |
|              | Não possui informação apresentada.                                                                                                                         |                                                                        |                                      |

| <b>Demonstrações Trimestrais dos Resultados Contábil e Financeiro</b> |                                                                                     | <b>Valor(R\$)</b>   |                               |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------|
|                                                                       |                                                                                     | <b>Contábil</b>     | <b>Financeiro<sup>4</sup></b> |
| <b>A</b>                                                              | <b>Ativos Imobiliários</b>                                                          |                     |                               |
|                                                                       | <b>Estoques:</b>                                                                    |                     |                               |
|                                                                       | (+) Receita de venda de imóveis em estoque                                          | 0                   | 0                             |
|                                                                       | (-) Custo dos imóveis em estoque vendidos                                           | 0                   | 0                             |
|                                                                       | (+/-) Ajuste ao valor de realização dos estoques                                    | 0                   | 0                             |
|                                                                       | (+/-) Outras receitas/despesas de imóveis em estoque                                | 0                   | 0                             |
|                                                                       | <b>Resultado líquido de imóveis em estoque</b>                                      | <b>0</b>            | <b>0</b>                      |
|                                                                       | <b>Propriedades para investimento:</b>                                              |                     |                               |
|                                                                       | (+) Receitas de aluguéis das propriedades para investimento                         | 4.721.107,09        | 5.226.315,75                  |
|                                                                       | (-) Despesas com manutenção e conservação das propriedades para investimento        | -208.588,8          | -208.588,8                    |
|                                                                       | (+) Receitas de venda de propriedades para investimento                             | 0                   | 0                             |
|                                                                       | (-) Custo das propriedades para investimento vendidas                               | 0                   | 0                             |
|                                                                       | (+/-) Ajuste ao valor justo das propriedades para investimento                      | 0                   | 0                             |
|                                                                       | (+/-) Outras receitas/despesas das propriedades para investimento                   | -888.508,53         | -560.139,61                   |
|                                                                       | <b>Resultado líquido de imóveis para renda</b>                                      | <b>3.624.009,76</b> | <b>4.457.587,34</b>           |
|                                                                       | <b>Ativos imobiliários representados por Títulos e Valores Mobiliários ("TVM"):</b> |                     |                               |
|                                                                       | (+) Receitas de juros dos ativos imobiliários representados por TVM                 | 0                   | 0                             |
|                                                                       | (+/-) Ajuste ao valor justo dos ativos imobiliários representados por TVM           | 0                   | 0                             |
|                                                                       | (+) Resultado na venda de ativos imobiliários representados por TVM                 | 0                   | 0                             |
|                                                                       | (+/-) Outras receitas/despesas de ativos imobiliários representados por TVM         | 0                   | 0                             |

|                          |                                                                                                                                       |                      |                     |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|
|                          | <b>Resultado líquido de ativos imobiliários representados por TVM</b>                                                                 | <b>0</b>             | <b>0</b>            |
|                          | <b>Resultado líquido dos ativos imobiliários</b>                                                                                      | <b>3.624.009,76</b>  | <b>4.457.587,34</b> |
| <b>B</b>                 | <b>Recursos mantidos para as necessidades de liquidez</b>                                                                             |                      |                     |
|                          | (+) Receitas de juros de aplicações financeiras                                                                                       | 685.960,35           | 723.923,71          |
|                          | (+/-) Ajuste ao valor justo de aplicações financeiras                                                                                 | 0                    | 0                   |
|                          | (+/-) Resultado na venda de aplicações financeiras                                                                                    | 0                    | 0                   |
|                          | (+/-) Outras receitas/despesas de aplicações financeiras                                                                              | 178,92               | 178,92              |
|                          | <b>Resultado líquido dos recursos mantidos para as necessidades de liquidez</b>                                                       | <b>686.139,27</b>    | <b>724.102,63</b>   |
| <b>C</b>                 | <b>Resultado líquido com instrumentos financeiros derivativos</b>                                                                     |                      |                     |
| <b>D</b>                 | <b>Outras receitas/despesas</b>                                                                                                       |                      |                     |
|                          | (-) Taxa de administração                                                                                                             | -110.492,22          | -113.514,79         |
|                          | (-) Taxa de desempenho (performance)                                                                                                  | 0                    | 0                   |
|                          | (-) Consultoria especializada de que trata o art. 31, II, ICVM 472                                                                    | 0                    | 0                   |
|                          | (-) Empresa especializada de que trata o art. 31, III, ICVM 472                                                                       | 0                    | 0                   |
|                          | (-) Formador de mercado de que trata o art. 31, IV, ICVM 472                                                                          | 0                    | 0                   |
|                          | (-) Custódia dos títulos e valores mobiliários do FII                                                                                 | 0                    | 0                   |
|                          | (-) Auditoria independente                                                                                                            | 0                    | 0                   |
|                          | (-) Representante(s) de cotistas                                                                                                      | 0                    | 0                   |
|                          | (-) Taxas, impostos ou contribuições federais, estaduais e municipais (incluindo a CVM)                                               | -2.790.456,3         | -2.790.456,3        |
|                          | (-) Comissões e emolumentos pagos sobre as operações do FII                                                                           | 0                    | 0                   |
|                          | (-) Honorários de advogados, custas e despesas correlatas incorridas em defesa dos interesses do FII (Judicial ou Extrajudicialmente) | -33.753,69           | -33.753,69          |
|                          | (-) Gastos derivados da celebração de contratos de seguro sobre os ativos do FII                                                      | 0                    | 0                   |
|                          | (-) Despesas com avaliações obrigatórias                                                                                              | 0                    | 0                   |
|                          | (-) Taxa de ingresso ou saída dos fundos de que o FII seja cotista                                                                    | 0                    | 0                   |
|                          | (-) Despesas com o registro de documentos em cartório                                                                                 | 0                    | 0                   |
|                          | (+/-) Outras receitas/despesas                                                                                                        | -863.116,97          | -855.167,72         |
|                          | <b>Total de outras receitas/despesas</b>                                                                                              | <b>-3.797.819,18</b> | <b>-3.792.892,5</b> |
| <b>E = A + B + C + D</b> | <b>Resultado contábil/financeiro trimestral líquido</b>                                                                               | <b>512.329,85</b>    | <b>1.388.797,47</b> |

| <b>Distribuição do resultado acumulado no trimestre/semestre*</b> |                                                                                                                                                                       | <b>Valor(R\$)</b>     |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>F = ΣE</b>                                                     | <b>Resultado financeiro líquido acumulado no trimestre/semestre corrente</b>                                                                                          | <b>1.388.797,47</b>   |
| <b>G = 0,95 x F</b>                                               | <b>95% do resultado financeiro líquido acumulado (art. 10, p.u., da Lei 8.668/93)</b>                                                                                 | <b>1.319.357,5965</b> |
| <b>H</b>                                                          | Não possui informação apresentada.                                                                                                                                    |                       |
| <b>I</b>                                                          | (+) Lucro contábil passível de distribuição que excede ao total do resultado financeiro <sup>5</sup> / resultado financeiro que excede o mínimo de 95% <sup>7</sup> . | 0                     |
| <b>J = G - ΣH + I</b>                                             | <b>Rendimentos declarados</b>                                                                                                                                         | <b>1.319.357,5965</b> |
| <b>K</b>                                                          | (-) Rendimentos pagos antecipadamente durante o trimestre/semestre                                                                                                    | 0                     |
| <b>L = J - K</b>                                                  | <b>Rendimento líquido a pagar remanescente no encerramento do trimestre/semestre</b>                                                                                  | <b>1.319.357,5965</b> |
| <b>M = J/F</b>                                                    | % do resultado financeiro líquido declarado no trimestre/semestre                                                                                                     | 95,0000%              |

\* Quando se referir ao Informe Trimestral do 2º e 4º trimestres de cada ano, onde as informações deverão acumular também os valores correspondentes ao trimestre imediatamente anterior, ou seja, 1º e 3º trimestres, respectivamente.

## Notas

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Dentre as características relevantes dos imóveis, (i) descrever os direitos que o fundo detém sobre os imóveis, com menção aos principais termos de quaisquer contratos de financiamento, promessas de compra e venda, bem como quaisquer outros instrumentos que lhe assegurem tais direitos; (ii) descrever os ônus e garantias que recaem sobre os imóveis; (iii) |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | indicar se o imóvel foi adquirido em regime de condomínio, e se existe acordo dispondo sobre a constituição da propriedade em comum e repartição dos rendimentos por ela gerados; (iv) prazo para conclusão do empreendimento.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 2. | Nos os casos em que a divulgação de tais informações prejudique as relações contratuais estabelecidas, o administrador deve informar a quantidade de imóveis que se encontram em tal situação e o percentual de receitas oriunda desse rol de ativos.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 3. | No item que trata da relação de ativos sujeitos à garantia, o Ativo deverá ser identificado. No caso de (i) imóveis, pelo nome, ou endereço, caso o imóvel não possua um nome, (ii) terrenos, pelo endereço e (iii) demais ativos, pelas características principais que possibilitem a perfeita identificação pelo cotista.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 4. | O resultado financeiro representa o quanto do resultado contábil foi efetivamente pago/recebido no mês ou o montante recebido/pago no mês que tenha sido objeto de apropriação em meses anteriores. Em resumo, corresponde ao efeito caixa das receitas e despesas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 5. | Corresponde a parcela do lucro contábil apropriado no período ainda não recebida, a qual o administrador declara distribuir como excedente ao total do resultado financeiro.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 6. | <p>Para os fundos não listados em bolsa de valores, mercado de balcão organizado e que sejam, cumulativamente, exclusivos, dedicados exclusivamente a investidores profissionais, ou onde a totalidade dos cotistas mantém vínculo familiar ou societário familiar, nos termos das regras gerais sobre fundos de investimento, a divulgação das seguintes informações é facultativa, devendo, contudo, ser disponibilizada aos cotistas do fundo quando requeridas:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Item 1.1.1 – outras características relevantes.</li> <li>• Item 1.1.2.1.1 – outras características relevantes.</li> <li>• Itens 1.1.1.2.4, 1.1.1.2.5 e 1.1.1.2.6 – todo o conteúdo.</li> <li>• Item 1.1.2.2.1 – outras características relevantes, % locado, e colunas % de conclusão das obras e custos de construção.</li> <li>• Itens 1.1.2.2.2 e 1.1.2.2.3 – todo o conteúdo.</li> <li>• Item 1.1.2.3.1 – outras características relevantes.</li> <li>• Item 1.1.2.3.2 – todo o conteúdo.</li> <li>• Item 1.1.2.4.1 – outras características relevantes, % vendido, e colunas % de conclusão das obras e custos de construção.</li> <li>• Itens 1.1.2.4.2 e 1.1.2.4.3 – todo o conteúdo.</li> <li>• Itens 2.1.1, 2.1.2, 2.2.1, 2.2.2 – outras características relevantes.</li> </ul> |
| 7. | Caso o fundo venha a distribuir valor superior ao mínimo de 95% do seu resultado financeiro acumulado no semestre.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |