

Informe Mensal

Nome do Fundo/Classe:	PHORBIS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE LIMITADA	CNPJ do Fundo/Classe:	10.456.799/0001-89
Data de Funcionamento:	09/12/2008	Público Alvo:	Investidor Qualificado
Código ISIN:	0	Quantidade de cotas emitidas:	97.036,00
Fundo/Classe Exclusivo?	Não	Cotistas possuem vínculo familiar ou societário familiar?	Não
Classificação autorregulação:	Classificação: Tijolo Subclassificação: Renda Gestão: Ativa Segmento de Atuação: Multicategoria	Prazo de Duração:	Indeterminado
Data do Prazo de Duração:		Encerramento do exercício social:	31/12
Mercado de negociação das cotas:	MB	Entidade administradora de mercado organizado:	
Nome do Administrador:	RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA	CNPJ do Administrador:	72.600.026/0001-81
Endereço:	Avenida Chedid Jafet, 222, Conjunto 32 Bloco B- Vila Olímpia- SÃO PAULO- SP- 04551-065	Telefones:	11 35096600
Site:	www.riobravo.com.br	E-mail:	ri@riobravo.com.bbr
Competência:	07/2026		

Data da Informação sobre detalhamento do número de cotistas¹	31/07/2026
Número de cotistas	2
Pessoa física	
Pessoa jurídica não financeira	
Banco comercial	
Corretora ou distribuidora	
Outras pessoas jurídicas financeiras	
Investidores não residentes	
Entidade aberta de previdência complementar	
Entidade fechada de previdência complementar	
Regime próprio de previdência dos servidores públicos	
Sociedade seguradora ou resseguradora	
Sociedade de capitalização e de arrendamento mercantil	
Fundos de investimento imobiliário	
Outros fundos de investimento	
Cotistas de distribuidores do fundo (distribuição por conta e ordem)	
Outros tipos de cotistas não relacionados	

1	Ativo - R\$	1.184.678.360,50
2	Patrimônio Líquido - R\$	1.121.793.914,30
3	Número de Cotas Emitidas	97.036,0000
4	Valor Patrimonial das Cotas - R\$	11.560,595184
5	Despesas com a taxa de administração em relação ao patrimônio líquido do mês (%)	0,0056%
6	Despesas com o agente custodiante em relação ao patrimônio líquido do mês (%)	0,0000%

7	Rentabilidade Efetiva Mensal (%)	-3,1114%
7.1	Rentabilidade Patrimonial do Mês de Referência ² (%)	-3,1114%
7.2	Dividend Yield do Mês de Referência ³ (%)	0,0000%
8	Amortizações de cotas do Mês de Referência⁴ (%)	0,0000%

	Informações do Ativo	Valor (R\$)
9	Total mantido para as Necessidades de Liquidez (art. 46, § único, ICVM 472/08)	4.107.118,68
9.1	Disponibilidades	64.626,33
9.2	Títulos Públicos	0,00
9.3	Títulos Privados	0,00
9.4	Fundos de Renda Fixa	4.042.492,35
10	Total investido	1.164.407.420,31
10.1	Direitos reais sobre bens imóveis	1.121.153.382,14
10.1.1	Terrenos	107.978.499,42
10.1.2	Imóveis para Renda Acabados	1.004.026.900,58
10.1.3	Imóveis para Renda em Construção	5.577.966,24
10.1.4	Imóveis para Venda Acabados	3.565.554,73
10.1.5	Imóveis para Venda em Construção	0,00
10.1.6	Outros direitos reais	4.461,17
10.2	Ações	0,00
10.3	Debêntures	0,00
10.4	Bônus de Subscrição, seus cupons, direitos, recibos de subscrição e certificados de desdobramentos	0,00
10.5	Certificados de Depósitos de Valores Mobiliários	0,00
10.6	Fundo de Ações (FIA)	0,00
10.7	Fundo de Investimento em Participações (FIP)	0,00
10.8	Fundo de Investimento Imobiliário (FII)	42.213.504,44
10.9	Fundo de Investimento em Direitos Creditórios (FIDC)	0,00
10.10	Outras cotas de Fundos de Investimento	0,00
10.11	Notas Promissórias	0,00
10.12	Notas Comerciais	0,00
10.13	Ações de Sociedades cujo único propósito se enquadra entre as atividades permitidas aos FII	1.040.533,73
10.14	Cotas de Sociedades que se enquadre entre as atividades permitidas aos FII	0,00
10.15	Certificados de Potencial Adicional de Construção (CEPAC)	0,00
10.16	Certificado de Recebíveis Imobiliários "CRI" (se FIAGRO, Certificado de Recebíveis do Agronegócio "CRA")	0,00
10.17	Letras Hipotecárias	0,00
10.18	Letras de Crédito Imobiliário "LCI" (se FIAGRO, Letras de Crédito do Agronegócio "LCA")	0,00
10.19	Letra Imobiliária Garantida (LIG)	0,00
10.20	Outros Valores Mobiliários	0,00
11	Valores a Receber	16.163.821,51
11.1	Contas a Receber por Aluguéis	8.323.051,27
11.2	Contas a Receber por Venda de Imóveis	0,00
11.3	Outros Valores a Receber	7.840.770,24

	Informações do Passivo	Valor (R\$)
12	Rendimentos a distribuir	53.246.676,48
13	Taxa de administração a pagar	97.076,22

14	Taxa de performance a pagar	0,00
15	Obrigações por aquisição de imóveis	794.647,71
16	Adiantamento por venda de imóveis	0,00
17	Adiantamento de valores de aluguéis	12.170,60
18	Obrigações por securitização de recebíveis	0,00
19	Instrumentos financeiros derivativos	0,00
20	Provisões para contingências	60.000,00
21	Outros valores a pagar	8.673.875,19
22	Provisões por garantias prestadas (fiança, aval, aceite ou outra coobrigação)	0,00
	Total dos Passivos	62.884.446,20
	Informações adicionais	
23	Valor total dos imóveis objeto de ônus reais	0,00
24	Valor total das garantias prestadas com operações da classe	0,00
25	Valor total das garantias prestadas com operações de cotistas (art. 32, § 3º, Anexo normativo III)	0,00

Notas

1.	A relação de cotistas por tipo de investidor deverá ser encaminhada, obrigatoriamente, apenas para os meses de março, junho, setembro e dezembro cada ano. Nos demais meses o administrador deverá informar apenas o número total de cotistas.
2.	Rentabilidade Patrimonial do Mês de Referência (%) = [(Valor patrimonial da cota do último dia útil do mês de referência + Soma das amortizações por cota realizadas no mês de referência)/Valor patrimonial da cota do último dia útil do mês anterior ao de referência)].
3.	Dividend Yield do Mês de Referência (%) = Rendimentos declarados por cota no mês de referência/ Valor patrimonial da cota do último dia útil do mês anterior ao de referência.
4.	Amortizações de cotas do Mês de Referência (%) = [(Soma das amortizações por cota realizadas no mês de referência) / (Valor patrimonial da cota do último dia útil do mês anterior ao de referência)] - 1. As amortizações não se confundem com os rendimentos declarados/distribuídos.