

## Informe Mensal

|                                         |                                                                                                         |                                                                  |                                       |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>Nome do Fundo:</b>                   | FII PHORBIS                                                                                             | <b>CNPJ do Fundo:</b>                                            | 10.456.799/0001-89                    |
| <b>Data de Funcionamento:</b>           | 24/10/2008                                                                                              | <b>Público Alvo:</b>                                             | Investidor Qualificado                |
| <b>Código ISIN:</b>                     | 0                                                                                                       | <b>Quantidade de cotas emitidas:</b>                             | 31.219,00                             |
| <b>Fundo Exclusivo?</b>                 | Não                                                                                                     | <b>Cotistas possuem vínculo familiar ou societário familiar?</b> | Não                                   |
| <b>Classificação autorregulação:</b>    | <b>Mandato:</b> Renda<br><b>Segmento de Atuação:</b> Lajes Corporativas<br><b>Tipo de Gestão:</b> Ativa | <b>Prazo de Duração:</b>                                         | Indeterminado                         |
| <b>Data do Prazo de Duração:</b>        |                                                                                                         | <b>Encerramento do exercício social:</b>                         | 31/12                                 |
| <b>Mercado de negociação das cotas:</b> | MB                                                                                                      | <b>Entidade administradora de mercado organizado:</b>            |                                       |
| <b>Nome do Administrador:</b>           | CORRETORA GERAL DE VALORES E CAMBIO LTDA                                                                | <b>CNPJ do Administrador:</b>                                    | 92.858.380/0001-18                    |
| <b>Endereço:</b>                        | RUA DR. JOSÉ MONTAURY , 139, 5º AO 8º ANDAR- CENTRO HISTÓRICO- PORTO ALEGRE- RS- 90.010-090             | <b>Telefones:</b>                                                | (51) 3213-2727                        |
| <b>Site:</b>                            | www.geralinvestimentos.com.br                                                                           | <b>E-mail:</b>                                                   | edegasperin@geralinvestimentos.com.br |
| <b>Competência:</b>                     | 02/2021                                                                                                 |                                                                  |                                       |

| <b>Data da Informação sobre detalhamento do número de cotistas<sup>1</sup></b> | <b>28/02/2021</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>Número de cotistas</b>                                                      | <b>2</b>          |
| Pessoa física                                                                  |                   |
| Pessoa jurídica não financeira                                                 |                   |
| Banco comercial                                                                |                   |
| Corretora ou distribuidora                                                     |                   |
| Outras pessoas jurídicas financeiras                                           |                   |
| Investidores não residentes                                                    |                   |
| Entidade aberta de previdência complementar                                    |                   |
| Entidade fechada de previdência complementar                                   |                   |
| Regime próprio de previdência dos servidores públicos                          |                   |
| Sociedade seguradora ou resseguradora                                          |                   |
| Sociedade de capitalização e de arrendamento mercantil                         |                   |
| Fundos de investimento imobiliário                                             |                   |
| Outros fundos de investimento                                                  |                   |
| Cotistas de distribuidores do fundo (distribuição por conta e ordem)           |                   |
| Outros tipos de cotistas não relacionados                                      |                   |

|          |                                          |                |
|----------|------------------------------------------|----------------|
| <b>1</b> | <b>Ativo - R\$</b>                       | 580.273.868,99 |
| <b>2</b> | <b>Patrimônio Líquido - R\$</b>          | 488.374.900,91 |
| <b>3</b> | <b>Número de Cotas Emitidas</b>          | 31.219,0000    |
| <b>4</b> | <b>Valor Patrimonial das Cotas - R\$</b> | 15.643,515196  |

|          |                                                                                         |         |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| <b>5</b> | <b>Despesas com a taxa de administração em relação ao patrimônio líquido do mês (%)</b> | 0,0094% |
| <b>6</b> | <b>Despesas com o agente custodiante em relação ao patrimônio líquido do mês (%)</b>    | 0,0000% |
| <b>7</b> | <b>Rentabilidade Efetiva Mensal (%)</b>                                                 | 0,1891% |
| 7.1      | Rentabilidade Patrimonial do Mês de Referência <sup>2</sup> (%)                         | 0,1891% |
| 7.2      | Dividend Yield do Mês de Referência <sup>3</sup> (%)                                    | 0,0000% |
| <b>8</b> | <b>Amortizações de cotas do Mês de Referência<sup>4</sup> (%)</b>                       | 0,0000% |

|             | <b>Informações do Ativo</b>                                                                        | <b>Valor (R\$)</b>    |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>9</b>    | <b>Total mantido para as Necessidades de Liquidez (art. 46, § único, ICVM 472/08)</b>              | <b>23.229.995,30</b>  |
| 9.1         | Disponibilidades                                                                                   | 812.231,87            |
| 9.2         | Títulos Públicos                                                                                   | 0,00                  |
| 9.3         | Títulos Privados                                                                                   | 10.503.643,10         |
| 9.4         | Fundos de Renda Fixa                                                                               | 11.914.120,33         |
| <b>10</b>   | <b>Total investido</b>                                                                             | <b>540.149.115,49</b> |
| <b>10.1</b> | <b>Direitos reais sobre bens imóveis</b>                                                           | <b>448.804.547,27</b> |
| 10.1.1      | Terrenos                                                                                           | 47.026.517,63         |
| 10.1.2      | Imóveis para Renda Acabados                                                                        | 401.773.568,47        |
| 10.1.3      | Imóveis para Renda em Construção                                                                   | 0,00                  |
| 10.1.4      | Imóveis para Venda Acabados                                                                        | 0,00                  |
| 10.1.5      | Imóveis para Venda em Construção                                                                   | 0,00                  |
| 10.1.6      | Outros direitos reais                                                                              | 4.461,17              |
| 10.2        | Ações                                                                                              | 0,00                  |
| 10.3        | Debêntures                                                                                         | 0,00                  |
| 10.4        | Bônus de Subscrição, seus cupons, direitos, recibos de subscrição e certificados de desdobramentos | 0,00                  |
| 10.5        | Certificados de Depósitos de Valores Mobiliários                                                   | 0,00                  |
| 10.6        | Cédulas de Debêntures                                                                              | 0,00                  |
| 10.7        | Fundo de Ações (FIA)                                                                               | 0,00                  |
| 10.8        | Fundo de Investimento em Participações (FIP)                                                       | 0,00                  |
| 10.9        | Fundo de Investimento Imobiliário (FII)                                                            | 8.234.913,11          |
| 10.10       | Fundo de Investimento em Direitos Creditórios (FIDC)                                               | 0,00                  |
| 10.11       | Outras cotas de Fundos de Investimento                                                             | 0,00                  |
| 10.12       | Notas Promissórias                                                                                 | 0,00                  |
| 10.13       | Ações de Sociedades cujo único propósito se enquadra entre as atividades permitidas aos FII        | 0,00                  |
| 10.14       | Cotas de Sociedades que se enquadre entre as atividades permitidas aos FII                         | 83.109.655,11         |
| 10.15       | Certificados de Potencial Adicional de Construção (CEPAC)                                          | 0,00                  |
| 10.16       | Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI)                                                       | 0,00                  |
| 10.17       | Letras Hipotecárias                                                                                | 0,00                  |
| 10.18       | Letras de Crédito Imobiliário (LCI)                                                                | 0,00                  |
| 10.19       | Letra Imobiliária Garantida (LIG)                                                                  | 0,00                  |
| 10.20       | Outros Valores Mobiliários                                                                         | 0,00                  |
| <b>11</b>   | <b>Valores a Receber</b>                                                                           | <b>16.894.758,20</b>  |
| 11.1        | Contas a Receber por Aluguéis                                                                      | 9.711.079,95          |
| 11.2        | Contas a Receber por Venda de Imóveis                                                              | 0,00                  |
| 11.3        | Outros Valores a Receber                                                                           | 7.183.678,25          |

|           | <b>Informações do Passivo</b>   | <b>Valor (R\$)</b>   |
|-----------|---------------------------------|----------------------|
| <b>12</b> | <b>Rendimentos a distribuir</b> | <b>51.308.289,65</b> |

|    |                                            |                      |
|----|--------------------------------------------|----------------------|
| 13 | Taxa de administração a pagar              | 45.743,53            |
| 14 | Taxa de performance a pagar                | 0,00                 |
| 15 | Obrigações por aquisição de imóveis        | 39.224.129,83        |
| 16 | Adiantamento por venda de imóveis          | 0,00                 |
| 17 | Adiantamento de valores de aluguéis        | 58.142,37            |
| 18 | Obrigações por securitização de recebíveis | 0,00                 |
| 19 | Instrumentos financeiros derivativos       | 0,00                 |
| 20 | Provisões para contingências               | 0,00                 |
| 21 | Outros valores a pagar                     | 1.262.662,70         |
| 22 | <b>Total do passivo</b>                    | <b>91.898.968,08</b> |

## Notas

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | A relação de cotistas por tipo de investidor deverá ser encaminhada, obrigatoriamente, apenas para os meses de março, junho, setembro e dezembro cada ano. Nos demais meses o administrador deverá informar apenas o número total de cotistas.                                          |
| 2. | Rentabilidade Patrimonial do Mês de Referência (%) = [(Valor patrimonial da cota do último dia útil do mês de referência + Soma das amortizações por cota realizadas no mês de referência)/Valor patrimonial da cota do último dia útil do mês anterior ao de referência]].             |
| 3. | Dividend Yield do Mês de Referência (%) = Rendimentos declarados por cota no mês de referência/ Valor patrimonial da cota do último dia útil do mês anterior ao de referência.                                                                                                          |
| 4. | Amortizações de cotas do Mês de Referência (%) = [(Soma das amortizações por cota realizadas no mês de referência) / (Valor patrimonial da cota do último dia útil do mês anterior ao de referência)] - 1. As amortizações não se confundem com os rendimentos declarados/distribuídos. |