

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO PHORBIS
CNPJ nº 10.456.799/0001-89
(Administrado pela Corretora Geral de Valores e Câmbio Ltda.)
ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA
DE COTISTAS REALIZADA EM 01 DE ABRIL DE 2024

I. DATA, HORA E LOCAL: 01 de abril de 2024, às 9:00 horas, em Porto Alegre-RS, na Rua Dr. José Montauray, 139 – 7º andar – Centro Histórico.

II. CONVOCAÇÃO: Dispensada em virtude da presença da totalidade dos cotistas, nos termos do Parágrafo décimo, Artigo 26 do Regulamento do Fundo de Investimento Imobiliário Phorbis (Fundo).

III. PRESENCAS: Compareceram os cotistas do Fundo representando 100% das cotas integralizadas, conforme assinaturas na lista de presenças. Presente, ainda, a Instituição Administradora do Fundo, Corretora Geral de Valores e Câmbio Ltda., através de seu Diretor Ede Antônio Gasperin.

IV. COMPOSIÇÃO DA MESA DIRETORA: Presidente, Mathias Kisslinger Rodrigues e Secretário, Vorlei Chiesa.

V. ORDEM DO DIA: **1)** Análise e deliberação acerca da aquisição pelo Fundo de 9.084 quotas do Fundo de Investimento Imobiliário Hermes (FII HERMES), CNPJ nº 00.868.235/0001-08, pelo preço e condições celebrados pelas Partes no Instrumento Particular de Compra e Venda e Alienação Fiduciária de Quotas em Garantia e Outras Avenças; **2)** Análise e deliberação, autorizando a Administradora a: (i) firmar o Instrumento Particular de Compra e Venda e Alienação Fiduciária de Quotas em Garantia e Outras Avenças; (ii) aceitar que as referidas quotas, ficarão gravadas com cláusula de alienação fiduciária, em favor das fiduciantes, até o pagamento de todas as parcelas; e (iii) assinar todos os demais documentos necessários para a realização da referida transação, ratificando os atos já praticados.

VI. DELIBERAÇÕES: Após análise e discussões, os cotistas, de forma unanime, deliberaram o que segue:

1) Os cotistas aprovaram de forma unanime a aquisição das 9.084 quotas do FII HERMES, pelo preço e condições celebrados pelas Partes no Instrumento Particular de Compra e Venda e Alienação Fiduciária de Quotas em Garantia e Outras Avenças a ser celebrado na presente data;

2) Os cotistas aprovaram, de forma unânime e ratificaram os atos já praticados pela Administradora, autorizando a: (i) firmar o Instrumento acima; (ii) aceitar que as referidas quotas, ficarão gravadas com cláusula de alienação fiduciária, em favor das fiduciantes, até o pagamento de todas as parcelas; e (iii) assinar todos os demais documentos necessários para a realização da referida transação.

VII. AUTORIZAÇÃO: A presente Assembleia tomou conhecimento do conteúdo dos documentos acima referidos e aprovou em todos os seus termos, os quais ficam arquivados na Instituição Administradora e autoriza a promover todas as medidas necessárias para a observância das deliberações tomadas.

VIII. DA ASSINATURA DA ATA: O presidente neste ato estabelece que a presente Ata será firmada exclusivamente na forma eletrônica, por meio da plataforma **D4sign**

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO PHORBIS
CNPJ nº 10.456.799/0001-89
(Administrado pela Corretora Geral de Valores e Câmbio Ltda.)
ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA
DE COTISTAS REALIZADA EM 01 DE ABRIL DE 2024

(<https://www.d4sign.com.br>), e os presentes reconhecem a existência, validade e eficácia deste documento eletrônico e das assinaturas eletrônicas, para todos os fins legais, nos termos do artigo 10, caput, e §2º, da Medida Provisória nº 2.200-2/2001. Após a assinatura, a Ata será enviada ao e-mail indicado por cada uma das partes e ficará armazenado no sistema do FUNDO e na plataforma **D4sign** (<https://www.d4sign.com.br>), podendo ser acessado pelas partes através de seu cadastro na plataforma. Abaixo o e-mail das Partes:

Presidente Assembleia:	Mathias Kisslinger Rodrigues	mathias.rodrigues@phorbis.com.br
Secretário Assembleia:	Vorlei Chiesa	vorlei.chiesa@phorbis.com.br
Quotista ORBIS:	Mathias Kisslinger Rodrigues	mathias.rodrigues@phorbis.com.br
Quotista ORBIS:	Vorlei Chiesa	vorlei.chiesa@phorbis.com.br
Quotista PHOENIX:	Mathias Kisslinger Rodrigues	mathias.rodrigues@phorbis.com.br
Quotista PHOENIX:	Vorlei Chiesa	vorlei.chiesa@phorbis.com.br
Administradora:	Ede Antônio Gasperin	edegasperin@geralinvestimentos.com.br
Arquivador:	Alice Maria Angnes	alice.agnes@phorbis.com.br

Assim, em vista das questões relativas à formalização eletrônica desta Ata, as Partes reconhecem e concordam que, independentemente da data de conclusão das assinaturas digitais, os efeitos do presente instrumento retroagem à presente data.

IX. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, o Presidente, após agradecer a presença de todos, deu por encerrados os trabalhos, sendo lavrada esta ata, que foi lida e com a concordância dos cotistas, é assinada pelo Presidente e Secretário, que, achando-a conforme, autorizam sua publicação.

Mathias Kisslinger Rodrigues
Presidente

Vorlei Chiesa
Secretário

LISTA DE PRESENCAS

<u>COTISTA</u>	<u>ASSINATURAS</u>	<u>COTAS*</u>	<u>%</u>
ORBIS PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S/A. CNPJ nº 05.766.785/0001-21		15.912	50,000%
PHOENIX PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S/A. CNPJ nº 05.769.892/0001-03		15.912	50,000%
Total		31.824	100,000%

* Cotas integralizadas

FIIPhorbis-2024-04-01 AGE-Compra 9 084 cotas FIIHERMES pdf

Código do documento 29c4e88a-0ed4-46c8-9c7e-c6258acec6fa



Assinaturas



VORLEI CHIESA

vorlei.chiesa@phorbis.com.br

Assinou como Secretário e Cotista



Mathias Kisslinger Rodrigues

mathias.rodrigues@phorbis.com.br

Assinou como Presidente e Cotista



Ede Antônio Gasperin

edegasperin@geralinvestimentos.com.br

Assinou como Anuente

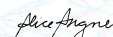
Ede Antônio Gasperin



Alice Maria Agnes

alice.agnes@phorbis.com.br

Assinou como ARQUIVADOR



Eventos do documento

03 Apr 2024, 14:51:27

Documento 29c4e88a-0ed4-46c8-9c7e-c6258acec6fa **criado** por VORLEI CHIESA (2caa9831-fad1-40ef-8d78-c2eb1784daa3). Email: vorlei.chiesa@phorbis.com.br. - DATE_ATOM: 2024-04-03T14:51:27-03:00

03 Apr 2024, 15:01:14

Assinaturas **iniciadas** por VORLEI CHIESA (2caa9831-fad1-40ef-8d78-c2eb1784daa3). Email: vorlei.chiesa@phorbis.com.br. - DATE_ATOM: 2024-04-03T15:01:14-03:00

03 Apr 2024, 15:03:07

VORLEI CHIESA **Assinou como Secretário e Cotista** (2caa9831-fad1-40ef-8d78-c2eb1784daa3) - Email: vorlei.chiesa@phorbis.com.br - IP: 187.44.83.126 (187-44-83-126.tri.net.br porta: 31980) - [Geolocalização: -30.0232495 -51.1608812](#) - Documento de identificação informado: 909.477.380-53 - DATE_ATOM: 2024-04-03T15:03:07-03:00

03 Apr 2024, 15:06:20

MATHIAS KISSLINGER RODRIGUES **Assinou como Presidente e Cotista** (7a940fd0-c139-4e78-bef3-3687170abea3) - Email: mathias.rodrigues@phorbis.com.br - IP: 187.44.83.126 (187-44-83-126.tri.net.br porta: 50822) - Documento de identificação informado: 889.213.870-72 - DATE_ATOM: 2024-04-03T15:06:20-03:00

03 Apr 2024, 15:24:39

EDE ANTÔNIO GASPERIN **Assinou como Anuente** - Email: edegasperin@geralinvestimentos.com.br - IP: 177.99.216.138 (177.99.216.dynamic.adsl.gvt.net.br porta: 45924) - Documento de identificação informado: 213.560.170-53 - DATE_ATOM: 2024-04-03T15:24:39-03:00

03 Apr 2024, 15:26:04

ALICE MARIA AGNES **Assinou como ARQUIVADOR** (40ed7f03-181d-4121-9b74-9d297f3bc758) - Email: alice.agnes@phorbis.com.br - IP: 179.184.21.62 (179.184.21.62.static.gvt.net.br porta: 30970) - Documento de identificação informado: 351.482.680-34 - DATE_ATOM: 2024-04-03T15:26:04-03:00

Hash do documento original

(SHA256):1b107bd5e6eda118494b1db7558410c663dcdff4e190f32ad74c32954dc74d62

(SHA512):525f4f495a679314b6b21b9c91360fc8fe34b1b64a06ac7fa9abed31216021d59e45c3cf3ae5543b71de366de023ceccc6557acf82da1895185a3acf403c196f

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign