

**LOGINVEST FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO INDUSTRIAL DE  
RESPONSABILIDADE LIMITADA  
CNPJ nº 02.508.235/0001-14**

**ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS  
REALIZADA EM 27 DE ABRIL DE 2026**

1. **DATA, HORÁRIO E LOCAL:** às 16h do dia 27 de abril de 2026, sendo a Assembleia realizada de forma não presencial.

2. **CONVOCAÇÃO:** Realizada mediante envio de convocação encaminhada em 25 de março de 2026 pela **Rio Bravo Investimentos - Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.** ("Administradora"), com sede na Capital do Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, conjunto 32, Vila Olímpia, CEP 04551-065, nos termos do Regulamento do **LOGINVEST FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO INDUSTRIAL DE RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ sob nº 02.508.235/0001-14 (respectivamente "**Regulamento**" e "**Fundo**"), nos termos do Art. 13 e seguintes do Anexo Normativo III da Resolução CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM nº 175"). A convocação também foi publicada nos websites da Administradora ([www.riobravo.com.br](http://www.riobravo.com.br)), da Comissão de Valores Mobiliários ([www.cvm.gov.br](http://www.cvm.gov.br)) e da B3 ([www.b3.com.br](http://www.b3.com.br)).

3. **PRESENCAS:** A referida Assembleia não contou com a presença de nenhum cotista, e, adicionalmente, nenhum cotista encaminhou o seu voto escrito aos cuidados da Administradora. Presentes apenas os representantes da Administradora.

4. **COMPOSIÇÃO DA MESA:** **Presidente:** Matheus Borgato  
**Secretário:** Giovanni Araujo

5. **ORDEM DO DIA:** Examinar, discutir e votar acerca das seguintes matérias:

Em pauta ordinária:

(i) Demonstrações Financeiras do Fundo referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2025.

Em pauta extraordinária:

(ii) Aprovar a contratação da empresa **CORREIA LIMA ENGENHARIA LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 06.928.644/0001-20, para realizar a **Avaliação Patrimonial de 2025**, do imóvel localizado no Município de Contagem, Estado de Minas Gerais, na Avenida Ápio Cardoso, nº 20, Parque São João. A proposta aprovada pela Administradora foi apresentada no montante de R\$ 20.250,00 (vinte mil duzentos e cinquenta reais).

**LOGINVEST FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO INDUSTRIAL DE  
RESPONSABILIDADE LIMITADA  
CNPJ nº 02.508.235/0001-14**

**ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS  
REALIZADA EM 27 DE ABRIL DE 2026**

(iii) Aprovar a contratação da empresa **CORREIA LIMA ENGENHARIA LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 06.928.644/0001-20, para realizar a **Avaliação Patrimonial de 2026**, do imóvel localizado no Município de Contagem, Estado de Minas Gerais, na Avenida Ápio Cardoso, nº 20, Parque São João. O valor da contratação de 2026 será objeto de cotação no mês de outubro, ocasião em que serão avaliadas as propostas recebidas para definição do prestador e do respectivo montante a ser contratado.

(iv) Alteração do Regulamento do Fundo, conforme a versão alterada e consolidada do Regulamento do Fundo integra a presente, para:

(a) alterar o Artigo 2.1.1 do anexo da Classe do Fundo, a vigorar com a seguinte nova redação:

*“2.1.1. A parcela do patrimônio da Classe não aplicada nos Ativos Imobiliários poderá ser aplicada em ativos de renda fixa, públicos ou privados, incluindo, sem limitação: (i) títulos públicos federais; (ii) operações compromissadas lastreadas nesses títulos; (iii) títulos de emissão ou de coobrigação de instituições financeiras, incluindo certificados de depósito bancário (CDB) e letras de crédito imobiliário (LCI); e (iv) classes de cotas de fundos de investimento tipificadas como renda fixa, inclusive aquelas administradas e/ou geridas pela Administradora ou por qualquer empresa integrante do mesmo grupo econômico da Administradora (“Ativos de Renda Fixa” e Ativos Imobiliários, quando em conjunto denominados “Ativos”).”*

(b) incluir a consolidação das remunerações dos prestadores de serviços que compõem a Taxa de Administração, bem como formalizar a atualização do valor e data-base da Taxa de Administração conforme os critérios previstos no Regulamento do Fundo;

**LOGINVEST FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO INDUSTRIAL DE  
RESPONSABILIDADE LIMITADA  
CNPJ nº 02.508.235/0001-14**

**ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS  
REALIZADA EM 27 DE ABRIL DE 2026**

**6. DELIBERAÇÕES:** Recebidos e apurados os votos:

Em pauta ordinária:

- (i) Considerando que a assembleia não foi instalada por ausência de comparecimento de cotistas, e que as demonstrações contábeis do Fundo estão acompanhadas de relatório de auditoria independente sem opinião modificada, nos termos da Resolução CVM nº 175, tais demonstrações contábeis consideram-se automaticamente aprovadas.

Em pauta extraordinária:

- (ii) Considerando que a assembleia não foi instalada por ausência de comparecimento de cotistas, não foi aprovada a contratação da empresa **CORREIA LIMA ENGENHARIA LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 06.928.644/0001-20, para realizar a **Avaliação Patrimonial de 2025**, do imóvel localizado no Município de Contagem, Estado de Minas Gerais, na Avenida Ápio Cardoso, nº 20, Parque São João.
- (iii) Considerando que a assembleia não foi instalada por ausência de comparecimento de cotistas, não foi aprovada a contratação da empresa **CORREIA LIMA ENGENHARIA LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 06.928.644/0001-20, para realizar a **Avaliação Patrimonial de 2026**, do imóvel localizado no Município de Contagem, Estado de Minas Gerais, na Avenida Ápio Cardoso, nº 20, Parque São João. O valor da contratação de 2026 será objeto de cotação no mês de outubro, ocasião em que serão avaliadas as propostas recebidas para definição do prestador e do respectivo montante a ser contratado.
- (iv) Considerando que a assembleia não foi instalada por ausência de comparecimento de cotistas, não foi aprovada a alteração do Regulamento do Fundo, conforme a versão alterada e consolidada do Regulamento do Fundo que integra a presente.

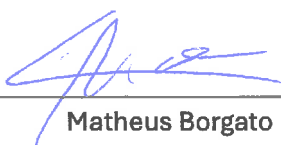
**7. AUTORIZAÇÃO:** Fica a Administradora do Fundo autorizada a promover todas as medidas necessárias para a observância da deliberação tomada nesta Assembleia.

**LOGINVEST FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO INDUSTRIAL DE  
RESPONSABILIDADE LIMITADA  
CNPJ nº 02.508.235/0001-14**

**ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS  
REALIZADA EM 27 DE ABRIL DE 2026**

**8. ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, o Presidente agradeceu a presença de todos e deu por encerrados os trabalhos, sendo lavrada esta ata, foi assinada por mim Secretário e pelo Presidente.

São Paulo/SP, 27 de abril de 2026.

  
\_\_\_\_\_  
**Matheus Borgato**  
**Presidente**

  
\_\_\_\_\_  
**Geovanni Araujo**  
**Secretário**