

LOGINVEST FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO INDUSTRIAL

CNPJ nº 02.508.235/0001-14

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS

REALIZADA EM 27 DE SETEMBRO DE 2021

- 1. DATA, HORÁRIO E LOCAL:** São Paulo 27 de setembro de 2021. A referida Assembleia não ocorreu de forma presencial, conforme Edital de Convocação abaixo mencionado.
- 2. CONVOCAÇÃO:** Realizada através de correspondência encaminhada aos cotistas do Loginvest Fundo de Investimento Imobiliário Industrial ("Fundo") no dia 10 de setembro de 2021, nos termos do artigo 13.3.2. do regulamento do Fundo, Art. 19, § 2º, da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, e artigo 67, caput, da Instrução CVM nº 555, de 17 de dezembro de 2014, conforme alterada, sendo esta publicada no website da Rio Bravo Investimentos – Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. ("Administradora") (www.riobravo.com.br), bem como no website da Comissão de Valores Mobiliários (www.cvm.gov.br).
- 3. PRESENCAS:** Cotistas do Fundo, representando 100% (cem por cento) do total das cotas emitidas pelo Fundo, cujos votos por escrito foram encaminhados aos cuidados da Administradora do Fundo de acordo com as instruções do Edital de Convocação acima mencionados. Presente, ainda, a Administradora do Fundo.
- 4. COMPOSIÇÃO DA MESA:** **Presidente:** Eveline Carabeli
Secretário: Rodolfo Amorim
- 5. ORDEM DO DIA:** Examinar, discutir e votar acerca das seguintes matérias:
 - (i)** A contratação da empresa APC AVALIAÇÕES PATRIMONIAIS E CONSULTORIA LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 01.447.086/0001-68, nos termos da proposta comercial nº 2328, datada de 12 de agosto de 2021, para realizar a avaliação patrimonial do imóvel localizado no Município de Contagem, Estado de Minas Gerais, na Avenida Ápio Cardoso, nº 20, Parque São João ("Imóvel"); e
 - (ii)** A celebração de contrato de comodato tendo por objeto uma área de 50.000,00m² (cinquenta mil metros quadrados) localizada no referido Imóvel, a ser celebrado entre o Fundo, na qualidade de comodante, e de

outro lado a TORA LOGÍSTICA ARMAZENS E TERMINAIS MULTIMODAIS S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 66.702.325/0001-24, na qualidade de comodatária, nos termos dos Artigos 579 e seguintes da Lei nº 10.406/2002 ("Comodato" e "Código Civil Brasileiro", respectivamente), observadas as seguintes condições: (i) prazo de vigência de 2 (dois) anos, com opção de rescisão a qualquer momento com notificação prévia de 30 (trinta) dias, sendo que eventuais renovações estarão sujeitas ao prévio e mútuo acordo de ambas as partes; e (ii) a Comodatária será responsável por todos os tributos e encargos incidentes sobre o Imóvel, incluindo tarifas de água, energia elétrica e/ou quaisquer outros encargos.

6. DELIBERAÇÕES: Aberta a assembleia, após esclarecimentos, deu-se início à discussão da matéria constante da ordem do dia, e os cotistas do Fundo, deliberaram por:

- (i) 100% (cem por cento) dos cotistas considerados presentes deliberaram por aprovar a contratação da empresa APC AVALIAÇÕES PATRIMONIAIS E CONSULTORIA LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 01.447.086/0001-68, nos termos da proposta comercial nº 2328, datada de 12 de agosto de 2021, para realizar a avaliação patrimonial do imóvel localizado no Município de Contagem, Estado de Minas Gerais, na Avenida Ápio Cardoso, nº 20, Parque São João ("Imóvel"); e
- (ii) 100% (cem por cento) dos cotistas considerados presentes deliberaram por aprovar a celebração de contrato de comodato tendo por objeto uma área de 50.000,00m² (cinquenta mil metros quadrados) localizada no referido Imóvel, a ser celebrado entre o Fundo, na qualidade de comodante, e de outro lado a TORA LOGÍSTICA ARMAZENS E TERMINAIS MULTIMODAIS S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 66.702.325/0001-24, na qualidade de comodatária, nos termos dos Artigos 579 e seguintes da Lei nº 10.406/2002 ("Comodato" e "Código Civil Brasileiro", respectivamente), observadas as seguintes condições: (i) prazo de vigência de 2 (dois) anos, com opção de rescisão a qualquer momento com notificação prévia de 30 (trinta) dias, sendo que eventuais renovações estarão sujeitas ao prévio e mútuo acordo de ambas as partes; e (ii) a Comodatária será responsável por todos os tributos e encargos incidentes sobre o Imóvel, incluindo tarifas de água, energia elétrica e/ou quaisquer outros encargos.

7. AUTORIZAÇÃO: A presente Assembleia autoriza a Administradora do Fundo a promover todas as medidas necessárias para a observância das deliberações tomadas nesta Assembleia.

8. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, a Presidente agradeceu a presença de todos e deu por encerrados os trabalhos, suspendendo antes a assembleia para que se lavrasse a presente ata, a qual, depois de lida, discutida e achada conforme, foi aprovada e assinada pelos cotistas do Fundo, por mim Secretário, e pela Presidente.

São Paulo, 27 de setembro de 2021.

Eveline Carabeli

Eveline Carabeli (13 de October de 2021 14:04 ADT)

Eveline Carabeli

Presidente

Rodolfo D Amorim

Rodolfo D Amorim (13 de October de 2021 13:46 ADT)

Rodolfo Amorim

Secretário

FII Loginvest - AGE APC e Comodato

Relatório de auditoria final

2021-10-13

Criado em:	2021-10-13
Por:	Assinatura Rio Bravo (assinatura.adobe@riobravo.com.br)
Status:	Assinado
ID da transação:	CBJCHBCAABAA2eWtlxAHNHihGZDHQ7B1mdNV4Lexi2al

Histórico de "FII Loginvest - AGE APC e Comodato"

-  Documento criado por Assinatura Rio Bravo (assinatura.adobe@riobravo.com.br)
2021-10-13 - 16:40:02 GMT- Endereço IP: 177.81.203.177
-  Documento enviado por email para Eveline Carabeli (eveline.carabeli@riobravo.com.br) para assinatura
2021-10-13 - 16:40:48 GMT
-  Documento enviado por email para Rodolfo D Amorim (rodolfo.amorim@riobravo.com.br) para assinatura
2021-10-13 - 16:40:48 GMT
-  Email visualizado por Rodolfo D Amorim (rodolfo.amorim@riobravo.com.br)
2021-10-13 - 16:44:32 GMT- Endereço IP: 189.121.199.103
-  Rodolfo D Amorim (rodolfo.amorim@riobravo.com.br) concordou com os termos de uso e em fazer negócios eletronicamente com RIO BRAVO
2021-10-13 - 16:46:44 GMT- Endereço IP: 189.121.199.103
-  Documento assinado eletronicamente por Rodolfo D Amorim (rodolfo.amorim@riobravo.com.br)
Data da assinatura: 2021-10-13 - 16:46:44 GMT - Fonte da hora: servidor- Endereço IP: 189.121.199.103
-  Email visualizado por Eveline Carabeli (eveline.carabeli@riobravo.com.br)
2021-10-13 - 17:03:58 GMT- Endereço IP: 191.183.201.193
-  Eveline Carabeli (eveline.carabeli@riobravo.com.br) concordou com os termos de uso e em fazer negócios eletronicamente com RIO BRAVO
2021-10-13 - 17:04:45 GMT- Endereço IP: 191.183.201.193
-  Documento assinado eletronicamente por Eveline Carabeli (eveline.carabeli@riobravo.com.br)
Data da assinatura: 2021-10-13 - 17:04:45 GMT - Fonte da hora: servidor- Endereço IP: 191.183.201.193
-  Contrato finalizado.
2021-10-13 - 17:04:45 GMT