

São Paulo, 27 de setembro de 2021.

Aos

Senhores Cotistas do LOGINVEST FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO INDUSTRIAL

Ref.: Deliberações da Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas do LOGINVEST FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO INDUSTRIAL, realizada em 27 de setembro de 2021.

Prezado(a) cotista,

A **Rio Bravo Investimentos - Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.** ("Rio Bravo" ou "Administradora"), na qualidade de instituição administradora do **LOGINVEST FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO INDUSTRIAL** ("Fundo"), vem, pela presente, informar aos senhores cotistas acerca da Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas, realizada no dia 27 de setembro de 2020 ("Assembleia").

- (i) 100% (cem por cento) dos cotistas considerados presentes deliberaram por aprovar a contratação da empresa APC AVALIAÇÕES PATRIMONIAIS E CONSULTORIA LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 01.447.086/0001-68, nos termos da proposta comercial nº 2328, datada de 12 de agosto de 2021, para realizar a avaliação patrimonial do imóvel localizado no Município de Contagem, Estado de Minas Gerais, na Avenida Ápio Cardoso, nº 20, Parque São João ("Imóvel"), conforme votos escritos encaminhados aos cuidados da Administradora, ficando assim aprovada a matéria; e
- (ii) 100% (cem por cento) dos cotistas considerados presentes deliberaram por aprovar a celebração de contrato de comodato tendo por objeto uma área de 50.000,00m² (cinquenta mil metros quadrados) localizada no referido Imóvel, a ser celebrado entre o Fundo, na qualidade de comodante, e de outro lado a TORA LOGÍSTICA ARMAZENS E TERMINAIS MULTIMODAIS S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 66.702.325/0001-24, na qualidade de comodatária, nos termos dos Artigos 579 e seguintes da Lei nº 10.406/2002 ("Comodato" e "Código Civil Brasileiro", respectivamente), observadas as seguintes condições: (i) prazo de vigência de 2 (dois) anos, com opção de rescisão a qualquer momento com notificação prévia de 30 (trinta) dias, sendo que eventuais renovações estarão

sujeitas ao prévio e mútuo acordo de ambas as partes; e (ii) a Comodatária será responsável por todos os tributos e encargos incidentes sobre o Imóvel, incluindo tarifas de água, energia elétrica e/ou quaisquer outros encargos, conforme votos escritos encaminhados aos cuidados da Administradora, ficando assim aprovada a matéria.

Sendo o que nos cabia para o momento, permanecemos à inteira disposição para eventuais esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 27 de setembro de 2021.

Rio Bravo Investimentos – Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.,
Instituição Administradora do
LOGINVEST FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO INDUSTRIAL