



LOGINVEST FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO INDUSTRIAL
CNPJ nº 02.508.235/0001-14

Proposta à Assembleia Geral Extraordinária
a ser realizada no dia 27 de setembro de 2021.

Prezado Senhor Cotista,

A **Rio Bravo Investimentos - Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.**, com sede na Capital do Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº. 222, Bloco B, 3º andar, conjunto 32, Vila Olímpia, CEP 04551-065, inscrita no CNPJ sob o nº. 72.600.026/0001-81, ("Rio Bravo" ou "Administradora"), na qualidade de Instituição Administradora do **LOGINVEST FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO INDUSTRIAL**, inscrito no CNPJ sob nº 02.508.235/0001-14 ("Fundo"), convocou em 10 de setembro de 2021, os cotistas do Fundo para se reunirem em Assembleia Geral Extraordinária, que será realizada no dia 27 de setembro de 2021 ("Assembleia").

A Rio Bravo convocou a Assembleia pela necessidade de examinar, discutir e votar acerca da seguinte matéria:

- (i) A contratação da empresa APC AVALIAÇÕES PATRIMONIAIS E CONSULTORIA LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 01.447.086/0001-68, nos termos da proposta comercial nº 2328, datada de 12 de agosto de 2021, para realizar a avaliação patrimonial do imóvel localizado no Município de Contagem, Estado de Minas Gerais, na Avenida Ápio Cardoso, nº 20, Parque São João ("Imóvel"); e
- (ii) A celebração de contrato de comodato tendo por objeto uma área de 50.000,00m² (cinquenta mil metros quadrados) localizada no referido Imóvel, a ser celebrado entre o Fundo, na qualidade de comodante, e de outro lado a TORA LOGÍSTICA ARMAZENS E TERMINAIS MULTIMODAIS S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 66.702.325/0001-24, na qualidade de comodatária, nos termos dos Artigos 579 e seguintes da Lei nº 10.406/2002 ("Comodato" e "Código Civil Brasileiro", respectivamente), observadas as seguintes condições: (i) prazo de vigência de 2 (dois) anos, com opção de rescisão a qualquer momento com notificação prévia de 30 (trinta) dias, sendo que eventuais renovações estarão sujeitas ao prévio e mútuo acordo de ambas as partes; e (ii) a Comodatária será responsável por todos os tributos e encargos incidentes sobre o Imóvel, incluindo tarifas de água, energia elétrica e/ou quaisquer outros encargos.

A Administradora do Fundo não fará qualquer recomendação em relação às matérias da ordem do dia.

Sendo o que nos cabia para o momento, ficamos à disposição de V.Sas. para eventuais esclarecimentos que se façam necessários.



Atenciosamente,

São Paulo, 10 de setembro de 2021.

Rio Bravo Investimentos - Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.
Instituição Administradora do
LOGINVEST FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO INDUSTRIAL