

8º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de São Paulo

Interino: Cristiano Assunção Duarte

Pça Pe Manuel da Nóbrega 21 - 5º And - Centro
Tel.: (XX11) 3107-0111 e 3777-8680 - Email: 8rtd@8rtd.com.br - Site: www.cdtsp.com.br

REGISTRO PARA FINS DE PUBLICIDADE E EFICÁCIA CONTRA TERCEIROS

Nº 1.594.124 de 11/04/2025

Certifico e dou fé que o documento em papel, contendo **2 (duas) páginas**, foi apresentado em 11/04/2025, protocolado sob nº 1.847.053, tendo sido registrado eletronicamente sob nº **1.594.124** e averbado no registro nº 737.022 de 16/01/2004 no Livro de Registro B deste 8º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo, na presente data.

Natureza:

ATA DE FUNDO/AVERBAÇÃO

São Paulo, 11 de abril de 2025

(ASSINADO ELETRONICAMENTE)

João Felipe de Oliveira Madeira
Escrevente Autorizado

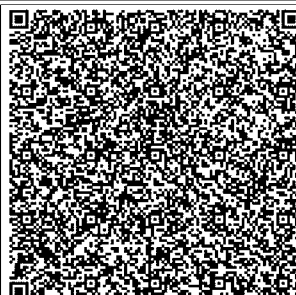
Este certificado é parte **integrante e inseparável** do registro do documento acima descrito.

Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça
R\$ 65,22	R\$ 18,54	R\$ 12,68	R\$ 3,44	R\$ 4,48
Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
R\$ 3,12	R\$ 1,36	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 108,84



Para verificar o conteúdo integral do documento, acesse o site:
servicos.cdtsp.com.br/validarregistro
e informe a chave abaixo ou utilize um leitor de qr code.

00251513805860208



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital
1137534TIDE000070841AE25E

Página 0000017000002 Registro Nº 1.594.124 11/04/2025		Protocolo nº 1.847.053 de 11/04/2025 às 11:51:02h: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros sob nº 1.594.124 em 11/04/2025 e averbado no registro nº 737.022 de 16/01/2004 neste 8º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo . Assinado digitalmente por João Felipe de Oliveira Madeira - Escrevente Autorizado.							
Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 65,22	R\$ 18,54	R\$ 12,68	R\$ 3,44	R\$ 4,48	R\$ 3,12	R\$ 1,36	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 108,84

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO HERMES

CNPJ nº 00.868.235/0001-08

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE COTISTAS

REALIZADA EM 10 DE ABRIL DE 2025

1.

DATA, HORÁRIO E LOCAL:

às 16h do dia 10 de abril de 2025, sendo a Assembleia realizada de forma não presencial.
2.

CONVOCAÇÃO:

Realizada mediante envio de convocação encaminhada em 11 de março de 2025 pela **Rio Bravo Investimentos - Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.** (“**Administradora**”), com sede na Capital do Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, conjunto 32, Vila Olímpia, CEP 04551-065, nos termos do Regulamento do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO HERMES** (respectivamente “**Regulamento**” e “**Fundo**”), do artigo 19 da Instrução Comissão de Valores Mobiliários nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, (“**CVM**” e “**Instrução CVM 472**”, respectivamente). A convocação também foi publicada nos websites da Administradora (www.riobravo.com.br), da Comissão de Valores Mobiliários (www.cvm.gov.br) e da B3 (www.b3.com.br).
3.

PRESENCAS:

Os cotistas representando 90,56% (noventa virgula noventa e seis por cento) do total das cotas emitidas pelo Fundo e aptas ao exercício do direito de voto, cujos votos por escrito foram encaminhados aos cuidados da Administradora de acordo com as instruções do Edital de Convocação acima mencionado, conforme comprovantes arquivados na sede da Administradora. Presente, ainda, a Administradora do Fundo.
4.

COMPOSIÇÃO DA MESA:

Presidente:

Eveline Carabeli

Secretário:

Abner Melo
5.

ORDEM DO DIA:

Examinar, discutir e votar acerca da seguinte matéria:

(i)

Demonstrações Financeiras do Fundo referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2024.
6.

DELIBERAÇÕES:

Recebidos e apurados os votos:

(ii)

Por maioria de votos, os cotistas que representam 90,56% (noventa virgula noventa e seis por cento) do total de cotas emitidas pelo Fundo e aptos ao exercício do direito de voto, deliberaram por **aprovar** as Demonstrações Financeiras do Fundo referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2024.

Página 000002/000002 Registro Nº 1.594.124 11/04/2025		Protocolo nº 1.847.053 de 11/04/2025 às 11:51:02h: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros sob nº 1.594.124 em 11/04/2025 e averbado no registro nº 737.022 de 16/01/2004 neste 8º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo . Assinado digitalmente por João Felipe de Oliveira Madeira - Escrevente Autorizado.							
Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 65,22	R\$ 18,54	R\$ 12,68	R\$ 3,44	R\$ 4,48	R\$ 3,12	R\$ 1,36	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 108,84

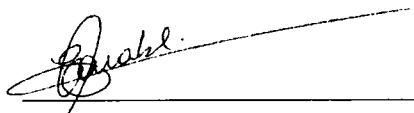
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO HERMES
CNPJ nº 00.868.235/0001-08

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE COTISTAS
REALIZADA EM 10 DE ABRIL DE 2025

7. AUTORIZAÇÃO: Fica a Administradora do Fundo autorizada a promover todas as medidas necessárias para a observância da deliberação tomada nesta Assembleia.

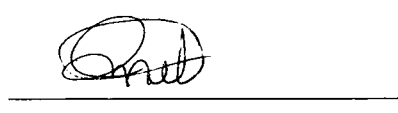
8. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, o Presidente agradeceu a presença de todos e deu por encerrados os trabalhos, sendo lavrada esta ata, foi assinada por mim Secretário e pelo Presidente.

São Paulo/SP, 10 de abril de 2025.



Eveline Carabeli

Presidente



Abner Melo

Secretário