

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO HERMES
CNPJ nº 00.868.235/0001-08

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS
REALIZADA EM 14 DE SETEMBRO DE 2020

1. **DATA, HORÁRIO E LOCAL:** 14 de setembro de 2020, às 11:00 horas. A referida Assembleia não ocorreu de forma presencial para preservar a segurança e a saúde de todos os participantes e investidores diante da pandemia do novo coronavírus, conforme previsto no Edital de Convocação abaixo mencionado.

2. **CONVOCAÇÃO:** Realizada através de correspondência encaminhada aos cotistas do Fundo de Investimento Imobiliário Hermes ("Fundo") no dia 28 de Agosto de 2020, nos termos do artigo 12.3.2. do regulamento do Fundo, Art. 19, § 2º, da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, e artigo 67, caput, da Instrução CVM nº 555, de 17 de dezembro de 2014, conforme alterada, sendo esta publicada no website da Rio Bravo Investimentos – Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., inscrita no CNPJ/ME sob o nº 72.600.026/0001-81, com sede na cidade e estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, Vila Olímpia ("Administradora") (www.riobravo.com.br), bem como no website da Comissão de Valores Mobiliários (www.cvm.gov.br).

3. **PRESENCAS:** Cotistas do Fundo, representando 79,41% (Setenta e Nove virgula quarenta e um por cento) do total das cotas emitidas pelo Fundo, cujos votos por escrito foram encaminhados aos cuidados da Administradora do Fundo de acordo com as instruções do Edital de Convocação acima mencionados e encontram-se na lista de presença constante do Anexo I desta ata. Presente, ainda, a Administradora do Fundo.

4. **COMPOSIÇÃO DA MESA:** Presidente: Rodolfo Amorim
Secretário: Alexandre Rodrigues

5. **ORDEM DO DIA:** (i) Examinar, discutir e votar acerca da celebração do Primeiro Aditamento ao Contrato de Locação de Imóvel e Outras Avenças ("Aditamento"), a ser firmado com a locatária Hotelaria Accor Brasil S.A., objetivando aditar o Contrato de Locação celebrado em 17 de dezembro de 2018, cujo objeto é a locação não residencial do empreendimento hoteleiro situado na cidade de Porto Alegre, Estado do Rio Grande do Sul, na Avenida Soledade, 575, Três Figueiras, CEP 90470-340, objeto da matrícula sob o nº 119.400, do Cartório de Registro de Imóveis de Porto Alegre ("Hotel").

(ii) Examinar, discutir e votar acerca da alteração do escriturador do Fundo para que a Rio Bravo passe a ser a instituição financeira prestadora dos serviços de escrituração do Fundo, em substituição à Itaú Corretora de Valores S.A. ("Itaucor").



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO HERMES

CNPJ nº 00.868.235/0001-08

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS

REALIZADA EM 14 DE SETEMBRO DE 2020

6. DELIBERAÇÕES: Aberta a Assembleia, após recebidos e apurados os votos por enviados por e-mail, foi deliberado, por unanimidade, sem quaisquer restrições, aprovar a celebração do aludido Aditamento ao Contrato de Locação com a locatária Hotelaria Accor Brasil S.A., objetivando, dentre outras condições, a prorrogação do prazo de vigência, a adesão ao programa de fidelidade e parceria, bem como alterar os termos e condições para pagamento do aluguel. O competente instrumento do aludido Aditamento foi devidamente apresentado aos cotistas, analisado, discutido e aprovado em seu inteiro teor.

A matéria ref. a alteração de escriturador do fundo foi reprovada por unanimidade pelos cotistas presentes.

7. AUTORIZAÇÃO: A presente Assembleia autoriza a Administradora do Fundo a promover todas as medidas necessárias para a observância das deliberações tomadas nesta Assembleia.

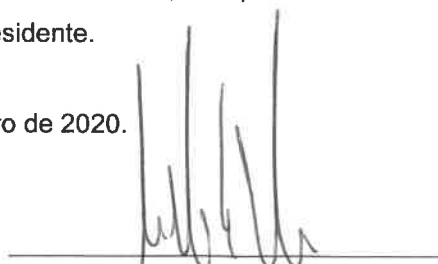
8. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, o Presidente agradeceu a presença de todos e deu por encerrados os trabalhos, suspendendo antes a Assembleia para que se lavrasse a presente ata, a qual, depois de lida, discutida e achada conforme, foi aprovada e assinada pelos cotistas do Fundo, por mim Secretário, e pela Presidente.

São Paulo, 14 de setembro de 2020.



Rodolfo Amorim

Presidente



Alexandre Rodrigues

Secretário