

# Informe Trimestral de FII

|                                               |                                                                                                                                  |                                                           |                                  |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Nome do Fundo/Classe:                         | RIO BRAVO HEDGE FUND FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA                                                 | CNPJ do Fundo/Classe:                                     | 56.053.824/0001-84               |
| Data de Funcionamento:                        | 30/08/2024                                                                                                                       | Público Alvo:                                             | Investidor Qualificado           |
| Código ISIN:                                  | BR0L9CCTF003                                                                                                                     | Quantidade de cotas emitidas:                             | 2.423.669,00                     |
| Fundo/Classe Exclusivo?                       | Não                                                                                                                              | Cotistas possuem vínculo familiar ou societário familiar? | Não                              |
| Classificação autorregulação:                 | <b>Mandato:</b> Títulos e Valores Mobiliários<br><b>Segmento de Atuação:</b> Títulos e Val. Mob.<br><b>Tipo de Gestão:</b> Ativa | Prazo de Duração:                                         | Determinado                      |
| Data do Prazo de Duração:                     | 30/07/2029                                                                                                                       | Encerramento do exercício social:                         | 31/12                            |
| Mercado de negociação das cotas:              | MB                                                                                                                               | Entidade administradora de mercado organizado:            | BM&FBOVESPA                      |
| Nome do Administrador:                        | BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DTVM                                                                                        | CNPJ do Administrador:                                    | 59.281.253/0001-23               |
| Endereço:                                     | Praia de Botafogo, 501, 6º Andar- Botafogo- Rio de Janeiro- RJ- 22250-040                                                        | Telefones:                                                | (11)3383-3102                    |
| Site:                                         | www.btgpactual.com                                                                                                               | E-mail:                                                   | ri.fundoslistados@btgpactual.com |
| Competência:                                  | 4/2024                                                                                                                           | Data de Encerramento do Trimestre:                        | 31/12/2024                       |
| O Fundo se enquadra na definição da nota "6": | Não                                                                                                                              |                                                           |                                  |

|         |                                    |
|---------|------------------------------------|
| 1.      | Informações por tipo de ativo      |
| 1.1     | Direitos reais sobre bens imóveis  |
| 1.1.1   | Terrenos                           |
|         | Não possui informação apresentada. |
| 1.1.2   | Imóveis                            |
| 1.1.2.1 | Imóveis para renda acabados        |
|         | Não possui informação apresentada. |
| 1.1.2.2 | Imóveis para renda em construção   |
|         | Não possui informação apresentada. |
| 1.1.2.3 | Imóveis para Venda Acabados        |

|         |                                                                                                          |                    |         |            |               |               |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------|------------|---------------|---------------|
|         | Não possui informação apresentada.                                                                       |                    |         |            |               |               |
| 1.1.2.4 | Imóveis para Venda em Construção                                                                         |                    |         |            |               |               |
|         | Não possui informação apresentada.                                                                       |                    |         |            |               |               |
| 1.1.3   | Outros Direitos reais Sobre Bens Imóveis                                                                 |                    |         |            |               |               |
|         | Não possui informação apresentada.                                                                       |                    |         |            |               |               |
| 1.2     | Ativos financeiros                                                                                       |                    |         |            |               |               |
| 1.2.1   | Fundos de Investimento Imobiliário - FII                                                                 |                    |         |            |               |               |
|         | Fundo                                                                                                    | CNPJ               |         | Quantidade | Valor (R\$)   |               |
|         | AF INVEST FUNDO DE INVESTIMENTO IMO                                                                      | 32.065.364/0001-46 |         | 10.000,00  | 866.500,00    |               |
|         | CLAVE INDICES DE PRECOS FII                                                                              | 49.005.348/0001-60 |         | 4.500,00   | 364.725,00    |               |
|         | CSHG RECEBIVEIS IMOBILIARIOS BC FII                                                                      | 11.160.521/0001-22 |         | 11.000,00  | 1.067.000,00  |               |
|         | CYCR CYRELA CREDITO FUNDO DE INVEST                                                                      | 36.501.233/0001-15 |         | 31.000,00  | 262.880,00    |               |
|         | EXES FII                                                                                                 | 41.076.851/0001-03 |         | 208.628,00 | 1.981.966,00  |               |
|         | FARIA LIMA CAPITAL RECEBIVEIS IMOBI                                                                      | 33.884.145/0001-51 |         | 46.216,00  | 4.553.200,32  |               |
|         | FATOR VERITA MULTISTRATEGIA FUNDO                                                                        | 51.870.412/0001-13 |         | 67.004,00  | 458.977,40    |               |
|         | FUNDO DE INVES IMOB VBI CRI                                                                              | 28.729.197/0001-13 |         | 9.000,00   | 756.000,00    |               |
|         | FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO21                                                                      | 25.032.881/0001-53 |         | 18.500,00  | 1.633.365,00  |               |
|         | HSI ATIVOS FINANCEIROS FUNDOS INVES                                                                      | 35.360.687/0001-50 |         | 750,00     | 52.500,00     |               |
|         | JPP ALLOCATON MOGNO FUNDO DE INVEST                                                                      | 30.982.880/0001-00 |         | 9.000,00   | 696.870,00    |               |
|         | KINEA HEDGE FUND FUNDO DE INVESTIME                                                                      | 42.754.342/0001-47 |         | 12.000,00  | 1.004.640,00  |               |
|         | KINEA RENDIMENTOS IMOB.FII (ITAU)                                                                        | 16.706.958/0001-32 |         | 16.000,00  | 1.647.840,00  |               |
|         | MANATI CAPITAL HEDGE FUND FUNDO FI                                                                       | 42.888.583/0001-89 |         | 225.000,00 | 1.766.250,00  |               |
|         | MAUA CAPITAL REAL ESTATE FI IMOBILI                                                                      | 36.655.973/0001-06 |         | 240.000,00 | 1.869.600,00  |               |
|         | MAXI RENDA FII                                                                                           | 97.521.225/0001-25 |         | 110.000,00 | 1.030.700,00  |               |
|         | OURINVEST JPP FUNDO DE INVESTIMENTO                                                                      | 26.091.656/0001-50 |         | 6.505,00   | 481.370,00    |               |
|         | RBR PREMIUM RECEBIVEIS IMOBILIARIOS                                                                      | 42.502.842/0001-91 |         | 7.000,00   | 575.120,00    |               |
|         | RIO BRAVO CREDITO IMOBILIARIO HIGH                                                                       | 37.899.479/0001-50 |         | 10.500,00  | 840.000,00    |               |
|         | RIO BRAVO CREDITO IMOBILIARIO IV FU                                                                      | 30.647.758/0001-87 |         | 7.371,00   | 524.446,65    |               |
|         | RIZA AKIN FII                                                                                            | 36.642.219/0001-31 |         | 10.500,00  | 808.395,00    |               |
|         | SAO BENEDITO FII RL                                                                                      | 57.640.413/0001-58 |         | 50.000,00  | 5.003.002,39  |               |
|         | SPGM FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIA                                                                      | 53.127.942/0001-00 |         | 893.011,00 | 10.028.513,53 |               |
|         | URCA PRIME RENDA FII - FII                                                                               | 34.508.872/0001-87 |         | 13.500,00  | 802.575,00    |               |
|         | VALORA CRI CDI FII                                                                                       | 29.852.732/0001-91 |         | 130.000,00 | 1.207.700,00  |               |
|         | VBI REITS MULT FI IMOB                                                                                   | 35.507.457/0001-71 |         | 7.000,00   | 450.800,00    |               |
|         | XP CREDITO IMOBILIARIO FUNDO DE INV                                                                      | 28.516.301/0001-91 |         | 1.500,00   | 117.240,00    |               |
| 1.2.2   | Certificado de Recebíveis Imobiliários "CRI" (se FIAGRO, Certificado de Recebíveis do Agronegócio "CRA") |                    |         |            |               |               |
|         | Companhia                                                                                                | CNPJ               | Emissão | Série      | Quantidade    | Valor (R\$)   |
|         | BARI SECURITIZADORA S.A.                                                                                 | 10.608.405/0001-60 | 43      | 1          | 10.000,00     | 9.931.320,88  |
|         | CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO                                                                         | 41.811.375/0001-19 | 124     | 1          | 1.854,00      | 1.801.538,87  |
|         | CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO                                                                         | 41.811.375/0001-19 | 119     | 1          | 23.000,00     | 23.029.856,80 |
|         | COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACAO                                                                     | 04.200.649/0001-07 | 57      | 1          | 4.937,00      | 5.008.958,18  |
|         | COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZACAO                                                                     | 04.200.649/0001-07 | 62      | 1          | 15.000,00     | 14.376.356,19 |
|         | LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA                                                                        | 48.415.978/0001-40 | 28      | 1          | 12.000,00     | 11.949.181,37 |
|         | OPEA SECURITIZADORA S.A.                                                                                 | 02.773.542/0001-22 | 249     | 1          | 9.815,00      | 9.367.000,19  |
|         | OPEA SECURITIZADORA S.A.                                                                                 | 02.773.542/0001-22 | 355     | 1          | 9.000,00      | 9.049.546,11  |
|         | OPEA SECURITIZADORA S.A.                                                                                 | 02.773.542/0001-22 | 388     | 1          | 5.500,00      | 5.503.787,52  |

|        |                                                                                                   |                    |                                            |             |                               |               |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------------------------|-------------|-------------------------------|---------------|
|        | OPEA SECURITIZADORA S.A.                                                                          | 02.773.542/0001-22 | 145                                        | 2           | 9.400,00                      | 9.198.920,04  |
|        | OPEA SECURITIZADORA S.A.                                                                          | 02.773.542/0001-22 | 33                                         | 3           | 6.971,00                      | 6.810.094,05  |
|        | OURINVEST SECURITIZADORA SA                                                                       | 12.320.349/0001-90 | 1                                          | 43          | 8.224,00                      | 9.698.839,38  |
|        | TRUE SECURITIZADORA S.A.                                                                          | 12.130.744/0001-00 | 194                                        | 1           | 7.288,00                      | 7.252.712,53  |
|        | TRUE SECURITIZADORA S.A.                                                                          | 12.130.744/0001-00 | 238                                        | 1           | 4.588,00                      | 4.950.749,17  |
|        | TRUE SECURITIZADORA S.A.                                                                          | 12.130.744/0001-00 | 193                                        | 1           | 13.775,00                     | 12.365.957,08 |
|        | TRUE SECURITIZADORA S.A.                                                                          | 12.130.744/0001-00 | 313                                        | 1           | 9.886,00                      | 9.906.878,98  |
|        | TRUE SECURITIZADORA S.A.                                                                          | 12.130.744/0001-00 | 19                                         | 1           | 1.000,00                      | 972.538,21    |
|        | TRUE SECURITIZADORA S.A.                                                                          | 12.130.744/0001-00 | 20                                         | 1           | 12.376,00                     | 11.938.039,22 |
|        | TRUE SECURITIZADORA S.A.                                                                          | 12.130.744/0001-00 | 354                                        | 1           | 20.000,00                     | 19.508.824,08 |
|        | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO                                                                  | 08.769.451/0001-08 | 221                                        | 1           | 20.000,00                     | 20.160.055,08 |
| 1.2.3  | Letras de Crédito Imobiliário "LCI" (se FIAGRO, Letras de Crédito do Agronegócio "LCA")           |                    |                                            |             |                               |               |
|        | Não possui informação apresentada.                                                                |                    |                                            |             |                               |               |
| 1.2.4  | Letra Imobiliária Garantida (LIG)                                                                 |                    |                                            |             |                               |               |
|        | Não possui informação apresentada.                                                                |                    |                                            |             |                               |               |
| 1.2.5  | Certificado de Potencial Adicional de Construção (CEPAC)                                          |                    |                                            |             |                               |               |
|        | Não possui informação apresentada.                                                                |                    |                                            |             |                               |               |
| 1.2.6  | Ações                                                                                             |                    |                                            |             |                               |               |
|        | Não possui informação apresentada.                                                                |                    |                                            |             |                               |               |
| 1.2.7  | Ações de Sociedades cujo o único propósito se enquadra entre as atividades permitidas aos FII     |                    |                                            |             |                               |               |
|        | Não possui informação apresentada.                                                                |                    |                                            |             |                               |               |
| 1.2.8  | Cotas de Sociedades que se enquadre entre as atividades permitidas aos FII                        |                    |                                            |             |                               |               |
|        | Não possui informação apresentada.                                                                |                    |                                            |             |                               |               |
| 1.2.9  | Fundo de Investimento em Ações (FIA)                                                              |                    |                                            |             |                               |               |
|        | Não possui informação apresentada.                                                                |                    |                                            |             |                               |               |
| 1.2.10 | Fundo de Investimento em Participações (FIP)                                                      |                    |                                            |             |                               |               |
|        | Não possui informação apresentada.                                                                |                    |                                            |             |                               |               |
| 1.2.11 | Fundo de Investimento em Direitos Creditórios (FIDC)                                              |                    |                                            |             |                               |               |
|        | Não possui informação apresentada.                                                                |                    |                                            |             |                               |               |
| 1.2.12 | Outras cotas de Fundos de Investimento                                                            |                    |                                            |             |                               |               |
|        | Fundo                                                                                             | CNPJ               | Quantidade                                 | Valor (R\$) |                               |               |
|        | ITAU SOBERANO RF SIMPLES LP FICFI                                                                 | 06.175.696/0001-73 | 35,30                                      | 2.526,53    |                               |               |
| 1.2.13 | Outros Ativos Financeiros                                                                         |                    |                                            |             |                               |               |
|        | Não possui informação apresentada.                                                                |                    |                                            |             |                               |               |
| 1.3    | Ativos mantidos para as Necessidades de liquidez                                                  |                    |                                            |             |                               |               |
|        | Informações do Ativo                                                                              |                    |                                            |             |                               | Valor (R\$)   |
|        | Disponibilidades                                                                                  |                    |                                            |             |                               | 394.545,48    |
|        | Títulos Públicos                                                                                  |                    |                                            |             |                               | 0,00          |
|        | Títulos Privados                                                                                  |                    |                                            |             |                               | 0,00          |
|        | Fundos de Renda Fixa                                                                              |                    |                                            |             |                               | 2.526,53      |
| 2.     | Aquisições e Alienações                                                                           |                    |                                            |             |                               |               |
| 2.1    | Terrenos                                                                                          |                    |                                            |             |                               |               |
| 2.1.1  | Aquisições realizadas no trimestre (endereço, área - m2, entre outras características relevantes) |                    | % do Terreno em relação ao total investido |             | % do Terreno em relação ao PL |               |
|        | Não possui informação apresentada.                                                                |                    |                                            |             |                               |               |

|       |                                                                                                                                                            |                                                                        |                                      |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 2.1.2 | <b>Alienações realizadas no trimestre (endereço, área - m2, data da alienação, entre outras características relevantes)</b>                                | <b>% do Terreno em relação ao total investido à época da alienação</b> | <b>% do Terreno em relação ao PL</b> |
|       | Não possui informação apresentada.                                                                                                                         |                                                                        |                                      |
| 2.2   | <b>Imóveis</b>                                                                                                                                             |                                                                        |                                      |
| 2.2.1 | <b>Aquisições realizadas no trimestre (nome, endereço, área - m2, nº de unidades ou lojas, entre outras características relevantes)</b>                    | <b>% do Imóvel em relação ao total investido</b>                       | <b>Categoria (Renda ou Venda)</b>    |
|       | Não possui informação apresentada.                                                                                                                         |                                                                        |                                      |
| 2.2.2 | <b>Alienações realizadas no trimestre (nome, endereço, área - m2, nº de unidades ou lojas, data da alienação, entre outras características relevantes)</b> | <b>% do Imóvel em relação ao total investido à época da alienação</b>  | <b>% do Imóvel em relação ao PL</b>  |
|       | Não possui informação apresentada.                                                                                                                         |                                                                        |                                      |
| 3.    | <b>Outras Informações</b>                                                                                                                                  |                                                                        |                                      |
| 3.1   | <b>Rentabilidade Garantida</b>                                                                                                                             |                                                                        |                                      |
| 3.1.1 | <b>Relação de Ativos sujeitos à garantia de rentabilidade<sup>3</sup></b>                                                                                  | <b>% garantido relativo</b>                                            | <b>Garantidor</b>                    |
|       | Não possui informação apresentada.                                                                                                                         |                                                                        |                                      |
| 3.1.2 | <b>Rentabilidade efetiva no período sob a vigência de garantia</b>                                                                                         |                                                                        |                                      |
|       | Não possui informação apresentada.                                                                                                                         |                                                                        |                                      |

| <b>Demonstrações Trimestrais dos Resultados Contábil e Financeiro</b> |                                                                                     | <b>Valor(R\$)</b>   |                               |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------|
|                                                                       |                                                                                     | <b>Contábil</b>     | <b>Financeiro<sup>4</sup></b> |
| <b>A</b>                                                              | <b>Ativos Imobiliários</b>                                                          |                     |                               |
|                                                                       | <b>Estoques:</b>                                                                    |                     |                               |
|                                                                       | (+) Receita de venda de imóveis em estoque                                          | 0                   | 0                             |
|                                                                       | (-) Custo dos imóveis em estoque vendidos                                           | 0                   | 0                             |
|                                                                       | (+/-) Ajuste ao valor de realização dos estoques                                    | 0                   | 0                             |
|                                                                       | (+/-) Outras receitas/despesas de imóveis em estoque                                | 0                   | 0                             |
|                                                                       | <b>Resultado líquido de imóveis em estoque</b>                                      | <b>0</b>            | <b>0</b>                      |
|                                                                       | <b>Propriedades para investimento:</b>                                              |                     |                               |
|                                                                       | (+) Receitas de aluguéis das propriedades para investimento                         | 0                   | 0                             |
|                                                                       | (-) Despesas com manutenção e conservação das propriedades para investimento        | 0                   | 0                             |
|                                                                       | (+) Receitas de venda de propriedades para investimento                             | 0                   | 0                             |
|                                                                       | (-) Custo das propriedades para investimento vendidas                               | 0                   | 0                             |
|                                                                       | (+/-) Ajuste ao valor justo das propriedades para investimento                      | 0                   | 0                             |
|                                                                       | (+/-) Outras receitas/despesas das propriedades para investimento                   | 0                   | 0                             |
|                                                                       | <b>Resultado líquido de imóveis para renda</b>                                      | <b>0</b>            | <b>0</b>                      |
|                                                                       | <b>Ativos imobiliários representados por Títulos e Valores Mobiliários ("TVM"):</b> |                     |                               |
|                                                                       | (+) Receitas de juros dos ativos imobiliários representados por TVM                 | 7.791.461,55        | 5.329.055,96                  |
|                                                                       | (+/-) Ajuste ao valor justo dos ativos imobiliários representados por TVM           | -2.680.799,84       | 0                             |
|                                                                       | (+) Resultado na venda de ativos imobiliários representados por TVM                 | 289.594,01          | 289.594,01                    |
|                                                                       | (+/-) Outras receitas/despesas de ativos imobiliários representados por TVM         | 4.061,5             | 4.061,5                       |
|                                                                       | <b>Resultado líquido de ativos imobiliários representados por TVM</b>               | <b>5.404.317,22</b> | <b>5.622.711,47</b>           |
|                                                                       | <b>Resultado líquido dos ativos imobiliários</b>                                    | <b>5.404.317,22</b> | <b>5.622.711,47</b>           |
| <b>B</b>                                                              | <b>Recursos mantidos para as necessidades de liquidez</b>                           |                     |                               |
|                                                                       | (+) Receitas de juros de aplicações financeiras                                     | 1.970.708,59        | 1.970.708,59                  |
|                                                                       | (+/-) Ajuste ao valor justo de aplicações financeiras                               | 0                   | 0                             |

|                          |                                                                                                                                       |                     |                     |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
|                          | (+/-) Resultado na venda de aplicações financeiras                                                                                    | 0                   | 0                   |
|                          | (+/-) Outras receitas/despesas de aplicações financeiras                                                                              | -686.169,35         | -686.169,35         |
|                          | <b>Resultado líquido dos recursos mantidos para as necessidades de liquidez</b>                                                       | <b>1.284.539,24</b> | <b>1.284.539,24</b> |
| <b>C</b>                 | <b>Resultado líquido com instrumentos financeiros derivativos</b>                                                                     | <b>0</b>            | <b>0</b>            |
| <b>D</b>                 | <b>Outras receitas/despesas</b>                                                                                                       |                     |                     |
|                          | (-) Taxa de administração                                                                                                             | -687.107,17         | -687.107,17         |
|                          | (-) Taxa de desempenho (performance)                                                                                                  | 0                   | 0                   |
|                          | (-) Consultoria especializada de que trata o art. 31, II, ICVM 472                                                                    | 0                   | 0                   |
|                          | (-) Empresa especializada de que trata o art. 31, III, ICVM 472                                                                       | 0                   | 0                   |
|                          | (-) Formador de mercado de que trata o art. 31, IV, ICVM 472                                                                          | 0                   | 0                   |
|                          | (-) Custódia dos títulos e valores mobiliários do FII                                                                                 | -180,56             | -180,56             |
|                          | (-) Auditoria independente                                                                                                            | -31.500             | -17.500             |
|                          | (-) Representante(s) de cotistas                                                                                                      | 0                   | 0                   |
|                          | (-) Taxas, impostos ou contribuições federais, estaduais e municipais (incluindo a CVM)                                               | 0                   | 0                   |
|                          | (-) Comissões e emolumentos pagos sobre as operações do FII                                                                           | 0                   | 0                   |
|                          | (-) Honorários de advogados, custas e despesas correlatas incorridas em defesa dos interesses do FII (Judicial ou Extrajudicialmente) | 0                   | 0                   |
|                          | (-) Gastos derivados da celebração de contratos de seguro sobre os ativos do FII                                                      | 0                   | 0                   |
|                          | (-) Despesas com avaliações obrigatórias                                                                                              | 0                   | 0                   |
|                          | (-) Taxa de ingresso ou saída dos fundos de que o FII seja cotista                                                                    | 0                   | 0                   |
|                          | (-) Despesas com o registro de documentos em cartório                                                                                 | 0                   | 0                   |
|                          | (+/-) Outras receitas/despesas                                                                                                        | -28.688,48          | -28.688,48          |
|                          | <b>Total de outras receitas/despesas</b>                                                                                              | <b>-747.476,21</b>  | <b>-733.476,21</b>  |
| <b>E = A + B + C + D</b> | <b>Resultado contábil/financeiro trimestral líquido</b>                                                                               | <b>5.941.380,25</b> | <b>6.173.774,5</b>  |

| <b>Distribuição do resultado acumulado no trimestre/semestre*</b> |                                                                                                        | <b>Valor(R\$)</b>     |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>F = <math>\sum E</math></b>                                    | <b>Resultado financeiro líquido acumulado no trimestre/semestre corrente</b>                           | <b>8.093.655,81</b>   |
| <b>G = 0,95 x F</b>                                               | <b>95% do resultado financeiro líquido acumulado (art. 10, p.u., da Lei 8.668/93)</b>                  | <b>7.688.973,0195</b> |
| <b>H.i</b>                                                        | (-) Parcela do resultado financeiro não declarada para distribuição ao longo do trimestre (1º ou 3º)   | 0                     |
| <b>H</b>                                                          | Não possui informação apresentada.                                                                     |                       |
| <b>I.i</b>                                                        | (+) Lucro contábil passível de distribuição que excede ao total do resultado financeiro <sup>5</sup> . | 0                     |
| <b>I.ii</b>                                                       | (+) Resultado financeiro que excede o mínimo de 95% <sup>7</sup> .                                     | 404.682,7905          |
| <b>J = G - <math>\sum H</math> + I</b>                            | <b>Rendimentos declarados</b>                                                                          | <b>8.093.655,81</b>   |
| <b>K</b>                                                          | (-) Rendimentos pagos antecipadamente durante o trimestre/semestre                                     | -4.774.627,93         |
| <b>L = J - K</b>                                                  | <b>Rendimento líquido a pagar remanescente no encerramento do trimestre/semestre</b>                   | <b>3.319.027,88</b>   |
| <b>M = J/F</b>                                                    | % do resultado financeiro líquido declarado no trimestre/semestre                                      | 100,0000%             |

\* Quando se referir ao Informe Trimestral do 2º e 4º trimestres de cada ano, onde as informações deverão acumular também os valores correspondentes ao trimestre imediatamente anterior, ou seja, 1º e 3º trimestres, respectivamente.

## Notas

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Dentre as características relevantes dos imóveis, (i) descrever os direitos que o fundo detém sobre os imóveis, com menção aos principais termos de quaisquer contratos de financiamento, promessas de compra e venda, bem como quaisquer outros instrumentos que lhe assegurem tais direitos; (ii) descrever os ônus e garantias que recaem sobre os imóveis; (iii) indicar se o imóvel foi adquirido em regime de condomínio, e se existe acordo dispondo sobre a constituição da propriedade em comum e repartição dos rendimentos por ela gerados; (iv) prazo para conclusão do empreendimento. |
| 2. | Nos os casos em que a divulgação de tais informações prejudique as relações contratuais estabelecidas, o administrador deve informar a quantidade de imóveis que se encontram em tal situação e o percentual de receitas oriunda desse rol de ativos.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3. | No item que trata da relação de ativos sujeitos à garantia, o Ativo deverá ser identificado. No caso de (i) imóveis, pelo nome, ou endereço, caso o imóvel não possua um nome, (ii) terrenos, pelo endereço e (iii) demais ativos, pelas características principais que possibilitem a perfeita identificação pelo cotista.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 4. | O resultado financeiro representa o quanto do resultado contábil foi efetivamente pago/recebido no mês ou o montante recebido/pago no mês que tenha sido objeto de apropriação em meses anteriores. Em resumo, corresponde ao efeito caixa das receitas e despesas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 5. | Corresponde a parcela do lucro contábil apropriado no período ainda não recebida, a qual o administrador declara distribuir como excedente ao total do resultado financeiro.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 6. | <p>Para os fundos não listados em bolsa de valores, mercado de balcão organizado e que sejam, cumulativamente, exclusivos, dedicados exclusivamente a investidores profissionais, ou onde a totalidade dos cotistas mantém vínculo familiar ou societário familiar, nos termos das regras gerais sobre fundos de investimento, a divulgação das seguintes informações é facultativa, devendo, contudo, ser disponibilizada aos cotistas do fundo quando requeridas:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Item 1.1.1 – outras características relevantes.</li> <li>• Item 1.1.2.1.1 – outras características relevantes.</li> <li>• Itens 1.1.1.2.4, 1.1.1.2.5 e 1.1.1.2.6 – todo o conteúdo.</li> <li>• Item 1.1.2.2.1 – outras características relevantes, % locado, e colunas % de conclusão das obras e custos de construção.</li> <li>• Itens 1.1.2.2.2 e 1.1.2.2.3 – todo o conteúdo.</li> <li>• Item 1.1.2.3.1 – outras características relevantes.</li> <li>• Item 1.1.2.3.2 – todo o conteúdo.</li> <li>• Item 1.1.2.4.1 – outras características relevantes, % vendido, e colunas % de conclusão das obras e custos de construção.</li> <li>• Itens 1.1.2.4.2 e 1.1.2.4.3 – todo o conteúdo.</li> <li>• Itens 2.1.1, 2.1.2, 2.2.1, 2.2.2 – outras características relevantes.</li> </ul> |
| 7. | Caso o fundo venha a distribuir valor superior ao mínimo de 95% do seu resultado financeiro acumulado no semestre.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |