

FUNDO FORTALEZA DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/MF nº 01.601.918/0001-59

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS REALIZADA EM 04 DE NOVEMBRO DE 2024

1. **DATA, HORÁRIO E LOCAL:** Assembleia realizada de forma não presencial e encerrada às 15h do dia 04 de novembro de 2024, encaminhada pela **Rio Bravo Investimentos - Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.** ("Administradora"), com sede na Capital do Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, conjunto 32, Vila Olímpia, CEP 04551-065
2. **CONVOCAÇÃO:** Dispensada, nos termos do artigo 13.7 do regulamento do Fundo Fortaleza de Investimento Imobiliário ("Fundo"), Art. 19, da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, e artigo 67, § 6º, da instrução CVM nº 555, de 17 de dezembro de 2014, conforme alterada, em virtude da presença da totalidade dos cotistas.
3. **PRESENCAS:** Compareceram os cotistas do Fundo, representando 100% (cem por cento) do total de cotas emitidas, cujas assinaturas encontram-se na lista de presenças constante no anexo I desta ata, bem como os representantes da Administradora.
4. **COMPOSIÇÃO DA MESA:**

Presidente:	Geovanni Araujo
Secretário:	Matheus Borgato
5. **ORDEM DO DIA:** Examinar, discutir e votar as Demonstrações Financeiras do Fundo referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2023.
6. **DELIBERAÇÕES:** Os cotistas do Fundo, por unanimidade e sem quaisquer restrições deliberaram por aprovar as Demonstrações Financeiras do Fundo referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2023.
7. **AUTORIZAÇÃO:** A presente Assembleia autoriza a Administradora do Fundo a promover todas as medidas necessárias para a observância das deliberações tomadas nesta Assembleia.
8. **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, o Presidente agradeceu a presença de todos e deu por encerrados os trabalhos, suspendendo antes a Assembleia para que se lavrasse a presente ata, a qual, depois de lida, discutida e achada conforme, foi aprovada e assinada pelos cotistas do Fundo, por mim Secretário, e pela Presidente.

São Paulo, 04 de novembro de 2024.

FUNDO FORTALEZA DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/MF nº 01.601.918/0001-59

**ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS
REALIZADA EM 04 DE NOVEMBRO DE 2024**

Geovanni S. de Araujo

Geovanni S. de Araujo (4 de novembro de 2024 14:37 GMT-3)

Geovanni Araujo

Presidente

Matheus Borgato

Matheus Borgato (4 de novembro de 2024 12:33 GMT-3)

Matheus Borgato

Secretário