



8º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de São Paulo

Oficial: Geraldo José Filiaci Cunha

Pça Pe Manuel da Nóbrega 21 - 5º And - Centro
Tel.: (XX11) 3107-0111 e 3777-8680 - Email: 8rtd@8rtd.com.br - Site: www.cdtsp.com.br

REGISTRO PARA FINS DE PUBLICIDADE E EFICÁCIA CONTRA TERCEIROS

Nº 1.527.160 de 20/09/2021

Certifico e dou fé que o documento eletrônico anexo, contendo **2 (duas) páginas**, foi apresentado em 20/09/2021, o qual foi protocolado sob nº 1.531.443, tendo sido registrado eletronicamente sob nº **1.527.160** e averbado no registro nº 645.178 de 05/06/2003 no Livro de Registro B deste 8º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo, na presente data.

Natureza:

ATA DE FUNDO/AVERBAÇÃO ELETRÔNICA

Certifico, ainda, que consta no documento eletrônico registrado as seguintes assinaturas digitais:

ALEXANDRE RODRIGUES DE OLIVEIRA:36897301809(Padrão: ICP-Brasil)
ANITA SPICHLER:27862128800(Padrão: ICP-Brasil)

As assinaturas digitais qualificadas, com adoção do padrão ICP-Brasil, são verificadas e validadas pelo registrador, de acordo com as normas previstas em lei. No caso de assinaturas eletrônicas com utilização de padrões privados(não ICP-Brasil), o registrador faz apenas uma verificação junto à empresa responsável pelo padrão, a quem cabe a responsabilidade pela validade das assinaturas.

São Paulo, 20 de setembro de 2021

Assinado eletronicamente

Cristiano R. Rodrigues
Escrevente Autorizado

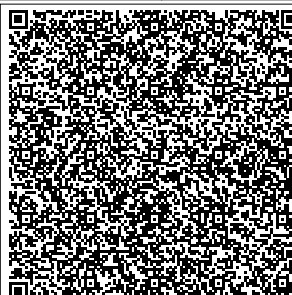
Este certificado é parte **integrante e inseparável** do registro do documento acima descrito.

Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça
R\$ 51,24	R\$ 14,57	R\$ 9,97	R\$ 2,70	R\$ 3,52
Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
R\$ 2,46	R\$ 1,07	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 85,53



Para verificar o conteúdo integral do documento, acesse o site:
servicos.cdtsp.com.br/validarregistro
e informe a chave abaixo ou utilize um leitor de qr code.

00190972101009008



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico:
<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital
1137534TICE000045325BF21Q

FUNDO FORTALEZA DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/ME nº 01.601.918/0001-59

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS

REALIZADA EM 01 DE SETEMBRO DE 2021

1.

DATA, HORÁRIO E LOCAL:

No dia 01 de setembro de 2021, às 14 horas, realizada de forma não presencial em razão do atual cenário de pandemia do coronavírus (COVID-19), considerando as determinações do Ministério da Saúde e as recomendações da Organização Mundial da Saúde em relação à aglomeração de pessoas.
2.

CONVOCAÇÃO:

Realizada através de correspondência encaminhada pela **RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.** (“Administradora”), no dia 17 de agosto de 2021, nos termos do Art. 19 da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (“Instrução CVM nº 472”), publicada ainda nos websites da Administradora (www.riobravo.com.br), da Comissão de Valores Mobiliários (www.cvm.gov.br) e da B3 (www.b3.com.br).
3.

PRESENCAS:

Os cotistas do Fundo, representando 100% (cem por cento) do total das cotas emitidas, cujos votos por escrito foram encaminhados aos cuidados da Administradora de acordo com as instruções do Edital de Convocação acima mencionado. Presente, ainda, a Administradora do Fundo.
4.

COMPOSIÇÃO DA MESA:

Presidente: Anita Scal
Secretário: Alexandre Rodrigues
5.

ORDEM DO DIA:

(i)

Deliberar sobre a autorização para a celebração de contrato de comodato tendo por objeto o 1º (primeiro) andar do imóvel localizado na Av. Eusébio Matoso, nº 891, Pinheiros, São Paulo/SP, CEP 05.423-901 (“Imóvel”), a ser celebrado entre o Fundo, na qualidade de comodante, e de outro lado o Itaú Unibanco S.A. e/ou outra(s) empresa(s) integrantes de seu grupo econômico, na qualidade de comodatário(s) (“Itaú”), nos termos dos Artigos 579 e seguintes da Lei nº 10.406/2002 (“Comodato” e “Código Civil Brasileiro”, respectivamente), observadas as seguintes condições: (i) prazo de vigência até a data de 31 de dezembro de 2021, com opção de rescisão a qualquer momento com notificação prévia de 30 (trinta) dias, sendo que eventuais renovações estarão sujeitas ao prévio e mútuo acordo de ambas as partes; e (ii) o Comodato terá por objeto a utilização do Imóvel para a finalidade exclusiva de guarda de materiais e equipamentos do comodatário, sendo vedada qualquer utilização comercial do Imóvel;

FUNDO FORTALEZA DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/ME nº 01.601.918/0001-59

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS

REALIZADA EM 01 DE SETEMBRO DE 2021

6. **DELIBERAÇÕES:** Aberta a assembleia, após esclarecimentos, deu-se início à discussão das matérias constantes da ordem do dia, e os cotistas do Fundo deliberaram por:

- (ii) 100% (cem por cento) dos cotistas considerados presentes deliberaram por aprovar a celebração de contrato de comodato tendo por objeto o 1º (primeiro) andar do imóvel localizado na Av. Eusébio Matoso, nº 891, Pinheiros, São Paulo/SP, CEP 05.423-901 (“Imóvel”), a ser celebrado entre o Fundo, na qualidade de comodante, e de outro lado o Itaú Unibanco S.A. e/ou outra(s) empresa(s) integrantes de seu grupo econômico, na qualidade de comodatário(s) (“Itaú”), nos termos dos Artigos 579 e seguintes da Lei nº 10.406/2002 (“Comodato” e “Código Civil Brasileiro”, respectivamente), observadas as seguintes condições: (i) prazo de vigência até a data de 31 de dezembro de 2021, com opção de rescisão a qualquer momento com notificação prévia de 30 (trinta) dias, sendo que eventuais renovações estarão sujeitas ao prévio e mútuo acordo de ambas as partes; e (ii) o Comodato terá por objeto a utilização do Imóvel para a finalidade exclusiva de guarda de materiais e equipamentos do comodatário, sendo vedada qualquer utilização comercial do Imóvel.

7. **AUTORIZAÇÃO:** A presente assembleia autoriza a Administradora do Fundo a promover todas as medidas necessárias para a observância das deliberações tomadas nesta Assembleia.

8. **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, o Presidente agradeceu a presença de todos e deu por encerrados os trabalhos, suspendendo antes a assembleia para que se lavrasse a presente ata, a qual, depois de lida, discutida e achada conforme, foi aprovada pelos cotistas presentes, e assinada por mim Secretário, e pelo Presidente.

São Paulo, 01 de setembro de 2021.

ANITA

SPICHLER:27862128800

Assinado de forma digital por

ANITA SPICHLER:27862128800

Dados: 2021.09.15 12:31:05 -03'00'

Anita Scal

Presidente

ALEXANDRE

RODRIGUES DE

OLIVEIRA:36897301809

Assinado de forma digital

por ALEXANDRE RODRIGUES

DE OLIVEIRA:36897301809

Dados: 2021.09.08 17:00:46

-03'00'

Alexandre Rodrigues

Secretário