



8º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de São Paulo

Oficial: Geraldo José Filiaci Cunha

Pça Pe Manuel da Nóbrega 21 - 5º And - Centro
Tel.: (XX11) 3107-0111 e 3777-8680 - Email: 8rtd@8rtd.com.br - Site: www.cdtsp.com.br

REGISTRO PARA FINS DE PUBLICIDADE E EFICÁCIA CONTRA TERCEIROS

Nº 1.511.833 de 12/11/2020

Certifico e dou fé que o documento em papel, contendo **1 (uma) página**, foi apresentado em 12/11/2020, o qual foi protocolado sob nº 1.514.667, tendo sido registrado eletronicamente sob nº **1.511.833** e averbado no registro nº 645.178 de 05/06/2003 no Livro de Registro B deste 8º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo, na presente data.

Natureza:

ATA DE FUNDO/AVERBAÇÃO

São Paulo, 12 de novembro de 2020

(ASSINADO ELETRONICAMENTE)

Darcy Alves da Silva Cunha
Substituta do Oficial

Este certificado é parte **integrante e inseparável** do registro do documento acima descrito.

Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça
R\$ 43,31	R\$ 12,31	R\$ 8,42	R\$ 2,28	R\$ 2,97
Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
R\$ 2,08	R\$ 0,90	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 72,27



Para verificar o conteúdo integral do documento, acesse o site:
servicos.cdtsp.com.br/validarregistro
e informe a chave abaixo ou utilize um leitor de qr code.

00191504254518048



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital
1137534TIFD000049428CF20A

Protocolo nº 1.514.667 de 12/11/2020 às 13:03:01h: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros sob nº 1.511.833 em 12/11/2020 e averbado no registro nº 645.178 de 05/06/2003 neste 8º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo. Assinado digitalmente por Darcy Alves da Silva Cunha - Substituta do Oficial.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 43,31	R\$ 12,31	R\$ 8,42	R\$ 2,28	R\$ 2,97	R\$ 2,08	R\$ 0,90	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 72,27

FUNDO FORTALEZA DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ/ME nº 01.601.918/0001-59

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS
REALIZADA EM 09 DE NOVEMBRO DE 2020

- 1. DATA, HORÁRIO E LOCAL:** 09 de novembro de 2020, às 11:00 horas. A referida Assembleia não ocorreu de forma presencial para preservar a segurança e a saúde de todos os participantes e investidores diante da pandemia do novo coronavírus.
- 2. CONVOCAÇÃO:** Dispensada, nos termos do artigo 13.7 do regulamento do Fundo Fortaleza de Investimento Imobiliário ("**Fundo**"), Art. 19, da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, e artigo 67, § 6º, da Instrução CVM nº 555, de 17 de dezembro de 2014, conforme alterada, em virtude da presença da totalidade dos cotistas.
- 3. PRESENCAS:** Cotistas do Fundo representando 100% (cem por cento) do total das cotas emitidas, cujos votos por escrito foram encaminhados aos cuidados da Administradora do Fundo. Presente, ainda, a Administradora do Fundo.
- 4. COMPOSIÇÃO DA MESA:** Presidente: Anita Scal
Secretário: Eveline Carabeli
- 5. ORDEM DO DIA:** Deliberar sobre a distribuição de rendimentos proveniente dos lucros auferidos pelo Fundo no 1º semestre de 2020.
- 6. DELIBERAÇÕES:** Os cotistas do Fundo, por unanimidade e sem quaisquer restrições, aprovaram a distribuição de rendimentos no valor total de R\$ 2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil reais), proveniente dos lucros auferidos no 1º semestre de 2020.
- 6. AUTORIZAÇÃO:** A presente assembleia autoriza a Administradora do Fundo a promover todas as medidas necessárias para a observância das deliberações tomadas nesta Assembleia.
- 7. ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, o Presidente agradeceu a presença de todos e deu por encerrados os trabalhos, suspendendo antes a Assembleia para que se lavrasse a presente ata, a qual, depois de lida, discutida e achada conforme, foi aprovada pelos cotistas do Fundo, e assinada por mim Secretário, e pelo Presidente.

São Paulo, 09 de novembro de 2020.

Anita Scal
Presidente

Eveline Carabeli
Secretária