

8º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de São Paulo

Oficial: *Geraldo José Filiagi Cunha*

Pça Pe Manuel da Nóbrega 21 - 5º And - Centro
Tel.: (XX11) 3107-0111 e 3777-8680 - Email: 8rtd@8rtd.com.br - Site: www.cdtsp.com.br

REGISTRO PARA FINS DE PUBLICIDADE E EFICÁCIA CONTRA TERCEIROS

Nº 1.506.000 de 24/06/2020

Certifico e dou fé que o documento em papel, contendo **3 (três) páginas**, foi apresentado em 24/06/2020, o qual foi protocolado sob nº 1.508.411, tendo sido registrado eletronicamente sob nº **1.506.000** e averbado no registro nº 645.178 de 05/06/2003 no Livro de Registro B deste 8º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo, na presente data.

Natureza:

ATA DE FUNDO/AVERBAÇÃO

São Paulo, 24 de junho de 2020

(ASSINADO ELETRONICAMENTE)

Cristiano Assunção Duarte
Escrevente Substituto

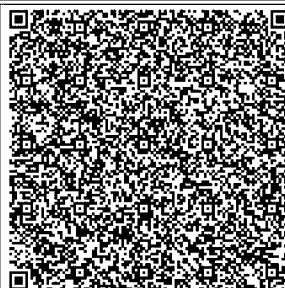
Este certificado é parte **integrante e inseparável** do registro do documento acima descrito.

Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça
R\$ 53,97	R\$ 15,35	R\$ 10,50	R\$ 2,84	R\$ 3,71
Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
R\$ 2,60	R\$ 1,13	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 90,10



Para verificar o conteúdo integral do documento, acesse o site:
servicos.cdtsp.com.br/validarregistro
e informe a chave abaixo ou utilize um leitor de qr code.

00181578880446338



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital
1137534TIEF000028542EF20L

Protocolo nº 1.508.411 de 24/06/2020 às 13:30:04h: Documento **registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros** sob nº **1.506.000** em **24/06/2020** e averbado no registro nº 645.178 de 05/06/2003 neste **8º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo**. Assinado digitalmente por Cristiano Assunção Duarte - Escrevente Substituto.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 53,97	R\$ 15,35	R\$ 10,50	R\$ 2,84	R\$ 3,71	R\$ 2,60	R\$ 1,13	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 90,10

FUNDO FORTALEZA DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ/MF nº 01.601.918/0001-59

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS
REALIZADA EM 27 DE DEZEMBRO DE 2019

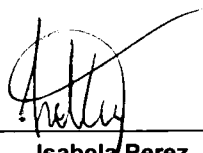
- 1. DATA, HORÁRIO E LOCAL:** 27 de dezembro de 2019, às 10:00 horas, na sede da Rio Bravo Investimentos – Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. ("**Administradora**"), situada na Capital do Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, Vila Olímpia, CEP 04551-065.
- 2. CONVOCAÇÃO:** Dispensada, nos termos do artigo 13.7 do regulamento do Fundo Fortaleza de Investimento Imobiliário ("**Fundo**"), Art. 19, da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, e artigo 67, § 6º, da Instrução CVM nº 555, de 17 de dezembro de 2014, conforme alterada, em virtude da presença da totalidade dos cotistas.
- 3. PRESENCAS:** Compareceram os cotistas do Fundo, representando 100% (cem por cento) do total das cotas emitidas, cujas assinaturas encontram-se na lista de presenças constante do anexo I desta ata, bem como os representantes da Administradora.
- 4. COMPOSIÇÃO DA MESA:** Presidente: Isabela Perez
Secretário: Alexandre Rodrigues
- 5. ORDEM DO DIA:** aprovar a distribuição de rendimentos proveniente dos lucros auferidos pelo Fundo no 2º semestre de 2019;
- 6. DELIBERAÇÕES:** Os cotistas do Fundo, por unanimidade e sem quaisquer restrições aprovaram a distribuição de rendimentos no valor total de R\$ 1.882.729,40 (um milhão, oitocentos e oitenta e dois mil, setecentos e vinte e nove e quarenta centavos) proveniente dos lucros auferidos no 2º semestre de 2019;
- 7. ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, o Presidente agradeceu a presença de todos e deu por encerrados os trabalhos, suspendendo antes a assembleia para que se lavrasse

Protocolo nº 1.508.411 de 24/06/2020 às 13:30:04h: Documento **registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros** sob nº **1.506.000** em **24/06/2020** e averbado no registro nº 645.178 de 05/06/2003 neste **8º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo**. Assinado digitalmente por Cristiano Assunção Duarte - Escrevente Substituto.

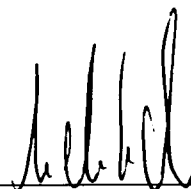
Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 53,97	R\$ 15,35	R\$ 10,50	R\$ 2,84	R\$ 3,71	R\$ 2,60	R\$ 1,13	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 90,10

a presente ata, a qual, depois de lida, discutida e achada conforme, foi aprovada pelos cotistas do Fundo, e assinada por mim Secretário, e pelo Presidente.

São Paulo, 27 de dezembro de 2019.



Isabela Perez
Presidente

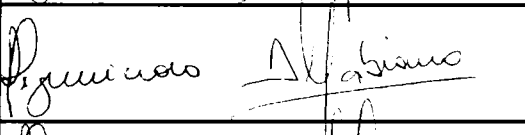
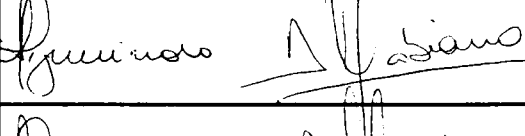
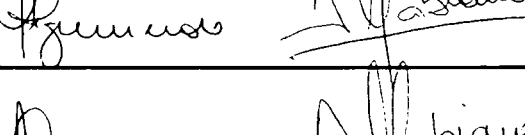
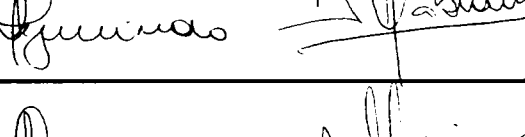


Alexandre Rodrigues
Secretário

Protocolo nº 1.508.411 de 24/06/2020 às 13:30:04h: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros sob nº 1.506.000 em 24/06/2020 e averbado no registro nº 645.178 de 05/06/2003 neste 8º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo. Assinado digitalmente por Cristiano Assunção Duarte - Escrevente Substituto.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 53,97	R\$ 15,35	R\$ 10,50	R\$ 2,84	R\$ 3,71	R\$ 2,60	R\$ 1,13	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 90,10

ANEXO I
LISTA DE PRESENCAS

Cotista	Assinatura	Cotas	%
BANCO ITAUCARD S.A.		193.372	38,67
ASSOCIACAO CUBO COWORKING ITAU		2.500	0,5
ITAU SEGUROS S/A		45.246	9,05
ITAU UNIBANCO S.A.		131.798	26,36
MARCEP CORRETAGEM DE SEGUROS S.A.		400	0,08
PROVAR NEGOCIOS DE VAREJO LTDA.		250	0,05
FUNDACAO ITAU UNIBANCO - PREVIDENCIA COMPLEMENTAR		100.000	20
ITAU BBA PARTICIPAÇÕES S.A.		26.434	5,29