

FUNDO FORTALEZA DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/MF nº 01.601.918/0001-59

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS

REALIZADA EM 20 DE ABRIL DE 2018

1. **DATA, HORÁRIO E LOCAL:** 20 de abril de 2018, às 14:00 horas, na sede da Rio Bravo Investimentos Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. ("Administradora"), situada na Capital do Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, Vila Olímpia, CEP 04551-065.

2. **CONVOCAÇÃO:** Dispensada, nos termos do artigo 13.7 do regulamento do Fundo Fortaleza de Investimento Imobiliário (respectivamente "Regulamento" e "Fundo"), e Art. 19 da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, e artigo 67, §6º, da Instrução CVM nº 555, de 17 de dezembro de 2014, conforme alterada, em virtude da presença da totalidade dos cotistas do Fundo.

3. **PRESENCAS:** Compareceram os cotistas do Fundo, representando 100% do total das cotas emitidas, cujas assinaturas encontram-se na lista de presenças constante do Anexo I desta ata, bem como os representantes da Administradora.

4. **COMPOSIÇÃO DA MESA:** Presidente: Eveline Carabeli
Secretário: Lucas Marcante Limone

5. **ORDEM DO DIA:**

Em Assembleia Geral Ordinária:

- (i) Examinar, discutir e votar as demonstrações financeiras referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2017.

Em Assembleia Geral Extraordinária:

- (ii) Contratação da empresa de segurança Landi Consultoria e Serviços, para a prestação dos serviços de segurança desarmada (vigilante) 24h/dia, 7 dias da semana, no imóvel

do Fundo situado à Rua Joaquim Floriano, 717, Itaim Bibi, São Paulo-SP (conforme proposta apresentada).

6. **DELIBERAÇÕES:** Aberta a assembleia, após esclarecimentos, deu-se início à discussão das matérias constantes da ordem do dia, sendo que:

Em Assembleia Geral Ordinária:

- (i) Os cotistas presentes deliberaram, por unanimidade, sem quaisquer restrições, por aprovar as demonstrações financeiras referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2017, cuja cópia permanecerá a disposição na sede e no website da Administradora (www.riobravo.com.br).

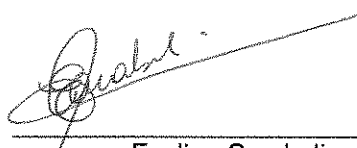
Em Assembleia Geral Extraordinária:

- (ii) Os cotistas presentes deliberaram, por unanimidade, sem quaisquer restrições, por aprovar a contratação da empresa de segurança Landi Consultoria e Serviços, nos termos da proposta comercial apresentada aos cotistas e cuja cópia permanecerá à disposição na sede da Administradora.

7. **AUTORIZAÇÃO:** A presente Assembleia autoriza a Administradora do Fundo a promover todas as medidas necessárias para a observância das deliberações tomadas nesta Assembleia.

8. **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, o Presidente agradeceu a presença de todos e deu por encerrados os trabalhos, suspendendo antes a assembleia para que se lavrasse a presente ata, a qual, depois de lida, discutida e achada conforme, foi aprovada e assinada pelos cotistas do Fundo, por mim Secretário, e pelo Presidente.

São Paulo, 20 de abril de 2018.



Eveline Carabeli
Presidente



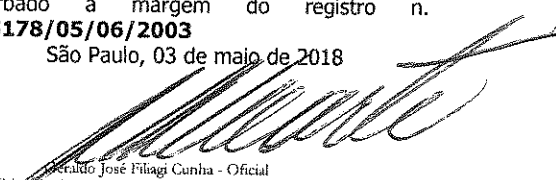
Lucas Marcante Limone
Secretário



Emol. R\$ 55,79
Estado R\$ 15,84
Ipesp R\$ 10,87
R. Civil R\$ 2,93
T. Justiça R\$ 3,83
M. Público R\$ 2,69
Iss R\$ 1,16

Total R\$ 93,11
Selos e taxas
Recolhidos p/verba

8º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e
Civil de Pessoa Jurídica da Capital - CNPJ: 68.311.893/0001-20
Geraldo José Filiagi Cunha - Oficial
Protocolado e prenotado sob o n. **1.456.805** em
03/05/2018 e registrado, hoje, em microfilme
sob o n. **1.456.805**, em títulos e documentos.
Averbado à margem do registro n.
645178/05/06/2003
São Paulo, 03 de maio de 2018


Geraldo José Filiagi Cunha - Oficial
Cristiano Assunção Duarte - Escrevente Substituto