

BALANCETE						
Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50000	1	Ativo	1.192.090.684,57D	26.487.977,95	20.312.645,07	1.198.266.017,45D
50001	1.1	Circulante	132.270.379,34D	23.013.107,72	20.312.645,07	134.970.841,99D
50002	1.1.01	Disponibilidades	23.244.706,02D	20.405.259,88	15.254.724,48	28.395.241,42D
50003	1.1.01.01	Caixa e equivalentes de caixa	23.244.706,02D	20.405.259,88	15.254.724,48	28.395.241,42D
50007	1.1.01.01.002	Bancos conta movimento	4.932,04D	15.189.966,52	15.188.884,37	6.014,19D
10052	1.1.01.01.002.0002	Banco Bradesco S/A - Cta 2.442-2	367,35D	5.054.088,98	5.054.308,48	147,85D
10053	1.1.01.01.002.0003	Banco Itau S/A - Cta 833-3	0,00	4.950.438,77	4.950.438,77	0,00
10054	1.1.01.01.002.0004	Banco Itau S/A - Cta 834-1	0,00	1.138,77	1.138,77	0,00
10056	1.1.01.01.002.0006	Banco Itau S/A - Cta 24439-9	4.564,69D	5.184.300,00	5.182.998,35	5.866,34D
50014	1.1.01.01.003	Aplicacao de liquidez imediata	23.239.773,98D	5.215.293,36	65.840,11	28.389.227,23D
10302	1.1.01.01.003.0002	Banco Itaú S/A - Soberano	23.239.773,98D	5.215.293,36	65.840,11	28.389.227,23D
50058	1.1.35	Contas a receber de alugueis	104.260.565,75D	2.606.090,73	1.154.088,98	105.712.567,50D
50059	1.1.35.01	Alugueis a receber	104.260.565,75D	2.606.090,73	1.154.088,98	105.712.567,50D
50060	1.1.35.01.001	Alugueis a receber	1.154.088,98D	1.154.088,98	1.154.088,98	1.154.088,98D
11300	1.1.35.01.001.0001	Alugueis a receber - Petrobras Distrib SA	1.154.088,98D	1.154.088,98	1.154.088,98	1.154.088,98D
50089	1.1.35.01.040	Arrendamento mercantil financeiro	103.106.476,77D	1.452.001,75	0,00	104.558.478,52D
11373	1.1.35.01.040.0003	Vibra Energia S/A - Parc A - Bapon	643.845,38D	0,00	0,00	643.845,38D
11374	1.1.35.01.040.0004	Vibra Energia S/A - Parc B - Bapon	55.711.471,05D	270.468,83	0,00	55.981.939,88D
11375	1.1.35.01.040.0005	Vibra Energia S/A - Parc A - Basul	1.662.591,62D	3.654,35	0,00	1.666.245,97D
11376	1.1.35.01.040.0006	Vibra Energia S/A - Parc B e C - Basul	50.974.989,79D	248.971,77	0,00	51.223.961,56D
11392	1.1.35.01.040.0092	Juros a apropriar - Bapon	1.891.044,09C	365.777,65	0,00	1.525.266,44C
11393	1.1.35.01.040.0093	Juros a apropriar - Basul	3.995.376,98C	563.129,15	0,00	3.432.247,83C
50109	1.1.40	Contas a receber por venda de imoveis	3.900.000,00D	0,00	3.900.000,00	0,00
50110	1.1.40.01	Vendas de imoveis a receber	3.900.000,00D	0,00	3.900.000,00	0,00
50111	1.1.40.01.001	Venda de imoveis a receber	3.900.000,00D	0,00	3.900.000,00	0,00
11507	1.1.40.01.001.0008	Imóvel Belo Horizonte - MG	3.900.000,00D	0,00	3.900.000,00	0,00
50116	1.1.50	Impostos a compensar	854.988,27D	840,11	0,00	855.828,38D
50117	1.1.50.01	Impostos a compensar	854.988,27D	840,11	0,00	855.828,38D
50118	1.1.50.01.001	Impostos a compensar	854.988,27D	840,11	0,00	855.828,38D
11600	1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	854.988,27D	840,11	0,00	855.828,38D
50135	1.1.60	Valores a apropriar	10.119,30D	917,00	3.831,61	7.204,69D

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50136	1.1.60.01	Valores a apropriar	10.119,30D	917,00	3.831,61	7.204,69D
50137	1.1.60.01.001	Despesas a apropriar	10.119,30D	917,00	3.831,61	7.204,69D
11802	1.1.60.01.001.0003	Despesas com taxa CVM a apropriar	10.119,30D	0,00	3.373,11	6.746,19D
11804	1.1.60.01.001.0005	Despesas com ANBIMA a apropriar	0,00	917,00	458,50	458,50D
50142	1.2	Nao circulante	1.059.820.305,23D	3.474.870,23	0,00	1.063.295.175,46D
50155	1.2.10	Contas a receber por alugueis	160.392.771,79D	3.474.870,23	0,00	163.867.642,02D
50156	1.2.10.01	Alugueis a receber	160.392.771,79D	3.474.870,23	0,00	163.867.642,02D
50168	1.2.10.01.040	Arrendamento mercantil financeiro	160.392.771,79D	3.474.870,23	0,00	163.867.642,02D
12375	1.2.10.01.040.0005	Vibra Energia S/A - Parc A - Basul	13.192.854,54D	33.042,07	0,00	13.225.896,61D
12376	1.2.10.01.040.0006	Vibra Energia S/A - Parc B e C - Basul	304.948.773,55D	1.493.830,63	0,00	306.442.604,18D
12393	1.2.10.01.040.0093	Juros a apropriar - Basul	157.748.856,30C	1.947.997,53	0,00	155.800.858,77C
50190	1.2.30	Outros valores a receber	905.678,89D	0,00	0,00	905.678,89D
50191	1.2.30.01	Outros valores a receber	905.678,89D	0,00	0,00	905.678,89D
50194	1.2.30.01.002	Depositos judiciais	905.678,89D	0,00	0,00	905.678,89D
12815	1.2.30.01.002.0001	Depositos judiciais - CPMF nº 4711971	89.844,47D	0,00	0,00	89.844,47D
12816	1.2.30.01.002.0002	Depositos judiciais - Issqn Duque de Caxias	697.638,57D	0,00	0,00	697.638,57D
12817	1.2.30.01.002.0003	Depositos judiciais - Processo nº 0037235-64.2022.8.19.00	204.041,92D	0,00	0,00	204.041,92D
12818	1.2.30.01.002.0004	Caixa Economica Federal - cta 488-1 - Bloqueio Judicial	3.998,40D	0,00	0,00	3.998,40D
12829	1.2.30.01.002.0100	Ajustes a valor de realização - deposito judicial - CPMF	89.844,47C	0,00	0,00	89.844,47C
50201	1.2.50	Investimentos	898.521.854,55D	0,00	0,00	898.521.854,55D
50209	1.2.50.10	Propriedade para investimentos	898.521.854,55D	0,00	0,00	898.521.854,55D
50210	1.2.50.10.001	Imoveis concluidos - Porto Nacional	0,00	0,00	0,00	0,00
13500	1.2.50.10.001.0001	Projeto Porto Nacional	319.698.313,00D	0,00	0,00	319.698.313,00D
13501	1.2.50.10.001.0002	Arrend mercantil - Porto Nacional	319.698.313,00C	0,00	0,00	319.698.313,00C
50215	1.2.50.10.002	Imoveis concluidos - Cruzeiro do Sul	0,00	0,00	0,00	0,00
13510	1.2.50.10.002.0001	Projeto Cruzeiro do Sul	304.081.449,43D	0,00	0,00	304.081.449,43D
13511	1.2.50.10.002.0002	Arrend mercantil - Cruzeiro do Sul	304.081.449,43C	0,00	0,00	304.081.449,43C
50218	1.2.50.10.003	Imoveis concluidos - Postos de Combustiveis	203.427.615,37D	0,00	0,00	203.427.615,37D
13520	1.2.50.10.003.0001	Terrenos	19.039.334,56D	0,00	0,00	19.039.334,56D
13521	1.2.50.10.003.0002	Edificacoes	41.234.218,51D	0,00	0,00	41.234.218,51D
13598	1.2.50.10.003.0100	Ajustes a valor justo	143.154.062,30D	0,00	0,00	143.154.062,30D

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50222	1.2.50.10.100	Imoveis em construcao - Expansao Lubrax	695.094.239,18D	0,00	0,00	695.094.239,18D
14000	1.2.50.10.100.0001	Benfeitorias - Expansao Lubrax	478.901.951,45D	0,00	0,00	478.901.951,45D
14001	1.2.50.10.100.0002	Adto fornencedores - Expansao Lubrax	22.988.588,23D	0,00	0,00	22.988.588,23D
14008	1.2.50.10.100.0008	Variacao Monetaria - Expansao Lubrax	314.712.615,36D	0,00	0,00	314.712.615,36D
14009	1.2.50.10.100.0009	Receita Financeira - Expansao Lubrax	121.508.915,86C	0,00	0,00	121.508.915,86C

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50247	2	Passivo	1.192.090.684,57C	257.879,05	6.433.211,93	1.198.266.017,45C
50248	2.1	Circulante	557.973.035,92C	257.879,05	401.771,47	558.116.928,34C
50249	2.1.01	Fornecedores	238.007,82C	186.965,84	193.537,74	244.579,72C
50250	2.1.01.01	Fornecedores de servicos e taxas	238.007,82C	186.965,84	193.537,74	244.579,72C
50251	2.1.01.01.001	Taxa de administracao	173.846,56C	173.846,56	174.747,13	174.747,13C
20001	2.1.01.01.001.0001	Taxa de administracao	173.846,56C	173.846,56	174.747,13	174.747,13C
50265	2.1.01.01.030	Honorarios de servicos de terceiros	64.161,26C	13.119,28	18.790,61	69.832,59C
20052	2.1.01.01.030.0002	Honorarios auditoria	51.041,98C	0,00	5.671,33	56.713,31C
20053	2.1.01.01.030.0003	Honorarios contabilidade	13.119,28C	13.119,28	13.119,28	13.119,28C
50315	2.1.20	Adiantamentos de clientes	557.735.028,10C	70.913,21	208.233,73	557.872.348,62C
50316	2.1.20.01	Adiantamentos de clientes	557.735.028,10C	70.913,21	208.233,73	557.872.348,62C
50317	2.1.20.01.001	Adiantamentos de clientes - alugueis	557.735.028,10C	70.913,21	208.233,73	557.872.348,62C
20802	2.1.20.01.001.0002	Vibra Energia S/A - Cruzeiro do Sul - CRI 100	30.901.058,92C	0,00	137.320,52	31.038.379,44C
20803	2.1.20.01.001.0003	Vibra Energia S/A - Expansao Lubrax	527.684.927,73C	0,00	0,00	527.684.927,73C
20825	2.1.20.01.001.0025	Custos com emissão - Cruzeiro do Sul - CRI 100	850.958,55D	70.913,21	70.913,21	850.958,55D
50366	2.2	Nao circulante	261.623.434,31C	0,00	1.254.019,09	262.877.453,40C
50375	2.2.05	Adiantamentos de clientes	261.623.434,31C	0,00	1.254.019,09	262.877.453,40C
50376	2.2.05.01	Adiantamentos de clientes	261.623.434,31C	0,00	1.254.019,09	262.877.453,40C
50377	2.2.05.01.001	Adiantamentos de clientes - alugueis	261.623.434,31C	0,00	1.254.019,09	262.877.453,40C
22801	2.2.05.01.001.0001	Vibra Energia S/A - Cruzeiro do Sul - CRI 100	266.232.793,11C	0,00	1.183.105,88	267.415.898,99C
22825	2.2.05.01.001.0025	Custos com emissão - Cruzeiro do Sul - CRI 100	4.609.358,80D	0,00	70.913,21	4.538.445,59D
50424	2.5	Patrimonio liquido	372.494.214,34C	0,00	4.777.421,37	377.271.635,71C
50425	2.5.01	Cotas integralizadas	46.971,00C	0,00	0,00	46.971,00C
50426	2.5.01.01	Cotas subscritas	46.971,00C	0,00	0,00	46.971,00C
50427	2.5.01.01.001	Cotas subscritas	46.971,00C	0,00	0,00	46.971,00C
25000	2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas	46.971,00C	0,00	0,00	46.971,00C
50447	2.5.10	Lucro (prejuizo) acumulado	372.447.243,34C	0,00	4.777.421,37	377.224.664,71C
50448	2.5.10.01	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	359.200.085,03C	0,00	0,00	359.200.085,03C
50449	2.5.10.01.001	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	359.200.085,03C	0,00	0,00	359.200.085,03C
25701	2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	324.103.328,20C	0,00	0,00	324.103.328,20C
25751	2.5.10.01.001.0002	Lucros distribuidos - exercicios anteriores	108.057.305,47D	0,00	0,00	108.057.305,47D

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
25800	2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo - acumulado	143.154.062,30C	0,00	0,00	143.154.062,30C
50453	2.5.10.02	Lucro (prejuízo) do exercicio	13.247.158,31C	0,00	4.777.421,37	18.024.579,68C
50454	2.5.10.02.001	Lucro (prejuízo) do exercicio	13.247.158,31C	0,00	4.777.421,37	18.024.579,68C
25801	2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuízo) do exercicio	30.173.158,16C	0,00	4.777.421,37	34.950.579,53C
25851	2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuido no exercicio	16.925.999,85D	0,00	0,00	16.925.999,85D

BALANCETE						
Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50458	3	Resultado do periodo	0,00	6.411.954,32	6.411.954,32	0,00
50459	3.1	Resultado liquido de atividade imobiliaria	9.548.424,04C	70.913,21	1.154.088,98	10.631.599,81C
50460	3.1.01	Resultado liquido de propriedades para investiment	9.548.424,04C	70.913,21	1.154.088,98	10.631.599,81C
50461	3.1.01.01	Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sperata	9.989.303,30C	0,00	1.154.088,98	11.143.392,28C
50462	3.1.01.01.001	Receitas de alugueis	9.989.303,30C	0,00	1.154.088,98	11.143.392,28C
30001	3.1.01.01.001.0002	Receita de alugueis - postos de combustiveis	9.989.303,30C	0,00	1.154.088,98	11.143.392,28C
50499	3.1.01.20	Outras despesas com propriedade para investimento	440.879,26D	70.913,21	0,00	511.792,47D
50500	3.1.01.20.001	Outras despesas com propriedade para investimento	15.400,00D	0,00	0,00	15.400,00D
30344	3.1.01.20.001.0020	Servicos de terceiros	15.400,00D	0,00	0,00	15.400,00D
50528	3.1.01.20.010	Despesas com atualizacao/emissao de CCI	425.479,26D	70.913,21	0,00	496.392,47D
30503	3.1.01.20.010.0004	Custos c/emissão CCI - Cruzeiro do Sul	425.479,26D	70.913,21	0,00	496.392,47D
50573	3.2	Resultado liquido de outras atividades	20.624.734,12C	1.563.619,74	5.257.865,34	24.318.979,72C
50574	3.2.01	Receita de outros ativos financeiros	43.915.428,52C	0,00	5.257.865,34	49.173.293,86C
50575	3.2.01.01	Receitas financeiras	43.915.428,52C	0,00	5.257.865,34	49.173.293,86C
50576	3.2.01.01.001	Receita de aplicacao financeira	2.413.513,78C	0,00	330.993,36	2.744.507,14C
33000	3.2.01.01.001.0001	Rendimento de aplicacao financeira	2.413.513,78C	0,00	330.993,36	2.744.507,14C
50583	3.2.01.01.003	Receitas financeiras - arrend mercantil	41.501.914,74C	0,00	4.926.871,98	46.428.786,72C
33123	3.2.01.01.003.0003	Juros ativos - Bapon	3.830.243,62C	0,00	365.777,65	4.196.021,27C
33124	3.2.01.01.003.0004	Variacoes monetarias ativas - Bapon	2.239.465,93C	0,00	270.468,83	2.509.934,76C
33125	3.2.01.01.003.0005	Juros ativos - Basul	22.169.628,22C	0,00	2.511.126,68	24.680.754,90C
33126	3.2.01.01.003.0006	Variacoes monetarias ativas - Basul	13.262.576,97C	0,00	1.779.498,82	15.042.075,79C
50602	3.2.10	Outras receitas/despesas	23.290.694,40D	1.563.619,74	0,00	24.854.314,14D
50603	3.2.10.01	Outras despesas operacionais	2.220.670,22D	243.193,34	0,00	2.463.863,56D
50604	3.2.10.01.001	Despesas administrativas	4.245,28D	89,16	0,00	4.334,44D
35009	3.2.10.01.001.0010	Despesas bancarias	894,43D	89,16	0,00	983,59D
35011	3.2.10.01.001.0012	Despesas legais e judiciais	531,73D	0,00	0,00	531,73D
35021	3.2.10.01.001.0022	Outras despesas	199,00D	0,00	0,00	199,00D
35025	3.2.10.01.001.0026	Servicos de tele-entrega	277,08D	0,00	0,00	277,08D
35037	3.2.10.01.001.0038	Despesas cartorarias	2.343,04D	0,00	0,00	2.343,04D
50634	3.2.10.01.005	Despesas com taxa de administracao	1.584.097,91D	174.747,13	0,00	1.758.845,04D

BALANCETE						
Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
35100	3.2.10.01.005.0001	Taxa de administracao	1.584.097,91D	174.747,13	0,00	1.758.845,04D
50639	3.2.10.01.006	Despesas com taxas de orgaos reguladores	53.745,14D	5.924,71	0,00	59.669,85D
35151	3.2.10.01.006.0002	Taxa CETIP	754,57D	0,00	0,00	754,57D
35152	3.2.10.01.006.0003	Taxa de custodia	10.198,02D	1.138,77	0,00	11.336,79D
35154	3.2.10.01.006.0005	Taxa de escrituracao de cotas	8.308,06D	954,33	0,00	9.262,39D
35155	3.2.10.01.006.0006	Taxa de fiscalizacao da CVM	30.357,99D	3.373,11	0,00	33.731,10D
35158	3.2.10.01.006.0009	Taxa Anbima	4.126,50D	458,50	0,00	4.585,00D
50648	3.2.10.01.010	Despesas com servicos de terceiros	536.902,99D	62.432,34	0,00	599.335,33D
35200	3.2.10.01.010.0001	Honorarios advocaticios	72.797,28D	1.141,73	0,00	73.939,01D
35201	3.2.10.01.010.0002	Honorarios auditoria	51.041,97D	5.671,33	0,00	56.713,30D
35202	3.2.10.01.010.0003	Honorarios contabilidade	118.073,52D	13.119,28	0,00	131.192,80D
35204	3.2.10.01.010.0005	Honorarios outras pessoas juridicas	201.390,22D	0,00	0,00	201.390,22D
35211	3.2.10.01.010.0012	Honorários de avaliações	93.600,00D	42.500,00	0,00	136.100,00D
50657	3.2.10.01.015	Despesas tributarias	41.678,90D	0,00	0,00	41.678,90D
35307	3.2.10.01.015.0008	Impostos e Taxas	41.678,90D	0,00	0,00	41.678,90D
50675	3.2.10.03	Despesas financeiras	21.070.024,18D	1.320.426,40	0,00	22.390.450,58D
50676	3.2.10.03.001	Despesas financeiras comerciais	6.026,97D	0,00	0,00	6.026,97D
35600	3.2.10.03.001.0001	Juros de mora - comerciais	2.329,73D	0,00	0,00	2.329,73D
35603	3.2.10.03.001.0004	Multas de mora - comerciais	3.697,24D	0,00	0,00	3.697,24D
50683	3.2.10.03.002	Despesas financeiras - cci a resgatar	935.214,48D	0,00	0,00	935.214,48D
35623	3.2.10.03.002.0004	Variacoes monetarias passivas - Bapon	935.214,48D	0,00	0,00	935.214,48D
50693	3.2.10.03.004	Despesas financeiras - adiant. de alugueis	20.128.782,73D	1.320.426,40	0,00	21.449.209,13D
35643	3.2.10.03.004.0004	Variacoes monetarias passivas - Basul	20.128.782,73D	1.320.426,40	0,00	21.449.209,13D
50698	3.9	Resultado liquido do periodo	30.173.158,16D	4.777.421,37	0,00	34.950.579,53D
50699	3.9.09	Resultado liquido do periodo	30.173.158,16D	4.777.421,37	0,00	34.950.579,53D
50700	3.9.09.09	Resultado liquido do periodo	30.173.158,16D	4.777.421,37	0,00	34.950.579,53D
50701	3.9.09.09.009	Resultado liquido do periodo	30.173.158,16D	4.777.421,37	0,00	34.950.579,53D
39999	3.9.09.09.009.0009	Resultado transferido para o patrimonio liquido	30.173.158,16D	4.777.421,37	0,00	34.950.579,53D