

BALANCETE						
Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50000	1	Ativo	1.182.772.541,82D	15.961.131,32	11.102.794,61	1.187.630.878,53D
50001	1.1	Circulante	127.468.484,38D	13.001.963,63	10.362.195,96	130.108.252,05D
50002	1.1.01	Disponibilidades	20.161.781,33D	9.868.083,68	7.940.803,11	22.089.061,90D
50003	1.1.01.01	Caixa e equivalentes de caixa	20.161.781,33D	9.868.083,68	7.940.803,11	22.089.061,90D
50007	1.1.01.01.002	Bancos conta movimento	6.028,88D	7.750.396,34	7.751.729,64	4.695,58D
10052	1.1.01.01.002.0002	Banco Bradesco S/A - Cta 2.442-2	270,17D	2.395.218,80	2.395.205,30	283,67D
10053	1.1.01.01.002.0003	Banco Itau S/A - Cta 833-3	0,00	2.583.838,77	2.583.838,77	0,00
10054	1.1.01.01.002.0004	Banco Itau S/A - Cta 834-1	0,00	1.138,77	1.138,77	0,00
10056	1.1.01.01.002.0006	Banco Itau S/A - Cta 24439-9	5.758,71D	2.770.200,00	2.771.546,80	4.411,91D
50014	1.1.01.01.003	Aplicacao de liquidez imediata	20.155.752,45D	2.117.687,34	189.073,47	22.084.366,32D
10302	1.1.01.01.003.0002	Banco Itaú S/A - Soberano	20.155.752,45D	2.117.687,34	189.073,47	22.084.366,32D
50058	1.1.35	Contas a receber de alugueis	102.539.001,39D	3.131.389,48	2.417.561,24	103.252.829,63D
50059	1.1.35.01	Alugueis a receber	102.539.001,39D	3.131.389,48	2.417.561,24	103.252.829,63D
50060	1.1.35.01.001	Alugueis a receber	1.096.779,81D	1.154.088,98	1.096.779,81	1.154.088,98D
11300	1.1.35.01.001.0001	Alugueis a receber - Petrobras Distrib SA	1.096.779,81D	1.154.088,98	1.096.779,81	1.154.088,98D
50089	1.1.35.01.040	Arrendamento mercantil financeiro	101.442.221,58D	1.977.300,50	1.320.781,43	102.098.740,65D
11373	1.1.35.01.040.0003	Petrobras Distribuidora S/A - Parc A - Bapon	1.233.162,18D	0,00	589.316,80	643.845,38D
11374	1.1.35.01.040.0004	Petrobras Distribuidora S/A - Parc B - Bapon	55.627.290,99D	146.276,32	0,00	55.773.567,31D
11375	1.1.35.01.040.0005	Petrobras Distribuidora S/A - Parc A - Basul	1.661.454,25D	733.441,00	731.464,63	1.663.430,62D
11376	1.1.35.01.040.0006	Petrobras Distribuidora S/A - Parc B e C - Basul	50.897.500,43D	134.650,16	0,00	51.032.150,59D
11392	1.1.35.01.040.0092	Juros a apropriar - Bapon	2.629.654,63C	365.593,60	0,00	2.264.061,03C
11393	1.1.35.01.040.0093	Juros a apropriar - Basul	5.347.531,64C	597.339,42	0,00	4.750.192,22C
50109	1.1.40	Contas a receber por venda de imoveis	3.900.000,00D	0,00	0,00	3.900.000,00D
50110	1.1.40.01	Vendas de imoveis a receber	3.900.000,00D	0,00	0,00	3.900.000,00D
50111	1.1.40.01.001	Venda de imoveis a receber	3.900.000,00D	0,00	0,00	3.900.000,00D
11507	1.1.40.01.001.0008	Imóvel Belo Horizonte - MG	3.900.000,00D	0,00	0,00	3.900.000,00D
50116	1.1.50	Impostos a compensar	850.836,14D	1.573,47	0,00	852.409,61D
50117	1.1.50.01	Impostos a compensar	850.836,14D	1.573,47	0,00	852.409,61D
50118	1.1.50.01.001	Impostos a compensar	850.836,14D	1.573,47	0,00	852.409,61D
11600	1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	850.836,14D	1.573,47	0,00	852.409,61D
50135	1.1.60	Valores a apropriar	16.865,52D	917,00	3.831,61	13.950,91D

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50136	1.1.60.01	Valores a apropriar	16.865,52D	917,00	3.831,61	13.950,91D
50137	1.1.60.01.001	Despesas a apropriar	16.865,52D	917,00	3.831,61	13.950,91D
11802	1.1.60.01.001.0003	Despesas com taxa CVM a apropriar	16.865,52D	0,00	3.373,11	13.492,41D
11804	1.1.60.01.001.0005	Despesas com ANBIMA a apropriar	0,00	917,00	458,50	458,50D
50142	1.2	Nao circulante	1.055.304.057,44D	2.959.167,69	740.598,65	1.057.522.626,48D
50155	1.2.10	Contas a receber por alugueis	155.876.524,00D	2.959.167,69	740.598,65	158.095.093,04D
50156	1.2.10.01	Alugueis a receber	155.876.524,00D	2.959.167,69	740.598,65	158.095.093,04D
50168	1.2.10.01.040	Arrendamento mercantil financeiro	155.876.524,00D	2.959.167,69	740.598,65	158.095.093,04D
12375	1.2.10.01.040.0005	Petrobras Distribuidora S/A - Parc A - Basul	13.941.039,24D	0,00	740.598,65	13.200.440,59D
12376	1.2.10.01.040.0006	Petrobras Distribuidora S/A - Parc B e C - Basul	304.485.657,78D	806.080,58	0,00	305.291.738,36D
12393	1.2.10.01.040.0093	Juros a apropriar - Basul	162.550.173,02C	2.153.087,11	0,00	160.397.085,91C
50190	1.2.30	Outros valores a receber	905.678,89D	0,00	0,00	905.678,89D
50191	1.2.30.01	Outros valores a receber	905.678,89D	0,00	0,00	905.678,89D
50194	1.2.30.01.002	Depositos judiciais	905.678,89D	0,00	0,00	905.678,89D
12815	1.2.30.01.002.0001	Depositos judiciais - CPMF nº 4711971	89.844,47D	0,00	0,00	89.844,47D
12816	1.2.30.01.002.0002	Depositos judiciais - Issqn Duque de Caxias	697.638,57D	0,00	0,00	697.638,57D
12817	1.2.30.01.002.0003	Depositos judiciais - Processo nº 0037235-64.2022.8.19.00	204.041,92D	0,00	0,00	204.041,92D
12818	1.2.30.01.002.0004	Caixa Economica Federal - cta 488-1 - Bloqueio Judicial	3.998,40D	0,00	0,00	3.998,40D
12829	1.2.30.01.002.0100	Ajustes a valor de realização - deposito judicial - CPMF	89.844,47C	0,00	0,00	89.844,47C
50201	1.2.50	Investimentos	898.521.854,55D	0,00	0,00	898.521.854,55D
50209	1.2.50.10	Propriedade para investimentos	898.521.854,55D	0,00	0,00	898.521.854,55D
50210	1.2.50.10.001	Imoveis concluidos - Porto Nacional	0,00	0,00	0,00	0,00
13500	1.2.50.10.001.0001	Projeto Porto Nacional	319.698.313,00D	0,00	0,00	319.698.313,00D
13501	1.2.50.10.001.0002	Arrend mercantil - Porto Nacional	319.698.313,00C	0,00	0,00	319.698.313,00C
50215	1.2.50.10.002	Imoveis concluidos - Cruzeiro do Sul	0,00	0,00	0,00	0,00
13510	1.2.50.10.002.0001	Projeto Cruzeiro do Sul	304.081.449,43D	0,00	0,00	304.081.449,43D
13511	1.2.50.10.002.0002	Arrend mercantil - Cruzeiro do Sul	304.081.449,43C	0,00	0,00	304.081.449,43C
50218	1.2.50.10.003	Imoveis concluidos - Postos de Combustiveis	203.427.615,37D	0,00	0,00	203.427.615,37D
13520	1.2.50.10.003.0001	Terrenos	19.039.334,56D	0,00	0,00	19.039.334,56D
13521	1.2.50.10.003.0002	Edificacoes	41.234.218,51D	0,00	0,00	41.234.218,51D
13598	1.2.50.10.003.0100	Ajustes a valor justo	143.154.062,30D	0,00	0,00	143.154.062,30D

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50222	1.2.50.10.100	Imoveis em construcao - Expansao Lubrax	695.094.239,18D	0,00	0,00	695.094.239,18D
14000	1.2.50.10.100.0001	Benfeitorias - Expansao Lubrax	478.901.951,45D	0,00	0,00	478.901.951,45D
14001	1.2.50.10.100.0002	Adto fornencedores - Expansao Lubrax	22.988.588,23D	0,00	0,00	22.988.588,23D
14008	1.2.50.10.100.0008	Variacao Monetaria - Expansao Lubrax	314.712.615,36D	0,00	0,00	314.712.615,36D
14009	1.2.50.10.100.0009	Receita Financeira - Expansao Lubrax	121.508.915,86C	0,00	0,00	121.508.915,86C

BALANCETE						
Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50247	2	Passivo	1.182.772.541,82C	767.708,43	5.626.045,14	1.187.630.878,53C
50248	2.1	Circulante	558.216.420,59C	767.708,43	387.220,51	557.835.932,67C
50249	2.1.01	Fornecedores	736.494,54C	696.795,22	191.986,78	231.686,10C
50250	2.1.01.01	Fornecedores de servicos e taxas	225.306,26C	185.606,94	191.986,78	231.686,10C
50251	2.1.01.01.001	Taxa de administracao	172.487,66C	172.487,66	173.196,17	173.196,17C
20001	2.1.01.01.001.0001	Taxa de administracao	172.487,66C	172.487,66	173.196,17	173.196,17C
50265	2.1.01.01.030	Honorarios de servicos de terceiros	52.818,60C	13.119,28	18.790,61	58.489,93C
20052	2.1.01.01.030.0002	Honorarios auditoria	39.699,32C	0,00	5.671,33	45.370,65C
20053	2.1.01.01.030.0003	Honorarios contabilidade	13.119,28C	13.119,28	13.119,28	13.119,28C
50274	2.1.01.02	Fornecedores de materiais e servicos	511.188,28C	511.188,28	0,00	0,00
50767	2.1.01.02.002	Fornecedores de materiais/serviços - prop p/investin	511.188,28C	511.188,28	0,00	0,00
20290	2.1.01.02.002.0090	ABB Automação Ltda	511.188,28C	511.188,28	0,00	0,00
50315	2.1.20	Adiantamentos de clientes	557.479.926,05C	70.913,21	195.233,73	557.604.246,57C
50316	2.1.20.01	Adiantamentos de clientes	557.479.926,05C	70.913,21	195.233,73	557.604.246,57C
50317	2.1.20.01.001	Adiantamentos de clientes - alugueis	557.479.926,05C	70.913,21	195.233,73	557.604.246,57C
20802	2.1.20.01.001.0002	Petrobras Distribuidora S/A - Cruzeiro do Sul - CRI 100	30.645.956,87C	0,00	124.320,52	30.770.277,39C
20803	2.1.20.01.001.0003	Petrobras Distribuidora S/A - Expansao Lubrax	527.684.927,73C	0,00	0,00	527.684.927,73C
20825	2.1.20.01.001.0025	Custos com emissão - Cruzeiro do Sul - CRI 100	850.958,55D	70.913,21	70.913,21	850.958,55D
50366	2.2	Nao circulante	259.283.737,18C	0,00	1.142.015,67	260.425.752,85C
50375	2.2.05	Adiantamentos de clientes	259.283.737,18C	0,00	1.142.015,67	260.425.752,85C
50376	2.2.05.01	Adiantamentos de clientes	259.283.737,18C	0,00	1.142.015,67	260.425.752,85C
50377	2.2.05.01.001	Adiantamentos de clientes - alugueis	259.283.737,18C	0,00	1.142.015,67	260.425.752,85C
22801	2.2.05.01.001.0001	Petrobras Distribuidora S/A - Cruzeiro do Sul - CRI 100	264.034.922,40C	0,00	1.071.102,46	265.106.024,86C
22825	2.2.05.01.001.0025	Custos com emissão - Cruzeiro do Sul - CRI 100	4.751.185,22D	0,00	70.913,21	4.680.272,01D
50424	2.5	Patrimonio liquido	365.272.384,05C	0,00	4.096.808,96	369.369.193,01C
50425	2.5.01	Cotas integralizadas	46.971,00C	0,00	0,00	46.971,00C
50426	2.5.01.01	Cotas subscritas	46.971,00C	0,00	0,00	46.971,00C
50427	2.5.01.01.001	Cotas subscritas	46.971,00C	0,00	0,00	46.971,00C
25000	2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas	46.971,00C	0,00	0,00	46.971,00C
50447	2.5.10	Lucro (prejuizo) acumulado	365.225.413,05C	0,00	4.096.808,96	369.322.222,01C
50448	2.5.10.01	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	359.200.085,03C	0,00	0,00	359.200.085,03C

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50449	2.5.10.01.001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercicios anteriores	359.200.085,03C	0,00	0,00	359.200.085,03C
25701	2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercicios anteriores	324.103.328,20C	0,00	0,00	324.103.328,20C
25751	2.5.10.01.001.0002	Lucros distribuidos - exercicios anteriores	108.057.305,47D	0,00	0,00	108.057.305,47D
25800	2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo - acumulado	143.154.062,30C	0,00	0,00	143.154.062,30C
50453	2.5.10.02	Lucro (prejuízo) do exercicio	6.025.328,02C	0,00	4.096.808,96	10.122.136,98C
50454	2.5.10.02.001	Lucro (prejuízo) do exercicio	6.025.328,02C	0,00	4.096.808,96	10.122.136,98C
25801	2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuízo) do exercicio	22.951.327,87C	0,00	4.096.808,96	27.048.136,83C
25851	2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuido no exercicio	16.925.999,85D	0,00	0,00	16.925.999,85D

BALANCETE						
Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50458	3	Resultado do periodo	0,00	5.594.579,88	5.594.579,88	0,00
50459	3.1	Resultado liquido de atividade imobiliaria	7.382.072,50C	70.913,21	1.154.088,98	8.465.248,27C
50460	3.1.01	Resultado liquido de propriedades para investiment	7.382.072,50C	70.913,21	1.154.088,98	8.465.248,27C
50461	3.1.01.01	Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sperata	7.681.125,34C	0,00	1.154.088,98	8.835.214,32C
50462	3.1.01.01.001	Receitas de alugueis	7.681.125,34C	0,00	1.154.088,98	8.835.214,32C
30001	3.1.01.01.001.0002	Receita de alugueis - postos de combustiveis	7.681.125,34C	0,00	1.154.088,98	8.835.214,32C
50499	3.1.01.20	Outras despesas com propriedade para investimento	299.052,84D	70.913,21	0,00	369.966,05D
50500	3.1.01.20.001	Outras despesas com propriedade para investimento	15.400,00D	0,00	0,00	15.400,00D
30344	3.1.01.20.001.0020	Servicos de terceiros	15.400,00D	0,00	0,00	15.400,00D
50528	3.1.01.20.010	Despesas com atualizacao/emissao de CCI	283.652,84D	70.913,21	0,00	354.566,05D
30503	3.1.01.20.010.0004	Custos c/emissão CCI - Cruzeiro do Sul	283.652,84D	70.913,21	0,00	354.566,05D
50573	3.2	Resultado liquido de outras atividades	15.569.255,37C	1.426.857,71	4.440.490,90	18.582.888,56C
50574	3.2.01	Receita de outros ativos financeiros	35.933.512,89C	31.476,46	4.440.490,90	40.342.527,33C
50575	3.2.01.01	Receitas financeiras	35.933.512,89C	31.476,46	4.440.490,90	40.342.527,33C
50576	3.2.01.01.001	Receita de aplicacao financeira	1.910.540,12C	0,00	235.487,34	2.146.027,46C
33000	3.2.01.01.001.0001	Rendimento de aplicacao financeira	1.910.540,12C	0,00	235.487,34	2.146.027,46C
50583	3.2.01.01.003	Receitas financeiras - arrend mercantil	34.022.972,77C	31.476,46	4.205.003,56	38.196.499,87C
33123	3.2.01.01.003.0003	Juros ativos - Bapon	3.091.633,08C	0,00	365.593,60	3.457.226,68C
33124	3.2.01.01.003.0004	Variacoes monetarias ativas - Bapon	2.177.628,31C	22.342,44	146.276,32	2.301.562,19C
33125	3.2.01.01.003.0005	Juros ativos - Basul	16.016.156,84C	0,00	2.750.426,53	18.766.583,37C
33126	3.2.01.01.003.0006	Variacoes monetarias ativas - Basul	12.737.554,54C	9.134,02	942.707,11	13.671.127,63C
50602	3.2.10	Outras receitas/despesas	20.364.257,52D	1.395.381,25	0,00	21.759.638,77D
50603	3.2.10.01	Outras despesas operacionais	1.747.206,10D	199.958,27	0,00	1.947.164,37D
50604	3.2.10.01.001	Despesas administrativas	3.848,80D	178,48	0,00	4.027,28D
35009	3.2.10.01.001.0010	Despesas bancarias	717,29D	88,36	0,00	805,65D
35011	3.2.10.01.001.0012	Despesas legais e judiciais	312,39D	90,12	0,00	402,51D
35021	3.2.10.01.001.0022	Outras despesas	199,00D	0,00	0,00	199,00D
35025	3.2.10.01.001.0026	Servicos de tele-entrega	277,08D	0,00	0,00	277,08D
35037	3.2.10.01.001.0038	Despesas cartorarias	2.343,04D	0,00	0,00	2.343,04D
50634	3.2.10.01.005	Despesas com taxa de administracao	1.237.055,18D	173.196,17	0,00	1.410.251,35D

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
35100	3.2.10.01.005.0001	Taxa de administracao	1.237.055,18D	173.196,17	0,00	1.410.251,35D
50639	3.2.10.01.006	Despesas com taxas de orgaos reguladores	41.141,15D	5.924,71	0,00	47.065,86D
35152	3.2.10.01.006.0003	Taxa de custodia	7.920,48D	1.138,77	0,00	9.059,25D
35154	3.2.10.01.006.0005	Taxa de escrituracao de cotas	6.399,40D	954,33	0,00	7.353,73D
35155	3.2.10.01.006.0006	Taxa de fiscalizacao da CVM	23.611,77D	3.373,11	0,00	26.984,88D
35158	3.2.10.01.006.0009	Taxa Anbima	3.209,50D	458,50	0,00	3.668,00D
50648	3.2.10.01.010	Despesas com servicos de terceiros	423.482,07D	20.658,91	0,00	444.140,98D
35200	3.2.10.01.010.0001	Honorarios advocaticios	66.160,30D	1.868,30	0,00	68.028,60D
35201	3.2.10.01.010.0002	Honorarios auditoria	39.699,31D	5.671,33	0,00	45.370,64D
35202	3.2.10.01.010.0003	Honorarios contabilidade	91.834,96D	13.119,28	0,00	104.954,24D
35204	3.2.10.01.010.0005	Honorarios outras pessoas juridicas	132.187,50D	0,00	0,00	132.187,50D
35211	3.2.10.01.010.0012	Honorários de avaliações	93.600,00D	0,00	0,00	93.600,00D
50657	3.2.10.01.015	Despesas tributarias	41.678,90D	0,00	0,00	41.678,90D
35307	3.2.10.01.015.0008	Impostos e Taxas	41.678,90D	0,00	0,00	41.678,90D
50675	3.2.10.03	Despesas financeiras	18.617.051,42D	1.195.422,98	0,00	19.812.474,40D
50676	3.2.10.03.001	Despesas financeiras comerciais	6.026,97D	0,00	0,00	6.026,97D
35600	3.2.10.03.001.0001	Juros de mora - comerciais	2.329,73D	0,00	0,00	2.329,73D
35603	3.2.10.03.001.0004	Multas de mora - comerciais	3.697,24D	0,00	0,00	3.697,24D
50683	3.2.10.03.002	Despesas financeiras - cci a resgatar	935.214,48D	0,00	0,00	935.214,48D
35623	3.2.10.03.002.0004	Variacoes monetarias passivas - Bapon	935.214,48D	0,00	0,00	935.214,48D
50693	3.2.10.03.004	Despesas financeiras - adiant. de alugueis	17.675.809,97D	1.195.422,98	0,00	18.871.232,95D
35643	3.2.10.03.004.0004	Variacoes monetarias passivas - Basul	17.675.809,97D	1.195.422,98	0,00	18.871.232,95D
50698	3.9	Resultado liquido do periodo	22.951.327,87D	4.096.808,96	0,00	27.048.136,83D
50699	3.9.09	Resultado liquido do periodo	22.951.327,87D	4.096.808,96	0,00	27.048.136,83D
50700	3.9.09.09	Resultado liquido do periodo	22.951.327,87D	4.096.808,96	0,00	27.048.136,83D
50701	3.9.09.09.009	Resultado liquido do periodo	22.951.327,87D	4.096.808,96	0,00	27.048.136,83D
39999	3.9.09.09.009.0009	Resultado transferido para o patrimonio liquido	22.951.327,87D	4.096.808,96	0,00	27.048.136,83D