

BALANCETE						
Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50000	1	Ativo	1.214.113.926,96D	82.791.374,42	114.132.759,56	1.182.772.541,82D
50001	1.1	Circulante	162.090.624,29D	58.626.011,81	93.248.151,72	127.468.484,38D
50002	1.1.01	Disponibilidades	35.975.811,83D	56.080.613,77	71.894.644,27	20.161.781,33D
50003	1.1.01.01	Caixa e equivalentes de caixa	35.975.811,83D	56.080.613,77	71.894.644,27	20.161.781,33D
50007	1.1.01.01.002	Bancos conta movimento	5.875,37D	54.660.419,91	54.660.266,40	6.028,88D
10051	1.1.01.01.002.0001	Banco Bradesco S/A - Cta 2.241-1	305,21D	0,00	305,21	0,00
10052	1.1.01.01.002.0002	Banco Bradesco S/A - Cta 2.442-2	273,01D	1.096.779,81	1.096.782,65	270,17D
10053	1.1.01.01.002.0003	Banco Itau S/A - Cta 833-3	0,00	18.220.418,77	18.220.418,77	0,00
10054	1.1.01.01.002.0004	Banco Itau S/A - Cta 834-1	0,00	1.138,77	1.138,77	0,00
10056	1.1.01.01.002.0006	Banco Itau S/A - Cta 24439-9	5.297,15D	35.342.082,56	35.341.621,00	5.758,71D
50014	1.1.01.01.003	Aplicacao de liquidez imediata	35.969.936,46D	1.420.193,86	17.234.377,87	20.155.752,45D
10302	1.1.01.01.003.0002	Banco Itaú S/A - Soberano	35.969.936,46D	1.420.193,86	17.234.377,87	20.155.752,45D
50058	1.1.35	Contas a receber de alugueis	101.202.261,03D	2.433.520,17	1.096.779,81	102.539.001,39D
50059	1.1.35.01	Alugueis a receber	101.202.261,03D	2.433.520,17	1.096.779,81	102.539.001,39D
50060	1.1.35.01.001	Alugueis a receber	1.096.779,81D	1.096.779,81	1.096.779,81	1.096.779,81D
11300	1.1.35.01.001.0001	Alugueis a receber - Petrobras Distrib SA	1.096.779,81D	1.096.779,81	1.096.779,81	1.096.779,81D
50089	1.1.35.01.040	Arrendamento mercantil financeiro	100.105.481,22D	1.336.740,36	0,00	101.442.221,58D
11373	1.1.35.01.040.0003	Petrobras Distribuidora S/A - Parc A - Bapon	1.231.751,13D	1.411,05	0,00	1.233.162,18D
11374	1.1.35.01.040.0004	Petrobras Distribuidora S/A - Parc B - Bapon	55.492.556,73D	134.734,26	0,00	55.627.290,99D
11375	1.1.35.01.040.0005	Petrobras Distribuidora S/A - Parc A - Basul	1.659.633,83D	1.820,42	0,00	1.661.454,25D
11376	1.1.35.01.040.0006	Petrobras Distribuidora S/A - Parc B e C - Basul	50.773.474,94D	124.025,49	0,00	50.897.500,43D
11392	1.1.35.01.040.0092	Juros a apropriar - Bapon	2.991.411,52C	361.756,89	0,00	2.629.654,63C
11393	1.1.35.01.040.0093	Juros a apropriar - Basul	6.060.523,89C	712.992,25	0,00	5.347.531,64C
50109	1.1.40	Contas a receber por venda de imoveis	3.900.000,00D	0,00	0,00	3.900.000,00D
50110	1.1.40.01	Vendas de imoveis a receber	3.900.000,00D	0,00	0,00	3.900.000,00D
50111	1.1.40.01.001	Venda de imoveis a receber	3.900.000,00D	0,00	0,00	3.900.000,00D
11507	1.1.40.01.001.0008	Imóvel Belo Horizonte - MG	3.900.000,00D	0,00	0,00	3.900.000,00D
50116	1.1.50	Impostos a compensar	738.958,27D	111.877,87	0,00	850.836,14D
50117	1.1.50.01	Impostos a compensar	738.958,27D	111.877,87	0,00	850.836,14D
50118	1.1.50.01.001	Impostos a compensar	738.958,27D	111.877,87	0,00	850.836,14D
11600	1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	738.958,27D	111.877,87	0,00	850.836,14D

BALANCETE						
Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50122	1.1.55	Outros valores a receber	20.252.896,03D	0,00	20.252.896,03	0,00
50123	1.1.55.01	Outros valores a receber	20.252.896,03D	0,00	20.252.896,03	0,00
50124	1.1.55.01.001	Outros valores a receber	6.026,97D	0,00	6.026,97	0,00
11700	1.1.55.01.001.0001	Outros valores a receber	6.026,97D	0,00	6.026,97	0,00
50127	1.1.55.01.002	Adiantamentos a fornecedores	20.246.869,06D	0,00	20.246.869,06	0,00
11722	1.1.55.01.002.0002	ABB Automação Ltda	20.246.869,06D	0,00	20.246.869,06	0,00
50135	1.1.60	Valores a apropriar	20.697,13D	0,00	3.831,61	16.865,52D
50136	1.1.60.01	Valores a apropriar	20.697,13D	0,00	3.831,61	16.865,52D
50137	1.1.60.01.001	Despesas a apropriar	20.697,13D	0,00	3.831,61	16.865,52D
11802	1.1.60.01.001.0003	Despesas com taxa CVM a apropriar	20.238,63D	0,00	3.373,11	16.865,52D
11804	1.1.60.01.001.0005	Despesas com ANBIMA a apropriar	458,50D	0,00	458,50	0,00
50142	1.2	Nao circulante	1.052.023.302,67D	24.165.362,61	20.884.607,84	1.055.304.057,44D
50155	1.2.10	Contas a receber por alugueis	153.106.957,51D	2.769.566,49	0,00	155.876.524,00D
50156	1.2.10.01	Alugueis a receber	153.106.957,51D	2.769.566,49	0,00	155.876.524,00D
50168	1.2.10.01.040	Arrendamento mercantil financeiro	153.106.957,51D	2.769.566,49	0,00	155.876.524,00D
12375	1.2.10.01.040.0005	Petrobras Distribuidora S/A - Parc A - Basul	13.924.579,30D	16.459,94	0,00	13.941.039,24D
12376	1.2.10.01.040.0006	Petrobras Distribuidora S/A - Parc B e C - Basul	303.739.684,46D	745.973,32	0,00	304.485.657,78D
12393	1.2.10.01.040.0093	Juros a apropriar - Basul	164.557.306,25C	2.007.133,23	0,00	162.550.173,02C
50190	1.2.30	Outros valores a receber	905.678,89D	0,00	0,00	905.678,89D
50191	1.2.30.01	Outros valores a receber	905.678,89D	0,00	0,00	905.678,89D
50194	1.2.30.01.002	Depositos judiciais	905.678,89D	0,00	0,00	905.678,89D
12815	1.2.30.01.002.0001	Depositos judiciais - CPMF nº 4711971	89.844,47D	0,00	0,00	89.844,47D
12816	1.2.30.01.002.0002	Depositos judiciais - Issqn Duque de Caxias	697.638,57D	0,00	0,00	697.638,57D
12817	1.2.30.01.002.0003	Depositos judiciais - Processo nº 0037235-64.2022.8.19.00	204.041,92D	0,00	0,00	204.041,92D
12818	1.2.30.01.002.0004	Caixa Economica Federal - cta 488-1 - Bloqueio Judicial	3.998,40D	0,00	0,00	3.998,40D
12829	1.2.30.01.002.0100	Ajustes a valor de realização - deposito judicial - CPMF	89.844,47C	0,00	0,00	89.844,47C
50201	1.2.50	Investimentos	898.010.666,27D	21.395.796,12	20.884.607,84	898.521.854,55D
50209	1.2.50.10	Propriedade para investimentos	898.010.666,27D	21.395.796,12	20.884.607,84	898.521.854,55D
50210	1.2.50.10.001	Imoveis concluidos - Porto Nacional	0,00	0,00	0,00	0,00
13500	1.2.50.10.001.0001	Projeto Porto Nacional	319.698.313,00D	0,00	0,00	319.698.313,00D
13501	1.2.50.10.001.0002	Arrend mercantil - Porto Nacional	319.698.313,00C	0,00	0,00	319.698.313,00C

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50215	1.2.50.10.002	Imoveis concluidos - Cruzeiro do Sul	0,00	0,00	0,00	0,00
13510	1.2.50.10.002.0001	Projeto Cruzeiro do Sul	304.081.449,43D	0,00	0,00	304.081.449,43D
13511	1.2.50.10.002.0002	Arrend mercantil - Cruzeiro do Sul	304.081.449,43C	0,00	0,00	304.081.449,43C
50218	1.2.50.10.003	Imoveis concluidos - Postos de Combustiveis	203.427.615,37D	0,00	0,00	203.427.615,37D
13520	1.2.50.10.003.0001	Terrenos	19.039.334,56D	0,00	0,00	19.039.334,56D
13521	1.2.50.10.003.0002	Edificacoes	41.234.218,51D	0,00	0,00	41.234.218,51D
13598	1.2.50.10.003.0100	Ajustes a valor justo	143.154.062,30D	0,00	0,00	143.154.062,30D
50222	1.2.50.10.100	Imoveis em construcao - Expansao Lubrax	694.583.050,90D	21.395.796,12	20.884.607,84	695.094.239,18D
14000	1.2.50.10.100.0001	Benfeitorias - Expansao Lubrax	478.390.763,17D	21.395.796,12	20.884.607,84	478.901.951,45D
14001	1.2.50.10.100.0002	Adto fornencedores - Expansao Lubrax	22.988.588,23D	0,00	0,00	22.988.588,23D
14008	1.2.50.10.100.0008	Variacao Monetaria - Expansao Lubrax	314.712.615,36D	0,00	0,00	314.712.615,36D
14009	1.2.50.10.100.0009	Receita Financeira - Expansao Lubrax	121.508.915,86C	0,00	0,00	121.508.915,86C

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50247	2	Passivo	1.214.113.926,96C	58.322.234,19	26.980.849,05	1.182.772.541,82C
50248	2.1	Circulante	594.745.082,81C	58.322.234,19	21.793.571,97	558.216.420,59C
50249	2.1.01	Fornecedores	224.205,55C	21.074.785,40	21.587.074,39	736.494,54C
50250	2.1.01.01	Fornecedores de servicos e taxas	224.205,55C	190.177,56	191.278,27	225.306,26C
50251	2.1.01.01.001	Taxa de administracao	177.058,28C	177.058,28	172.487,66	172.487,66C
20001	2.1.01.01.001.0001	Taxa de administracao	177.058,28C	177.058,28	172.487,66	172.487,66C
50265	2.1.01.01.030	Honorarios de servicos de terceiros	47.147,27C	13.119,28	18.790,61	52.818,60C
20052	2.1.01.01.030.0002	Honorarios auditoria	34.027,99C	0,00	5.671,33	39.699,32C
20053	2.1.01.01.030.0003	Honorarios contabilidade	13.119,28C	13.119,28	13.119,28	13.119,28C
50274	2.1.01.02	Fornecedores de materiais e servicos	0,00	20.884.607,84	21.395.796,12	511.188,28C
50767	2.1.01.02.002	Fornecedores de materiais/serviços - prop p/investin	0,00	20.884.607,84	21.395.796,12	511.188,28C
20290	2.1.01.02.002.0090	ABB Automação Ltda	0,00	20.884.607,84	21.395.796,12	511.188,28C
50315	2.1.20	Adiantamentos de clientes	557.348.008,35C	74.579,88	206.497,58	557.479.926,05C
50316	2.1.20.01	Adiantamentos de clientes	557.348.008,35C	74.579,88	206.497,58	557.479.926,05C
50317	2.1.20.01.001	Adiantamentos de clientes - alugueis	557.348.008,35C	74.579,88	206.497,58	557.479.926,05C
20801	2.1.20.01.001.0001	Rio Bravo Securitizadora S/A	3.666,67C	3.666,67	0,00	0,00
20802	2.1.20.01.001.0002	Petrobras Distribuidora S/A - Cruzeiro do Sul - CRI 100	30.510.372,50C	0,00	135.584,37	30.645.956,87C
20803	2.1.20.01.001.0003	Petrobras Distribuidora S/A - Expansao Lubrax	527.684.927,73C	0,00	0,00	527.684.927,73C
20825	2.1.20.01.001.0025	Custos com emissão - Cruzeiro do Sul - CRI 100	850.958,55D	70.913,21	70.913,21	850.958,55D
50327	2.1.30	Distr de resultados e amortizacoes	16.925.999,85C	16.925.999,85	0,00	0,00
50328	2.1.30.01	Distr de resultados e amortizacoes	16.925.999,85C	16.925.999,85	0,00	0,00
50329	2.1.30.01.001	Distribuicao de resultados e amortizacoes	16.925.999,85C	16.925.999,85	0,00	0,00
20900	2.1.30.01.001.0001	Distribuicao de resultados	13.540.799,88C	13.540.799,88	0,00	0,00
20903	2.1.30.01.001.0004	Imposto de renda retido na fonte a recolher	3.385.199,97C	3.385.199,97	0,00	0,00
50340	2.1.35	Provisoes para pagamentos	20.246.869,06C	20.246.869,06	0,00	0,00
50341	2.1.35.01	Provisoes para pagamentos	20.246.869,06C	20.246.869,06	0,00	0,00
50345	2.1.35.01.002	Provisao para pagamentos a efetuar	20.246.869,06C	20.246.869,06	0,00	0,00
21420	2.1.35.01.002.0001	Custos projeto Expansao Lubrax	20.246.869,06C	20.246.869,06	0,00	0,00
50366	2.2	Nao circulante	258.044.676,15C	0,00	1.239.061,03	259.283.737,18C
50375	2.2.05	Adiantamentos de clientes	258.044.676,15C	0,00	1.239.061,03	259.283.737,18C
50376	2.2.05.01	Adiantamentos de clientes	258.044.676,15C	0,00	1.239.061,03	259.283.737,18C

BALANCETE						
Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50377	2.2.05.01.001	Adiantamentos de clientes - alugueis	258.044.676,15C	0,00	1.239.061,03	259.283.737,18C
22801	2.2.05.01.001.0001	Petrobras Distribuidora S/A - Cruzeiro do Sul - CRI 100	262.866.774,58C	0,00	1.168.147,82	264.034.922,40C
22825	2.2.05.01.001.0025	Custos com emissão - Cruzeiro do Sul - CRI 100	4.822.098,43D	0,00	70.913,21	4.751.185,22D
50424	2.5	Patrimonio liquido	361.324.168,00C	0,00	3.948.216,05	365.272.384,05C
50425	2.5.01	Cotas integralizadas	46.971,00C	0,00	0,00	46.971,00C
50426	2.5.01.01	Cotas subscritas	46.971,00C	0,00	0,00	46.971,00C
50427	2.5.01.01.001	Cotas subscritas	46.971,00C	0,00	0,00	46.971,00C
25000	2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas	46.971,00C	0,00	0,00	46.971,00C
50447	2.5.10	Lucro (prejuizo) acumulado	361.277.197,00C	0,00	3.948.216,05	365.225.413,05C
50448	2.5.10.01	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	359.200.085,03C	0,00	0,00	359.200.085,03C
50449	2.5.10.01.001	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	359.200.085,03C	0,00	0,00	359.200.085,03C
25701	2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	324.103.328,20C	0,00	0,00	324.103.328,20C
25751	2.5.10.01.001.0002	Lucros distribuidos - exercicios anteriores	108.057.305,47D	0,00	0,00	108.057.305,47D
25800	2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo - acumulado	143.154.062,30C	0,00	0,00	143.154.062,30C
50453	2.5.10.02	Lucro (prejuizo) do exercicio	2.077.111,97C	0,00	3.948.216,05	6.025.328,02C
50454	2.5.10.02.001	Lucro (prejuizo) do exercicio	2.077.111,97C	0,00	3.948.216,05	6.025.328,02C
25801	2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuizo) do exercicio	19.003.111,82C	0,00	3.948.216,05	22.951.327,87C
25851	2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuido no exercicio	16.925.999,85D	0,00	0,00	16.925.999,85D

BALANCETE						
Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50458	3	Resultado do periodo	0,00	5.530.167,19	5.530.167,19	0,00
50459	3.1	Resultado liquido de atividade imobiliaria	6.352.539,23C	70.913,21	1.100.446,48	7.382.072,50C
50460	3.1.01	Resultado liquido de propriedades para investiment	6.352.539,23C	70.913,21	1.100.446,48	7.382.072,50C
50461	3.1.01.01	Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sperata	6.580.678,86C	0,00	1.100.446,48	7.681.125,34C
50462	3.1.01.01.001	Receitas de alugueis	6.580.678,86C	0,00	1.100.446,48	7.681.125,34C
30001	3.1.01.01.001.0002	Receita de alugueis - postos de combustiveis	6.580.678,86C	0,00	1.100.446,48	7.681.125,34C
50499	3.1.01.20	Outras despesas com propriedade para investimento	228.139,63D	70.913,21	0,00	299.052,84D
50500	3.1.01.20.001	Outras despesas com propriedade para investimento	15.400,00D	0,00	0,00	15.400,00D
30344	3.1.01.20.001.0020	Servicos de terceiros	15.400,00D	0,00	0,00	15.400,00D
50528	3.1.01.20.010	Despesas com atualizacao/emissao de CCI	212.739,63D	70.913,21	0,00	283.652,84D
30503	3.1.01.20.010.0004	Custos c/emissão CCI - Cruzeiro do Sul	212.739,63D	70.913,21	0,00	283.652,84D
50573	3.2	Resultado liquido de outras atividades	12.650.572,59C	1.511.037,93	4.429.720,71	15.569.255,37C
50574	3.2.01	Receita de outros ativos financeiros	31.503.792,18C	0,00	4.429.720,71	35.933.512,89C
50575	3.2.01.01	Receitas financeiras	31.503.792,18C	0,00	4.429.720,71	35.933.512,89C
50576	3.2.01.01.001	Receita de aplicacao financeira	1.587.126,26C	0,00	323.413,86	1.910.540,12C
33000	3.2.01.01.001.0001	Rendimento de aplicacao financeira	1.587.126,26C	0,00	323.413,86	1.910.540,12C
50583	3.2.01.01.003	Receitas financeiras - arrend mercantil	29.916.665,92C	0,00	4.106.306,85	34.022.972,77C
33123	3.2.01.01.003.0003	Juros ativos - Bapon	2.729.876,19C	0,00	361.756,89	3.091.633,08C
33124	3.2.01.01.003.0004	Variacoes monetarias ativas - Bapon	2.041.483,00C	0,00	136.145,31	2.177.628,31C
33125	3.2.01.01.003.0005	Juros ativos - Basul	13.296.031,36C	0,00	2.720.125,48	16.016.156,84C
33126	3.2.01.01.003.0006	Variacoes monetarias ativas - Basul	11.849.275,37C	0,00	888.279,17	12.737.554,54C
50602	3.2.10	Outras receitas/despesas	18.853.219,59D	1.511.037,93	0,00	20.364.257,52D
50603	3.2.10.01	Outras despesas operacionais	1.545.927,33D	201.278,77	0,00	1.747.206,10D
50604	3.2.10.01.001	Despesas administrativas	3.742,20D	106,60	0,00	3.848,80D
35009	3.2.10.01.001.0010	Despesas bancarias	628,65D	88,64	0,00	717,29D
35011	3.2.10.01.001.0012	Despesas legais e judiciais	312,39D	0,00	0,00	312,39D
35021	3.2.10.01.001.0022	Outras despesas	199,00D	0,00	0,00	199,00D
35025	3.2.10.01.001.0026	Servicos de tele-entrega	277,08D	0,00	0,00	277,08D
35037	3.2.10.01.001.0038	Despesas cartorarias	2.325,08D	17,96	0,00	2.343,04D
50634	3.2.10.01.005	Despesas com taxa de administracao	1.064.567,52D	172.487,66	0,00	1.237.055,18D

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
35100	3.2.10.01.005.0001	Taxa de administracao	1.064.567,52D	172.487,66	0,00	1.237.055,18D
50639	3.2.10.01.006	Despesas com taxas de orgaos reguladores	35.256,57D	5.884,58	0,00	41.141,15D
35152	3.2.10.01.006.0003	Taxa de custodia	6.781,71D	1.138,77	0,00	7.920,48D
35154	3.2.10.01.006.0005	Taxa de escrituracao de cotas	5.485,20D	914,20	0,00	6.399,40D
35155	3.2.10.01.006.0006	Taxa de fiscalizacao da CVM	20.238,66D	3.373,11	0,00	23.611,77D
35158	3.2.10.01.006.0009	Taxa Anbima	2.751,00D	458,50	0,00	3.209,50D
50648	3.2.10.01.010	Despesas com servicos de terceiros	400.682,14D	22.799,93	0,00	423.482,07D
35200	3.2.10.01.010.0001	Honorarios advocaticios	62.150,98D	4.009,32	0,00	66.160,30D
35201	3.2.10.01.010.0002	Honorarios auditoria	34.027,98D	5.671,33	0,00	39.699,31D
35202	3.2.10.01.010.0003	Honorarios contabilidade	78.715,68D	13.119,28	0,00	91.834,96D
35204	3.2.10.01.010.0005	Honorarios outras pessoas juridicas	132.187,50D	0,00	0,00	132.187,50D
35211	3.2.10.01.010.0012	Honorários de avaliações	93.600,00D	0,00	0,00	93.600,00D
50657	3.2.10.01.015	Despesas tributarias	41.678,90D	0,00	0,00	41.678,90D
35307	3.2.10.01.015.0008	Impostos e Taxas	41.678,90D	0,00	0,00	41.678,90D
50675	3.2.10.03	Despesas financeiras	17.307.292,26D	1.309.759,16	0,00	18.617.051,42D
50676	3.2.10.03.001	Despesas financeiras comerciais	0,00	6.026,97	0,00	6.026,97D
35600	3.2.10.03.001.0001	Juros de mora - comerciais	0,00	2.329,73	0,00	2.329,73D
35603	3.2.10.03.001.0004	Multas de mora - comerciais	0,00	3.697,24	0,00	3.697,24D
50683	3.2.10.03.002	Despesas financeiras - cci a resgatar	935.214,48D	0,00	0,00	935.214,48D
35623	3.2.10.03.002.0004	Variacoes monetarias passivas - Bapon	935.214,48D	0,00	0,00	935.214,48D
50693	3.2.10.03.004	Despesas financeiras - adiant. de alugueis	16.372.077,78D	1.303.732,19	0,00	17.675.809,97D
35643	3.2.10.03.004.0004	Variacoes monetarias passivas - Basul	16.372.077,78D	1.303.732,19	0,00	17.675.809,97D
50698	3.9	Resultado liquido do periodo	19.003.111,82D	3.948.216,05	0,00	22.951.327,87D
50699	3.9.09	Resultado liquido do periodo	19.003.111,82D	3.948.216,05	0,00	22.951.327,87D
50700	3.9.09.09	Resultado liquido do periodo	19.003.111,82D	3.948.216,05	0,00	22.951.327,87D
50701	3.9.09.09.009	Resultado liquido do periodo	19.003.111,82D	3.948.216,05	0,00	22.951.327,87D
39999	3.9.09.09.009.0009	Resultado transferido para o patrimonio liquido	19.003.111,82D	3.948.216,05	0,00	22.951.327,87D