

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50000	1	Ativo	1.198.266.017,45D	10.957.451,90	5.779.685,40	1.203.443.783,95D
50001	1.1	Circulante	134.970.841,99D	8.428.669,12	5.779.685,40	137.619.825,71D
50002	1.1.01	Disponibilidades	28.395.241,42D	5.609.402,11	4.621.764,81	29.382.878,72D
50003	1.1.01.01	Caixa e equivalentes de caixa	28.395.241,42D	5.609.402,11	4.621.764,81	29.382.878,72D
50007	1.1.01.01.002	Bancos conta movimento	6.014,19D	4.157.566,52	4.157.882,61	5.698,10D
10052	1.1.01.01.002.0002	Banco Bradesco S/A - Cta 2.442-2	147,85D	1.154.088,98	1.154.103,18	133,65D
10053	1.1.01.01.002.0003	Banco Itau S/A - Cta 833-3	0,00	1.386.238,77	1.386.238,77	0,00
10054	1.1.01.01.002.0004	Banco Itau S/A - Cta 834-1	0,00	1.138,77	1.138,77	0,00
10056	1.1.01.01.002.0006	Banco Itau S/A - Cta 24439-9	5.866,34D	1.616.100,00	1.616.401,89	5.564,45D
50014	1.1.01.01.003	Aplicacao de liquidez imediata	28.389.227,23D	1.451.835,59	463.882,20	29.377.180,62D
10302	1.1.01.01.003.0002	Banco Itaú S/A - Soberano	28.389.227,23D	1.451.835,59	463.882,20	29.377.180,62D
50058	1.1.35	Contas a receber de alugueis	105.712.567,50D	2.586.384,81	1.154.088,98	107.144.863,33D
50059	1.1.35.01	Alugueis a receber	105.712.567,50D	2.586.384,81	1.154.088,98	107.144.863,33D
50060	1.1.35.01.001	Alugueis a receber	1.154.088,98D	1.154.088,98	1.154.088,98	1.154.088,98D
11300	1.1.35.01.001.0001	Alugueis a receber - Petrobras Distrib SA	1.154.088,98D	1.154.088,98	1.154.088,98	1.154.088,98D
50089	1.1.35.01.040	Arrendamento mercantil financeiro	104.558.478,52D	1.432.295,83	0,00	105.990.774,35D
11373	1.1.35.01.040.0003	Vibra Energia S/A - Parc A - Bapon	643.845,38D	0,00	0,00	643.845,38D
11374	1.1.35.01.040.0004	Vibra Energia S/A - Parc B - Bapon	55.981.939,88D	50.938,94	0,00	56.032.878,82D
11375	1.1.35.01.040.0005	Vibra Energia S/A - Parc A - Basul	1.666.245,97D	688,25	0,00	1.666.934,22D
11376	1.1.35.01.040.0006	Vibra Energia S/A - Parc B e C - Basul	51.223.961,56D	46.890,28	0,00	51.270.851,84D
11392	1.1.35.01.040.0092	Juros a apropriar - Bapon	1.525.266,44C	376.388,48	0,00	1.148.877,96C
11393	1.1.35.01.040.0093	Juros a apropriar - Basul	3.432.247,83C	957.389,88	0,00	2.474.857,95C
50116	1.1.50	Impostos a compensar	855.828,38D	232.882,20	0,00	1.088.710,58D
50117	1.1.50.01	Impostos a compensar	855.828,38D	232.882,20	0,00	1.088.710,58D
50118	1.1.50.01.001	Impostos a compensar	855.828,38D	232.882,20	0,00	1.088.710,58D
11600	1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	855.828,38D	232.882,20	0,00	1.088.710,58D
50135	1.1.60	Valores a apropriar	7.204,69D	0,00	3.831,61	3.373,08D
50136	1.1.60.01	Valores a apropriar	7.204,69D	0,00	3.831,61	3.373,08D
50137	1.1.60.01.001	Despesas a apropriar	7.204,69D	0,00	3.831,61	3.373,08D
11802	1.1.60.01.001.0003	Despesas com taxa CVM a apropriar	6.746,19D	0,00	3.373,11	3.373,08D
11804	1.1.60.01.001.0005	Despesas com ANBIMA a apropriar	458,50D	0,00	458,50	0,00

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50142	1.2	Nao circulante	1.063.295.175,46D	2.528.782,78	0,00	1.065.823.958,24D
50155	1.2.10	Contas a receber por alugueis	163.867.642,02D	2.528.782,78	0,00	166.396.424,80D
50156	1.2.10.01	Alugueis a receber	163.867.642,02D	2.528.782,78	0,00	166.396.424,80D
50168	1.2.10.01.040	Arrendamento mercantil financeiro	163.867.642,02D	2.528.782,78	0,00	166.396.424,80D
12375	1.2.10.01.040.0005	Vibra Energia S/A - Parc A - Basul	13.225.896,61D	6.223,00	0,00	13.232.119,61D
12376	1.2.10.01.040.0006	Vibra Energia S/A - Parc B e C - Basul	306.442.604,18D	281.341,64	0,00	306.723.945,82D
12393	1.2.10.01.040.0093	Juros a apropriar - Basul	155.800.858,77C	2.241.218,14	0,00	153.559.640,63C
50190	1.2.30	Outros valores a receber	905.678,89D	0,00	0,00	905.678,89D
50191	1.2.30.01	Outros valores a receber	905.678,89D	0,00	0,00	905.678,89D
50194	1.2.30.01.002	Depositos judiciais	905.678,89D	0,00	0,00	905.678,89D
12815	1.2.30.01.002.0001	Depositos judiciais - CPMF nº 4711971	89.844,47D	0,00	0,00	89.844,47D
12816	1.2.30.01.002.0002	Depositos judiciais - Issqn Duque de Caxias	697.638,57D	0,00	0,00	697.638,57D
12817	1.2.30.01.002.0003	Depositos judiciais - Processo nº 0037235-64.2022.8.19.00	204.041,92D	0,00	0,00	204.041,92D
12818	1.2.30.01.002.0004	Caixa Economica Federal - cta 488-1 - Bloqueio Judicial	3.998,40D	0,00	0,00	3.998,40D
12829	1.2.30.01.002.0100	Ajustes a valor de realização - deposito judicial - CPMF	89.844,47C	0,00	0,00	89.844,47C
50201	1.2.50	Investimentos	898.521.854,55D	0,00	0,00	898.521.854,55D
50209	1.2.50.10	Propriedade para investimentos	898.521.854,55D	0,00	0,00	898.521.854,55D
50210	1.2.50.10.001	Imoveis concluidos - Porto Nacional	0,00	0,00	0,00	0,00
13500	1.2.50.10.001.0001	Projeto Porto Nacional	319.698.313,00D	0,00	0,00	319.698.313,00D
13501	1.2.50.10.001.0002	Arrend mercantil - Porto Nacional	319.698.313,00C	0,00	0,00	319.698.313,00C
50215	1.2.50.10.002	Imoveis concluidos - Cruzeiro do Sul	0,00	0,00	0,00	0,00
13510	1.2.50.10.002.0001	Projeto Cruzeiro do Sul	304.081.449,43D	0,00	0,00	304.081.449,43D
13511	1.2.50.10.002.0002	Arrend mercantil - Cruzeiro do Sul	304.081.449,43C	0,00	0,00	304.081.449,43C
50218	1.2.50.10.003	Imoveis concluidos - Postos de Combustiveis	203.427.615,37D	0,00	0,00	203.427.615,37D
13520	1.2.50.10.003.0001	Terrenos	19.039.334,56D	0,00	0,00	19.039.334,56D
13521	1.2.50.10.003.0002	Edificacoes	41.234.218,51D	0,00	0,00	41.234.218,51D
13598	1.2.50.10.003.0100	Ajustes a valor justo	143.154.062,30D	0,00	0,00	143.154.062,30D
50222	1.2.50.10.100	Imoveis em construcao - Expansao Lubrax	695.094.239,18D	0,00	0,00	695.094.239,18D
14000	1.2.50.10.100.0001	Benfeitorias - Expansao Lubrax	478.901.951,45D	0,00	0,00	478.901.951,45D
14001	1.2.50.10.100.0002	Adto fornencedores - Expansao Lubrax	22.988.588,23D	0,00	0,00	22.988.588,23D
14008	1.2.50.10.100.0008	Variacao Monetaria - Expansao Lubrax	314.712.615,36D	0,00	0,00	314.712.615,36D

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
14009	1.2.50.10.100.0009	Receita Financeira - Expansao Lubrax	121.508.915,86C	0,00	0,00	121.508.915,86C

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50247	2	Passivo	1.198.266.017,45C	290.827,32	5.468.593,82	1.203.443.783,95C
50248	2.1	Circulante	558.116.928,34C	290.827,32	412.983,54	558.239.084,56C
50249	2.1.01	Fornecedores	244.579,72C	219.914,11	228.171,50	252.837,11C
50250	2.1.01.01	Fornecedores de servicos e taxas	244.579,72C	219.914,11	228.171,50	252.837,11C
50251	2.1.01.01.001	Taxa de administracao	174.747,13C	174.747,13	175.502,22	175.502,22C
20001	2.1.01.01.001.0001	Taxa de administracao	174.747,13C	174.747,13	175.502,22	175.502,22C
50265	2.1.01.01.030	Honorarios de servicos de terceiros	69.832,59C	45.166,98	52.669,28	77.334,89C
20052	2.1.01.01.030.0002	Honorarios auditoria	56.713,31C	32.047,70	39.429,78	64.095,39C
20053	2.1.01.01.030.0003	Honorarios contabilidade	13.119,28C	13.119,28	13.239,50	13.239,50C
50315	2.1.20	Adiantamentos de clientes	557.872.348,62C	70.913,21	184.812,04	557.986.247,45C
50316	2.1.20.01	Adiantamentos de clientes	557.872.348,62C	70.913,21	184.812,04	557.986.247,45C
50317	2.1.20.01.001	Adiantamentos de clientes - alugueis	557.872.348,62C	70.913,21	184.812,04	557.986.247,45C
20802	2.1.20.01.001.0002	Vibra Energia S/A - Cruzeiro do Sul - CRI 100	31.038.379,44C	0,00	113.898,83	31.152.278,27C
20803	2.1.20.01.001.0003	Vibra Energia S/A - Expansao Lubrax	527.684.927,73C	0,00	0,00	527.684.927,73C
20825	2.1.20.01.001.0025	Custos com emissão - Cruzeiro do Sul - CRI 100	850.958,55D	70.913,21	70.913,21	850.958,55D
50366	2.2	Nao circulante	262.877.453,40C	0,00	1.052.225,98	263.929.679,38C
50375	2.2.05	Adiantamentos de clientes	262.877.453,40C	0,00	1.052.225,98	263.929.679,38C
50376	2.2.05.01	Adiantamentos de clientes	262.877.453,40C	0,00	1.052.225,98	263.929.679,38C
50377	2.2.05.01.001	Adiantamentos de clientes - alugueis	262.877.453,40C	0,00	1.052.225,98	263.929.679,38C
22801	2.2.05.01.001.0001	Vibra Energia S/A - Cruzeiro do Sul - CRI 100	267.415.898,99C	0,00	981.312,77	268.397.211,76C
22825	2.2.05.01.001.0025	Custos com emissão - Cruzeiro do Sul - CRI 100	4.538.445,59D	0,00	70.913,21	4.467.532,38D
50424	2.5	Patrimonio liquido	377.271.635,71C	0,00	4.003.384,30	381.275.020,01C
50425	2.5.01	Cotas integralizadas	46.971,00C	0,00	0,00	46.971,00C
50426	2.5.01.01	Cotas subscritas	46.971,00C	0,00	0,00	46.971,00C
50427	2.5.01.01.001	Cotas subscritas	46.971,00C	0,00	0,00	46.971,00C
25000	2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas	46.971,00C	0,00	0,00	46.971,00C
50447	2.5.10	Lucro (prejuizo) acumulado	377.224.664,71C	0,00	4.003.384,30	381.228.049,01C
50448	2.5.10.01	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	359.200.085,03C	0,00	0,00	359.200.085,03C
50449	2.5.10.01.001	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	359.200.085,03C	0,00	0,00	359.200.085,03C
25701	2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	324.103.328,20C	0,00	0,00	324.103.328,20C
25751	2.5.10.01.001.0002	Lucros distribuidos - exercicios anteriores	108.057.305,47D	0,00	0,00	108.057.305,47D

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
25800	2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo - acumulado	143.154.062,30C	0,00	0,00	143.154.062,30C
50453	2.5.10.02	Lucro (prejuizo) do exercicio	18.024.579,68C	0,00	4.003.384,30	22.027.963,98C
50454	2.5.10.02.001	Lucro (prejuizo) do exercicio	18.024.579,68C	0,00	4.003.384,30	22.027.963,98C
25801	2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuizo) do exercicio	34.950.579,53C	0,00	4.003.384,30	38.953.963,83C
25851	2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuido no exercicio	16.925.999,85D	0,00	0,00	16.925.999,85D

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50458	3	Resultado do periodo	0,00	5.412.903,18	5.412.903,18	0,00
50459	3.1	Resultado liquido de atividade imobiliaria	10.631.599,81C	70.913,21	1.154.088,98	11.714.775,58C
50460	3.1.01	Resultado liquido de propriedades para investiment	10.631.599,81C	70.913,21	1.154.088,98	11.714.775,58C
50461	3.1.01.01	Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sperata	11.143.392,28C	0,00	1.154.088,98	12.297.481,26C
50462	3.1.01.01.001	Receitas de alugueis	11.143.392,28C	0,00	1.154.088,98	12.297.481,26C
30001	3.1.01.01.001.0002	Receita de alugueis - postos de combustiveis	11.143.392,28C	0,00	1.154.088,98	12.297.481,26C
50499	3.1.01.20	Outras despesas com propriedade para investimento	511.792,47D	70.913,21	0,00	582.705,68D
50500	3.1.01.20.001	Outras despesas com propriedade para investimento	15.400,00D	0,00	0,00	15.400,00D
30344	3.1.01.20.001.0020	Servicos de terceiros	15.400,00D	0,00	0,00	15.400,00D
50528	3.1.01.20.010	Despesas com atualizacao/emissao de CCI	496.392,47D	70.913,21	0,00	567.305,68D
30503	3.1.01.20.010.0004	Custos c/emissão CCI - Cruzeiro do Sul	496.392,47D	70.913,21	0,00	567.305,68D
50573	3.2	Resultado liquido de outras atividades	24.318.979,72C	1.338.605,67	4.258.814,20	27.239.188,25C
50574	3.2.01	Receita de outros ativos financeiros	49.173.293,86C	0,00	4.258.814,20	53.432.108,06C
50575	3.2.01.01	Receitas financeiras	49.173.293,86C	0,00	4.258.814,20	53.432.108,06C
50576	3.2.01.01.001	Receita de aplicacao financeira	2.744.507,14C	0,00	297.735,59	3.042.242,73C
33000	3.2.01.01.001.0001	Rendimento de aplicacao financeira	2.744.507,14C	0,00	297.735,59	3.042.242,73C
50583	3.2.01.01.003	Receitas financeiras - arrend mercantil	46.428.786,72C	0,00	3.961.078,61	50.389.865,33C
33123	3.2.01.01.003.0003	Juros ativos - Bapon	4.196.021,27C	0,00	376.388,48	4.572.409,75C
33124	3.2.01.01.003.0004	Variacoes monetarias ativas - Bapon	2.509.934,76C	0,00	50.938,94	2.560.873,70C
33125	3.2.01.01.003.0005	Juros ativos - Basul	24.680.754,90C	0,00	3.198.608,02	27.879.362,92C
33126	3.2.01.01.003.0006	Variacoes monetarias ativas - Basul	15.042.075,79C	0,00	335.143,17	15.377.218,96C
50602	3.2.10	Outras receitas/despesas	24.854.314,14D	1.338.605,67	0,00	26.192.919,81D
50603	3.2.10.01	Outras despesas operacionais	2.463.863,56D	243.394,07	0,00	2.707.257,63D
50604	3.2.10.01.001	Despesas administrativas	4.334,44D	250,25	0,00	4.584,69D
35009	3.2.10.01.001.0010	Despesas bancarias	983,59D	85,96	0,00	1.069,55D
35011	3.2.10.01.001.0012	Despesas legais e judiciais	531,73D	74,17	0,00	605,90D
35021	3.2.10.01.001.0022	Outras despesas	199,00D	0,00	0,00	199,00D
35025	3.2.10.01.001.0026	Servicos de tele-entrega	277,08D	0,00	0,00	277,08D
35037	3.2.10.01.001.0038	Despesas cartorarias	2.343,04D	90,12	0,00	2.433,16D
50634	3.2.10.01.005	Despesas com taxa de administracao	1.758.845,04D	175.502,22	0,00	1.934.347,26D

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
35100	3.2.10.01.005.0001	Taxa de administracao	1.758.845,04D	175.502,22	0,00	1.934.347,26D
50639	3.2.10.01.006	Despesas com taxas de orgaos reguladores	59.669,85D	5.924,71	0,00	65.594,56D
35151	3.2.10.01.006.0002	Taxa CETIP	754,57D	0,00	0,00	754,57D
35152	3.2.10.01.006.0003	Taxa de custodia	11.336,79D	1.138,77	0,00	12.475,56D
35154	3.2.10.01.006.0005	Taxa de escrituracao de cotas	9.262,39D	954,33	0,00	10.216,72D
35155	3.2.10.01.006.0006	Taxa de fiscalizacao da CVM	33.731,10D	3.373,11	0,00	37.104,21D
35158	3.2.10.01.006.0009	Taxa Anbima	4.585,00D	458,50	0,00	5.043,50D
50648	3.2.10.01.010	Despesas com servicos de terceiros	599.335,33D	61.716,89	0,00	661.052,22D
35200	3.2.10.01.010.0001	Honorarios advocaticios	73.939,01D	6.513,61	0,00	80.452,62D
35201	3.2.10.01.010.0002	Honorarios auditoria	56.713,30D	39.429,78	0,00	96.143,08D
35202	3.2.10.01.010.0003	Honorarios contabilidade	131.192,80D	13.239,50	0,00	144.432,30D
35204	3.2.10.01.010.0005	Honorarios outras pessoas juridicas	201.390,22D	2.534,00	0,00	203.924,22D
35211	3.2.10.01.010.0012	Honorários de avaliações	136.100,00D	0,00	0,00	136.100,00D
50657	3.2.10.01.015	Despesas tributarias	41.678,90D	0,00	0,00	41.678,90D
35307	3.2.10.01.015.0008	Impostos e Taxas	41.678,90D	0,00	0,00	41.678,90D
50675	3.2.10.03	Despesas financeiras	22.390.450,58D	1.095.211,60	0,00	23.485.662,18D
50676	3.2.10.03.001	Despesas financeiras comerciais	6.026,97D	0,00	0,00	6.026,97D
35600	3.2.10.03.001.0001	Juros de mora - comerciais	2.329,73D	0,00	0,00	2.329,73D
35603	3.2.10.03.001.0004	Multas de mora - comerciais	3.697,24D	0,00	0,00	3.697,24D
50683	3.2.10.03.002	Despesas financeiras - cci a resgatar	935.214,48D	0,00	0,00	935.214,48D
35623	3.2.10.03.002.0004	Variacoes monetarias passivas - Bapon	935.214,48D	0,00	0,00	935.214,48D
50693	3.2.10.03.004	Despesas financeiras - adiant. de alugueis	21.449.209,13D	1.095.211,60	0,00	22.544.420,73D
35643	3.2.10.03.004.0004	Variacoes monetarias passivas - Basul	21.449.209,13D	1.095.211,60	0,00	22.544.420,73D
50698	3.9	Resultado liquido do periodo	34.950.579,53D	4.003.384,30	0,00	38.953.963,83D
50699	3.9.09	Resultado liquido do periodo	34.950.579,53D	4.003.384,30	0,00	38.953.963,83D
50700	3.9.09.09	Resultado liquido do periodo	34.950.579,53D	4.003.384,30	0,00	38.953.963,83D
50701	3.9.09.09.009	Resultado liquido do periodo	34.950.579,53D	4.003.384,30	0,00	38.953.963,83D
39999	3.9.09.09.009.0009	Resultado transferido para o patrimonio liquido	34.950.579,53D	4.003.384,30	0,00	38.953.963,83D