

BALANCETE						
Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50000	1	Ativo	1.208.753.543,07D	10.554.452,24	5.194.068,35	1.214.113.926,96D
50001	1.1	Circulante	159.480.599,49D	7.804.093,15	5.194.068,35	162.090.624,29D
50002	1.1.01	Disponibilidades	34.700.918,94D	5.368.349,82	4.093.456,93	35.975.811,83D
50003	1.1.01.01	Caixa e equivalentes de caixa	34.700.918,94D	5.368.349,82	4.093.456,93	35.975.811,83D
50007	1.1.01.01.002	Bancos conta movimento	6.800,99D	3.891.457,35	3.892.382,97	5.875,37D
10051	1.1.01.01.002.0001	Banco Bradesco S/A - Cta 2.241-1	305,21D	0,00	0,00	305,21D
10052	1.1.01.01.002.0002	Banco Bradesco S/A - Cta 2.442-2	698,50D	1.096.779,81	1.097.205,30	273,01D
10053	1.1.01.01.002.0003	Banco Itau S/A - Cta 833-3	0,00	1.296.338,77	1.296.338,77	0,00
10054	1.1.01.01.002.0004	Banco Itau S/A - Cta 834-1	0,00	1.138,77	1.138,77	0,00
10056	1.1.01.01.002.0006	Banco Itau S/A - Cta 24439-9	5.797,28D	1.497.200,00	1.497.700,13	5.297,15D
50014	1.1.01.01.003	Aplicacao de liquidez imediata	34.694.117,95D	1.476.892,47	201.073,96	35.969.936,46D
10302	1.1.01.01.003.0002	Banco Itaú S/A - Soberano	34.694.117,95D	1.476.892,47	201.073,96	35.969.936,46D
50058	1.1.35	Contas a receber de alugueis	99.865.288,47D	2.433.752,37	1.096.779,81	101.202.261,03D
50059	1.1.35.01	Alugueis a receber	99.865.288,47D	2.433.752,37	1.096.779,81	101.202.261,03D
50060	1.1.35.01.001	Alugueis a receber	1.096.779,81D	1.096.779,81	1.096.779,81	1.096.779,81D
11300	1.1.35.01.001.0001	Alugueis a receber - Petrobras Distrib SA	1.096.779,81D	1.096.779,81	1.096.779,81	1.096.779,81D
50089	1.1.35.01.040	Arrendamento mercantil financeiro	98.768.508,66D	1.336.972,56	0,00	100.105.481,22D
11373	1.1.35.01.040.0003	Petrobras Distribuidora S/A - Parc A - Bapon	1.230.226,46D	1.524,67	0,00	1.231.751,13D
11374	1.1.35.01.040.0004	Petrobras Distribuidora S/A - Parc B - Bapon	55.346.972,94D	145.583,79	0,00	55.492.556,73D
11375	1.1.35.01.040.0005	Petrobras Distribuidora S/A - Parc A - Basul	1.657.666,83D	1.967,00	0,00	1.659.633,83D
11376	1.1.35.01.040.0006	Petrobras Distribuidora S/A - Parc B e C - Basul	50.639.462,26D	134.012,68	0,00	50.773.474,94D
11392	1.1.35.01.040.0092	Juros a apropriar - Bapon	3.348.254,97C	356.843,45	0,00	2.991.411,52C
11393	1.1.35.01.040.0093	Juros a apropriar - Basul	6.757.564,86C	697.040,97	0,00	6.060.523,89C
50109	1.1.40	Contas a receber por venda de imoveis	3.900.000,00D	0,00	0,00	3.900.000,00D
50110	1.1.40.01	Vendas de imoveis a receber	3.900.000,00D	0,00	0,00	3.900.000,00D
50111	1.1.40.01.001	Venda de imoveis a receber	3.900.000,00D	0,00	0,00	3.900.000,00D
11507	1.1.40.01.001.0008	Imóvel Belo Horizonte - MG	3.900.000,00D	0,00	0,00	3.900.000,00D
50116	1.1.50	Impostos a compensar	737.884,31D	1.073,96	0,00	738.958,27D
50117	1.1.50.01	Impostos a compensar	737.884,31D	1.073,96	0,00	738.958,27D
50118	1.1.50.01.001	Impostos a compensar	737.884,31D	1.073,96	0,00	738.958,27D
11600	1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	737.884,31D	1.073,96	0,00	738.958,27D

BALANCETE						
Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50122	1.1.55	Outros valores a receber	20.252.896,03D	0,00	0,00	20.252.896,03D
50123	1.1.55.01	Outros valores a receber	20.252.896,03D	0,00	0,00	20.252.896,03D
50124	1.1.55.01.001	Outros valores a receber	6.026,97D	0,00	0,00	6.026,97D
11700	1.1.55.01.001.0001	Outros valores a receber	6.026,97D	0,00	0,00	6.026,97D
50127	1.1.55.01.002	Adiantamentos a fornecedores	20.246.869,06D	0,00	0,00	20.246.869,06D
11722	1.1.55.01.002.0002	ABB Automação Ltda	20.246.869,06D	0,00	0,00	20.246.869,06D
50135	1.1.60	Valores a apropriar	23.611,74D	917,00	3.831,61	20.697,13D
50136	1.1.60.01	Valores a apropriar	23.611,74D	917,00	3.831,61	20.697,13D
50137	1.1.60.01.001	Despesas a apropriar	23.611,74D	917,00	3.831,61	20.697,13D
11802	1.1.60.01.001.0003	Despesas com taxa CVM a apropriar	23.611,74D	0,00	3.373,11	20.238,63D
11804	1.1.60.01.001.0005	Despesas com ANBIMA a apropriar	0,00	917,00	458,50	458,50D
50142	1.2	Nao circulante	1.049.272.943,58D	2.750.359,09	0,00	1.052.023.302,67D
50155	1.2.10	Contas a receber por alugueis	150.356.598,42D	2.750.359,09	0,00	153.106.957,51D
50156	1.2.10.01	Alugueis a receber	150.356.598,42D	2.750.359,09	0,00	153.106.957,51D
50168	1.2.10.01.040	Arrendamento mercantil financeiro	150.356.598,42D	2.750.359,09	0,00	153.106.957,51D
12375	1.2.10.01.040.0005	Petrobras Distribuidora S/A - Parc A - Basul	13.904.826,92D	19.752,38	0,00	13.924.579,30D
12376	1.2.10.01.040.0006	Petrobras Distribuidora S/A - Parc B e C - Basul	302.935.608,34D	804.076,12	0,00	303.739.684,46D
12393	1.2.10.01.040.0093	Juros a apropriar - Basul	166.483.836,84C	1.926.530,59	0,00	164.557.306,25C
50190	1.2.30	Outros valores a receber	905.678,89D	0,00	0,00	905.678,89D
50191	1.2.30.01	Outros valores a receber	905.678,89D	0,00	0,00	905.678,89D
50194	1.2.30.01.002	Depositos judiciais	905.678,89D	0,00	0,00	905.678,89D
12815	1.2.30.01.002.0001	Depositos judiciais - CPMF nº 4711971	89.844,47D	0,00	0,00	89.844,47D
12816	1.2.30.01.002.0002	Depositos judiciais - Issqn Duque de Caxias	697.638,57D	0,00	0,00	697.638,57D
12817	1.2.30.01.002.0003	Depositos judiciais - Processo nº 0037235-64.2022.8.19.00	204.041,92D	0,00	0,00	204.041,92D
12818	1.2.30.01.002.0004	Caixa Economica Federal - cta 488-1 - Bloqueio Judicial	3.998,40D	0,00	0,00	3.998,40D
12829	1.2.30.01.002.0100	Ajustes a valor de realização - deposito judicial - CPMF	89.844,47C	0,00	0,00	89.844,47C
50201	1.2.50	Investimentos	898.010.666,27D	0,00	0,00	898.010.666,27D
50209	1.2.50.10	Propriedade para investimentos	898.010.666,27D	0,00	0,00	898.010.666,27D
50210	1.2.50.10.001	Imoveis concluidos - Porto Nacional	0,00	0,00	0,00	0,00
13500	1.2.50.10.001.0001	Projeto Porto Nacional	319.698.313,00D	0,00	0,00	319.698.313,00D
13501	1.2.50.10.001.0002	Arrend mercantil - Porto Nacional	319.698.313,00C	0,00	0,00	319.698.313,00C

BALANCETE						
Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50215	1.2.50.10.002	Imoveis concluidos - Cruzeiro do Sul	0,00	0,00	0,00	0,00
13510	1.2.50.10.002.0001	Projeto Cruzeiro do Sul	304.081.449,43D	0,00	0,00	304.081.449,43D
13511	1.2.50.10.002.0002	Arrend mercantil - Cruzeiro do Sul	304.081.449,43C	0,00	0,00	304.081.449,43C
50218	1.2.50.10.003	Imoveis concluidos - Postos de Combustiveis	203.427.615,37D	0,00	0,00	203.427.615,37D
13520	1.2.50.10.003.0001	Terrenos	19.039.334,56D	0,00	0,00	19.039.334,56D
13521	1.2.50.10.003.0002	Edificacoes	41.234.218,51D	0,00	0,00	41.234.218,51D
13598	1.2.50.10.003.0100	Ajustes a valor justo	143.154.062,30D	0,00	0,00	143.154.062,30D
50222	1.2.50.10.100	Imoveis em construcao - Expansao Lubrax	694.583.050,90D	0,00	0,00	694.583.050,90D
14000	1.2.50.10.100.0001	Benfeitorias - Expansao Lubrax	478.390.763,17D	0,00	0,00	478.390.763,17D
14001	1.2.50.10.100.0002	Adto fornencedores - Expansao Lubrax	22.988.588,23D	0,00	0,00	22.988.588,23D
14008	1.2.50.10.100.0008	Variacao Monetaria - Expansao Lubrax	314.712.615,36D	0,00	0,00	314.712.615,36D
14009	1.2.50.10.100.0009	Receita Financeira - Expansao Lubrax	121.508.915,86C	0,00	0,00	121.508.915,86C

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50247	2	Passivo	1.208.753.543,07C	17.186.308,90	22.546.692,79	1.214.113.926,96C
50248	2.1	Circulante	577.643.681,52C	260.309,05	17.361.710,34	594.745.082,81C
50249	2.1.01	Fornecedores	217.752,50C	189.395,84	195.848,89	224.205,55C
50250	2.1.01.01	Fornecedores de servicos e taxas	217.752,50C	189.395,84	195.848,89	224.205,55C
50251	2.1.01.01.001	Taxa de administracao	176.276,56C	176.276,56	177.058,28	177.058,28C
20001	2.1.01.01.001.0001	Taxa de administracao	176.276,56C	176.276,56	177.058,28	177.058,28C
50265	2.1.01.01.030	Honorarios de servicos de terceiros	41.475,94C	13.119,28	18.790,61	47.147,27C
20052	2.1.01.01.030.0002	Honorarios auditoria	28.356,66C	0,00	5.671,33	34.027,99C
20053	2.1.01.01.030.0003	Honorarios contabilidade	13.119,28C	13.119,28	13.119,28	13.119,28C
50315	2.1.20	Adiantamentos de clientes	557.179.059,96C	70.913,21	239.861,60	557.348.008,35C
50316	2.1.20.01	Adiantamentos de clientes	557.179.059,96C	70.913,21	239.861,60	557.348.008,35C
50317	2.1.20.01.001	Adiantamentos de clientes - alugueis	557.179.059,96C	70.913,21	239.861,60	557.348.008,35C
20801	2.1.20.01.001.0001	Rio Bravo Securitizadora S/A	3.666,67C	0,00	0,00	3.666,67C
20802	2.1.20.01.001.0002	Petrobras Distribuidora S/A - Cruzeiro do Sul - CRI 100	30.341.424,11C	0,00	168.948,39	30.510.372,50C
20803	2.1.20.01.001.0003	Petrobras Distribuidora S/A - Expansao Lubrax	527.684.927,73C	0,00	0,00	527.684.927,73C
20825	2.1.20.01.001.0025	Custos com emissão - Cruzeiro do Sul - CRI 100	850.958,55D	70.913,21	70.913,21	850.958,55D
50327	2.1.30	Distr de resultados e amortizacoes	0,00	0,00	16.925.999,85	16.925.999,85C
50328	2.1.30.01	Distr de resultados e amortizacoes	0,00	0,00	16.925.999,85	16.925.999,85C
50329	2.1.30.01.001	Distribuicao de resultados e amortizacoes	0,00	0,00	16.925.999,85	16.925.999,85C
20900	2.1.30.01.001.0001	Distribuicao de resultados	0,00	0,00	13.540.799,88	13.540.799,88C
20903	2.1.30.01.001.0004	Imposto de renda retido na fonte a recolher	0,00	0,00	3.385.199,97	3.385.199,97C
50340	2.1.35	Provisoes para pagamentos	20.246.869,06C	0,00	0,00	20.246.869,06C
50341	2.1.35.01	Provisoes para pagamentos	20.246.869,06C	0,00	0,00	20.246.869,06C
50345	2.1.35.01.002	Provisao para pagamentos a efetuar	20.246.869,06C	0,00	0,00	20.246.869,06C
21420	2.1.35.01.002.0001	Custos projeto Expansao Lubrax	20.246.869,06C	0,00	0,00	20.246.869,06C
50366	2.2	Nao circulante	256.518.162,30C	0,00	1.526.513,85	258.044.676,15C
50375	2.2.05	Adiantamentos de clientes	256.518.162,30C	0,00	1.526.513,85	258.044.676,15C
50376	2.2.05.01	Adiantamentos de clientes	256.518.162,30C	0,00	1.526.513,85	258.044.676,15C
50377	2.2.05.01.001	Adiantamentos de clientes - alugueis	256.518.162,30C	0,00	1.526.513,85	258.044.676,15C
22801	2.2.05.01.001.0001	Petrobras Distribuidora S/A - Cruzeiro do Sul - CRI 100	261.411.173,94C	0,00	1.455.600,64	262.866.774,58C
22825	2.2.05.01.001.0025	Custos com emissão - Cruzeiro do Sul - CRI 100	4.893.011,64D	0,00	70.913,21	4.822.098,43D

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50424	2.5	Patrimonio liquido	374.591.699,25C	16.925.999,85	3.658.468,60	361.324.168,00C
50425	2.5.01	Cotas integralizadas	46.971,00C	0,00	0,00	46.971,00C
50426	2.5.01.01	Cotas subscritas	46.971,00C	0,00	0,00	46.971,00C
50427	2.5.01.01.001	Cotas subscritas	46.971,00C	0,00	0,00	46.971,00C
25000	2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas	46.971,00C	0,00	0,00	46.971,00C
50447	2.5.10	Lucro (prejuizo) acumulado	374.544.728,25C	16.925.999,85	3.658.468,60	361.277.197,00C
50448	2.5.10.01	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	359.200.085,03C	0,00	0,00	359.200.085,03C
50449	2.5.10.01.001	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	359.200.085,03C	0,00	0,00	359.200.085,03C
25701	2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	324.103.328,20C	0,00	0,00	324.103.328,20C
25751	2.5.10.01.001.0002	Lucros distribuidos - exercicios anteriores	108.057.305,47D	0,00	0,00	108.057.305,47D
25800	2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo - acumulado	143.154.062,30C	0,00	0,00	143.154.062,30C
50453	2.5.10.02	Lucro (prejuizo) do exercicio	15.344.643,22C	16.925.999,85	3.658.468,60	2.077.111,97C
50454	2.5.10.02.001	Lucro (prejuizo) do exercicio	15.344.643,22C	16.925.999,85	3.658.468,60	2.077.111,97C
25801	2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuizo) do exercicio	15.344.643,22C	0,00	3.658.468,60	19.003.111,82C
25851	2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuido no exercicio	0,00	16.925.999,85	0,00	16.925.999,85D

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50458	3	Resultado do periodo	0,00	5.565.803,93	5.565.803,93	0,00
50459	3.1	Resultado liquido de atividade imobiliaria	5.326.672,63C	70.913,21	1.096.779,81	6.352.539,23C
50460	3.1.01	Resultado liquido de propriedades para investiment	5.326.672,63C	70.913,21	1.096.779,81	6.352.539,23C
50461	3.1.01.01	Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sperata	5.483.899,05C	0,00	1.096.779,81	6.580.678,86C
50462	3.1.01.01.001	Receitas de alugueis	5.483.899,05C	0,00	1.096.779,81	6.580.678,86C
30001	3.1.01.01.001.0002	Receita de alugueis - postos de combustiveis	5.483.899,05C	0,00	1.096.779,81	6.580.678,86C
50499	3.1.01.20	Outras despesas com propriedade para investimento	157.226,42D	70.913,21	0,00	228.139,63D
50500	3.1.01.20.001	Outras despesas com propriedade para investimento	15.400,00D	0,00	0,00	15.400,00D
30344	3.1.01.20.001.0020	Servicos de terceiros	15.400,00D	0,00	0,00	15.400,00D
50528	3.1.01.20.010	Despesas com atualizacao/emissao de CCI	141.826,42D	70.913,21	0,00	212.739,63D
30503	3.1.01.20.010.0004	Custos c/emissão CCI - Cruzeiro do Sul	141.826,42D	70.913,21	0,00	212.739,63D
50573	3.2	Resultado liquido de outras atividades	10.017.970,59C	1.836.422,12	4.469.024,12	12.650.572,59C
50574	3.2.01	Receita de outros ativos financeiros	27.034.768,06C	0,00	4.469.024,12	31.503.792,18C
50575	3.2.01.01	Receitas financeiras	27.034.768,06C	0,00	4.469.024,12	31.503.792,18C
50576	3.2.01.01.001	Receita de aplicacao financeira	1.205.433,79C	0,00	381.692,47	1.587.126,26C
33000	3.2.01.01.001.0001	Rendimento de aplicacao financeira	1.205.433,79C	0,00	381.692,47	1.587.126,26C
50583	3.2.01.01.003	Receitas financeiras - arrend mercantil	25.829.334,27C	0,00	4.087.331,65	29.916.665,92C
33123	3.2.01.01.003.0003	Juros ativos - Bapon	2.373.032,74C	0,00	356.843,45	2.729.876,19C
33124	3.2.01.01.003.0004	Variacoes monetarias ativas - Bapon	1.894.374,54C	0,00	147.108,46	2.041.483,00C
33125	3.2.01.01.003.0005	Juros ativos - Basul	10.672.459,80C	0,00	2.623.571,56	13.296.031,36C
33126	3.2.01.01.003.0006	Variacoes monetarias ativas - Basul	10.889.467,19C	0,00	959.808,18	11.849.275,37C
50602	3.2.10	Outras receitas/despesas	17.016.797,47D	1.836.422,12	0,00	18.853.219,59D
50603	3.2.10.01	Outras despesas operacionais	1.334.054,24D	211.873,09	0,00	1.545.927,33D
50604	3.2.10.01.001	Despesas administrativas	1.307,06D	2.435,14	0,00	3.742,20D
35009	3.2.10.01.001.0010	Despesas bancarias	540,57D	88,08	0,00	628,65D
35011	3.2.10.01.001.0012	Despesas legais e judiciais	312,39D	0,00	0,00	312,39D
35021	3.2.10.01.001.0022	Outras despesas	0,00	199,00	0,00	199,00D
35025	3.2.10.01.001.0026	Servicos de tele-entrega	197,82D	79,26	0,00	277,08D
35037	3.2.10.01.001.0038	Despesas cartorarias	256,28D	2.068,80	0,00	2.325,08D
50634	3.2.10.01.005	Despesas com taxa de administracao	887.509,24D	177.058,28	0,00	1.064.567,52D

BALANCETE						
Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
35100	3.2.10.01.005.0001	Taxa de administracao	887.509,24D	177.058,28	0,00	1.064.567,52D
50639	3.2.10.01.006	Despesas com taxas de orgaos reguladores	29.371,99D	5.884,58	0,00	35.256,57D
35152	3.2.10.01.006.0003	Taxa de custodia	5.642,94D	1.138,77	0,00	6.781,71D
35154	3.2.10.01.006.0005	Taxa de escrituracao de cotas	4.571,00D	914,20	0,00	5.485,20D
35155	3.2.10.01.006.0006	Taxa de fiscalizacao da CVM	16.865,55D	3.373,11	0,00	20.238,66D
35158	3.2.10.01.006.0009	Taxa Anbima	2.292,50D	458,50	0,00	2.751,00D
50648	3.2.10.01.010	Despesas com servicos de terceiros	374.187,05D	26.495,09	0,00	400.682,14D
35200	3.2.10.01.010.0001	Honorarios advocaticios	54.446,50D	7.704,48	0,00	62.150,98D
35201	3.2.10.01.010.0002	Honorarios auditoria	28.356,65D	5.671,33	0,00	34.027,98D
35202	3.2.10.01.010.0003	Honorarios contabilidade	65.596,40D	13.119,28	0,00	78.715,68D
35204	3.2.10.01.010.0005	Honorarios outras pessoas juridicas	132.187,50D	0,00	0,00	132.187,50D
35211	3.2.10.01.010.0012	Honorários de avaliações	93.600,00D	0,00	0,00	93.600,00D
50657	3.2.10.01.015	Despesas tributarias	41.678,90D	0,00	0,00	41.678,90D
35307	3.2.10.01.015.0008	Impostos e Taxas	41.678,90D	0,00	0,00	41.678,90D
50675	3.2.10.03	Despesas financeiras	15.682.743,23D	1.624.549,03	0,00	17.307.292,26D
50683	3.2.10.03.002	Despesas financeiras - cci a resgatar	935.214,48D	0,00	0,00	935.214,48D
35623	3.2.10.03.002.0004	Variacoes monetarias passivas - Bapon	935.214,48D	0,00	0,00	935.214,48D
50693	3.2.10.03.004	Despesas financeiras - adiant. de alugueis	14.747.528,75D	1.624.549,03	0,00	16.372.077,78D
35643	3.2.10.03.004.0004	Variacoes monetarias passivas - Basul	14.747.528,75D	1.624.549,03	0,00	16.372.077,78D
50698	3.9	Resultado liquido do periodo	15.344.643,22D	3.658.468,60	0,00	19.003.111,82D
50699	3.9.09	Resultado liquido do periodo	15.344.643,22D	3.658.468,60	0,00	19.003.111,82D
50700	3.9.09.09	Resultado liquido do periodo	15.344.643,22D	3.658.468,60	0,00	19.003.111,82D
50701	3.9.09.09.009	Resultado liquido do periodo	15.344.643,22D	3.658.468,60	0,00	19.003.111,82D
39999	3.9.09.09.009.0009	Resultado transferido para o patrimonio liquido	15.344.643,22D	3.658.468,60	0,00	19.003.111,82D