

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50000	1	Ativo	449.432.420,52D	710.954.200,13	705.580.525,35	454.806.095,30D
50001	1.1	Circulante	138.640.433,28D	12.810.083,84	10.486.286,17	140.964.230,95D
50002	1.1.01	Disponibilidades	30.662.553,42D	10.654.038,33	8.042.540,02	33.274.051,73D
50003	1.1.01.01	Caixa e equivalentes de caixa	30.662.553,42D	10.654.038,33	8.042.540,02	33.274.051,73D
50007	1.1.01.01.002	Bancos conta movimento	6.105,86D	7.861.613,08	7.862.775,14	4.943,80D
10052	1.1.01.01.002.0002	Banco Bradesco S/A - Cta 2.442-2	209,74D	2.440.848,32	2.440.714,31	343,75D
10053	1.1.01.01.002.0003	Banco Itau S/A - Cta 833-3	0,00	2.620.882,38	2.620.882,38	0,00
10054	1.1.01.01.002.0004	Banco Itau S/A - Cta 834-1	0,00	1.182,38	1.182,38	0,00
10056	1.1.01.01.002.0006	Banco Itau S/A - Cta 24439-9	5.896,12D	2.798.700,00	2.799.996,07	4.600,05D
50014	1.1.01.01.003	Aplicacao de liquidez imediata	30.656.447,56D	2.792.425,25	179.764,88	33.269.107,93D
10302	1.1.01.01.003.0002	Banco Itaú S/A - Soberano	30.656.447,56D	2.792.425,25	179.764,88	33.269.107,93D
50058	1.1.35	Contas a receber de alugueis	104.934.298,19D	2.154.544,63	2.260.848,32	104.827.994,50D
50059	1.1.35.01	Alugueis a receber	104.934.298,19D	2.154.544,63	2.260.848,32	104.827.994,50D
50060	1.1.35.01.001	Alugueis a receber	2.260.848,32D	1.130.424,16	2.260.848,32	1.130.424,16D
11300	1.1.35.01.001.0001	Alugueis a receber - Petrobras Distrib SA	2.260.848,32D	1.130.424,16	2.260.848,32	1.130.424,16D
50089	1.1.35.01.040	Arrendamento mercantil financeiro	102.673.449,87D	1.024.120,47	0,00	103.697.570,34D
11374	1.1.35.01.040.0004	Vibra Energia S/A - Parc B - Bapon	55.134.011,02D	0,00	0,00	55.134.011,02D
11375	1.1.35.01.040.0005	Vibra Energia S/A - Parc A - Basul	1.690.888,67D	4.580,68	0,00	1.695.469,35D
11376	1.1.35.01.040.0006	Vibra Energia S/A - Parc B e C - Basul	52.902.874,20D	312.082,39	0,00	53.214.956,59D
11393	1.1.35.01.040.0093	Juros a apropriar - Basul	7.054.324,02C	707.457,40	0,00	6.346.866,62C
50109	1.1.40	Contas a receber por venda de imoveis	1.620.000,00D	0,00	180.000,00	1.440.000,00D
50110	1.1.40.01	Vendas de imoveis a receber	1.620.000,00D	0,00	180.000,00	1.440.000,00D
50111	1.1.40.01.001	Venda de imoveis a receber	1.620.000,00D	0,00	180.000,00	1.440.000,00D
11508	1.1.40.01.001.0009	Imóvel Belem - PA	1.620.000,00D	0,00	180.000,00	1.440.000,00D
50116	1.1.50	Impostos a compensar	1.405.872,86D	764,88	0,00	1.406.637,74D
50117	1.1.50.01	Impostos a compensar	1.405.872,86D	764,88	0,00	1.406.637,74D
50118	1.1.50.01.001	Impostos a compensar	1.405.872,86D	764,88	0,00	1.406.637,74D
11600	1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	1.405.872,86D	764,88	0,00	1.406.637,74D
50135	1.1.60	Valores a apropriar	17.708,81D	736,00	2.897,83	15.546,98D
50136	1.1.60.01	Valores a apropriar	17.708,81D	736,00	2.897,83	15.546,98D
50137	1.1.60.01.001	Despesas a apropriar	17.708,81D	736,00	2.897,83	15.546,98D

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
11802	1.1.60.01.001.0003	Despesas com taxa CVM a apropriar	17.708,81D	0,00	2.529,83	15.178,98D
11804	1.1.60.01.001.0005	Despesas com ANBIMA a apropriar	0,00	736,00	368,00	368,00D
50142	1.2	Nao circulante	310.791.987,24D	698.144.116,29	695.094.239,18	313.841.864,35D
50155	1.2.10	Contas a receber por alugueis	141.574.600,89D	3.049.877,11	0,00	144.624.478,00D
50156	1.2.10.01	Alugueis a receber	141.574.600,89D	3.049.877,11	0,00	144.624.478,00D
50168	1.2.10.01.040	Arrendamento mercantil financeiro	141.574.600,89D	3.049.877,11	0,00	144.624.478,00D
12375	1.2.10.01.040.0005	Vibra Energia S/A - Parc A - Basul	12.547.546,81D	942.582,95	0,00	13.490.129,76D
12376	1.2.10.01.040.0006	Vibra Energia S/A - Parc B e C - Basul	263.613.205,78D	659.246,78	0,00	264.272.452,56D
12393	1.2.10.01.040.0093	Juros a apropriar - Basul	134.586.151,70C	1.448.047,38	0,00	133.138.104,32C
50190	1.2.30	Outros valores a receber	759.386,35D	0,00	0,00	759.386,35D
50191	1.2.30.01	Outros valores a receber	759.386,35D	0,00	0,00	759.386,35D
50194	1.2.30.01.002	Depositos judiciais	759.386,35D	0,00	0,00	759.386,35D
12815	1.2.30.01.002.0001	Depositos judiciais - CPMF nº 4711971	119.552,78D	0,00	0,00	119.552,78D
12816	1.2.30.01.002.0002	Depositos judiciais - Issqn Duque de Caxias	755.387,95D	0,00	0,00	755.387,95D
12818	1.2.30.01.002.0004	Caixa Economica Federal - cta 488-1 - Bloqueio Judicial	3.998,40D	0,00	0,00	3.998,40D
12829	1.2.30.01.002.0100	Ajustes a valor de realização - deposito judicial - CPMF	119.552,78C	0,00	0,00	119.552,78C
50201	1.2.50	Investimentos	168.458.000,00D	695.094.239,18	695.094.239,18	168.458.000,00D
50209	1.2.50.10	Propriedade para investimentos	168.458.000,00D	695.094.239,18	695.094.239,18	168.458.000,00D
50210	1.2.50.10.001	Imoveis concluidos - Porto Nacional	0,00	0,00	0,00	0,00
13500	1.2.50.10.001.0001	Projeto Porto Nacional	319.698.313,00D	0,00	0,00	319.698.313,00D
13501	1.2.50.10.001.0002	Arrend mercantil - Porto Nacional	319.698.313,00C	0,00	0,00	319.698.313,00C
50215	1.2.50.10.002	Imoveis concluidos - Cruzeiro do Sul	0,00	0,00	0,00	0,00
13510	1.2.50.10.002.0001	Projeto Cruzeiro do Sul	304.081.449,43D	0,00	0,00	304.081.449,43D
13511	1.2.50.10.002.0002	Arrend mercantil - Cruzeiro do Sul	304.081.449,43C	0,00	0,00	304.081.449,43C
50218	1.2.50.10.003	Imoveis concluidos - Postos de Combustiveis	168.458.000,00D	0,00	0,00	168.458.000,00D
13520	1.2.50.10.003.0001	Terrenos	19.039.334,56D	0,00	0,00	19.039.334,56D
13521	1.2.50.10.003.0002	Edificacoes	40.455.396,03D	0,00	0,00	40.455.396,03D
13598	1.2.50.10.003.0100	Ajustes a valor justo	108.963.269,41D	0,00	0,00	108.963.269,41D
50801	1.2.50.10.004	Imoveis concluídos - Expansão Lubrax	0,00	695.094.239,18	695.094.239,18	0,00
13530	1.2.50.10.004.0001	Projeto Expansão Lubrax	695.094.239,18D	0,00	695.094.239,18	0,00
13531	1.2.50.10.004.0002	Arrend mercantil - Expansão Lubrax	527.684.927,73C	527.684.927,73	0,00	0,00

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
13539	1.2.50.10.004.0100	(-)Prov p/perdas - Projeto Expansão Lubrax	167.409.311,45C	167.409.311,45	0,00	0,00

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50247	2	Passivo	449.432.420,52C	10.785.851,72	16.159.526,50	454.806.095,30C
50248	2.1	Circulante	38.881.804,05C	1.711.054,52	11.053.444,68	48.224.194,21C
50249	2.1.01	Fornecedores	184.700,81C	144.641,21	152.653,13	192.712,73C
50250	2.1.01.01	Fornecedores de servicos e taxas	184.700,81C	144.641,21	152.653,13	192.712,73C
50251	2.1.01.01.001	Taxa de administracao	131.401,71C	131.401,71	131.401,71	131.401,71C
20001	2.1.01.01.001.0001	Taxa de administracao	131.401,71C	131.401,71	131.401,71	131.401,71C
50265	2.1.01.01.030	Honorarios de servicos de terceiros	53.299,10C	13.239,50	21.251,42	61.311,02C
20052	2.1.01.01.030.0002	Honorarios auditoria	40.059,60C	0,00	8.011,92	48.071,52C
20053	2.1.01.01.030.0003	Honorarios contabilidade	13.239,50C	13.239,50	13.239,50	13.239,50C
50315	2.1.20	Adiantamentos de clientes	38.697.103,24C	1.566.413,31	1.825.994,35	38.956.684,28C
50316	2.1.20.01	Adiantamentos de clientes	38.697.103,24C	1.566.413,31	1.825.994,35	38.956.684,28C
50317	2.1.20.01.001	Adiantamentos de clientes - alugueis	38.697.103,24C	1.566.413,31	1.825.994,35	38.956.684,28C
20802	2.1.20.01.001.0002	Vibra Energia S/A - Cruzeiro do Sul - CRI 100	39.548.061,79C	1.495.500,10	1.755.081,14	39.807.642,83C
20825	2.1.20.01.001.0025	Custos com emissão - Cruzeiro do Sul - CRI 100	850.958,55D	70.913,21	70.913,21	850.958,55D
50327	2.1.30	Distr de resultados e amortizacoes	0,00	0,00	9.074.797,20	9.074.797,20C
50328	2.1.30.01	Distr de resultados e amortizacoes	0,00	0,00	9.074.797,20	9.074.797,20C
50329	2.1.30.01.001	Distribuicao de resultados e amortizacoes	0,00	0,00	9.074.797,20	9.074.797,20C
20900	2.1.30.01.001.0001	Distribuicao de resultados	0,00	0,00	7.259.837,76	7.259.837,76C
20903	2.1.30.01.001.0004	Imposto de renda retido na fonte a recolher	0,00	0,00	1.814.959,44	1.814.959,44C
50366	2.2	Nao circulante	223.802.515,53C	0,00	1.566.413,31	225.368.928,84C
50375	2.2.05	Adiantamentos de clientes	223.802.515,53C	0,00	1.566.413,31	225.368.928,84C
50376	2.2.05.01	Adiantamentos de clientes	223.802.515,53C	0,00	1.566.413,31	225.368.928,84C
50377	2.2.05.01.001	Adiantamentos de clientes - alugueis	223.802.515,53C	0,00	1.566.413,31	225.368.928,84C
22801	2.2.05.01.001.0001	Vibra Energia S/A - Cruzeiro do Sul - CRI 100	227.844.568,65C	0,00	1.495.500,10	229.340.068,75C
22825	2.2.05.01.001.0025	Custos com emissão - Cruzeiro do Sul - CRI 100	4.042.053,12D	0,00	70.913,21	3.971.139,91D
50424	2.5	Patrimonio liquido	186.748.100,94C	9.074.797,20	3.539.668,51	181.212.972,25C
50425	2.5.01	Cotas integralizadas	46.971,00C	0,00	0,00	46.971,00C
50426	2.5.01.01	Cotas subscritas	46.971,00C	0,00	0,00	46.971,00C
50427	2.5.01.01.001	Cotas subscritas	46.971,00C	0,00	0,00	46.971,00C
25000	2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas	46.971,00C	0,00	0,00	46.971,00C
50447	2.5.10	Lucro (prejuizo) acumulado	186.701.129,94C	9.074.797,20	3.539.668,51	181.166.001,25C

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50448	2.5.10.01	Lucro (prejuízo) acumulado - exercicios anteriores	174.627.668,51C	0,00	0,00	174.627.668,51C
50449	2.5.10.01.001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercicios anteriores	174.627.668,51C	0,00	0,00	174.627.668,51C
25701	2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercicios anteriores	198.193.595,57C	0,00	0,00	198.193.595,57C
25751	2.5.10.01.001.0002	Lucros distribuidos - exercicios anteriores	132.529.196,47D	0,00	0,00	132.529.196,47D
25800	2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo - acumulado	108.963.269,41C	0,00	0,00	108.963.269,41C
50453	2.5.10.02	Lucro (prejuízo) do exercicio	12.073.461,43C	9.074.797,20	3.539.668,51	6.538.332,74C
50454	2.5.10.02.001	Lucro (prejuízo) do exercicio	12.073.461,43C	9.074.797,20	3.539.668,51	6.538.332,74C
25801	2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuízo) do exercicio	12.073.461,43C	0,00	3.539.668,51	15.613.129,94C
25851	2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuido no exercicio	0,00	9.074.797,20	0,00	9.074.797,20D

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50458	3	Resultado do periodo	0,00	5.556.146,99	5.556.146,99	0,00
50459	3.1	Resultado liquido de atividade imobiliaria	5.297.554,75C	70.913,21	1.130.424,16	6.357.065,70C
50460	3.1.01	Resultado liquido de propriedades para investment	5.297.554,75C	70.913,21	1.130.424,16	6.357.065,70C
50461	3.1.01.01	Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sperata	5.652.120,80C	0,00	1.130.424,16	6.782.544,96C
50462	3.1.01.01.001	Receitas de alugueis	5.652.120,80C	0,00	1.130.424,16	6.782.544,96C
30001	3.1.01.01.001.0002	Receita de alugueis - postos de combustiveis	5.652.120,80C	0,00	1.130.424,16	6.782.544,96C
50499	3.1.01.20	Outras despesas com propriedade para investimento	354.566,05D	70.913,21	0,00	425.479,26D
50528	3.1.01.20.010	Despesas com atualizacao/emissao de CCI	354.566,05D	70.913,21	0,00	425.479,26D
30503	3.1.01.20.010.0004	Custos c/emissão CCI - Cruzeiro do Sul	354.566,05D	70.913,21	0,00	425.479,26D
50573	3.2	Resultado liquido de outras atividades	6.775.906,68C	1.945.565,27	4.425.722,83	9.256.064,24C
50574	3.2.01	Receita de outros ativos financeiros	21.420.760,30C	0,00	4.425.722,83	25.846.483,13C
50575	3.2.01.01	Receitas financeiras	21.420.760,30C	0,00	4.425.722,83	25.846.483,13C
50576	3.2.01.01.001	Receita de aplicacao financeira	1.495.325,06C	0,00	351.725,25	1.847.050,31C
33000	3.2.01.01.001.0001	Rendimento de aplicacao financeira	1.495.325,06C	0,00	351.725,25	1.847.050,31C
50583	3.2.01.01.003	Receitas financeiras - arrend mercantil	19.925.435,24C	0,00	4.073.997,58	23.999.432,82C
33123	3.2.01.01.003.0003	Juros ativos - Bapon	769.913,39C	0,00	0,00	769.913,39C
33124	3.2.01.01.003.0004	Variacoes monetarias ativas - Bapon	1.644.744,95D	0,00	0,00	1.644.744,95D
33125	3.2.01.01.003.0005	Juros ativos - Basul	11.274.658,06C	0,00	2.155.504,78	13.430.162,84C
33126	3.2.01.01.003.0006	Variacoes monetarias ativas - Basul	9.525.608,74C	0,00	1.918.492,80	11.444.101,54C
50602	3.2.10	Outras receitas/despesas	14.644.853,62D	1.945.565,27	0,00	16.590.418,89D
50603	3.2.10.01	Outras despesas operacionais	943.152,17D	190.484,13	0,00	1.133.636,30D
50604	3.2.10.01.001	Despesas administrativas	2.329,38D	302,99	0,00	2.632,37D
35009	3.2.10.01.001.0010	Despesas bancarias	463,61D	102,99	0,00	566,60D
35011	3.2.10.01.001.0012	Despesas legais e judiciais	942,30D	0,00	0,00	942,30D
35021	3.2.10.01.001.0022	Outras despesas	0,00	200,00	0,00	200,00D
35037	3.2.10.01.001.0038	Despesas cartorarias	923,47D	0,00	0,00	923,47D
50634	3.2.10.01.005	Despesas com taxa de administracao	641.326,89D	131.401,71	0,00	772.728,60D
35100	3.2.10.01.005.0001	Taxa de administracao	641.326,89D	131.401,71	0,00	772.728,60D
50639	3.2.10.01.006	Despesas com taxas de orgaos reguladores	22.537,60D	4.080,21	0,00	26.617,81D
35152	3.2.10.01.006.0003	Taxa de custodia	5.868,29D	1.182,38	0,00	7.050,67D
35154	3.2.10.01.006.0005	Taxa de escrituracao de cotas	1.908,66D	0,00	0,00	1.908,66D

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
35155	3.2.10.01.006.0006	Taxa de fiscalizacao da CVM	12.649,15D	2.529,83	0,00	15.178,98D
35158	3.2.10.01.006.0009	Taxa Anbima	2.111,50D	368,00	0,00	2.479,50D
50648	3.2.10.01.010	Despesas com servicos de terceiros	276.958,30D	54.699,22	0,00	331.657,52D
35200	3.2.10.01.010.0001	Honorarios advocaticios	41.202,66D	33.185,30	0,00	74.387,96D
35201	3.2.10.01.010.0002	Honorarios auditoria	40.059,61D	8.011,92	0,00	48.071,53D
35202	3.2.10.01.010.0003	Honorarios contabilidade	66.197,50D	13.239,50	0,00	79.437,00D
35204	3.2.10.01.010.0005	Honorarios outras pessoas juridicas	86.998,53D	262,50	0,00	87.261,03D
35211	3.2.10.01.010.0012	Honorários de avaliações	42.500,00D	0,00	0,00	42.500,00D
50675	3.2.10.03	Despesas financeiras	13.701.701,45D	1.755.081,14	0,00	15.456.782,59D
50693	3.2.10.03.004	Despesas financeiras - adiant. de alugueis	13.701.701,45D	1.755.081,14	0,00	15.456.782,59D
35642	3.2.10.03.004.0003	Juros passivos - Basul	4.225.949,38D	1.096.000,62	0,00	5.321.950,00D
35643	3.2.10.03.004.0004	Variacoes monetarias passivas - Basul	9.475.752,07D	659.080,52	0,00	10.134.832,59D
50698	3.9	Resultado liquido do periodo	12.073.461,43D	3.539.668,51	0,00	15.613.129,94D
50699	3.9.09	Resultado liquido do periodo	12.073.461,43D	3.539.668,51	0,00	15.613.129,94D
50700	3.9.09.09	Resultado liquido do periodo	12.073.461,43D	3.539.668,51	0,00	15.613.129,94D
50701	3.9.09.09.009	Resultado liquido do periodo	12.073.461,43D	3.539.668,51	0,00	15.613.129,94D
39999	3.9.09.09.009.0009	Resultado transferido para o patrimonio liquido	12.073.461,43D	3.539.668,51	0,00	15.613.129,94D