

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FCM

CNPJ/MF nº 08.417.532/0001-30

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS

REALIZADA EM 25 DE OUTUBRO DE 2021

1. DATA, HORÁRIO E LOCAL: 25 de outubro de 2021, realizada de forma não presencial em razão do atual cenário de pandemia do coronavírus (COVID-19), considerando as determinações do Ministério da Saúde e as recomendações da Organização Mundial da Saúde em relação à aglomeração de pessoas.

2. CONVOCAÇÃO: Realizada através de correspondência encaminhada a cada cotista no dia 08 de outubro de 2021, nos termos do Artigo 13.5 do Regulamento do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FCM (respectivamente “Regulamento” e “Fundo”), do artigo 19, § 2º, da Instrução Comissão de Valores Mobiliários nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, (“CVM” e “Instrução CVM 472”, respectivamente) e do artigo 67, caput, da Instrução CVM nº 555, de 17 de dezembro de 2014, conforme alterada (“Instrução CVM 555”), publicada ainda nos websites da Administradora (www.riobravo.com.br), da Comissão de Valores Mobiliários (www.cvm.gov.br) e da B3 (www.b3.com.br).

3. PRESENCAS: A referida Assembleia não contou com a presença de nenhum cotista, e, adicionalmente, nenhum cotista encaminhou o seu voto escrito aos cuidados da Administradora. Presentes apenas os representantes da Administradora.

4. COMPOSIÇÃO DA MESA: Presidente: Anita Spichler Scal
Secretário: Alexandre Rodrigues

5. ORDEM DO DIA: Examinar, discutir e votar acerca da seguinte matéria:

- (i) Deliberar sobre a autorização para a venda do imóvel identificado como “Unidade 15 - Antigo Posto Divelin Ltda.”, localizado na Rod. SC-407 - 408, nº 250 (km 02) S/Nº - Biguaçu/SC, objeto da matrícula nº 11.572 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Biguaçu/SC (“Imóvel”), pelo valor de R\$ 1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais), de acordo com os termos e condições da proposta apresentada por terceiro interessado em 20/09/2021 e trazida ao conhecimento da Administradora por cotista titular de aproximadamente 99% das cotas emitidas pelo Fundo;

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FCM

CNPJ/MF nº 08.417.532/0001-30

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS

REALIZADA EM 25 DE OUTUBRO DE 2021

6. DELIBERAÇÕES: Em razão da ausência do quórum de instalação da Assembleia, em virtude do não comparecimento de quaisquer cotistas, a matéria objeto da ordem do dia não foi objeto de deliberação.

7. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, o Presidente agradeceu a presença de todos e deu por encerrados os trabalhos, suspendendo antes a assembleia para que se lavrasse a presente ata, a qual, depois de lida, discutida e achada conforme, foi aprovada e assinada pelos cotistas do Fundo, por mim Secretário, e pelo Presidente.

São Paulo, 25 de outubro de 2021.

Anita spichler scal

Anita spichler scal (26 de October de 2021 11:27 ADT)

Anita Spichler Scal

Presidente

Alexandre rodrigues de oliveira

Alexandre rodrigues de oliveira (25 de October de 2021 18:39 ADT)

Alexandre Rodrigues

Secretário

2021.10.25_FII FCM - AGE Venda Biguacu-SC

Relatório de auditoria final

2021-10-26

Criado em:	2021-10-25
Por:	Assinatura Rio Bravo (assinatura.adobe@riobravo.com.br)
Status:	Assinado
ID da transação:	CBJCHBCAABAADSkYaMGhRxqlfEo3kk0ZNZ36NvQ6EsTb

Histórico de "2021.10.25_FII FCM - AGE Venda Biguacu-SC"

-  Documento criado por Assinatura Rio Bravo (assinatura.adobe@riobravo.com.br)
2021-10-25 - 21:37:23 GMT- Endereço IP: 177.81.203.177
-  Documento enviado por email para Anita spichler scal (anita.spichler@riobravo.com.br) para assinatura
2021-10-25 - 21:38:06 GMT
-  Documento enviado por email para Alexandre rodrigues de oliveira (alexandre.rodrigues@riobravo.com.br) para assinatura
2021-10-25 - 21:38:06 GMT
-  Email visualizado por Alexandre rodrigues de oliveira (alexandre.rodrigues@riobravo.com.br)
2021-10-25 - 21:38:41 GMT- Endereço IP: 179.191.94.200
-  Alexandre rodrigues de oliveira (alexandre.rodrigues@riobravo.com.br) concordou com os termos de uso e em fazer negócios eletronicamente com RIO BRAVO
2021-10-25 - 21:39:28 GMT- Endereço IP: 179.191.94.200
-  Documento assinado eletronicamente por Alexandre rodrigues de oliveira (alexandre.rodrigues@riobravo.com.br)
Data da assinatura: 2021-10-25 - 21:39:28 GMT - Fonte da hora: servidor- Endereço IP: 179.191.94.200
-  Email visualizado por Anita spichler scal (anita.spichler@riobravo.com.br)
2021-10-26 - 14:26:47 GMT- Endereço IP: 179.241.196.30
-  Anita spichler scal (anita.spichler@riobravo.com.br) concordou com os termos de uso e em fazer negócios eletronicamente com RIO BRAVO
2021-10-26 - 14:27:17 GMT- Endereço IP: 179.241.196.30
-  Documento assinado eletronicamente por Anita spichler scal (anita.spichler@riobravo.com.br)
Data da assinatura: 2021-10-26 - 14:27:17 GMT - Fonte da hora: servidor- Endereço IP: 179.241.196.30
-  Contrato finalizado.
2021-10-26 - 14:27:17 GMT