

**ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DE DISTRIBUIÇÃO**  
**OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO SECUNDÁRIA DE COTAS DO**  
**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FII - ELDORADO**

**CNPJ/MF Nº 13.022.994/0001-99**



Código ISIN nº BRELDOCTF002

Código de Negociação das Cotas: ELDO11B

**Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/SEC/2023/008, em 27 de setembro  
de 2023**

A **RIO BRAVO INVESTIMENTOS – DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. Chedid Jafet, 222, bloco B, 3º Andar, cj.32 – Vila Olímpia, CEP 04551-065, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica (“CNPJ”) sob o nº 72.600.026/0001-81 (“Rio Bravo” e “Coordenador Líder”), na qualidade de administradora e coordenador líder da oferta pública de distribuição secundária de cotas do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FII – ELDORADO**, inscrito no CNPJ sob o nº 13.022.994/0001-99 (“FII Eldorado” ou “Fundo”), serve-se do presente para COMUNICAR AO MERCADO O ENCERRAMENTO DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO SECUNDÁRIA DE COTAS DO FII ELDORADO, nos termos do artigo 26, inciso VI, alínea “a” e demais disposições da Resolução CVM nº 160/2022, sob o rito de registro automático de distribuição, sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/SEC/2023/008, a qual foi iniciada em 27 de setembro de 2023 (“Oferta” e “Comunicado de Encerramento da Oferta”, respectivamente):

- (i) Comunicar que o volume total da Oferta foi de R\$ 93.000.345,00 (noventa e três milhões e trezentos e quarenta e cinco reais), sem considerar o custo unitário, correspondente a 68.020 (sessenta e oito mil e vinte) cotas do Fundo (“**Cotas**”);
- (ii) Encaminhar, conforme o Anexo I deste Comunicado de Encerramento da Oferta, as Informações do Encerramento da Oferta, devidamente preenchidas nos termos da Resolução CVM nº 160/2022; e
- (iii) Comunicar que as Cotas adquiridas pelos Investidores Profissionais ficarão em caráter fiduciário com instituição financeira previamente designada, em benefício dos cotistas do Fundo, os quais poderão exercer o direito de preferência previsto em acordo de cotistas. Na hipótese de algum(s) cotista(s) exercer(em) o direito de preferência para aquisição das Cotas ora ofertadas, as Cotas adquiridas serão transferidas definitivamente ao(s) cotista(s) que exercer(em) tal direito via mercado de bolsa de valores ou de bolsa organizado no Segmento Listado, por meio dos sistemas administrados e operacionalizados pela B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“**B3**”).

Os termos iniciados em letra maiúscula e não definidos neste comunicado terão o mesmo significado a eles atribuídos no regulamento do Fundo e demais documentos da Oferta.

Em caso de dúvidas, consulte seu assessor de investimentos.

Atenciosamente,

**A OFERTA FOI AUTOMATICAMENTE REGISTRADA EM 27 DE SETEMBRO DE 2023, NOS TERMOS DA RESOLUÇÃO CVM 160. O FUNDO FOI REGISTRADO NA CVM EM 19 DE**

NOVEMBRO DE 2010, SOB Nº 0310024, NA FORMA DA LEI Nº 8.668, DE 25 DE JUNHO DE 1993 E DA INSTRUÇÃO CVM 472.

ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO FOI ELABORADO COM AS INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS AO ATENDIMENTO ÀS NORMAS EMANADAS PELA CVM E DE ACORDO COM O CÓDIGO ANBIMA. O SELO ANBIMA INCLUÍDO NESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO NÃO IMPLICA RECOMENDAÇÃO DE INVESTIMENTO.

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

A RESPONSABILIDADE DO COTISTA É ILIMITADA, DE FORMA QUE ELE PODE SER CHAMADO A COBRIR UM EVENTUAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO NEGATIVO DO FUNDO.

O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, BEM COMO SOBRE AS COTAS DISTRIBUÍDAS.

**RIO BRAVO INVESTIMENTOS – DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES  
MOBILIÁRIOS LTDA.**

na qualidade de Coordenador Líder da Oferta

## Anexo I

### Informações do Encerramento da Oferta distribuída sob o rito de registro automático, nos termos da Resolução CVM nº 160/2022

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>OFERTANTE</b><br><br>Nome: <b>FUNDO DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO NORSTAR CRÉDITO PRIVADO</b><br><br>CNPJ: 19.669.774/0001-38                                                                                                                                                                                                             |
| <b>EMISSION</b><br><br>Emissor: <b>FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FII – ELDORADO,</b><br><br>CNPJ: 13.022.994/0001-99<br><br>Tipo societário: Fundo de investimento constituído sob a forma de condomínio fechado<br><br>Página na rede mundial de computadores: <a href="https://www.riobravo.com.br/">https://www.riobravo.com.br/</a> |
| <b>Nome do Coordenador Líder e das demais instituições intermediárias envolvidas na distribuição, se houver:</b> RIO BRAVO INVESTIMENTOS – DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.                                                                                                                                             |
| <b>DADOS DA OFERTA</b><br><br><b>Espécie:</b> Cotas<br><br><b>Classe:</b> Única<br><br><b>Forma:</b> Escritural e Nominativa<br><br><b>Preço unitário:</b> R\$ 1.367,25 (mil trezentos e sessenta e sete reais e vinte e cinco centavos)                                                                                                    |

**Custos totais de distribuição:** R\$ 0,70 (setenta centavos) por cota, representando o montante total de R\$ 47.614,00 (quarenta e sete mil seiscentos e quatorze reais).

**Valor total subscrito ou adquirido na oferta:** R\$ 93.047.959,00 (noventa e três milhões, quarenta e sete mil e novecentos e cinquenta e nove reais)

**Data do início da oferta:** 27 de setembro de 2023

**Data de encerramento da oferta:** 02 de outubro de 2023

**Dados finais de colocação:** Previsto abaixo.

DADOS FINAIS DE DISTRIBUIÇÃO DA OFERTA

| Tipo de Investidor     | Quantidade de Aquisições no mês vigente (secundário ) |                                          |                                              |                                   |                   |        | Saldo a Distribuir |
|------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------|--------|--------------------|
|                        | Número de Subscritores                                | Quantidade de Subscrições no mês vigente | Quantidade de Integralizações no mês vigente | Saldo Distribuído no mês anterior | Total Distribuído |        |                    |
|                        |                                                       |                                          |                                              |                                   |                   |        |                    |
|                        |                                                       |                                          |                                              |                                   |                   |        |                    |
| Pessoas Físicas        | [=]                                                   | [=]                                      | [=]                                          | [=]                               | [=]               | [=]    | [=]                |
| Clubes de Investimento | [=]                                                   | [=]                                      | [=]                                          | [=]                               | [=]               | [=]    | [=]                |
| Fundos de Investimento | 2                                                     | [=]                                      | [=]                                          | [=]                               | [=]               | 68.020 | 0                  |





| Tipo de Investidor                                                         | Quantidade de          |                                          | Aquisições                   |                                | Quantidade de                     |             | Total | Saldo a Distribuir |
|----------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|-------------|-------|--------------------|
|                                                                            | Número de Subscritores | Quantidade de Subscrições no mês vigente | no mês vigente (secundário ) | Integralizações no mês vigente | Saldo Distribuído no mês anterior | Distribuído |       |                    |
| Emissor e/ou às instituições participantes da Oferta                       |                        |                                          |                              |                                |                                   |             |       |                    |
| Demais Pessoas Jurídicas                                                   | [=]                    | [=]                                      | [=]                          | [=]                            | [=]                               | [=]         | [=]   | [=]                |
| Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e demais pessoas ligadas ao | [=]                    | [=]                                      | [=]                          | [=]                            | [=]                               | [=]         | [=]   | [=]                |

| Tipo de Investidor                                   | Quantidade de |                            | Aquisições    |                                | Quantidade de        |              | Total Distribuído | Saldo a Distribuir |
|------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|---------------|--------------------------------|----------------------|--------------|-------------------|--------------------|
|                                                      | Número de     | Quantidade de              | no mês        | de                             | Saldo Distribuído no | mês anterior |                   |                    |
|                                                      | Subscritores  | Subscrições no mês vigente | (secundário ) | Integralizações no mês vigente |                      |              |                   |                    |
|                                                      |               |                            |               |                                |                      |              |                   |                    |
| Emissor e/ou às instituições participantes da Oferta |               |                            |               |                                |                      |              |                   |                    |
| Total                                                | 2             | [=]                        | [=]           | [=]                            | [=]                  | 68.020       | 0                 |                    |