

Informe Trimestral de FII

|                                               |                                                                                         |                                                           |                                    |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Nome do Fundo/Classe:                         | FII ELDORADO                                                                            | CNPJ do Fundo/Classe:                                     | 13.022.994/0001-99                 |
| Data de Funcionamento:                        | 18/11/2010                                                                              | Público Alvo:                                             | Investidores em Geral              |
| Código ISIN:                                  | BREDOCTF002                                                                             | Quantidade de cotas emitidas:                             | 787.256,00                         |
| Fundo/Classe Exclusivo?                       | Não                                                                                     | Cotistas possuem vínculo familiar ou societário familiar? | Sim                                |
| Classificação autorregulação:                 | Mandato: Renda<br>Segmento de Atuação: Shoppings<br>Tipo de Gestão: Passiva             | Prazo de Duração:                                         | Indeterminado                      |
| Data do Prazo de Duração:                     |                                                                                         | Encerramento do exercício social:                         | 31/12                              |
| Mercado de negociação das cotas:              | Bolsa                                                                                   | Entidade administradora de mercado organizado:            | BM&FBOVESPA                        |
| Nome do Administrador:                        | RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA           | CNPJ do Administrador:                                    | 72.600.026/0001-81                 |
| Endereço:                                     | AVENIDA CHEDID JAFET, 222, Conjunto 32 - Bloco B- VILA OLÍMPIA- SÃO PAULO- SP- 04551065 | Telefones:                                                | 11 3509-6600                       |
| Site:                                         | www.riobravo.com.br                                                                     | E-mail:                                                   | fundosimobiliarios@riobravo.com.br |
| Competência:                                  | 04/2024                                                                                 | Data de Encerramento do Trimestre:                        | 31/12/2024                         |
| O Fundo se enquadra na definição da nota "6": | Não                                                                                     |                                                           |                                    |

|           |                                                                                                                                       |               |                                                    |                                 |                                                                       |                                             |                                 |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------|
| 1.        | Informações por tipo de ativo                                                                                                         |               |                                                    |                                 |                                                                       |                                             |                                 |
| 1.1       | Direitos reais sobre bens imóveis                                                                                                     |               |                                                    |                                 |                                                                       |                                             |                                 |
| 1.1.1     | Terrenos                                                                                                                              |               |                                                    |                                 |                                                                       |                                             |                                 |
|           | Não possui informação apresentada.                                                                                                    |               |                                                    |                                 |                                                                       |                                             |                                 |
| 1.1.2     | Imóveis                                                                                                                               |               |                                                    |                                 |                                                                       |                                             |                                 |
| 1.1.2.1   | Imóveis para renda acabados                                                                                                           |               |                                                    |                                 |                                                                       |                                             |                                 |
| 1.1.2.1.1 | Relação de Imóveis para renda acabados (nome, endereço, área - m2, nº de unidades ou lojas, entre outras características relevantes¹) | % de Vacância | % de Inadimplência (a partir de 90 dias de atraso) | % em relação às receitas do FII | Relação de setores de atuação dos inquilinos responsáveis por mais de | % em relação às receitas oriundas do imóvel | % em relação às receitas do FII |

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                            |         |                                                                                                                                                                          |          |                                                                                                    |                     |                     |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                            |         |                                                                                                                                                                          |          | 10% das receitas oriundas do imóvel                                                                |                     |                     |
|           | Shopping Eldorado<br>Av. Rebouças, 3970, Pinheiros, São Paulo - SP<br>Área (m2): 75.516,65<br>Nº de unidades ou lojas: 341<br>Shopping Center                                                                                                                              | 2,0000% | 1,5028%                                                                                                                                                                  | 99,3212% | Comércio<br>Serviço                                                                                | 91,4835%<br>8,5165% | 90,8625%<br>8,4587% |
| 1.1.2.1.2 | Distribuição dos contratos de locação dos imóveis por prazo de vencimento                                                                                                                                                                                                  |         | % de contratos dos imóveis alocados na faixa (% em relação ao valor total das receitas auferidas pelo fundo advindas de imóveis para renda acabados)                     |          | % de contratos dos imóveis alocados na faixa (% em relação às receitas do FII)                     |                     |                     |
|           | Até 3 meses                                                                                                                                                                                                                                                                |         | 23,5233%                                                                                                                                                                 |          | 23,3637%                                                                                           |                     |                     |
|           | De 3 meses e 1 dia a 6 meses                                                                                                                                                                                                                                               |         | 1,0715%                                                                                                                                                                  |          | 1,0642%                                                                                            |                     |                     |
|           | De 6 meses e 1 dia a 9 meses                                                                                                                                                                                                                                               |         | 5,2108%                                                                                                                                                                  |          | 5,1754%                                                                                            |                     |                     |
|           | De 9 meses e 1 dia a 12 meses                                                                                                                                                                                                                                              |         | 1,6392%                                                                                                                                                                  |          | 1,6280%                                                                                            |                     |                     |
|           | De 12 meses e 1 dia a 15 meses                                                                                                                                                                                                                                             |         | 4,0023%                                                                                                                                                                  |          | 3,9752%                                                                                            |                     |                     |
|           | De 15 meses e 1 dia a 18 meses                                                                                                                                                                                                                                             |         | 3,9904%                                                                                                                                                                  |          | 3,9633%                                                                                            |                     |                     |
|           | De 18 meses e 1 dia a 21 meses                                                                                                                                                                                                                                             |         | 3,4683%                                                                                                                                                                  |          | 3,4447%                                                                                            |                     |                     |
|           | De 21 meses e 1 dia a 24 meses                                                                                                                                                                                                                                             |         | 1,3059%                                                                                                                                                                  |          | 1,2970%                                                                                            |                     |                     |
|           | De 24 meses e 1 dia a 27 meses                                                                                                                                                                                                                                             |         | 5,6322%                                                                                                                                                                  |          | 5,5940%                                                                                            |                     |                     |
|           | De 27 meses e 1 dia a 30 meses                                                                                                                                                                                                                                             |         | 1,7320%                                                                                                                                                                  |          | 1,7202%                                                                                            |                     |                     |
|           | De 30 meses e 1 dia a 33 meses                                                                                                                                                                                                                                             |         | 4,7936%                                                                                                                                                                  |          | 4,7610%                                                                                            |                     |                     |
|           | De 33 meses e 1 dia a 36 meses                                                                                                                                                                                                                                             |         | 2,3343%                                                                                                                                                                  |          | 2,3185%                                                                                            |                     |                     |
|           | Acima de 36 meses                                                                                                                                                                                                                                                          |         | 41,2963%                                                                                                                                                                 |          | 41,0160%                                                                                           |                     |                     |
|           | Prazo indeterminado                                                                                                                                                                                                                                                        |         | 0,0000%                                                                                                                                                                  |          | 0,0000%                                                                                            |                     |                     |
| 1.1.2.1.3 | Distribuição dos contratos dos imóveis por indexador de reajuste                                                                                                                                                                                                           |         | % de contratos dos imóveis reajustados pelo respectivo indexador (% em relação ao valor total das receitas auferidas pelo fundo advindas de imóveis para renda acabados) |          | % de contratos dos imóveis reajustados pelo respectivo indexador (% em relação às receitas do FII) |                     |                     |
|           | IGP-M                                                                                                                                                                                                                                                                      |         | 72,2395%                                                                                                                                                                 |          | 71,7492%                                                                                           |                     |                     |
|           | INPC                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                                          |          |                                                                                                    |                     |                     |
|           | IPCA                                                                                                                                                                                                                                                                       |         | 27,7605%                                                                                                                                                                 |          | 27,5720%                                                                                           |                     |                     |
|           | INCC                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                                          |          |                                                                                                    |                     |                     |
|           | IGP-DI                                                                                                                                                                                                                                                                     |         | NaN                                                                                                                                                                      |          | NaN                                                                                                |                     |                     |
| 1.1.2.1.4 | Principais características contratuais comuns (Cláusulas de reajuste, indexadores, cláusulas de rescisão, garantias exigidas, entre outras informações relevantes):<br>Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGPM e IPCA com garantia de Fiadores. |         |                                                                                                                                                                          |          |                                                                                                    |                     |                     |
| 1.1.2.1.5 | Características contratuais individualizadas por imóvel relevante que destoe sensivelmente dos demais contratos (dispor, no mínimo, a respeito dos itens discriminados acima, quando não protegidas por cláusula de sigilo, entre outras informações relevantes)²:         |         |                                                                                                                                                                          |          |                                                                                                    |                     |                     |
|           | Imóvel (nome, ou endereço, caso não possua um nome)                                                                                                                                                                                                                        |         | Características contratuais                                                                                                                                              |          |                                                                                                    |                     |                     |
|           | Shopping Eldorado                                                                                                                                                                                                                                                          |         | Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente pelo índice IGP-DI e IPCA com garantia de Fiadores.                                                                    |          |                                                                                                    |                     |                     |
| 1.1.2.1.6 | Políticas de contratação de seguros para a preservação dos imóveis dessa categoria:<br>Contratação do seguro realizado pelo empreendimento através do condomínio.                                                                                                          |         |                                                                                                                                                                          |          |                                                                                                    |                     |                     |
| 1.1.2.2   | Imóveis para renda em construção                                                                                                                                                                                                                                           |         |                                                                                                                                                                          |          |                                                                                                    |                     |                     |
|           | Não possui informação apresentada.                                                                                                                                                                                                                                         |         |                                                                                                                                                                          |          |                                                                                                    |                     |                     |
| 1.1.2.3   | Imóveis para Venda Acabados                                                                                                                                                                                                                                                |         |                                                                                                                                                                          |          |                                                                                                    |                     |                     |
|           | Não possui informação apresentada.                                                                                                                                                                                                                                         |         |                                                                                                                                                                          |          |                                                                                                    |                     |                     |
| 1.1.2.4   | Imóveis para Venda em Construção                                                                                                                                                                                                                                           |         |                                                                                                                                                                          |          |                                                                                                    |                     |                     |

|               |                                                                                                                                         |                                                                        |                                      |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
|               | Não possui informação apresentada.                                                                                                      |                                                                        |                                      |
| <b>1.1.3</b>  | <b>Outros Direitos reais Sobre Bens Imóveis</b>                                                                                         |                                                                        |                                      |
|               | Não possui informação apresentada.                                                                                                      |                                                                        |                                      |
| <b>1.2</b>    | <b>Ativos financeiros</b>                                                                                                               |                                                                        |                                      |
| <b>1.2.1</b>  | <b>Fundos de Investimento Imobiliário - FII</b>                                                                                         |                                                                        |                                      |
|               | Não possui informação apresentada.                                                                                                      |                                                                        |                                      |
| <b>1.2.2</b>  | <b>Certificado de Recebíveis Imobiliários "CRI" (se FIAGRO, Certificado de Recebíveis do Agronegócio "CRA")</b>                         |                                                                        |                                      |
|               | Não possui informação apresentada.                                                                                                      |                                                                        |                                      |
| <b>1.2.3</b>  | <b>Letras de Crédito Imobiliário "LCI" (se FIAGRO, Letras de Crédito do Agronegócio "LCA")</b>                                          |                                                                        |                                      |
|               | Não possui informação apresentada.                                                                                                      |                                                                        |                                      |
| <b>1.2.4</b>  | <b>Letra Imobiliária Garantida (LIG)</b>                                                                                                |                                                                        |                                      |
|               | Não possui informação apresentada.                                                                                                      |                                                                        |                                      |
| <b>1.2.5</b>  | <b>Certificado de Potencial Adicional de Construção (CEPAC)</b>                                                                         |                                                                        |                                      |
|               | Não possui informação apresentada.                                                                                                      |                                                                        |                                      |
| <b>1.2.6</b>  | <b>Ações</b>                                                                                                                            |                                                                        |                                      |
|               | Não possui informação apresentada.                                                                                                      |                                                                        |                                      |
| <b>1.2.7</b>  | <b>Ações de Sociedades cujo o único propósito se enquadra entre as atividades permitidas aos FII</b>                                    |                                                                        |                                      |
|               | Não possui informação apresentada.                                                                                                      |                                                                        |                                      |
| <b>1.2.8</b>  | <b>Cotas de Sociedades que se enquadre entre as atividades permitidas aos FII</b>                                                       |                                                                        |                                      |
|               | Não possui informação apresentada.                                                                                                      |                                                                        |                                      |
| <b>1.2.9</b>  | <b>Fundo de Investimento em Ações (FIA)</b>                                                                                             |                                                                        |                                      |
|               | Não possui informação apresentada.                                                                                                      |                                                                        |                                      |
| <b>1.2.10</b> | <b>Fundo de Investimento em Participações (FIP)</b>                                                                                     |                                                                        |                                      |
|               | Não possui informação apresentada.                                                                                                      |                                                                        |                                      |
| <b>1.2.11</b> | <b>Fundo de Investimento em Direitos Creditórios (FIDC)</b>                                                                             |                                                                        |                                      |
|               | Não possui informação apresentada.                                                                                                      |                                                                        |                                      |
| <b>1.2.12</b> | <b>Outras cotas de Fundos de Investimento</b>                                                                                           |                                                                        |                                      |
|               | <b>Fundo</b>                                                                                                                            | <b>CNPJ</b>                                                            | <b>Quantidade</b>                    |
|               | Itaú Soberano RF Simples LP FICFI                                                                                                       | 06.175.696/0001-73                                                     | 146.253,79                           |
|               |                                                                                                                                         |                                                                        | 10.471.511,84                        |
| <b>1.2.13</b> | <b>Outros Ativos Financeiros</b>                                                                                                        |                                                                        |                                      |
|               | Não possui informação apresentada.                                                                                                      |                                                                        |                                      |
| <b>1.3</b>    | <b>Ativos mantidos para as Necessidades de liquidez</b>                                                                                 |                                                                        |                                      |
|               | <b>Informações do Ativo</b>                                                                                                             |                                                                        | <b>Valor (R\$)</b>                   |
|               | Disponibilidades                                                                                                                        |                                                                        | 5.411,53                             |
|               | Títulos Públicos                                                                                                                        |                                                                        |                                      |
|               | Títulos Privados                                                                                                                        |                                                                        |                                      |
|               | Fundos de Renda Fixa                                                                                                                    |                                                                        | 10.471.511,84                        |
| <b>2.</b>     | <b>Aquisições e Alienações</b>                                                                                                          |                                                                        |                                      |
| <b>2.1</b>    | <b>Terrenos</b>                                                                                                                         |                                                                        |                                      |
| <b>2.1.1</b>  | <b>Aquisições realizadas no trimestre (endereço, área - m2, entre outras características relevantes)</b>                                | <b>% do Terreno em relação ao total investido</b>                      | <b>% do Terreno em relação ao PL</b> |
|               | Não possui informação apresentada.                                                                                                      |                                                                        |                                      |
| <b>2.1.2</b>  | <b>Alienações realizadas no trimestre (endereço, área - m2, data da alienação, entre outras características relevantes)</b>             | <b>% do Terreno em relação ao total investido à época da alienação</b> | <b>% do Terreno em relação ao PL</b> |
|               | Não possui informação apresentada.                                                                                                      |                                                                        |                                      |
| <b>2.2</b>    | <b>Imóveis</b>                                                                                                                          |                                                                        |                                      |
| <b>2.2.1</b>  | <b>Aquisições realizadas no trimestre (nome, endereço, área - m2, nº de unidades ou lojas, entre outras características relevantes)</b> | <b>% do Imóvel em relação ao total investido</b>                       | <b>Categoria (Renda ou Venda)</b>    |
|               | Não possui informação apresentada.                                                                                                      |                                                                        |                                      |
| <b>2.2.2</b>  | <b>Alienações realizadas no trimestre (nome, endereço, área - m2, nº de unidades ou lojas, data</b>                                     | <b>% do Imóvel em relação ao total investido à época da</b>            | <b>% do Imóvel em relação ao PL</b>  |

|              |                                                                                                                          |                             |                   |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------|
|              | da alienação, entre outras características relevantes)                                                                   | alienação                   |                   |
|              | Não possui informação apresentada.                                                                                       |                             |                   |
| <b>3.</b>    | <b>Outras Informações</b>                                                                                                |                             |                   |
| <b>3.1</b>   | <b>Rentabilidade Garantida</b>                                                                                           |                             |                   |
| <b>3.1.1</b> | <b>Relação de Ativos sujeitos à garantia de rentabilidade<sup>3</sup></b>                                                | <b>% garantido relativo</b> | <b>Garantidor</b> |
|              | <b>Principais características da garantia (tempo, valor, forma, riscos incorridos, entre outros aspectos relevantes)</b> |                             |                   |
|              | Não possui informação apresentada.                                                                                       |                             |                   |
| <b>3.1.2</b> | <b>Rentabilidade efetiva no período sob a vigência de garantia</b>                                                       |                             |                   |
|              | Não possui informação apresentada.                                                                                       |                             |                   |

| <b>Demonstrações Trimestrais dos Resultados Contábil e Financeiro</b> |                                                                                     | <b>Valor(R\$)</b>    |                               |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------|
|                                                                       |                                                                                     | <b>Contábil</b>      | <b>Financeiro<sup>4</sup></b> |
| <b>A</b>                                                              | <b>Ativos Imobiliários</b>                                                          |                      |                               |
|                                                                       | <b>Estoques:</b>                                                                    |                      |                               |
|                                                                       | (+) Receita de venda de imóveis em estoque                                          |                      |                               |
|                                                                       | (-) Custo dos imóveis em estoque vendidos                                           |                      |                               |
|                                                                       | (+/-) Ajuste ao valor de realização dos estoques                                    |                      |                               |
|                                                                       | (+/-) Outras receitas/despesas de imóveis em estoque                                |                      |                               |
|                                                                       | <b>Resultado líquido de imóveis em estoque</b>                                      | <b>0</b>             | <b>0</b>                      |
|                                                                       | <b>Propriedades para investimento:</b>                                              |                      |                               |
|                                                                       | (+) Receitas de aluguéis das propriedades para investimento                         | 30.587.945,09        | 26.886.424,84                 |
|                                                                       | (-) Despesas com manutenção e conservação das propriedades para investimento        | 0                    | 0                             |
|                                                                       | (+) Receitas de venda de propriedades para investimento                             | 0                    | 0                             |
|                                                                       | (-) Custo das propriedades para investimento vendidas                               | 0                    | 0                             |
|                                                                       | (+/-) Ajuste ao valor justo das propriedades para investimento                      | 36.338.050           | 0                             |
|                                                                       | (+/-) Outras receitas/despesas das propriedades para investimento                   | -4.343.519,26        | -4.343.519,26                 |
|                                                                       | <b>Resultado líquido de imóveis para renda</b>                                      | <b>62.582.475,83</b> | <b>22.542.905,58</b>          |
|                                                                       | <b>Ativos imobiliários representados por Títulos e Valores Mobiliários ("TVM"):</b> |                      |                               |
|                                                                       | (+) Receitas de juros dos ativos imobiliários representados por TVM                 |                      |                               |
|                                                                       | (+/-) Ajuste ao valor justo dos ativos imobiliários representados por TVM           |                      |                               |
|                                                                       | (+) Resultado na venda de ativos imobiliários representados por TVM                 |                      |                               |
|                                                                       | (+/-) Outras receitas/despesas de ativos imobiliários representados por TVM         |                      |                               |
|                                                                       | <b>Resultado líquido de ativos imobiliários representados por TVM</b>               | <b>0</b>             | <b>0</b>                      |
|                                                                       | <b>Resultado líquido dos ativos imobiliários</b>                                    | <b>62.582.475,83</b> | <b>22.542.905,58</b>          |
| <b>B</b>                                                              | <b>Recursos mantidos para as necessidades de liquidez</b>                           |                      |                               |
|                                                                       | (+) Receitas de juros de aplicações financeiras                                     | 191.268,27           | 191.268,27                    |
|                                                                       | (+/-) Ajuste ao valor justo de aplicações financeiras                               |                      |                               |
|                                                                       | (+/-) Resultado na venda de aplicações financeiras                                  |                      |                               |
|                                                                       | (+/-) Outras receitas/despesas de aplicações financeiras                            |                      |                               |
|                                                                       | <b>Resultado líquido dos recursos mantidos para as necessidades de liquidez</b>     | <b>191.268,27</b>    | <b>191.268,27</b>             |
| <b>C</b>                                                              | <b>Resultado líquido com instrumentos financeiros derivativos</b>                   |                      |                               |
| <b>D</b>                                                              | <b>Outras receitas/despesas</b>                                                     |                      |                               |
|                                                                       | (-) Taxa de administração                                                           | -192.811,29          | -192.811,29                   |
|                                                                       | (-) Taxa de desempenho (performance)                                                |                      |                               |
|                                                                       | (-) Consultoria especializada de que trata o art. 31, II, ICVM 472                  |                      |                               |
|                                                                       | (-) Empresa especializada de que trata o art. 31, III, ICVM 472                     |                      |                               |

|                          |                                                                                                                                       |                      |                      |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
|                          | (-) Formador de mercado de que trata o art. 31, IV, ICVM 472                                                                          |                      |                      |
|                          | (-) Custódia dos títulos e valores mobiliários do FII                                                                                 | 0                    | 0                    |
|                          | (-) Auditoria independente                                                                                                            | -61.807,58           | -20.602,53           |
|                          | (-) Representante(s) de cotistas                                                                                                      |                      |                      |
|                          | (-) Taxas, impostos ou contribuições federais, estaduais e municipais (incluindo a CVM)                                               | -12.649,11           | -12.649,11           |
|                          | (-) Comissões e emolumentos pagos sobre as operações do FII                                                                           |                      |                      |
|                          | (-) Honorários de advogados, custas e despesas correlatas incorridas em defesa dos interesses do FII (Judicial ou Extrajudicialmente) | -128.276,66          | -128.276,66          |
|                          | (-) Gastos derivados da celebração de contratos de seguro sobre os ativos do FII                                                      |                      |                      |
|                          | (-) Despesas com avaliações obrigatórias                                                                                              | -5.250               | -5.250               |
|                          | (-) Taxa de ingresso ou saída dos fundos de que o FII seja cotista                                                                    |                      |                      |
|                          | (-) Despesas com o registro de documentos em cartório                                                                                 | 0                    | 0                    |
|                          | (+/-) Outras receitas/despesas                                                                                                        | -5.395,64            | -5.395,64            |
|                          | <b>Total de outras receitas/despesas</b>                                                                                              | <b>-406.190,28</b>   | <b>-364.985,23</b>   |
| <b>E = A + B + C + D</b> | <b>Resultado contábil/financeiro trimestral líquido</b>                                                                               | <b>62.367.553,82</b> | <b>22.369.188,62</b> |

| <b>Distribuição do resultado acumulado no trimestre/semestre*</b> |                                                                                                        | <b>Valor(R\$)</b>     |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>F = <math>\sum E</math></b>                                    | <b>Resultado financeiro líquido acumulado no trimestre/semestre corrente</b>                           | <b>42.893.462,16</b>  |
| <b>G = 0,95 x F</b>                                               | <b>95% do resultado financeiro líquido acumulado (art. 10, p.u., da Lei 8.668/93)</b>                  | <b>40.748.789,052</b> |
| <b>H.i</b>                                                        | (-) Parcela do resultado financeiro não declarada para distribuição ao longo do trimestre (1º ou 3º)   |                       |
| <b>H</b>                                                          | Não possui informação apresentada.                                                                     |                       |
| <b>I.i</b>                                                        | (+) Lucro contábil passível de distribuição que excede ao total do resultado financeiro <sup>5</sup> . |                       |
| <b>I.ii</b>                                                       | (+) Resultado financeiro que excede o mínimo de 95% <sup>7</sup> .                                     | 1.810.270,3           |
| <b>J = G - <math>\sum H</math> + I</b>                            | <b>Rendimentos declarados</b>                                                                          | <b>42.559.059,352</b> |
| <b>K</b>                                                          | (-) Rendimentos pagos antecipadamente durante o trimestre/semestre                                     | -42.559.059,35        |
| <b>L = J - K</b>                                                  | <b>Rendimento líquido a pagar remanescente no encerramento do trimestre/semestre</b>                   | <b>0,002</b>          |
| <b>M = J/F</b>                                                    | % do resultado financeiro líquido declarado no trimestre/semestre                                      | 99,2204%              |

\* Quando se referir ao Informe Trimestral do 2º e 4º trimestres de cada ano, onde as informações deverão acumular também os valores correspondentes ao trimestre imediatamente anterior, ou seja, 1º e 3º trimestres, respectivamente.

## Notas

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Dentre as características relevantes dos imóveis, (i) descrever os direitos que o fundo detém sobre os imóveis, com menção aos principais termos de quaisquer contratos de financiamento, promessas de compra e venda, bem como quaisquer outros instrumentos que lhe assegurem tais direitos; (ii) descrever os ônus e garantias que recaem sobre os imóveis; (iii) indicar se o imóvel foi adquirido em regime de condomínio, e se existe acordo dispondo sobre a constituição da propriedade em comum e repartição dos rendimentos por ela gerados; (iv) prazo para conclusão do empreendimento. |
| 2. | Nos os casos em que a divulgação de tais informações prejudique as relações contratuais estabelecidas, o administrador deve informar a quantidade de imóveis que se encontram em tal situação e o percentual de receitas oriunda desse rol de ativos.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 3. | No item que trata da relação de ativos sujeitos à garantia, o Ativo deverá ser identificado. No caso de (i) imóveis, pelo nome, ou endereço, caso o imóvel não possua um nome, (ii) terrenos, pelo endereço e (iii) demais ativos, pelas características principais que possibilitem a perfeita identificação pelo cotista.                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 4. | O resultado financeiro representa o quanto do resultado contábil foi efetivamente pago/recebido no mês ou o montante recebido/pago no mês que tenha sido objeto de apropriação em meses anteriores. Em resumo, corresponde ao efeito caixa das receitas e despesas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 5. | Corresponde a parcela do lucro contábil apropriado no período ainda não recebida, a qual o administrador declara distribuir como excedente ao total do resultado financeiro.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 6. | Para os fundos não listados em bolsa de valores, mercado de balcão organizado e que sejam, cumulativamente, exclusivos, dedicados exclusivamente a investidores profissionais, ou onde a totalidade dos cotistas mantém vínculo familiar ou societário familiar, nos termos das regras gerais sobre fundos de investimento, a divulgação das seguintes informações é facultativa, devendo, contudo, ser disponibilizada aos cotistas do fundo quando requeridas:<br>• Item 1.1.1 – outras características relevantes.                                                                               |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Item 1.1.2.1.1 – outras características relevantes.</li> <li>• Itens 1.1.1.2.4, 1.1.1.2.5 e 1.1.1.2.6 – todo o conteúdo.</li> <li>• Item 1.1.2.2.1 – outras características relevantes, % locado, e colunas % de conclusão das obras e custos de construção.</li> <li>• Itens 1.1.2.2.2 e 1.1.2.2.3 – todo o conteúdo.</li> <li>• Item 1.1.2.3.1 – outras características relevantes.</li> <li>• Item 1.1.2.3.2 – todo o conteúdo.</li> <li>• Item 1.1.2.4.1 – outras características relevantes, % vendido, e colunas % de conclusão das obras e custos de construção.</li> <li>• Itens 1.1.2.4.2 e 1.1.2.4.3 – todo o conteúdo.</li> <li>• Itens 2.1.1, 2.1.2, 2.2.1, 2.2.2 – outras características relevantes.</li> </ul> |
| 7. | Caso o fundo venha a distribuir valor superior ao mínimo de 95% do seu resultado financeiro acumulado no semestre.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |