

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO ELDORADO - FII**CNPJ/ME nº 113.022.994/0001-81****ISIN Cotas: RBELDOCTF002****Código de Negociação na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”): ELDO11****FATO RELEVANTE**

A **RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, Cj 32. inscrita no CNPJ sob o nº 72.600.026/0001-81 (“Rio Bravo”), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO ELDORADO FII**, inscrito no CNPJ/ME sob nº 13.022.994/0001-99 (“Fundo”), nos termos do regulamento do Fundo (“Regulamento”) e de sua Política de Divulgação de Fatos Relevantes, informa aos cotistas do Fundo (“Cotistas”) e ao mercado em geral a variação de valor do patrimônio líquido do Fundo, em virtude da avaliação patrimonial anual realizada com base na data-base de 31/12/2023, passando o valor do patrimônio líquido de R\$ 1.134.178.991,78 (um bilhão, cento e trinta e quatro milhões, cento e setenta e oito mil, novecentos e noventa e um reais e setenta e oito centavos) no balancete de novembro/2023 para R\$ 1.278.629.207,99 (um bilhão, duzentos e setenta e oito milhões, seiscentos e vinte e nove mil, duzentos e sete reais e noventa e nove centavos) no balancete de dezembro/2023, o que representa uma variação positiva de 12,74% (doze virgula setenta e quatro por cento).

Permanecemos à inteira disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 15 de janeiro de 2024.

Atenciosamente,

RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.,

instituição administradora do

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO ELDORADO FII