

Informe Trimestral de FII

Nome do Fundo:	CAIXA RIO BRAVO FUNDO DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO - FII	CNPJ do Fundo:	17.098.794/0001-70
Data de Funcionamento:	22/11/2013	Público Alvo:	Investidores em Geral
Código ISIN:	BRCXRICTF003	Quantidade de cotas emitidas:	1.575.760,00
Fundo Exclusivo?	Não	Cotistas possuem vínculo familiar ou societário familiar?	Não
Classificação autorregulação:	Mandato: Títulos e Valores Mobiliários Segmento de Atuação: Títulos e Val. Mob. Tipo de Gestão: Ativa	Prazo de Duração:	Indeterminado
Data do Prazo de Duração:		Encerramento do exercício social:	31/12
Mercado de negociação das cotas:	Bolsa	Entidade administradora de mercado organizado:	BM&FBOVESPA
Nome do Administrador:	CAIXA ECONOMICA FEDERAL	CNPJ do Administrador:	00.360.305/0001-04
Endereço:	Avenia Paulista, 750, 9º andar- Bela Vista- São Paulo- SP- 01310-908	Telefones:	11 3572.4600
Site:	www.caixa.gov.br	E-mail:	geafi06@caixa.gov.br
Competência:	3/2023	Data de Encerramento do Trimestre:	29/09/2023
O Fundo se enquadra na definição da nota "6":	Não		

1.	Informações por tipo de ativo							
1.1	Direitos reais sobre bens imóveis							
1.1.1	Terrenos							
	Relação de terrenos (endereço, entre outras características relevantes¹)	Área(m2)	% do terreno em relação ao total investido (% em relação ao valor total de terrenos)			% em relação às receitas do FII		
	Não possui informação apresentada.	NaN	NaN			NaN		
1.1.2	Imóveis							
1.1.2.1	Imóveis para renda acabados							
1.1.2.1.1	Relação de Imóveis para renda acabados (nome, endereço, área - m2, nº de unidades ou lojas, entre outras características relevantes¹)	% de Vacância	% de Inadimplência (a partir de 90 dias de atraso)	% em relação às receitas do FII	Relação de setores de atuação dos inquilinos responsáveis	% em relação às receitas oriundas	% em relação às receitas do FII	

					por mais de 10% das receitas oriundas do imóvel	do imóvel	
	Não possui informação apresentada.						
	Área (m2): Nº de unidades ou lojas:						
1.1.2.1.2	Distribuição dos contratos de locação dos imóveis por prazo de vencimento		% de contratos dos imóveis alocados na faixa (% em relação ao valor total das receitas auferidas pelo fundo advindas de imóveis para renda acabados)		% de contratos dos imóveis alocados na faixa (% em relação às receitas do FII)		
	Até 3 meses						
	De 3 meses e 1 dia a 6 meses						
	De 6 meses e 1 dia a 9 meses						
	De 9 meses e 1 dia a 12 meses						
	De 12 meses e 1 dia a 15 meses						
	De 15 meses e 1 dia a 18 meses						
	De 18 meses e 1 dia a 21 meses						
	De 21 meses e 1 dia a 24 meses						
	De 24 meses e 1 dia a 27 meses						
	De 27 meses e 1 dia a 30 meses						
	De 30 meses e 1 dia a 33 meses						
	De 33 meses e 1 dia a 36 meses						
	Acima de 36 meses						
	Prazo indeterminado						
1.1.2.1.3	Distribuição dos contratos dos imóveis por indexador de reajuste		% de contratos dos imóveis reajustados pelo respectivo indexador (% em relação ao valor total das receitas auferidas pelo fundo advindas de imóveis para renda acabados)		% de contratos dos imóveis reajustados pelo respectivo indexador (% em relação às receitas do FII)		
	IGP-M						
	INPC						
	IPCA						
	INCC						
1.1.2.1.4	Principais características contratuais comuns (Cláusulas de reajuste, indexadores, cláusulas de rescisão, garantias exigidas, entre outras informações relevantes): Não possui informação apresentada.						
1.1.2.1.5	Características contratuais individualizadas por imóvel relevante que destoe sensivelmente dos demais contratos (dispor, no mínimo, a respeito dos itens discriminados acima, quando não protegidas por cláusula de sigilo, entre outras informações relevantes)²: Não possui informação apresentada.						
1.1.2.1.6	Políticas de contratação de seguros para a preservação dos imóveis dessa categoria: Não possui informação apresentada.						
1.1.2.2	Imóveis para renda em construção						
1.1.2.2.1	Relação de Imóveis para renda em construção (nome, endereço, área - m2, nº de unidades ou lojas, entre outras características relevantes¹)	% locado	% de conclusão das obras (acumulado)		Custos de construção (acumulado)		
			Realizado (%)	Previsto (%)	Realizado (R\$)	Previsto (R\$)	
	Não possui informação apresentada.	NaN	NaN	NaN	NaN	NaN	
	Área (m2): NaN Nº de unidades ou lojas: NaN						
1.1.2.2.2	Justificativas de desempenho por imóvel Não possui informação apresentada.						
1.1.2.2.3	Política de contratação de seguros para a preservação dos imóveis dessa categoria: Não possui informação apresentada.						

1.1.2.3	Imóveis para Venda Acabados					
1.1.2.3.1	Relação de Imóveis para venda acabados (nome, endereço, área - m2, nº de unidades ou lojas, entre outras características relevantes¹)			% do Imóvel em relação ao total investido (% em relação ao valor total de imóveis para venda acabados)		
	Não possui informação apresentada.			NaN		
	Área (m2): NaN Nº de unidades ou lojas: NaN					
1.1.2.3.2	Política de contratação de seguros para a preservação dos imóveis dessa categoria: Não possui informação apresentada.					
1.1.2.4	Imóveis para Venda em Construção					
1.1.2.4.1	Relação de Imóveis para venda em construção (nome, endereço, área - m2, nº de unidades ou lojas, entre outras características relevantes¹)	%	% de conclusão das obras (acumulado)		Custos de construção (acumulado)	
			Realizado (%)	Previsto (%)	Realizado (R\$)	Previsto (R\$)
	Não possui informação apresentada.		NaN	NaN	NaN	NaN
Área (m2): NaN Nº de unidades ou lojas: NaN						
1.1.2.4.2	Justificativas de desempenho por imóvel					
	Não possui informação apresentada.					
1.1.2.4.3	Política de contratação de seguros para a preservação dos imóveis dessa categoria: Não possui informação apresentada.					
1.1.3	Outros Direitos reais Sobre Bens Imóveis					
	Ativo	Principais Características				Valor (R\$)
	Não possui informação apresentada.					NaN
1.2	Ativos financeiros					
1.2.1	Fundos de Investimento Imobiliário - FII					
	Fundo	CNPJ		Quantidade	Valor (R\$)	
	FII AUTONOMY	35..76.5.8/26/0-00		41.623,00	2.734.214,87	
	FII CORE MET	38..29.3.9/21/0-00		29.000,00	1.620.810,00	
	FII BRESKO	20..74.8.5/15/0-00		33.459,00	4.164.976,32	
	FII BC FUND	08..92.4.7/83/0-00		84.134,00	4.996.718,26	
	FII BTLG	11..83.9.5/93/0-00		74.037,00	7.514.755,50	
	FII CAMPUSFL	11..60.2.6/54/0-00		21.940,00	2.531.656,60	
	FII GUARDIAN	37..29.5.9/19/0-00		337.910,00	3.142.563,00	
	FII HSI MALL	32..89.2.0/18/0-00		60.188,00	5.646.838,16	
	FII JS REAL	13..37.1.1/32/0-00		45.405,00	3.448.963,80	
	FII KINEA RI	16..70.6.9/58/0-00		17.030,00	1.718.327,00	
	FII LEGATUS	30..24.8.1/58/0-00		52.771,00	5.382.114,29	
	LOFT II FII	24..79.6.9/67/0-00		23.824,00	1.083.992,00	
	FII VBI LOG	30..62.9.6/03/0-00		13.270,00	1.575.016,30	
	FII MAXI REN	97..52.1.2/25/0-00		1.404.629,00	15.549.243,03	
	FII RIOB ED	13..87.3.4/57/0-00		101.572,00	14.612.147,92	
	FII FATORFIX	17..32.9.0/29/0-00		145.135,00	8.924.351,15	
	FII RBR LOG	35..70.5.4/63/0-00		17.155,00	1.576.544,50	
	FII RIOB VA	15..57.6.9/07/0-00		86.871,00	9.864.202,05	
	FII RIOB VA	15..57.6.9/07/0-00		20.800,00	0,00	
	FII RIOBCRI2	15..76.9.6/70/0-00		50.972,00	431.223,12	
	FII RIOB RC	03..68.3.0/56/0-00		58.025,00	8.935.850,00	
	FII BB R PAP	15..39.4.5/63/0-00		7.425,00	1.139.737,50	
	FII VINCILOG	24..85.3.0/44/0-00		42.147,00	4.513.100,76	
	FII VINC COR	12..51.6.1/85/0-00		175.875,00	1.491.420,00	
	FII VINCI SC	17..55.4.2/74/0-00		17.659,00	2.097.006,25	
	FII VINCI SC	17..55.4.2/74/0-00		2.519,00	299.131,25	

	FII VINCI SC	17..55.4.2/74/0-00	29.152,00	3.461.800,00
	FII VINCI UB	36..44.5.5/87/0-00	240.000,00	1.936.800,00
	FII FATOR VE	11..66.4.2/01/0-00	68.929,00	6.162.252,60
	FII XP INDL	28..51.6.3/25/0-00	9.580,00	823.880,00
	FII XP LOG	26..50.2.7/94/0-00	42.967,00	4.872.457,80
	FII XP MALLS	28..75.7.5/46/0-00	69.766,00	7.725.886,84
	VINCI FULWOOD DESENVOLVIMENTO LOG FII	36..20.0.6/54/0-00	5.550,00	602.128,33
1.2.2	Certificado de Recebíveis Imobiliários "CRI" (se FIAGRO, Certificado de Recebíveis do Agronegócio "CRA")			
	Companhia	CNPJ	Emissão	Série
	Não possui informação apresentada.	../-		
1.2.3	Letras de Crédito Imobiliário "LCI" (se FIAGRO, Letras de Crédito do Agronegócio "LCA")			
	Emissor	CNPJ	Vencimento	Quantidade
	Não possui informação apresentada.	../-	//	NaN
1.2.4	Letra Imobiliária Garantida (LIG)			
	Emissor	CNPJ	Vencimento	Quantidade
	Não possui informação apresentada.	../-	//	NaN
1.2.5	Certificado de Potencial Adicional de Construção (CEPAC)			
	Emissor	CNPJ	Quantidade	Valor (R\$)
	Não possui informação apresentada.	../-	NaN	NaN
1.2.6	Ações			
	Companhia	CNPJ	Código da	Quantidade
	Não possui informação apresentada.	../-		NaN
1.2.7	Ações de Sociedades cujo o único propósito se enquadra entre as atividades permitidas aos FII			
	Sociedade	CNPJ	Quantidade	Valor (R\$)
	Não possui informação apresentada.	../-	NaN	NaN
1.2.8	Cotas de Sociedades que se enquadre entre as atividades permitidas aos FII			
	Sociedade	CNPJ	Quantidade	Valor (R\$)
	Não possui informação apresentada.	../-	NaN	NaN
1.2.9	Fundo de Investimento em Ações (FIA)			
	Fundo	CNPJ	Quantidade	Valor (R\$)
	Não possui informação apresentada.	../-	NaN	NaN
1.2.10	Fundo de Investimento em Participações (FIP)			
	Fundo	CNPJ	Quantidade	Valor (R\$)
	Não possui informação apresentada.	../-	NaN	NaN
1.2.11	Fundo de Investimento em Direitos Creditórios (FIDC)			
	Fundo	CNPJ	Quantidade	Valor (R\$)
	Não possui informação apresentada.	../-	NaN	NaN
1.2.12	Outras cotas de Fundos de Investimento			
	Fundo	CNPJ	Quantidade	Valor (R\$)
	Não possui informação apresentada.	../-	NaN	NaN
1.2.13	Outros Ativos Financeiros			
	Emissor	CNPJ	Ativo	Quantidade
	Não possui informação apresentada.	../-		NaN
1.3	Ativos mantidos para as Necessidades de liquidez			
	Informações do Ativo			Valor (R\$)
	Disponibilidades			11.384,21
	Títulos Públicos			4.933.298,43
	Títulos Privados			
	Fundos de Renda Fixa			
2.	Aquisições e Alienações			
2.1	Terrenos			
2.1.1	Aquisições realizadas no trimestre (endereço, área - m2, entre outras características relevantes)	% do Terreno em relação ao total investido	% do Terreno em relação ao PL	

	Não possui informação apresentada. Área (m2): NaN	NaN	NaN
2.1.2	Alienações realizadas no trimestre (endereço, área - m2, data da alienação, entre outras características relevantes)	% do Terreno em relação ao total investido à época da alienação	% do Terreno em relação ao PL
	Não possui informação apresentada. Área (m2): NaN Data de Alienação: //	NaN	NaN
2.2	Imóveis		
2.2.1	Aquisições realizadas no trimestre (nome, endereço, área - m2, nº de unidades ou lojas, entre outras características relevantes)	% do Imóvel em relação ao total investido	Categoria (Renda ou Venda)
	Não possui informação apresentada. Área (m2): NaN Nº de unidades ou lojas: NaN	NaN	
2.2.2	Alienações realizadas no trimestre (nome, endereço, área - m2, nº de unidades ou lojas, data da alienação, entre outras características relevantes)	% do Imóvel em relação ao total investido à época da alienação	% do Imóvel em relação ao PL
	Não possui informação apresentada. Área (m2): NaN Nº de unidades ou lojas: NaN Data de Alienação: //	NaN	NaN
3.	Outras Informações		
3.1	Rentabilidade Garantida		
3.1.1	Relação de Ativos sujeitos à garantia de rentabilidade³	% garantido relativo	Garantidor
	Não possui informação apresentada.	NaN	
3.1.2	Rentabilidade efetiva no período sob a vigência de garantia		
	Mês de Referência	Rentabilidade efetiva do FII no mês(%)	Rentabilidade auferida na hipótese de ausência de garantia(%)
	Julho/2023	0,9234%	0,9234%
	Agosto/2023	1,1124%	1,1124%
	Setembro/2023	0,5881%	0,5881%

Demonstrações Trimestrais dos Resultados Contábil e Financeiro		Valor(R\$)	
		Contábil	Financeiro⁴
A	Ativos Imobiliários		
	Estoques:		
	(+) Receita de venda de imóveis em estoque		
	(-) Custo dos imóveis em estoque vendidos		
	(+/-) Ajuste ao valor de realização dos estoques		
	(+/-) Outras receitas/despesas de imóveis em estoque		
	Resultado líquido de imóveis em estoque	0	0
	Propriedades para investimento:		
	(+) Receitas de aluguéis das propriedades para investimento		
	(-) Despesas com manutenção e conservação das propriedades para investimento		
	(+) Receitas de venda de propriedades para investimento		
	(-) Custo das propriedades para investimento vendidas		
	(+/-) Ajuste ao valor justo das propriedades para investimento		

	(+/-) Outras receitas/despesas das propriedades para investimento		
	Resultado líquido de imóveis para renda	0	0
	Ativos imobiliários representados por Títulos e Valores Mobiliários ("TVM"):		
	(+) Receitas de juros dos ativos imobiliários representados por TVM	3.728.268,41	3.258.929,21
	(+/-) Ajuste ao valor justo dos ativos imobiliários representados por TVM	2.290.882,28000001	
	(+) Resultado na venda de ativos imobiliários representados por TVM		
	(+/-) Outras receitas/despesas de ativos imobiliários representados por TVM		297.242,33
	Resultado líquido de ativos imobiliários representados por TVM	6.019.150,69	3.556.171,54
	Resultado líquido dos ativos imobiliários	6.019.150,69	3.556.171,54
B	Recursos mantidos para as necessidades de liquidez		
	(+) Receitas de juros de aplicações financeiras		
	(+/-) Ajuste ao valor justo de aplicações financeiras	-153.209,57	138.097,27
	(+/-) Resultado na venda de aplicações financeiras		
	(+/-) Outras receitas/despesas de aplicações financeiras		
	Resultado líquido dos recursos mantidos para as necessidades de liquidez	-153.209,57	138.097,27
C	Resultado líquido com instrumentos financeiros derivativos		
D	Outras receitas/despesas		
	(-) Taxa de administração	-483.704,55	-439.748,95
	(-) Taxa de desempenho (performance)		
	(-) Consultoria especializada de que trata o art. 31, II, ICVM 472		
	(-) Empresa especializada de que trata o art. 31, III, ICVM 472		
	(-) Formador de mercado de que trata o art. 31, IV, ICVM 472		
	(-) Custódia dos títulos e valores mobiliários do FII		-49.511,31
	(-) Auditoria independente		
	(-) Representante(s) de cotistas		
	(-) Taxas, impostos ou contribuições federais, estaduais e municipais (incluindo a CVM)	-18.189,77	-1.884
	(-) Comissões e emolumentos pagos sobre as operações do FII		
	(-) Honorários de advogados, custas e despesas correlatas incorridas em defesa dos interesses do FII (Judicial ou Extrajudicialmente)		
	(-) Gastos derivados da celebração de contratos de seguro sobre os ativos do FII		
	(-) Despesas com avaliações obrigatórias		
	(-) Taxa de ingresso ou saída dos fundos de que o FII seja cotista		
	(-) Despesas com o registro de documentos em cartório		
	(+/-) Outras receitas/despesas	-948.045,01	-1.877,33
	Total de outras receitas/despesas	-1.449.939,33	-493.021,59
E = A + B + C + D	Resultado contábil/financeiro trimestral líquido	4.416.001,79	3.201.247,22

Distribuição do resultado acumulado no trimestre/semestre*		Valor(R\$)
F = Σ E	Resultado financeiro líquido acumulado no trimestre/semestre corrente	3.201.247,22
G = 0,95 x F	95% do resultado financeiro líquido acumulado (art. 10, p.u., da Lei 8.668/93)	3.041.184,859
H.i	(-) Parcela do resultado financeiro não declarada para distribuição ao longo do trimestre (1º ou 3º)	
H	Não possui informação apresentada.	
I.i	(+) Lucro contábil passível de distribuição que excede ao total do resultado financeiro ⁵ .	
I.ii	(+) Resultado financeiro que excede o mínimo de 95% ⁷ .	
J = G - Σ H + I	Rendimentos declarados	3.041.184,859
K	(-) Rendimentos pagos antecipadamente durante o trimestre/semestre	-2.710.307,2
L = J - K	Rendimento líquido a pagar remanescente no encerramento do trimestre/semestre	330.877,659

M = J/F	% do resultado financeiro líquido declarado no trimestre/semestre	95,0000%
----------------	---	----------

* Quando se referir ao Informe Trimestral do 2º e 4º trimestres de cada ano, onde as informações deverão acumular também os valores correspondentes ao trimestre imediatamente anterior, ou seja, 1º e 3º trimestres, respectivamente.

Notas

1.	Dentre as características relevantes dos imóveis, (i) descrever os direitos que o fundo detém sobre os imóveis, com menção aos principais termos de quaisquer contratos de financiamento, promessas de compra e venda, bem como quaisquer outros instrumentos que lhe assegurem tais direitos; (ii) descrever os ônus e garantias que recaem sobre os imóveis; (iii) indicar se o imóvel foi adquirido em regime de condomínio, e se existe acordo dispondo sobre a constituição da propriedade em comum e repartição dos rendimentos por ela gerados; (iv) prazo para conclusão do empreendimento.
2.	Nos os casos em que a divulgação de tais informações prejudique as relações contratuais estabelecidas, o administrador deve informar a quantidade de imóveis que se encontram em tal situação e o percentual de receitas oriunda desse rol de ativos.
3.	No item que trata da relação de ativos sujeitos à garantia, o Ativo deverá ser identificado. No caso de (i) imóveis, pelo nome, ou endereço, caso o imóvel não possua um nome, (ii) terrenos, pelo endereço e (iii) demais ativos, pelas características principais que possibilitem a perfeita identificação pelo cotista.
4.	O resultado financeiro representa o quanto do resultado contábil foi efetivamente pago/recebido no mês ou o montante recebido/pago no mês que tenha sido objeto de apropriação em meses anteriores. Em resumo, corresponde ao efeito caixa das receitas e despesas.
5.	Corresponde a parcela do lucro contábil apropriado no período ainda não recebida, a qual o administrador declara distribuir como excedente ao total do resultado financeiro.
6.	Para os fundos não listados em bolsa de valores, mercado de balcão organizado e que sejam, cumulativamente, exclusivos, dedicados exclusivamente a investidores profissionais, ou onde a totalidade dos cotistas mantém vínculo familiar ou societário familiar, nos termos das regras gerais sobre fundos de investimento, a divulgação das seguintes informações é facultativa, devendo, contudo, ser disponibilizada aos cotistas do fundo quando requeridas: • Item 1.1.1 – outras características relevantes. • Item 1.1.2.1.1 – outras características relevantes. • Itens 1.1.1.2.4, 1.1.1.2.5 e 1.1.1.2.6 – todo o conteúdo. • Item 1.1.2.2.1 – outras características relevantes, % locado, e colunas % de conclusão das obras e custos de construção. • Itens 1.1.2.2.2 e 1.1.2.2.3 – todo o conteúdo. • Item 1.1.2.3.1 – outras características relevantes. • Item 1.1.2.3.2 – todo o conteúdo. • Item 1.1.2.4.1 – outras características relevantes, % vendido, e colunas % de conclusão das obras e custos de construção. • Itens 1.1.2.4.2 e 1.1.2.4.3 – todo o conteúdo. • Itens 2.1.1, 2.1.2, 2.2.1, 2.2.2 – outras características relevantes.
7.	Caso o fundo venha a distribuir valor superior ao mínimo de 95% do seu resultado financeiro acumulado no semestre.