

Perfil do Fundo

1. Dados Gerais			
Nome do Fundo:	FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO CENTRO TEXTIL INTERNACIONAL	CNPJ do Fundo:	00.762.723/0001-28
Nome do Administrador:	RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA	CNPJ do Administrador:	72.600.026/0001-81
Mercado de Negociação:	Bolsa	Nome de Pregão:	FII C TEXTIL
Código de Negociação:	CTXT11	ISIN:	BRCTXTCTF014

2. Dados Complementares			
Tipo de Fundo:	FII	Público Alvo (Conforme Regulamento):	Investidores em Geral
Exercício Social:	31/12	Prazo de Duração:	Indeterminado
Data de Constituição:	18/08/1995	Data de Registro na CVM:	07/07/1995

3. Patrimônio do Fundo			Data da Informação:
			30/04/2025
Quantidade de cotas integralizadas:	3.921.434	Capital Autorizado:	Não
Valor da Cota:	R\$ 25,020000000000	Valor do Capital Autorizado:	R\$ 0,00
Patrimônio do Fundo:	R\$ 98.114.278,68		

4. Prestadores de Serviço					
Diretor Responsável:	Paulo Andre Porto Bilyk	Endereço:	AV. CHEDID JAFET, 222, CONJUNTO 32 - BLOCO B - VILA OLÍMPIA - SÃO PAULO - SP		
E-mail:	correspondencia@riobravo.com.br	Número:	222	Complemento:	Conjunto 32
Telefone	(11)3509-6600	CEP:	04551-065	Cidade:	São Paulo
Gestor	Rio Bravo Investimentos LTDA	UF:	SP	País:	Brasil
Escriturador	RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA	Site:	www.riobravo.com.br		

5. Política de Distribuição de Resultados			
Periodicidade:	MENSAL	Data de pagamento:	15ª Dia do mês subsequente
Data-base:	MÊS DO ANÚNCIO		

6. Objetivo e Política de Investimento

Classificação ANBIMA:	TIJOLO RENDA GESTÃO DEFINIDA	Objetivo:	O Fundo tem por objeto (em conjunto denominados "Ativos Imobiliários"): (I) A aquisição de 75% (setenta e cinco por cento) de uma área total de 34.236,54 metros quadrados, representada pelos terrenos designados lotes EN1, EN2, EN3 e EN4, situados na cidade São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. Eng. Roberto Zucollo, s/n, 14º Subdistrito - Lapa, objetos das matrículas nº 57081 - 57082 - 57083 - 57084, do 10º Cartório de Registro de Imóveis desta Capital, área essa a ser adquirida da MAV S/A COMÉRCIO E PARTICIPAÇÕES, inscrita no cadastro Geral de Contribuintes do Ministério da Fazenda sob nº 47.107.685/0001-33, com seus Estatutos Sociais registrados na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 588.581/75 em 18.12.75 e a última alteração registrada sob nº 86.619/94-9 e de EMPREENDIMENTOS MICHEL HADDAD S/A, inscrita no Cadastro Geral de Contribuintes do Ministério da Fazenda sob nº 47.107.693/0001-80, com seus Estatutos Sociais registrados na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob nº 588.040/75 em 18.12.75 e última alteração registrada sob nº 86.618/94-5, ambas com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. Brigadeiro Faria Lima nº 1.885 - 6º andar (doravante denominados "Promitentes Vendedores", quando referidos em conjunto) (II) A construção do empreendimento imobiliário na área total mencionada no inciso I acima, denominado CENTRO TÊXTIL INTERNACIONAL, de uso exclusivamente comercial cujo projeto aprovado através do Alvará expedido pela Prefeitura do Município de São Paulo sob nº 6600224924, de 29.12.92, consiste em um único bloco, com 04 (quatro) pavimentos, sendo um subsolo, um pavimento térreo e dois pavimentos superiores, segundo as normas permissivas contidas no Código de Edificações do Município de São Paulo e na legislação municipal vigente; e (III) A comercialização de Salões de Uso Comercial - SUC's do CENTRO TÊXTIL INTERNACIONAL, tais como individualizados na planta, através de contratos de locação, que determinarão os direitos e obrigações do locatário.
Política de Investimento:	O Fundo tem por objeto (em conjunto denominados "Ativos Imobiliários"): (I) A aquisição de 75% (setenta e cinco por cento) de uma área total de 34.236,54 metros quadrados, representada pelos terrenos designados lotes EN1, EN2, EN3 e EN4, situados na cidade São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. Eng. Roberto Zucollo, s/n, 14º Subdistrito - Lapa, objetos das matrículas nº 57081 - 57082 - 57083 - 57084, do 10º Cartório de Registro de Imóveis desta Capital, área essa a ser adquirida da MAV S/A COMÉRCIO E PARTICIPAÇÕES, inscrita no cadastro Geral de Contribuintes do Ministério da Fazenda sob nº 47.107.685/0001-33, com seus Estatutos Sociais registrados na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 588.581/75 em 18.12.75 e a última alteração registrada sob nº 86.619/94-9 e de EMPREENDIMENTOS MICHEL HADDAD S/A, inscrita no Cadastro Geral de Contribuintes do Ministério da Fazenda sob nº 47.107.693/0001-80, com seus Estatutos Sociais registrados na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob nº 588.040/75 em 18.12.75 e última alteração registrada sob nº 86.618/94-5, ambas com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. Brigadeiro Faria Lima nº 1.885 - 6º andar (doravante denominados "Promitentes Vendedores", quando referidos em conjunto) (II) A construção do empreendimento imobiliário na área total mencionada no inciso I acima, denominado CENTRO TÊXTIL INTERNACIONAL, de uso exclusivamente comercial cujo projeto aprovado através do Alvará expedido pela Prefeitura do Município de São Paulo sob nº 6600224924, de 29.12.92, consiste em um único bloco, com 04 (quatro) pavimentos, sendo um subsolo, um pavimento térreo e dois pavimentos superiores, segundo as normas permissivas contidas no Código de Edificações do Município de São Paulo e na legislação municipal vigente; e (III) A comercialização de Salões de Uso Comercial - SUC's do CENTRO TÊXTIL INTERNACIONAL, tais como individualizados na planta, através de contratos de		

	locação, que determinarão os direitos e obrigações do locatário.		
--	--	--	--

7. Informações Adicionais